

РАЗРАБОТАНА

Кафедра «Экологии,
природопользования,
землеустройства и БЖД»

Протокол №11 от 06.06.2019 г.

УТВЕРЖДЕНА

Ученым советом
Геолого-географического
факультета

Протокол №1 от 26.08.2019 г.

ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

**для поступающих на обучение по образовательным программам
высшего образования – программам подготовки научно-педагогических
кадров в аспирантуре в 2020 году**

Направление подготовки 05.06.01. Науки о Земле

**Направленность (профиль) «Землеустройство, кадастр и мониторинг
земель»**

Астрахань – 2019 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основной целью вступительного испытания в аспирантуру по направлению подготовки 05.06.01. Науки о Земле, профиль подготовки «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» является определение уровня теоретической подготовкой будущих аспирантов по важнейшим дисциплинам специальности: «История земельных отношений», «Правовое обеспечение земельно-имущественных отношений», «Землеустройство», «Основы Государственного земельного кадастра», «Основы градостроительства и планировки населенных мест», «Управление городскими территориями», «Природно-экологические основы кадастра», «Мониторинг и охрана городских земель», «Картографо-геодезическое обеспечение кадастра», «Экономика обеспечение кадастра», «Географические и земельно-информационные системы» и других. Одновременно учитываются практические навыки и умения в соответствии с современной моделью специалиста инженера. Эти задачи решаются на базе сохранения преемственной связи между дисциплинами специальности.

Структура программы учитывает квалификационные требования ГОС к профессиональному уровню специалиста в форме системы общих и характерных профессиональных, профессионально-научных и социально-деятельных задач, отраженных в фонде комплексных квалификационных заданий. Подготовка к их решению обеспечивается не только содержанием и организацией самого учебно-воспитательного процесса, но и успешной профессиональной деятельностью будущего аспиранта в качестве молодого специалиста.

Библиографический список (основная литература)

1. Сулин, М.А. Основы землеустройства : Учеб. пособие. Рек. УМО России по образ. в обл. землеустройства для вузов / Сулин М. А. - СПб. : Лань, 2010. - 128 с. - ISBN 5-8114-0456-5 : 36-30.
2. Чешев, А.С. Земельный кадастр : учеб. для вузов / А. С. Чешев, И. П. Фесенко. - М. : ПРИОР, 2009. - 368 с. - ISBN 5-7990-0440-X : 74-00
3. Чешев, А.С. Основы землепользования и землеустройства : Рек. М-вом образования РФ в качестве учебника для вузов / А. С. Чешев, В. Ф. Вальков. - Изд. 2-е, доп. и перераб. - Ростов н/Д. : МарТ, 2012. - 544 с. - ("Экономика и управление"). - ISBN 5-241-00127-1 : 99-00. - 99-00.
4. Сулин, М.А. Землеустройство : доп. М-вом с.-х. РФ в качестве учеб. пособия для с.-х. вузов / М. А. Сулин. - СПб. : Лань, 2011. - 448 с. - (Учеб. для вузов. Спец. лит.). - ISBN 5-8114-0595-2 : 152-13
5. Веселовская, Л.Ф. Землеустройство : учеб. / Л. Ф. Веселовская. - М. : Юркнига, 2010. - 256 с. - ISBN 5-9589-0038-2 : 160-00, 250-00

6. Дубенок, Н.Н. Землеустройство с основами геодезии : Доп. М-вом с/х РФ в качестве учеб. для студентов вузов по агрономическим специальностям / Н. Н. Дубенок, А. С. Шуляк ; Под ред. Б.Б. Шумакова. - М. : КолосС, 2009. - 319 с. : илл. - (Учебники и учебные пособия для студентов ВУЗов). - ISBN 978-5-9532-0521-4 : 303-60.

7. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 т. Т. 1. Теоретические основы государственного земельного кадастра : рек. М-вом с/х РФ в качестве учеб. для вузов / А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2011. - 383 с. - (Учеб. и учеб. пособия для вузов). - ISBN 5-9532-0102-8 : 220-00. - 220-00.

8. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 т. Т. 2. Управление земельными ресурсами : рек. М-вом с/х в качестве учебника для вузов / А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2012. - 528 с. - (Учеб. и учеб. пособия для вузов). - ISBN 5-9532-0143-5 : 341-00. - 341-00.

9. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6-ти т. Т. 3. Государственные регистрация и учет земель : доп. М-вом с/х РФ в качестве учеб. для вузов ... "Землеустройство", "Земельный кадастр", "Городской кадастр" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : КолосС, 2010. - 528 с. - (Учеб. и учебные пособия для вузов). - ISBN 5-9532-0214-8 : 297-00.

