

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Астраханский государственный университет имени В.Н. Татищева» (Астраханский государственный университет им. В.Н. Татищева)

ПРИКАЗ

19.08.2026

№ 01-10-01/1943

Об утверждении форм
договоров

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом от 16.02.2026 № 01-10-01/352 «Об утверждении Положения об общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Астраханский государственный университет имени В.Н. Татищева», в связи со служебной необходимостью **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые формы договоров:
 - найма жилого помещения в студенческом общежитии (приложение №1 к приказу);
 - на возмещение расходов по предоставляемым коммунальным услугам (приложение № 2 к приказу);
 - об оказании дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии (приложение № 3 к приказу).

2. Признать утратившими силу приказ от 24.08.2023 № 08-01-01/1159 «Об утверждении форм договоров», приказ от 22.08.2025 № 01-10-01/1428 «О внесении изменений в приказ от 24.08.2023 № 08-01-01/1159 «Об утверждении форм договоров».

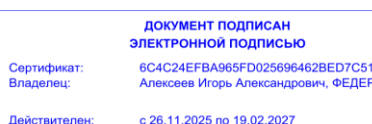
3. Начальнику общего отдела ознакомить работников университета с настоящим приказом (Безниско М.И.).

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте ФГБОУ ВО «Астраханский государственный университет им. В.Н. Татищева» (Васильева З.А.).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по молодежной политике и воспитательной деятельности Рекешеву Ф.М.

Ректор

И. А. Алексеев



№

Приложение №1 к приказу
01-10-01/1943 от 19.08.2026

Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии №

Лицевой счет:

г. Астрахань

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Астраханский государственный университет имени В.Н. Татищева» (ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», лице _____,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании _____, с одной стороны, и

(реквизиты документа, удостоверяющие полномочия лица)

(фамилия, имя, отчество Обучающегося)

именуем _____ в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, именуемые Стороны, на основании ордера на вселение в общежитие № _____, выданного _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату в пользование жилое помещение в студенческом общежитии № _____, находящееся в оперативном управлении ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева», расположенное по адресу: г. Астрахань, ул. _____, д. _____ комн. № _____, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Предоставляемое жилое помещение, его техническое состояние, а также состояние санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, соответствует нормам жилищного законодательства Российской Федерации.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. расторгнуть в любое время настоящий Договор;

2.1.3. Наниматель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. строго соблюдать требования Положения об общежитии ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева»/Порядка предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева», правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности и правила по безопасному поведению в общественных местах, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами, утвержденные локальными нормативными актами Университета;

2.2.2. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.3. соблюдать правила пользования жилым помещением, в том числе пропускной режим в общежитии;

2.2.4. поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое оборудование и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них представителю Наймодателя;

2.2.5. соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, коридорах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования общежития;

2.2.6. не производить переустройство и реконструкцию занимаемого жилого помещения;

2.2.7. своевременно вносить плату за жилое помещение в размере и сроки, предусмотренные локальными нормативными актами Наймодателя и настоящим Договором;

2.2.8. экономно расходовать электроэнергию, воду в жилых комнатах и в других бытовых помещениях;

2.2.9. обеспечить по требованию Наймодателя доступ и возможность осмотра занимаемого жилого помещения сотрудниками администрации общежития и сотрудниками организации, осуществляющей охранные функции в общежитии, с целью контроля за соблюдением Положения об общежитии/ Порядка предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

