

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Астраханский государственный университет имени В.Н. Татищева» (Астраханский государственный университет им. В.Н. Татищева)

ПРИКАЗ

24.08.2026

№ 01-10-01/1954

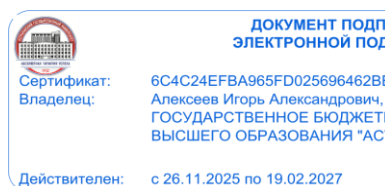
Об утверждении форм
договоров

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом от 16.02.2026 № 01-10-01/352 «Об утверждении Положения об общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Астраханский государственный университет имени В.Н. Татищева», в связи со служебной необходимостью **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые формы договоров:
 - найма жилого помещения в студенческом общежитии с лицом, имеющим статус инвалида (ребенка-инвалида) (приложение №1 к приказу);
 - найма жилого помещения в студенческом общежитии с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей (приложение №2 к приказу).
2. Начальнику общего отдела ознакомить работников университета с настоящим приказом (Безниско М.И.).
3. Разместить настоящий приказ на официальной сайте ФГБОУ ВО «Астраханский государственный университет им.В.Н.Татищева» (Васильева З.А.).
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по молодежной политике и воспитательной деятельности Рекешеву Ф.М.

Ректор

И. А. Алексеев



№

Приложение № 1 к приказу
01-10-01/1954 от 24.08.2026

**Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии
с лицом, имеющим статус инвалида (ребенка-инвалида) № _____**

Лицевой счет:

г. Астрахань

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Астраханский государственный университет имени В.Н. Татищева» (ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», лице _____,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании _____, с одной стороны, и

(реквизиты документа, удостоверяющие полномочия лица)

(фамилия, имя, отчество Обучающегося)

именуем _____ в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании ордера на вселение в общежитие № _____, выданного _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату в пользование жилое помещение в студенческом общежитии № _____, находящееся в оперативном управлении ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева», расположенное по адресу: г. Астрахань, ул. _____, д. _____ комн. № _____, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Предоставляемое жилое помещение, его техническое состояние, а также состояние санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, соответствует нормам жилищного законодательства Российской Федерации.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. расторгнуть в любое время настоящий Договор;

2.1.3. Наниматель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. строго соблюдать требования Положения об общежитии ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева»/Порядка предоставления жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева», правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности и правила по безопасному поведению в общественных местах, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами, утвержденные локальными нормативными актами Университета;

2.2.2. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.3. соблюдать правила пользования жилым помещением, в том числе пропускной режим в общежитии;

2.2.4. поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое оборудование и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них представителю Наймодателя;

2.2.5. соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, коридорах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования общежития;

2.2.6. не производить переустройство и реконструкцию занимаемого жилого помещения;

2.2.7. экономно расходовать электроэнергию, воду в жилых комнатах и в других бытовых помещениях;

2.2.8. обеспечить по требованию Наймодателя доступ и возможность осмотра занимаемого жилого помещения сотрудниками администрации общежития и сотрудниками организации, осуществляющей охранные функции в общежитии, с целью контроля за соблюдением Положения об общежитии ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева» / Порядка предоставления жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева», проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением, помещениями бытового назначения с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

2.2.10. возмещать причиненный материальный ущерб помещению, оборудованию и инвентарю общежития ставшим возможным по вине Нанимателя в соответствии с законодательством Российской Федерации. Наниматели, совместно

причинившие материальный ущерб общежитию, отвечают за него солидарно в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

2.2.11. временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его обязанностей по настоящему Договору;

2.2.12. переселяться на время капитального ремонта, реконструкции, текущего ремонта в случае непригодности жилого помещения для проживания (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в период сложной санитарно-эпидемиологической обстановки, введения ограничительных мероприятий (карантина) в целях предотвращения распространения инфекционных заболеваний, в связи с иными непреодолимыми обстоятельствами по решению ректора Университета в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем. В случае отказа, Нанимателя от переселения в другое жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.13. при расторжении, прекращении настоящего Договора, окончании обучения, отчислении из Университета, убытии в академический отпуск, освободить занимаемое жилое помещение в течение трёх дней в надлежащем состоянии. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

2.2.14. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

2.2.15. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Университета и настоящим Договором.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем требований жилищного законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора;

3.1.2. требовать от проживающих в общежитии соблюдения Положения об общежитии ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева»/Порядка предоставления жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева».

