

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Астраханский государственный университет имени В.Н. Татищева»
(Астраханский государственный университет им. В.Н. Татищева)

ПРИКАЗ

22.08.2025

№ 01-10-01/1428

О внесении изменений в приказ
от 24.08.2023 №08-01-01 /1159
«Об утверждении форм договоров»

На основании Положения об общежитии ФГБОУ ВО «Астраханский государственный университет им. В.Н. Татищева», утвержденного приказом от 19.08.2025 №01-10-01/1422

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменение в приложение №1 приказа от 24.08.2023 № 08-01-01/1159 «Об утверждении форм договоров», изложив его в новой редакции согласно приложения к приказу.
2. Начальнику общего отдела ознакомить работников с настоящим приказом. (отв. Безниско М.И.).
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте ФГБОУ ВО «Астраханский государственный университет им. В.Н. Татищева» (отв. Васильева З.А.).
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по молодежной политике и воспитательной деятельности Рекешеву Ф.М.

Ректор



И. А. Алексеев

СОГЛАСОВАНО:

Врио проректора по молодежной
политике и воспитательной деятельности

 Г.В. Станкевич

Начальник управления правового
и организационного обеспечения

 Д.В. Ковалев

И.о. начальника финансово-экономического
управления

 Е.А. Волкова

Начальник управления по
информационной политике
и связям с общественностью

 З.А. Васильева

Начальник общего отдела

 М.И. Безниско
22.08.2015г.

Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____

" ____ " _____ 20 ____ г.

г. Астрахань

Лицевой счет:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Астраханский государственный университет имени В.Н. Татищева» (ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева»), в лице _____, действующего на основании _____ от _____ № _____, именуемый в дальнейшем «Наймодатель» (Университет), руководствуясь Положением об общежитии Университета, и

(Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю комнату № _____ общежития № _____, расположенного по адресу _____, для временного проживания.
- 1.2. Наймодатель предоставляет жилое помещение на период обучения Нанимателя в Университете.
- 1.3. Предоставляемое жилое помещение, его техническое состояние, а также состояние санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, соответствует нормам жилищного законодательства Российской Федерации.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2) строго соблюдать Положение об общежитии Университета, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, Правила пожарной безопасности и правила по безопасному поведению в общественных местах, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами, утвержденные локальными нормативными актами Университета;
 - 3) соблюдать условия пропускного режима в общежитии;
 - 4) обеспечить по требованию Наймодателя доступ и возможность осмотра занимаемого жилого помещения сотрудниками администрации общежития и сотрудниками организации, осуществляющей охранные функции в общежитии, с целью контроля за соблюдением Положения об общежитии, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
 - 5) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
 - 6) экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
 - 7) выполнять условия, заключенных с Наймодателем договора найма, договора коммунальных услуг и договора дополнительных услуг;
 - 8) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги. Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
 - 9) во время пользования помещениями бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
 - 10) возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма;
 - 11) переселяться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Университетом (когда ремонт не может быть произведен без выселения, при наличии свободных мест). В случае отказа проживающего и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Университет может потребовать переселения в судебном порядке;
 - 12) расторгнуть договор найма, раньше указанного срока, в случаях необходимости проведения ремонтных работ и санитарной обработки в общежитиях университета. При расторжении и прекращении договора найма освободить жилое помещение. В случае отказа проживающего и членов его семьи подлежат выселению в судебном порядке;
 - 13) в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
 - 14) при вселении в общежитие иностранный гражданин обязан в течение 1 рабочего дня с момента вселения:
 - обратиться в отдел миграционно-визового сопровождения Университета с целью постановки на миграционный учет, предъявив ордер, а также оригиналы и копии документов, подтверждающие его законное пребывание в Российской Федерации, полис (договор) добровольного медицинского страхования;
 - предоставить службе главного администратора ордер, подписанный уполномоченными структурными подразделениями;
 - предоставить начальнику хозяйственного отдела общежития ордер, подписанный уполномоченными структурными подразделениями Университета, документ, удостоверяющий личность, полис о добровольном медицинском страховании, квитанции об оплате за проживание в общежитии, фотографии размером 3*4 сантиметра (в количестве 2 штук).
- 2.3. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 2.4. Наниматели, совместно причинившие материальный ущерб общежитию, отвечают за него солидарно в соответствии с требованиями и действующего законодательства Российской Федерации.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные и дополнительные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- 3) требовать возмещения материального вреда, причиненного Нанимателем имуществу Наймодателя;