2.2.10. осуществлять пользование жилым помещением, помещениями бытового назначения с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- 2.2.11. возмещать причиненный материальный ущерб помещению, оборудованию и инвентарю общежития ставшим возможным по вине Нанимателя в соответствии с законодательством Российской Федерации. Наниматели, совместно причинившие материальный ущерб общежитию, отвечают за него солидарно в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;
- 2.2.12. временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его обязанностей по настоящему Договору;
- 2.2.13. переселяться на время капитального ремонта, реконструкции, текущего ремонта в случае непригодности жилого помещения для проживания (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в период сложной санитарно-эпидемиологической обстановки, введения ограничительных мероприятий (карантина) в целях предотвращения распространения инфекционных заболеваний, в связи с иными непреодолимыми обстоятельствами по решению ректора Университета в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем. В случае отказа, Нанимателя от переселения в другое жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 2.2.14. при расторжении, прекращении настоящего Договора, окончании обучения, отчислении из Университета, убытии в академический отпуск, освободить занимаемое жилое помещение в течение трёх дней в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате за жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;
- 2.2.15. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- 2.2.16. при вселении в общежитие иностранный гражданин обязан в течение 1 рабочего дня с момента вселения:
- обратиться в отдел миграционно-визового сопровождения Университета с целью постановки на миграционный учет, предъявив ордер, а также оригиналы и копии документов, подтверждающие его законное пребывание в Российской Федерации, полис (договор) добровольного медицинского страхования;
 - предоставить службе главного администратора ордер, подписанный уполномоченными структурными подразделениями Университета;
 - предоставить начальнику хозяйственного отдела общежития ордер, подписанный уполномоченными структурными подразделениями Университета, документ, удостоверяющий личность, полис о добровольном медицинском страховании, квитанции об оплате за проживание в общежитии; фотографии размером 3*4 сантиметра (в количестве 2 штук).
- 2.2.17. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Университета и настоящим Договором.

3. Права и обязанности Наймодателя

- 3.1. Наймодатель имеет право:
- 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
 - 3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем требований жилищного законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора;
 - 3.1.3. требовать от проживающих в общежитии соблюдения Положения об общежитии ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева»/Порядка предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева».
 - 3.1.4. требовать возмещения материального ущерба, причиненного Нанимателем имуществу Наймодателя.
 - 3.1.5. организовывать на территории общежития проведение проверок соблюдения правил техники безопасности и пожарной безопасности, санитарных норм и правил, требований Положения об общежитии ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева»/Порядка предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева» и локальных нормативных актов Университета;
 - 3.1.6. требовать допуска в жилое помещение своих работников или уполномоченных лиц для осмотра, технического, санитарного состояния оборудования, находящегося в нем, для выполнения ремонтных работ, в случае расторжения Договора и выселения. Для ликвидации аварий – в любое время;
 - 3.1.7. запретить вселение, временное размещение и нахождение в занимаемом Нанимателем жилом помещении граждан, не внесенных в настоящий Договор;
 - 3.1.8. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Наймодатель обязан:
- 3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение, отвечающее требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - 3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, мест общего пользования;
 - 3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