3.1.3. требовать возмещения материального ущерба, причиненного Нанимателем имуществу Наймодателя;

3.1.4. организовывать на территории общежития проведение проверок соблюдения правил техники безопасности и пожарной безопасности, санитарных норм и правил, требований Положения об общежитии ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева»/Порядка предоставления жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева» и локальных нормативных актов Университета;

3.1.5. требовать допуска в жилое помещение своих работников или уполномоченных лиц для осмотра, технического, санитарного состояния оборудования, находящегося в нем, для выполнения ремонтных работ, в случае расторжения Договора и выселения. Для ликвидации аварий – в любое время;

3.1.6. запретить вселение, временное размещение и нахождение в занимаемом Нанимателем жилом помещении граждан, не внесенных в настоящий Договор;

3.1.8. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение, отвечающее требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, мест общего пользования;

3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. предоставлять Нанимателю на время проведения капитального ремонта, реконструкции, текущего ремонта в случае непригодности жилого помещения для проживания (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в период сложной санитарно-эпидемиологической обстановки, введения ограничительных мероприятий (карантина) в целях предотвращения распространения инфекционных заболеваний, в связи с иными непреодолимыми обстоятельствами другое жилое помещение (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора;

3.2.5. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.13. пункта 2.2 раздела 2 настоящего Договора.

3.2.6. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Договора, расторжение и прекращение Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.

4.2. Срок действия Договора определяется периодом обучения Нанимателя в Университете.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.4. Наниматель может расторгнуть настоящий Договор в любое время, уведомив об этом Наймодателя в письменном виде. Договор прекращается с момента получения данного уведомления Наймодателем.

4.5. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

4.5.1. разрушения или повреждения жилого помещения или мест общего пользования Нанимателем;

4.5.2. систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4.5.3. несоблюдение Нанимателем санитарно-гигиенических требований, правил пожарной безопасности в жилых помещениях и местах общего пользования;

- 4.5.4. использования жилого помещения Нанимателем не по назначению;
- 4.5.5. отказа Нанимателя от регистрации по месту пребывания;
- 4.5.6. отсутствия Нанимателя в общежитии без письменного предупреждения более 3 дней;
- 4.5.7. использования Нанимателем в помещениях общежития, в том числе в жилых комнатах, местах общего пользования, а также на территории Университета табака в различных формах (сигареты, сигары, папиросы, махорки), электронных сигарет (вейпы, парогенераторы, айкосы и т.д.), кальянов или других устройств указанного типа в целях вдыхания дыма, возникающего от тления содержимого;
- 4.5.8. хранения, употребления Нанимателем напитков, содержащих этиловый спирт, растворы, сиропы, эмульсии, экстракты, смеси, смолы и иные препараты, содержащие запрещенные психоактивные и психотропные вещества, а также наркотических средств (в том числе: производные каннабиса, жевательный и нюхательный табак (насвай, снюс и др.), нитриты, стимулянты, опиоиды, депрессанты, галлюциногены, летучие ингалянты и др.);
- 4.5.9. хранения, ношения и применения Нанимателем любого вида оружия, в том числе взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного, пневматического, травматического, метательного, холодного оружия и т.д., а также предметов, их имитирующих;
- 4.5.10. появления Нанимателя в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, оскорбляющего честь и достоинство проживающих;
- 4.5.11. употребления (распития) и хранения в предоставленном жилом помещении спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, наркотических средств;
- 4.5.12. содержания Нанимателем домашних животных;
- 4.5.13. использования Нанимателем в помещениях и на территории общежития и прилегающей территории источников открытого огня;
- 4.5.14. нарушения Положения об общежитии ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева», Порядка предоставления жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева»;
- 4.5.15. иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 4.6. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 4.6.1. со смертью Нанимателя;
 - 4.6.2. с окончанием обучения;
 - 4.6.3. отчислением из Университета;
 - 4.6.4. убытием в академический отпуск;
 - 4.6.5. фактическим не проживанием;
 - 4.6.7. с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 4.6.8. по иным предусмотренным законодательством Российской Федерации основаниям.
- 4.7. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение трёх дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в общежитии

5.1. В соответствии с Федеральными законами от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, лица, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии.

6. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.
- 6.3. Наниматель дает свое согласие на обработку (в том числе передачу третьей стороне) персональных данных Нанимателя, полученных Наймодателем в связи с настоящим Договором (фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; гражданство; семейное положение; состав семьи (степень родства (ближайшие родственники, Ф.И.О. родственников, год их рождения); паспорт (номер, дата выдачи, кем выдан); адрес места жительства (по паспорту, фактический), дата регистрации по месту жительства; номер телефона (домашний, сотовый); сведения о воинском учете; сведения о состоянии здоровья, необходимые для заселения в общежитие; сведения о номере и серии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования; сведения об идентификационном номере налогоплательщика; сведения о социальных льготах (в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и т.д.).
- 6.4. С уставом ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева», Положением об общежитии ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева», Порядком предоставления жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева» ознакомлен (-на), копию договора получил (-ла):

Наниматель _____
(ФИО) _____ дата _____ подпись _____

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Наймодатель

ФГБОУ ВО «АГУ ИМ. В.Н. ТАТИЩЕВА»
414056, г. Астрахань, ул. Татищева, зд. 20а
ИНН 3016009269 / КПП 301601001
ОКТМО 12701000 / ОГРН 1023000818554
ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород
БИК 012202102
Казначейский счет: 03214643000000013235
Единый Казначейский счет: 40102810745370000024
Получатель: УФК по Нижегородской области
(ФГБОУ ВО «Астраханский государственный
университет им. В.Н.Татищева» лс 20256Ц14780)
КБК 000000000000000000120

Наниматель

Ф.И.О _____
Дата рождения: _____
Паспорт: серия _____ № _____
Выдан: _____
Код подразделения: _____
ПСС _____
ИНН _____
Адрес регистрации: _____
Тел.: _____

Должность

_____/_____
МП (подпись) (Фамилия, инициалы)

Со всеми пунктами договора согласен.
ФИО полностью

_____/_____
(подпись) (Фамилия, инициалы)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
Владелец:

6C4C24EFBA965FD025696462BED7C513
Алексеев Игорь Александрович, ФЕДЕРАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

Действителен: с 26.11.2025 по 19.02.2027

№

Приложение № 2 к приказу
01-10-01/1954 от 24.08.2026

**Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии
с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей №**

Лицевой счет:

г. Астрахань

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Астраханский государственный университет имени В.Н. Татищева» (ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», лице _____,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании _____, с одной стороны, и

(реквизиты документа, удостоверяющие полномочия лица)

(фамилия, имя, отчество Обучающегося)

именуем _____ в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании ордера на вселение в общежитие № _____, выданного _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату в пользование жилое помещение в студенческом общежитии № _____, находящееся в оперативном управлении ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева», расположенное по адресу: г. Астрахань, ул. _____, д. _____ комн. № _____, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Предоставляемое жилое помещение, его техническое состояние, а также состояние санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, соответствует нормам жилищного законодательства Российской Федерации.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. расторгнуть в любое время настоящий Договор;

2.1.3. Наниматель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. строго соблюдать требования Положения об общежитии ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева»/Порядка предоставления жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева», правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности и правила по безопасному поведению в общественных местах, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами, утвержденные локальными нормативными актами Университета;

2.2.2. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.3. соблюдать правила пользования жилым помещением, в том числе пропускной режим в общежитии;

2.2.4. поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое оборудование и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них представителю Наймодателя;

2.2.5. соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, коридорах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования общежития;

2.2.6. не производить переустройство и реконструкцию занимаемого жилого помещения;