4) организовывать на территории общежития проведение проверок соблюдения правил техники безопасности и пожарной безопасности, санитарных норм и правил, требований Положения об общежитии Университета и локальных нормативных актов Университета;

5) требовать от проживающих в общежитии соблюдения Положения об общежитии Университета.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение;

2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3) предоставить Нанимателю на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Университетом (когда ремонт не может быть произведен без выселения, при наличии свободных мест);

5) расторгнуть договор найма, раньше указанного срока, в случаях необходимости проведения ремонтных работ и санитарной обработки в общежитиях университета. При расторжении и прекращении договора найма освободить жилое помещение;

6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 12 пункта 2.2 раздела 2 настоящего Договора.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Сроки действия Договора, расторжение и прекращение Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.

4.2. Срок действия Договора определяется периодом обучения Нанимателя в Университете.

4.3. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.4. Договор может быть расторгнут по инициативе Нанимателя в одностороннем порядке в любое время. При расторжении Договора по инициативе Нанимателя, Наниматель должен направить письменное уведомление Наймодателю. Договор прекращается с момента получения данного уведомления Наймодателем. Наниматель имеет право на возврат суммы, авансированной им за проживание в общежитие и не израсходованной на дату расторжения Договора, за исключением платы за прожитое время и/или период, в течение которого Наниматель фактически осуществлял использование жилого помещения и не освобождал его в порядке, установленном настоящим Договором.

4.5. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя в одностороннем порядке раньше указанного срока в договоре допускается в случаях:

- необходимости проведения ремонтных работ и санитарной обработки в общежитиях Университета;
- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении, в том числе, несоблюдение санитарных правил и норм в жилых помещениях и местах общего пользования;
- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия Нанимателя в общежитии без письменного предупреждения более 3 дней;
- использования в помещениях общежития, в том числе, в жилых комнатах, местах общего пользования, а также на территории Университета табака в различных формах (сигареты, сигары, папиросы, махорку), электронных сигарет (вейпы, парогенераторы айкосы и т.д.), кальянов или других устройств указанного типа в целях вдыхания дыма, возникающего от тления содержимого;
- хранения, употребления напитков, содержащих этиловый спирт, растворы, сиропы, эмульсии, экстракты, смеси, смолы и иные препараты, содержащие запрещенные психоактивные и психотропные вещества, а также наркотических средств (а том числе производные каннабиса, жевательный и нюхательный табак (насвай, снюс и др.), нитриты симулянты, опиоиды, депрессанты галлюциногены, летучие ингалянты и др.);
- хранения, ношения и применения любого вида оружия, в том числе взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного, пневматического, травматического, метательного, холодного оружия и т.д., а также предметов, их имитирующих;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, оскорбляющего честь и достоинство проживающим;
- употребления (распития) и хранения в предоставленном жилом помещении спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, наркотических средств;
- содержания Нанимателем домашних животных;
- отсутствия полиса (договора) добровольного медицинского страхования (для иностранных граждан и лиц без гражданства);
- отчисления из Университета;
- нарушения Положения об общежитии Университета;
- иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.6. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) по иным предусмотренным законодательством Российской Федерации основаниям.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение трёх дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в общежитии

5.1. Размер платы за проживание в общежитии, периоды оплаты и сроки внесения платы за проживание в общежитии устанавливается ежегодным приказом Университета, издаваемым не позднее 25 августа каждого года. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается на каждый текущий учебный год и в течение всего учебного года остается неизменным

5.2. Обязанность по внесению платы по Договору возникает у Нанимателя с момента подписания им Договора.

5.3. Плата за проживание в общежитии взимается за все время проживания Нанимателя.

5.4. О размере за проживание в общежитии, периодах оплаты и сроках внесения платы за проживание в общежитии Наймодатель доводит до сведения Нанимателя не позднее 25 августа путем размещения соответствующей информации на общедоступных информационных ресурсах, в том числе на официальном сайте Университета в сети «Интернет».

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ:

ФГБОУ ВО «АГУ им. В.Н. Татищева»
Юридический адрес
Банковские реквизиты

Руководитель

М.П.

НАНИМАТЕЛЬ:

Ф.И.О.
Данные документа, удостоверяющего личность
Регистрация по месту жительства

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)