 - 3.2.4. предоставлять Нанимателю на время проведения капитального ремонта, реконструкции, текущего ремонта в случае непригодности жилого помещения для проживания (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в период сложной санитарно-эпидемиологической обстановки, введения ограничительных мероприятий (карантина) в целях предотвращения распространения инфекционных заболеваний, в связи с иными непреодолимыми обстоятельствами другое жилое помещение (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека);
 - 3.2.5. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.14. пункта 2.2 раздела 2 настоящего Договора.
 - 3.2.6. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Договора, расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.
- 4.2. Срок действия Договора определяется периодом обучения Нанимателя в Университете.
- 4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.4. Наниматель может расторгнуть настоящий Договор в любое время, уведомив об этом Наймодателя в письменном виде. Договор прекращается с момента получения данного уведомления Наймодателем. Наниматель имеет право на возврат суммы, авансированной им за проживание в общежитии и неизрасходованной на дату расторжения Договора, за исключением платы за прожитое время и/или период, в течение которого Наниматель фактически осуществлял использование жилого помещения и не освобождал его в порядке, установленном настоящим Договором.
- 4.5. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:
 - 4.5.1. невнесение Нанимателем платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
 - 4.5.2. необходимость проведения ремонтных работ и санитарной обработки в общежитиях Университета;
 - 4.5.3. разрушения или повреждения жилого помещения или мест общего пользования Нанимателем;
 - 4.5.4. систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - 4.5.5. несоблюдение Нанимателем санитарно-гигиенических требований, правил пожарной безопасности в жилых помещениях и местах общего пользования;
 - 4.5.6. использования жилого помещения Нанимателем не по назначению;
 - 4.5.7. отказа Нанимателя от регистрации по месту пребывания;
 - 4.5.8. отсутствия Нанимателя в общежитии без письменного предупреждения более 3 дней;
 - 4.5.9. использования Нанимателем в помещениях общежития, в том числе в жилых комнатах, местах общего пользования, а также на территории Университета табака в различных формах (сигареты, сигары, папиросы, махорки), электронных сигарет (вейпы, парогенераторы, айкосы и т.д.), кальянов или других устройств указанного типа в целях вдыхания дыма, возникающего от тления содержимого;
 - 4.5.10. хранения, употребления Нанимателем напитков, содержащих этиловый спирт, растворы, сиропы, эмульсии, экстракты, смеси, смолы и иные препараты, содержащие запрещенные психоактивные и психотропные вещества, а также наркотических средств (в том числе: производные каннабиса, жевательный и нюхательный табак (насвай, снюс и др.), нитриты, стимулянты, опиоиды, депрессанты, галлюциногены, летучие ингалянты и др.);
 - 4.5.11. хранения, ношения и применения Нанимателем любого вида оружия, в том числе взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного, пневматического, травматического, метательного, холодного оружия и т.д., а также предметов, их имитирующих;
 - 4.5.12. появления Нанимателя в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, оскорбляющего честь и достоинство проживающих;
 - 4.5.13. употребления (распития) и хранения в предоставленном жилом помещении спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, наркотических средств;
 - 4.5.14. содержания Нанимателем домашних животных;
 - 4.5.15. использования Нанимателем в помещениях и на территории общежития и прилегающей территории источников открытого огня;
 - 4.5.16. отсутствие у нанимателя полиса (договора) добровольного медицинского страхования (для иностранных граждан и лиц без гражданства);
 - 4.5.17. нарушения Положения об общежитии ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева», Порядка предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева»;
 - 4.5.18. иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 4.6. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 4.6.1. со смертью Нанимателя;
 - 4.6.2. с окончанием обучения;
 - 4.6.3. отчислением из Университета;
 - 4.6.4. убытием в академический отпуск;
 - 4.6.5. фактическим не проживанием;
 - 4.6.7. с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 4.6.8. по иным предусмотренным законодательством Российской Федерации основаниям.
- 4.7. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение трёх дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в общежитии

