

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Астраханский государственный университет имени В.Н. Татищева»
(Астраханский государственный университет им. В.Н. Татищева)

СОГЛАСОВАНО
Руководитель ОПОП

О.В. Бесчастнова

«04» апреля 2024г.

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой гражданского
права и правового регулирования
инновационной деятельности

И. В. Корчагина

«04» апреля 2024г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Составитель(-и)

Бабанова О.И., ст. преподаватель

Согласовано с работодателями:

**Д.Ю. Яковлев, заместитель председателя Кировского
районного суда г. Астрахани;
Д.Р. Крипакова, судья Камызякского районного суда
Астраханской области**

Направление подготовки

**40.05.04 Судебная и прокурорская
деятельность**

Направленность (профиль) ОПОП

Судебная деятельность

Квалификация (степень)

юрист

Форма обучения

очная, заочная

Год приема

2024

Курс

**3 курс (по очной форме)
3 курс (по заочной форме)**

Семестры

**5,6 (по очной форме)
5,6 (по заочной форме)**

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Целями освоения дисциплины «Гражданское право» являются формирование у студентов прочных знаний путем изучения основных институтов гражданского права, выработка навыков самостоятельной и систематической работы с учебными и нормативными материалами, формирование аналитического мышления, четкого анализа основных правовых отношений и применение правовых норм в профессиональной деятельности, а также подготовка студентов к практическому применению норм договорного и внедоговорного права, норм наследственного права, формирование основных компетенций студентов в сфере гражданскоправовой науки.

1.2. Задачи освоения дисциплины «Гражданское право»:

- приобретение и усвоение студентами знаний гражданского законодательства РФ;
- обобщение особенностей развития отдельных гражданских институтов;
- ознакомление с субъектным составом гражданских правоотношений;
- получение навыков составления различных гражданско-правовых договоров;
- умение анализировать законодательство в сфере гражданского права и правильно применять его в практической деятельности;
- формирование представления об основных понятиях, институтах гражданского права;
- ознакомление с правовой защитой и передачей имущественных и неимущественных отношений в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

2.1. Учебная дисциплина «Гражданское право» относится к обязательной части учебного плана по направлению подготовки юристов 40.05.04 «Судебная и прокурорская деятельность» и осваивается в 5,6 семестрах.

2.2. Для изучения данной учебной дисциплины (модуля) необходимы следующие знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами:

- «Теория государства и права», «История государства и права России», «История государства и права зарубежных стран», «Конституционное право».

Знания:

- природа и сущность права, основные закономерности его возникновения и развития, система права, механизм и средства правового регулирования, реализации права; закономерности и особенности становления и развития права России, а также зарубежных стран.

Умения:

- оперировать юридическими понятиями и категориями теории государства и права, конституционного права; работать с правовыми актами.

Навыки:

- первичные навыки анализа правовых норм и правовых отношений.

2.3. Последующие учебные дисциплины (модули), для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной учебной дисциплиной: Гражданский процесс, Семейное право, Налоговое право.

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО и ОПОП ВО по данному направлению подготовки (специальности):

а) общепрофессиональных (ОПК):

ОПК-3. Способен при решении задач профессиональной деятельности применять нормы материального и процессуального права;

ОПК-7. Способен участвовать в подготовке проектов правовых актов и иных юридических документов.

б) профессиональных (ПК):

ПК-2. Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности.