10. Варламов, А.А. Земельный кадастр: В 6-ти томах. Т. 4. Оценка земель : доп. М-вом сельского хозяйства РФ в качестве учеб. для студентов вузов по специальностям 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Городской кадастр" / А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2013. - 463 с. - (Учебники и учебные пособия для студентов ВУЗов). - ISBN 978-5-9532-0678-5(Т. 4) : 378-90.

11. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6-ти т. Т. 5. Оценка земли и иной недвижимости : доп. М-вом с.-х. РФ в качестве учеб. для студентов вузов по специальностям 120301 "Землеустройство", 120302 "Земельный кадастр", 120303 "Городской кадастр" / А. А. Варламов, А. В. Севостьянов. - М. : КолосС, 2014. - 265 с. - (Международная ассоциация "Агрообразование"). - ISBN 5-9532-0390-X : 375-10.

12. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 т. Т. 6. Географические и земельные информационные системы : Рек. М-вом с/х РФ в качестве учебника для вузов / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : КолосС, 2011. - 400 с. - (Учебники и учеб. пособ. для вузов). - ISBN 5-9532-0144-3 : 242-00. - 242-00.

13. Воронцов, А.П. Кадастровая оценка земли : учеб. пособие / А. П. Воронцов. - М. : ИКФ ЭКСМО, 2012. - 240 с. - ISBN 5-9487-032-7 : 60-50.

14. Баденко, В.Л. Государственный земельный кадастр (на землях населенных пунктов) : рек. УМО по образованию в обл.

природообустройства и водопользования в качестве учеб. пособия для вузов... "Природопользование" / В. Л. Баденко, Гарманов, В.В., Осипов, Г.К. ; под ред. Н.В. Арефьева. - СПб. : Питер, 2010. - 320 с. : илл. - ISBN 5-94723-548-X : 73-00.

15. Наназашвили, И.Х. Кадастр и оценка земельной собственности : рек. УМС Московского ин-та коммунального хозяйства и строительства в качестве учеб. пособ. для специальности 270115 / И. Х. Наназашвили, В. А. Литовченко. - М. : Архитектура-С, 2009. - 88 с. - ISBN 978-5-9647-0112-5 : 77-00.

16. Петров, В.И. Оценка стоимости земельных участков : рек. УМО по образованию в области финансов, учёта и мировой экономики в качестве учеб. пособ. ... по спец. "Финансы и кредит" / В. И. Петров ; под ред. М.А. Федотовой. - М. : КНОРУС, 2010. - 208 с. : рис., табл. - (Финансовая академия при Правительстве РФ). - ISBN 5-85971-567-6 : 87-00.

17. Маслов, Н.В. Градостроительная экология. : Учеб. пособ. / Маслов, Николай Васильевич ; Под ред. М.С. Шумилова - М. : Высшая школа, 2012. - 284 с. - ISBN 5-06-004172-7 : 86-00, 90-00.

18. Гусев, Р.К. Земельное право : учеб. пособ. / Гусев, Руфин Константинович ; отв. ред. Г.Е. Быстров. - М. : Юр. фирма "КОНТРАКТ": "ИНФРА-М", 2011. - 205 с. - (Московская гос. юридическая академия. Сер. "Право в вопросах и ответах"). - ISBN 5-86225-570-2 : 41-00.

19. Гусев, Р.К. Земельное право : учеб. пособ. / Р. К. Гусев. - М. : Контракт. Инфра-М, 2010. - 208 с. - (Право в вопросах и ответах). - ISBN 5-900785-73-4 : 60-00, 62-48.

20. Земельное право : учебник / отв. ред. В.Х. Улюкаев . - 2-е изд. - М. : Былина, 2009. - 388 с. - ISBN 5-93384-015-7 : 82-00.

Основные критерии оценивания ответа поступающего в аспирантуру

При ответе на все основные вопросы должны быть проявлены глубокие и полные знания в объеме вузовских учебных программ в соответствии с учебной литературой. Помимо этого необходимо продемонстрировать знание материалов периодической печати по проблематике развития землеустройства, кадастра и мониторинга земель.

Вступительные испытания оцениваются по пятибалльной системе за каждый вопрос билета на 5 (отлично), 4 (хорошо), 3 (удовлетворительно), 2 (неудовлетворительно). Оценка, полученная на испытании, фиксируется комиссией в протоколе о принятии вступительного испытания и заверяется подписями членов приемной комиссии.

Оценка «5» - поступающий полно, правильно с учётом современной теории землеустройства излагает материал. Показывает знание

дополнительной литературы. Теоретические знания увязывает с практикой, в том числе по кадастру и землеустройству своего региона, устанавливает причинно-следственные связи.

Оценка «4» - поступающий знает основной материал, обоснованно приводит примеры, делает обобщения и выводы. Допускает неточности в кадастровой терминологии, объяснении кадастровых объектов, логике изложения; при решении практических заданий допускает ошибки. Кадастровую номенклатуру знает слабо.