- 5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенными настоящим Договором.
- 5.2. Размер платы за проживание в общежитии, периоды оплаты и сроки внесения платы за проживание в общежитии устанавливается ежегодным приказом ректора Университета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Размер платы за найм специализированного жилого помещения в студенческих общежитиях не облагается НДС на основании подпункта 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации. Размер платы за проживание в общежитии в течение всего учебного года остается неизменным.

Приказ об установлении размера платы за проживание в общежитии, периодах оплаты и сроках внесения платы за проживание в общежитии доводится до сведения Нанимателя не позднее 23 августа в наглядной и доступной форме путем размещения на общедоступных информационных ресурсах, в том числе на официальном сайте Университета.

Своевременное ознакомление Нанимателя с утвержденным приказом ректора размером платы за проживание, периодах оплаты и сроках внесения платы за проживание в общежитии является его обязанностью.

Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении размера платы за проживание в общежитии не является основанием для исполнения настоящего Договора по ранее установленному размеру.

5.3. Оплата производится Потребителем в безналичной форме путем перечисления денежных средств на лицевой счет Университета.

5.4. Обязанность по внесению платы по Договору возникает у Нанимателя с момента подписания им Договора.

5.5. Плата за проживание в общежитии взимается за все время проживания Нанимателя.

5.6. Неиспользование Нанимателем жилого помещения не является основанием для невнесения оплаты за жилое помещение.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6.3. Наниматель дает свое согласие на обработку (в том числе передачу третьей стороне) персональных данных Нанимателя, полученных Наймодателем в связи с настоящим Договором (фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; гражданство; семейное положение; состав семьи (степень родства (ближайшие родственники, Ф.И.О. родственников, год их рождения); паспорт (номер, дата выдачи, кем выдан); адрес места жительства (по паспорту, фактический), дата регистрации по месту жительства; номер телефона (домашний, сотовый); сведения о воинском учете; сведения о состоянии здоровья, необходимые для заселения в общежитие; сведения о номере и серии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования; сведения об идентификационном номере налогоплательщика; сведения о социальных льготах (в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и т.д.).

6.4. С уставом ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева», Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева», Порядком предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева», приказом об установлении размера платы за проживание в общежитии, периодов оплаты и сроков внесения платы за проживание в общежитии ознакомлен (-на), копию договора получил (-ла):

Наниматель _____
(ФИО) _____ дата _____ подпись _____

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Наймодатель
ФГБОУ ВО «АГУ ИМ. В.Н. ТАТИЩЕВА»
414056, г. Астрахань, ул. Татищева, зд. 20а
ИНН 3016009269 / КПП 301601001
ОКТМО 12701000 / ОГРН 1023000818554
ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород
БИК 012202102
Казначейский счет: 03214643000000013235
Единый Казначейский счет: 40102810745370000024
Получатель: УФК по Нижегородской области
(ФГБОУ ВО «Астраханский государственный
университет им. В.Н.Татищева» лс 20256Ц14780)
КБК 000000000000000000120

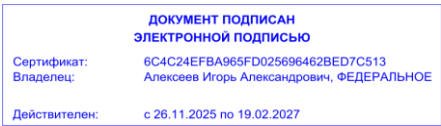
Наниматель
Ф.И.О. _____
Дата рождения: _____
Паспорт: серия _____ № _____
Выдан: _____
Код подразделения: _____
ПСС _____
ИНН _____
Адрес регистрации: _____
Тел.: _____

Должность _____

МП (подпись) _____ (Фамилия, инициалы)

Со всеми пунктами договора согласен.
ФИО полностью _____

(подпись) _____ (Фамилия, инициалы)



**Договор
на возмещение расходов по предоставляемым коммунальным услугам**

г. Астрахань

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Астраханский государственный университет имени В.Н. Татищева» (ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева»), именуемое в дальнейшем «Университет», _____ лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании _____, с одной стороны, и
(реквизиты документа, удостоверяющие полномочия лица)

(фамилия, имя, отчество потребителя коммунальных услуг, проживающего в студенческом общежитии)

именуем _____ в дальнейшем «Потребитель/Обучающийся», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Университет обязуется предоставить Потребителю коммунальные услуги: отопление; горячее и холодное водоснабжение; горячее и холодное водоотведение; электроэнергия; вывоз ТКО (далее - Услуги), а Потребитель обязуется возместить расходы за предоставленные Услуги.

1.2. Услуги предоставляются Потребителю по адресу: г. Астрахань, ул. _____, д. _____, ком. _____.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Университет обязан:

2.1.1. своевременно информировать Потребителя об изменении размера возмещения расходов по предоставляемым коммунальным услугам. Приказ об установлении размера возмещения расходов по предоставляемым коммунальным услугам, периодах оплаты и сроках возмещения расходов по предоставляемым коммунальным услугам доводится до сведения Потребителя не позднее 23 августа в наглядной и доступной форме путем размещения на общедоступных информационных ресурсах, в том числе на официальном сайте Университета.

2.1.2. предоставлять коммунальные услуги в объеме, указанном в п. 1.1. настоящего Договора, в течение срока действия Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключенного с Потребителем;

2.1.3. содержать инженерные сети и коммуникации в технически исправном состоянии.

2.2. Потребитель обязан:

2.2.1. своевременно возмещать расходы по предоставляемым коммунальным услугам;

2.2.2. ежегодно знакомиться с информацией о размере возмещения расходов по предоставляемым коммунальным услугам, периодах и сроках внесения возмещения расходов по предоставляемым коммунальным услугам, размещенной на общедоступных информационных ресурсах, в том числе на официальном сайте Университета в сети «Интернет».