Таблица 1. Декомпозиция результатов обучения

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции ¹	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)		
		Знать (1)	Уметь (2)	Владеть (3)
ОПК-3	ОПК- 3.1 Способен определять характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального	Знает правовые принципы с учетом специфики отдельных отраслей права	Умеет анализировать нормы права при решении задач профессиональной деятельности	владеть навыками правовой квалификации, установления фактической основы дела, подготовки правоприменительных актов
	ОПК-3.2. Способен квалифицированно применять нормы материального и процессуального права в конкретных сферах юридической деятельности	нормы гражданского права, в точном соответствии с гражданско-правовыми принципами и действующими гражданскими нормативными правовыми актами в практической деятельности.	применять нормы гражданского права, в точном соответствии с гражданско-правовыми принципами и действующими гражданскими нормативными правовыми актами в практической деятельности	умениями применять нормы гражданского права, в точном соответствии с гражданско-правовыми принципами и действующими гражданскими нормативными правовыми актами в практической деятельности
ОПК-7	ОПК-7.1. Выделяет особенности различных видов правовых актов и иных юридических документов, знает основные требования к их содержанию	знает основные признаки и особенности правовых актов и иных юридических документов	умеет классифицировать правовые акты и иные юридические документы в зависимости от требований к их содержанию	практическое применение системы теоретических знаний о правотворческой деятельности и правотворческом процессе на достаточном для подготовки нормативных правовых актов уровне
	ОПК-7.2. Определяет основные процедуры, связанные с разработкой проектов правовых актов и	знает понятие концепции правового акта, порядок и стадии работы над правовым актом, принципы и	умеет правильно отражать содержание правового акта и соотносить его с предметом правового	формулирует конкретную цель создания правового акта, грамотно и

¹ Указываются в соответствии с утвержденными в ОПОП ВО

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции ¹	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)		
		Знать (1)	Уметь (2)	Владеть (3)
	иных юридических документов	приемы, используемые в процессе создания правового акта.	регулирования.	верно реализует задачи для ее достижения, использует правила и приемы создания правового акта
ПК-2	ПК-2.1. Способен квалифицированно применять правовые нормы в конкретных сферах юридической деятельности	специфику правоприменительной деятельности, порядок осуществления деятельности юрисдикционных органов, обладающих правоприменительными функциями	демонстрировать знание специфики правоприменительной деятельности, порядка осуществления деятельности юрисдикционных органов, обладающих правоприменительными функциями	навыками осуществления деятельности юрисдикционных органов, обладающих правоприменительными функциями
	ПК-2.2. Способен к подготовке и вынесению законных, обоснованных правоприменительных актов в конкретных сферах юридической деятельности	фактические обстоятельства дела, квалификацию юридических фактов и возникающих в связи с ними правоотношений	определять фактические обстоятельства дела, квалификацию юридических фактов и возникающих в связи с ними правоотношений	навыками анализа фактических обстоятельств дела, квалификации юридических фактов и возникающих в связи с ними правоотношений

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость дисциплины в соответствии с учебным планом составляет 7 зачетных единиц (252 часа).

Трудоемкость отдельных видов учебной работы студентов очной, очно-заочной и заочной форм обучения приведена в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Трудоемкость отдельных видов учебной работы по формам обучения

Вид учебной и внеучебной работы	для очной формы обучения	для заочной формы обучения
Объем дисциплины в зачетных единицах	7	7
Объем дисциплины в академических часах	252	252
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего), в том числе (час.):	109,25	21,25
- занятия лекционного типа, в том числе:	36	8
- практическая подготовка (если предусмотрена)		
- занятия семинарского типа (семинары, практические, лабораторные), в том числе:	72	12
- практическая подготовка (если предусмотрена)		

Вид учебной и внеучебной работы	для очной формы обучения	для заочной формы обучения
- в ходе подготовки и защиты курсовой работы ²		
- консультация (предэкзаменационная) ³	1	1
- промежуточная аттестация по дисциплине ⁴	0,25	0,25
Самостоятельная работа обучающихся (час.)	142,75	230,75
Форма промежуточной аттестации обучающегося (зачет/экзамен), семестр (ы)	зачет – 5 семестр; экзамен – 6 семестр	зачет – 5 семестр; экзамен – 6 семестр