Оценка «3» - поступающий имеет только основы знаний по землеустройству и кадастру земель. Не умеет делать выводы и обобщений, не пользуется кадастровой терминологией, затрудняется в объяснении кадастровых объектов. Затрудняется отвечать на дополнительные и уточняющие вопросы, ответ носит фрагментарный характер. Соискатель не владеет кадастровой логикой.

Оценка «2» - поступающий имеет неполные знания основного материала, допускает неточности, не умеет делать выводы, обобщения. Допускает грубые ошибки в описании и объяснении кадастровых объектов. Не владеет логикой ответа на вопрос. Отвечает на дополнительные вопросы не полно.

Перечень вопросов к вступительному испытанию

1. Земельные ресурсы России.
2. Деграляция и охрана почвенного покрова.
3. Научные основы сравнительной качественной характеристики почв.
4. Современные проблемы экологизации землепользования.
5. Системы земледелия в адаптивном землеустройстве.
6. Мелиорация агроландшафтов в системе адаптивного земледелия.
7. Научные основы организации землепользования.
8. Мониторинг земель - системный подход.
9. Ландшафтно-экологическое районирование территории России.
10. Агроэкологический мониторинг в интенсивном земледелии.
11. Геоинформационные системы и ведение земельного кадастра.
12. История развития земельного кадастра.
13. Экономическая оценка земель.
14. Эрозия почв и меры борьбы с ней.
15. Землеустройство, его содержание и порядок ведения.
16. Теоретические основы земельного кадастра.
17. Мелиорация и ее виды.
18. Изменения почв под влиянием антропогенного фактора.
19. Создание почвенных карт и принципы отображения на них почвенного покрова и его изменений.
20. Земельные ресурсы мира.
21. Химизация сельского хозяйства и охрана почв.
22. Значение почвы для человеческого общества.
23. Основные факторы почвообразования.

24. Экологические функции почв.
25. Характеристика основных типов почв Астраханской области.
26. Красная книга почв, кадастр ценных почвенных объектов.
27. Ландшафты - классификация, распространение.
28. Городской почвогенез и его мониторинг.

Содержание программы

1. Разработка системы кадастрового состояния земель в условиях перехода к многоукладному землепользованию.
2. Научно-методическое обеспечение земельно-оценочных работ (по всем категориям земель).
3. Разработка научных основ изъятия и введения федерального автоматизированного земельного кадастра.
4. Состав оценочных качественных и количественных показателей в ГЗК.
5. Принципы сбора, документирования, накопления, обработки и хранения сведений о земельных участках. Разработка единой методики по ведению земельного кадастра.
6. Научные основы сравнительной качественной характеристики почв (бонитировки почв).
7. Информационное обеспечение Государственного земельного кадастра.
8. Обоснование выбора первичной единицы при проведении учета качества земель.
9. Охрана земель – основа комплексного подхода к использованию земель с учетом их зональных и региональных особенностей (предотвращение деградации земель, экологическое состояние земель, защита земель от водной и ветровой эрозии, защита от заражения сельскохозяйственных угодий, рекультивация нарушенных земель).
10. Разработка проектов землеустройства на основе освоения адаптивноландшафтного земледелия.
11. Принципы проектирования ландшафтных систем земледелия в адаптивном землеустройстве.
12. Приоритетные проблемы экологизации землепользования (адаптация сельскохозяйственного производства к конкретным ландшафтным условиям, вписывание, сельскохозяйственного производства в природную среду).
13. Оптимизация структуры ландшафтного земледелия в проектах землеустройства на ландшафтной основе.
14. Устойчивость агроэкосистем (создание природоохранной системы в виде заповедных, водоохранных, рекреационных и санитарно-гигиенических зон наряду с полезащитными лесонасаждениями, экологически обоснованными мелиорациями земель и т.д.).
15. Мелиорация агро-ландшафтов в системе адаптивного земледелия.
16. Регулирование основных показателей (параметров) и режимов функционирования агро-экосистем в адаптивно-ландшафтном земледелии.