2.3. Университет вправе:

2.3.1. требовать своевременного возмещения расходов по предоставляемым коммунальным услугам в общежитии согласно Раздела 3 настоящего Договора.

2.4. Потребитель вправе:

2.4.1. отказаться от исполнения договора в любое время, уплатив Университету часть установленной цены пропорционально части предоставленных Услуг, предоставленной до получения уведомления об отказе Потребителя от исполнения Договора.

3. Порядок расчетов

3.1. Размер возмещения расходов за предоставляемые коммунальные услуги, периоды и сроки внесения устанавливаются приказом ректора Университета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Возмещение расходов на оплату коммунальных услуг не облагается НДС в соответствии со статьей 146 Налогового кодекса Российской Федерации, так как не является объектом налогообложения.

3.2. Размер возмещения расходов по предоставляемым коммунальным услугам устанавливается на каждый текущий учебный год и в течение всего учебного года остается неизменным.

3.3. Возмещение расходов по предоставляемым коммунальным услугам производится в безналичной форме путем перечисления денежных на лицевой счет Университета.

3.4. Обязанности по возмещения расходов по предоставляемым коммунальным услугам по Договору возникает у Потребителя с момента подписания им настоящего Договора.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение всего периода проживания Потребителя в общежитии Университета.

4.2. Период проживания Потребителя ограничен периодом обучения Потребителя в Университете.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если они вызваны действием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, все разногласия рассматриваются в суде общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

7.5. Потребитель дает свое согласие на обработку (в том числе передачу третьей стороне) персональных данных Потребителя, полученных Университетом в связи с настоящим Договором (фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; гражданство; паспорт (номер, дата выдачи, кем выдан); адрес места жительства (по паспорту, фактический), дата регистрации по месту жительства; номер телефона (домашний, сотовый); сведения о номере и серии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования; сведения об идентификационном номере налогоплательщика; сведения о социальных льготах (в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и т.д.).

7.6. С приказом об установлении размера платы за коммунальные услуги, периодах оплаты и сроках внесения платы за коммунальные услуги ознакомлен (-на):

Потребитель _____
(ФИО) _____ дата _____ подпись _____

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Университет

ФГБОУ ВО «АГУ ИМ. В.Н. ТАТИЩЕВА»
414056, г. Астрахань, ул. Татищева, зд. 20а
ИНН 3016009269 / КПП 301601001
ОКТМО 12701000 / ОГРН 1023000818554
ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
БИК 012202102
Казначейский счет: 03214643000000013235
Единый Казначейский счет: 40102810745370000024
Получатель: УФК по Нижегородской области (ФГБОУ ВО «Астраханский государственный университет им. В.Н.Татищева» лс 20256Ц14780)
КБК 00000000000000000130

Потребитель

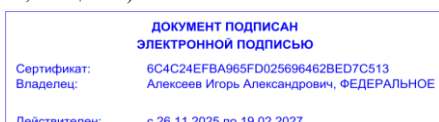
Ф.И.О. _____
Дата рождения: _____
Паспорт: серия _____ № _____
Выдан: _____
Код подразделения: _____
ПСС _____
ИНН _____
Адрес регистрации: _____
Тел.: _____

Должность

Со всеми пунктами договора согласен (-на).
ФИО полностью

_____/_____
МП (подпись) (Фамилия, инициалы)

_____/_____
(подпись) (Фамилия, инициалы)



**Договор
об оказании дополнительных услуг
проживающим в студенческом общежитии**

г. Астрахань

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Астраханский государственный университет имени В.Н. Татищева» (ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», _____

лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании _____, с одной стороны, и

(реквизиты документа, удостоверяющие полномочия лица)

(фамилия, имя, отчество потребителя дополнительных услуг, проживающего в студенческом общежитии)

именуем _____ в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель предоставляет Проживающему в комнате № _____ студенческого общежития № _____ по адресу: г. Астрахань, ул. _____ дополнительные услуги: пользование прачечной, электроприборами (далее - Услуги), а Потребитель обязуется оплатить предоставленные Услуги.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Университет обязан:

2.1.1. Предоставить Проживающему право на пользование Услугами, указанными в п. 1.1. настоящего Договора в течение срока действия Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключенного с Проживающим.