**Таблица 2.2. Структура и содержание дисциплины (модуля)
для очной формы обучения**

Раздел, тема дисциплины (модуля)	Контактная работа, час.							СР, час.	Итого часов	Форма текущего контроля успеваемости и, форма промежуточной аттестации [по семестрам]
	Л	в т.ч. ПП	ПЗ	в т.ч. ПП	ЛР	в т.ч. ПП	КР / КП			
6 семестр										
1. Договор купли-продажи	2		3					6	11	Опрос Тестирование
2. Договор розничной купли-продажи	1		3					6	10	Опрос Решение задачи
3. Договор поставки	2		3					6	11	Опрос Решение задачи Тестирование
4. Договор поставки товаров для государственных нужд	1		3					6	10	Опрос Решение задачи Тестирование
5. Договор контрактации	2		3					6	11	Опрос Тестирование
6. Договор энергоснабжения	2		3					6	11	Опрос Решение задачи
7. Договор продажи недвижимости	1		3					6	10	Опрос Решение задачи Тестирование
8. Договор продажи	2		3					6	11	Опрос Тестирование

² Числовые данные в данной строке соответствуют трудоемкости, указанной в учебном плане в столбце «КР/КП»
Если курсовая работа не предусмотрена – необходимо удалить строку «Контактная работа в ходе подготовки и защиты курсовой работы».

³ Числовые данные в данной строке соответствуют трудоемкости, указанной в учебном плане в столбце «Конс. (для гр.)»

⁴ Числовые данные в данной строке соответствуют трудоемкости, указанной в учебном плане в столбце «КПА»

Раздел, тема дисциплины (модуля)	Контактная работа, час.							СР, час.	Итого часов	Форма текущего контроля успеваемости и, форма промежуточной аттестации [по семестрам]
	Л	в т.ч. ПП	ПЗ	в т.ч. ПП	ЛР	в т.ч. ПП	КР / КП			
предприятия										
9. Договор мены	1		3					6	10	Опрос Тестирование
10. Договор дарения	1		3					6	10	Опрос Решение задачи Тестирование
11. Договор аренды	2		3					6	11	Опрос Решение задачи
12. Договор финансовой аренды	1		3					5	9	Опрос Решение задачи Тестирование
Консультации	-									
Контроль промежуточной аттестации	-									зачет
Итого за семестр	18		36					71	125	
7 семестр										
13. Договор аренды	2		3					6	11	Опрос Тестирование
14. Договор найма жилых помещений	2		3					6	11	Опрос Решение задачи Тестирование
15. Договор безвозмездного пользования	1		3					6	10	Опрос Тестирование
16. Договор подряда	2		3					6	11	Опрос Решение задачи
17. Договор бытового подряда	1		3					6	10	Опрос Тестирование
18. Договор строительного подряда	1		3					6	10	Опрос Тестирование
19. Договор возмездного оказания услуг	1		3					6	10	Опрос Тестирование
20. Договор перевозки	2		3					6	11	Опрос Тестирование
21. Договор страхования	1		3					6	10	Опрос Тестирование

Раздел, тема дисциплины (модуля)	Контактная работа, час.							СР, час.	Итого часов	Форма текущего контроля успеваемости и, форма промежуточной аттестации [по семестрам]
	Л	в т.ч. ПП	ПЗ	в т.ч. П П	ЛР	в т.ч. ПП	КР / КП			
22. Расчетные и кредитные отношения	1		3					6	10	Опрос Тестирование
23. Авторские договоры и договоры о передаче смежных прав	2		2					4	8	Опрос Решение задачи
24. Договор коммерческой концессии (договор франчайзинга)	1		2					4	7	Опрос Тестирование
25. Транспортные и экспедиционные обязательства	1		2					3,75	6,75	Опрос Решение задачи Тестирование
Консультации	1									
Контроль промежуточной аттестации	0,25									экзамен
Итого за семестр	18		36					71,75	125,75	
Итого за весь период	36		72					142,75	250,75	