2.2.7. экономно расходовать электроэнергию, воду в жилых комнатах и в других бытовых помещениях;

2.2.8. обеспечить по требованию Наймодателя доступ и возможность осмотра занимаемого жилого помещения сотрудниками администрации общежития и сотрудниками организации, осуществляющей охранные функции в общежитии, с целью контроля за соблюдением Положения об общежитии/ Порядка предоставления жилых помещений в общежитиях, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением, помещениями бытового назначения с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

2.2.10. возмещать причиненный материальный ущерб помещению, оборудованию и инвентарю общежития ставшим возможным по вине Нанимателя в соответствии с законодательством Российской Федерации. Наниматели, совместно причинившие материальный ущерб общежитию, отвечают за него солидарно в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

- 2.2.11. временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его обязанностей по настоящему Договору;
- 2.2.12. переселяться на время капитального ремонта, реконструкции, текущего ремонта в случае непригодности жилого помещения для проживания (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в период сложной санитарно-эпидемиологической обстановки, введения ограничительных мероприятий (карантина) в целях предотвращения распространения инфекционных заболеваний, в связи с иными непреодолимыми обстоятельствами по решению ректора Университета в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем. В случае отказа, Нанимателя от переселения в другое жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 2.2.13. при расторжении, прекращении настоящего Договора, окончании обучения, отчислении из Университета, убытии в академический отпуск, освободить занимаемое жилое помещение в течение трёх дней в надлежащем состоянии. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;
- 2.2.14. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- 2.2.15. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Университета и настоящим Договором.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем требований жилищного законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора;
- 3.1.2. требовать от проживающих в общежитии соблюдения Положения об общежитии ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева»/Порядка предоставления жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева».
- 3.1.3. требовать возмещения материального ущерба, причиненного Нанимателем имуществу Наймодателя;
- 3.1.4. организовывать на территории общежития проведение проверок соблюдения правил техники безопасности и пожарной безопасности, санитарных норм и правил, требований Положения об общежитии ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева»/Порядка предоставления жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева» и локальных нормативных актов Университета;
- 3.1.5. требовать допуска в жилое помещение своих работников или уполномоченных лиц для осмотра, технического, санитарного состояния оборудования, находящегося в нем, для выполнения ремонтных работ, в случае расторжения Договора и выселения. Для ликвидации аварий – в любое время;
- 3.1.6. запретить вселение, временное размещение и нахождение в занимаемом Нанимателем жилом помещении граждан, не внесенных в настоящий Договор;
- 3.1.7. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение, отвечающее требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, мест общего пользования;
- 3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 3.2.4. предоставлять Нанимателю на время проведения капитального ремонта, реконструкции, текущего ремонта в случае непригодности жилого помещения для проживания (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в период сложной санитарно-эпидемиологической обстановки, введения ограничительных мероприятий (карантина) в целях предотвращения распространения инфекционных заболеваний, в связи с иными непреодолимыми обстоятельствами другое жилое помещение (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора;
- 3.2.5. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.13. пункта 2.2 раздела 2 настоящего Договора.
- 3.2.6. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Договора, расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.
- 4.2. Срок действия Договора определяется периодом обучения Нанимателя в Университете.
- 4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.4. Наниматель может расторгнуть настоящий Договор в любое время, уведомив об этом Наймодателя в письменном виде. Договор прекращается с момента получения данного уведомления Наймодателем.
- 4.5. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:
- 4.5.1. необходимость проведения ремонтных работ и санитарной обработки в общежитиях Университета;
- 4.5.2. разрушения или повреждения жилого помещения или мест общего пользования Нанимателем;
- 4.5.3. систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 4.5.4. несоблюдение Нанимателем санитарно-гигиенических требований, правил пожарной безопасности в жилых помещениях и местах общего пользования;
- 4.5.5. использования жилого помещения Нанимателем не по назначению;
- 4.5.6. отказа Нанимателя от регистрации по месту пребывания;
- 4.5.7. отсутствия Нанимателя в общежитии без письменного предупреждения более 3 дней;