2.1.2. Предупреждать Проживающего об изменении условий оплаты предоставляемых Услуг. Приказ об установлении размера платы за дополнительные услуги, периодах оплаты и сроках внесения платы доводится до сведения Проживающего не позднее 23 августа в наглядной и доступной форме путем размещения на общедоступных информационных ресурсах, в том числе на официальном сайте Университета.

2.2. Потребитель обязан:

2.2.1. Своевременно вносить плату за предоставляемые ему Услуги.

2.2.2. Ежегодно знакомиться с информацией о размере платы за дополнительные услуги, периодах и сроках внесения платы за дополнительные услуги, размещенной на общедоступных информационных ресурсах, в том числе на официальном сайте Университета в сети «Интернет». Несвоевременное ознакомление Проживающего с информацией об изменении размера платы за дополнительные услуги в общежитии не является основанием для исполнения настоящего Договора по ранее установленному размеру.

3. Порядок расчетов

3.1. Размер платы за дополнительные услуги, периоды и сроки внесения платы устанавливается приказом ректора Университета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации плата за дополнительные услуги для проживающих в студенческих общежитиях облагается НДС по ставке 22 %.

3.1. Размер платы за дополнительные услуги устанавливается на каждый текущий учебный год и в течение всего учебного года остается неизменным.

3.3. Оплата производится Проживающим в безналичной форме путем перечисления денежных на лицевой счет Исполнителя.

3.4. Обязанности по внесению платы по Договору возникает у Проживающего с момента подписания им настоящего Договора.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Срок действия Договора определяется периодом действия договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключенного с Проживающим.

4.2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является оплата Проживающим услуг по Договору.

4.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе любой из Сторон денежные средства, уплаченные Проживающим в счет стоимости услуг по Договору, подлежат возврату в полном размере, если расторжение Договора произошло до начала периода, за который произведена оплата услуг. При расторжении Договора после начала указанного выше периода уплаченные денежные средства подлежат возврату за вычетом стоимости фактически оказанных услуг на дату расторжения Договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если они вызваны действием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6. Дополнительные условия

- 6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Исполнителя.
- 6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон.
- 6.6. Потребитель дает свое согласие на обработку (в том числе передачу третьей стороне) персональных данных Потребителя, полученных Университетом в связи с настоящим Договором (фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; гражданство; паспорт (номер, дата выдачи, кем выдан); адрес места жительства (по паспорту, фактический), дата регистрации по месту жительства; номер телефона (домашний, сотовый); сведения о номере и серии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования; сведения об идентификационном номере налогоплательщика; сведения о социальных льготах (в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и т.д.).
- 6.7. С приказом об установлении размера платы за дополнительные услуги, периодах оплаты и сроках внесения платы ознакомлен (-на):

Потребитель _____
(ФИО) _____ дата _____ подпись _____

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Университет
ФГБОУ ВО «АГУ ИМ. В.Н. ТАТИЩЕВА»
414056, г. Астрахань, ул. Татищева, зд. 20а
ИНН 3016009269 / КПП 301601001
ОКТМО 12701000 / ОГРН 1023000818554
ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
БИК 012202102
Казначейский счет: 03214643000000013235
Единый Казначейский счет: 40102810745370000024
Получатель: УФК по Нижегородской области (ФГБОУ ВО «Астраханский государственный университет им. В.Н.Татищева» лс 20256Ц14780)
КБК 00000000000000000130

Потребитель
Ф.И.О. _____
Дата рождения: _____
Паспорт: серия _____ № _____
Выдан: _____
Код подразделения: _____
ПСС _____
ИНН _____
Адрес регистрации: _____
Тел.: _____

Должность

МП (подпись) / (Фамилия, инициалы)

Со всеми пунктами договора согласен (-на).
ФИО полностью

(подпись) / (Фамилия, инициалы)