17. Формирование высокопродуктивных и экологически устойчивых агроландшафтов и совершенствование систем земледелия на ландшафтной основе.
18. Государственное регулирование земельных отношений в рыночных условиях.
19. Оптимизация форм хозяйственного использования земель. Научное обоснование движения и использования земельных долей.
20. Ландшафтно-сельскохозяйственная типизация территории в адаптивно-ландшафтных системах сельскохозяйственного производства.
21. Конструирование региональных агроландшафтных систем.
22. Научные основы организации землепользования (типизация земельных массивов в агроландшафте, организация природоохранной инфраструктуры, особенности организации территории фермерских хозяйств).
23. Мониторинг земель как научное направление (концепция, методология, технология); системный подход.
24. Научные основы, цели, функции, содержание и организация мониторинга земель (федеральный, региональный и локальный уровни).
25. Обоснование системы контролируемых показателей слежения за состоянием земель.
26. Картографическое обеспечение мониторинга земель (атласы земель на федеральном уровне, а также на регионы страны, создание базовых, инвентаризационных, прогнозных и других карт).
27. Ландшафтно-экологическое районирование территории России и ее отдельных регионов с выявлением территорий распространения основных процессов деградации земель.
28. Агроэкологический мониторинг в интенсивном земледелии; компоненты агроэкологического мониторинга; цели, задачи, структура, биогеохимические подходы к ведению мониторинга.
29. Разработка земельно-информационной системы (ЗИС) как основной части геоинформационной системы (ГИС) на основе современных информационных и геоинформационных технологий.
30. Правовой механизм формирования системы государственного земельного кадастра.
31. Организационно-правовые формы землепользования и землевладения.
32. Землеустройство и земельный кадастр как организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами.
33. Земельные правовые отношения как основа формирования систем землеустройства, кадастра и мониторинг земель.
34. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость.

Рекомендуемая дополнительная литература

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации : официальный текст. - М. : Норма, 2011. - 64 с. - ISBN 5-89123-485-8 : 16-50.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. - М. : Инфра-М, 2012. - 64 с. - (Биб-ка кодексов; вып. 19 [39]). - б.ц.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации : постатейный научно-практический комментарий А.П. Анисимова, Д.Г. Донцова, Н.Г. Юшковой. Дополнение к комментарию Э.К. Трутнева . - М. : Библиотечка Российской газеты, 2012. - 463 с. - (Кодексы РФ. Вып. VII-VIII). - 70-0 Саваренская, Т.Ф.
4. История градостроительного искусства. Рабовладельческий и феодальный периоды : доп. УМО по образованию в обл. архитектуры в качестве учеб. пособ. для студ., ... по направлению "Архитектура" / Т. Ф. Саваренская. - изд. стер. - М. : Архитектура-С, 2012. - 376 с. : ил. - (Спец. "Архитектура"). - На обл. кн.: История градостроительного искусства. - ISBN 5-9647-0093-4 : 290-00, 268-50.
5. Сосновский, В.А. Прикладные методы градостроительных исследований : доп. УМО по образованию в обл. архитектуры в качестве учеб. пособ. по направлению 630100 "Архитектура" / В. А. Сосновский, Н. С. Русакова. - М. : Архитектура-С, 2010. - 112 с. - ISBN 5-9647-0077-2 : 120-00, 107-50.
6. Боголюбов, С.А. Земельное право : Доп. УМО по юридическому образованию вузов РФ в качестве учеб. для студ. вузов, обучающихся по спец. и направлению юридического профиля / С. А. Боголюбов. - М. : Высш. образование, 2011. - 413 с. - (Основы наук). - ISBN 5-9692-0017-4 : 126-00.
7. Ерофеев, Б.В. Земельное право России : Учеб. / Б. В. Ерофеев. - 9-е изд. ; перераб. - М. : Юрайт, 2010. - 655 с. - ISBN 978-5-9692-0141-5 : 147-50, 205-00.
8. Улюкаев, В.Х. Земельное и природоресурсное право : доп. М-вом образования РФ в качестве учеб. пособ. для студ. учреждений сред. проф. образования, ... по спец. 0201 "Правоведение" / В. Х. Улюкаев, В. Э. Чуркин. - М. : Академия, 2009. - 272 с. - (Сред. проф. образование). - ISBN 5-7695-1273-3 : 149-60.
9. Земельное право : Учеб.: Доп. М-вом образования РФ для вузов по спец. "Юриспруденция" / Под ред. С.А. Боголюбова. - 2-е изд. - М. : Проспект, 2009. - 400 с. - ISBN 978-5-482-01585-8 : 149-00, 288-00, 150-00, 180-00

10. Сырых, Е.В. Земельное право : учеб. для вузов / Е. В. Сырых. - Изд. 3-е; перераб. и доп. - М. : ЮСТИЦИНФОРМ, 2013. - 368 с. - (Российская академия правосудия). - ISBN 5-7205-0700-0 : 95-00.
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 июля 1998 г. № 696 «Об организации учета федерального имущества и ведения реестра федерального имущества».
12. Федеральный закон от 21.07.97 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
13. О государственном земельном кадастре: Федеральный закон \ Российская газета от 1.01.00.
14. Экономика архитектурного проектирования и строительства / Б. А. Варезкин, В. С. Гребенкин и др. М.: Стройиздат, 2010.
15. Указ Президента Российской Федерации от 11.12.1993 г. № 2130 «О государственном земельном кадастре и регистрации документов о правах на недвижимость».