4.5.8. использования Нанимателем в помещениях общежития, в том числе в жилых комнатах, местах общего пользования, а также на территории Университета табака в различных формах (сигареты, сигары, папиросы, махорки), электронных сигарет (вейпы, парогенераторы, айкосы и т.д.), кальянов или других устройств указанного типа в целях вдыхания дыма, возникающего от тления содержимого;

4.5.9. хранения, употребления Нанимателем напитков, содержащих этиловый спирт, растворы, сиропы, эмульсии, экстракты, смеси, смолы и иные препараты, содержащие запрещенные психоактивные и психотропные вещества, а также наркотических средств (в том числе: производные каннабиса, жевательный и нюхательный табак (насвай, снюс и др.), нитриты, стимулянты, опиоиды, депрессанты, галлюциногены, летучие ингалянты и др.);

4.5.10. хранения, ношения и применения Нанимателем любого вида оружия, в том числе взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного, пневматического, травматического, метательного, холодного оружия и т.д., а также предметов, их имитирующих;

4.5.11. появления Нанимателя в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, оскорбляющего честь и достоинство проживающих;

4.5.12. употребления (распития) и хранения в предоставленном жилом помещении спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, наркотических средств;

4.5.13. содержания Нанимателем домашних животных;

4.5.14. использования Нанимателем в помещениях и на территории общежития и прилегающей территории источников открытого огня;

4.5.15. нарушения Положения об общежитии ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева», Порядка предоставления жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева»;

4.5.16. иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.6. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.6.1. со смертью Нанимателя;

4.6.2. с окончанием обучения;

4.6.3. отчислением из Университета;

4.6.4. убытием в академический отпуск;

4.6.5. фактическим не проживанием;

4.6.7. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.6.8. по иным предусмотренным законодательством Российской Федерации основаниям.

4.7. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение трёх дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в общежитии

5.1. В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6.3. Наниматель дает свое согласие на обработку (в том числе передачу третьей стороне) персональных данных Нанимателя, полученных Наймодателем в связи с настоящим Договором (фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; гражданство; семейное положение; состав семьи (степень родства (ближайшие родственники, Ф.И.О. родственников, год их рождения); паспорт (номер, дата выдачи, кем выдан); адрес места жительства (по паспорту, фактический), дата регистрации по месту жительства; номер телефона (домашний, сотовый); сведения о воинском учете; сведения о состоянии здоровья, необходимые для заселения в общежитие; сведения о номере и серии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования; сведения об идентификационном номере налогоплательщика; сведения о социальных льготах (в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и т.д.).

6.4. С уставом ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева», Положением об общежитии ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева», Порядком предоставления жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева», ознакомлен (-на), копию договора получил (-ла):

Наниматель _____
(ФИО) _____ дата _____ подпись _____

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Наймодатель

ФГБОУ ВО «АГУ ИМ. В.Н. ТАТИЩЕВА»
414056, г. Астрахань, ул. Татищева, зд. 20а

Наниматель

Ф.И.О. _____
Дата рождения: _____

ИНН 3016009269 / КПП 301601001
ОКТМО 12701000 / ОГРН 1023000818554
ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород
БИК 012202102
Казначейский счет: 03214643000000013235
Единый Казначейский счет: 40102810745370000024
Получатель: УФК по Нижегородской области
(ФГБОУ ВО «Астраханский государственный
университет им. В.Н.Татищева» лс 20256Ц14780)
КБК 000000000000000000120

Паспорт: серия _____ № _____
Выдан: _____
Код подразделения: _____
ПСС _____
ИНН _____
Адрес регистрации: _____
Тел.: _____

Должность

_____/_____
МП (подпись) (Фамилия, инициалы)

Со всеми пунктами договора согласен.
ФИО полностью

_____/_____
(подпись) (Фамилия, инициалы)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
Владелец:

6C4C24EFBA965FD025696462BED7C513
Алексеев Игорь Александрович, ФЕДЕРАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

Действителен: с 26.11.2025 по 19.02.2027