Таблица 2.2. Структура и содержание дисциплины (модуля) для заочной формы обучения

Раздел, тема дисциплины (модуля)	Контактная работа, час.							СР, час.	Итого часов	Форма текущего контроля успеваемости и, форма промежуточной аттестации [по семестрам]
	Л	в т.ч. ПП	ПЗ	в т.ч. П П	ЛР	в т.ч. ПП	КР / КП			
6 семестр										
1. Договор купли-продажи	1		1					9	11	Опрос Тестирование
2. Договор розничной купли-продажи								10	10	Опрос Решение задачи
3. Договор поставки	1							10	11	Опрос Решение

Раздел, тема дисциплины (модуля)	Контактная работа, час.							СР, час.	Итого часов	Форма текущего контроля успеваемости и, форма промежуточной аттестации [по семестрам]
	Л	в т.ч. ПП	ПЗ	в т.ч. ПП	ЛР	в т.ч. ПП	КР / КП			
										задачи Тестирование
4. Договор поставки товаров для государственных нужд								10	10	Опрос Решение задачи Тестирование
5. Договор контрактации			1					10	11	Опрос Тестирование
6. Договор энергоснабжения								11	11	Опрос Решение задачи
7. Договор продажи недвижимости	1							9	10	Опрос Решение задачи Тестирование
8. Договор продажи предприятия			1					10	11	Опрос Тестирование
9. Договор мены			1					9	10	Опрос Тестирование
10. Договор дарения			1					9	10	Опрос Решение задачи Тестирование
11. Договор аренды	1							10	11	Опрос Решение задачи
12. Договор финансовой аренды			1					8	9	Опрос Решение задачи Тестирование
Консультации	-									
Контроль промежуточной аттестации	-									зачет
Итого за семестр	4		6					115	125	
7 семестр										
13. Договор аренды			1					10	11	Опрос Тестирование
14. Договор найма жилых помещений	1							10	11	Опрос Решение задачи Тестирование
15. Договор			1					9	10	Опрос

Раздел, тема дисциплины (модуля)	Контактная работа, час.							СР, час.	Итого часов	Форма текущего контроля успеваемости и, форма промежуточной аттестации [по семестрам]
	Л	в т.ч. ПП	ПЗ	в т.ч. ПП	ЛР	в т.ч. ПП	КР / КП			
безвозмездного пользования										Тестирование
16. Договор подряда	1							10	11	Опрос Решение задачи
17. Договор бытового подряда			1					9	10	Опрос Тестирование
18. Договор строительного подряда								10	10	Опрос Тестирование
19. Договор возмездного оказания услуг	1							9	10	Опрос Тестирование
20. Договор перевозки			1					10	11	Опрос Тестирование
21. Договор страхования	1							9	10	Опрос Тестирование
22. Расчетные и кредитные отношения								10	10	Опрос Тестирование
23. Авторские договоры и договоры о передаче смежных прав			1					7	8	Опрос Решение задачи
24. Договор коммерческой концессии (договор франчайзинга)			1					6	7	Опрос Тестирование
25. Транспортные и экспедиционные обязательства								6,75	6,75	Опрос Решение задачи Тестирование
Консультации	1									
Контроль промежуточной аттестации	0,25									экзамен
Итого за семестр	4		6					115,75	125,75	
Итого за весь период	8		12					230,75	250,75	

Таблица 3 – Матрица соотнесения разделов, тем учебной дисциплины (модуля) и формируемых компетенций

Раздел, тема дисциплины (модуля)		Кол-во часов	Компетенции			
			ОПК-3	ОПК-7	ПК-2	Общее количество компетенций
1	Договор купли-продажи	11	+	+	+	3
2	Договор розничной купли-продажи	10	+	+	+	3
3	Договор поставки	11	+	+	+	3
4	Договор поставки товаров для государственных нужд	10	+	+	+	3
5	Договор контрактации	11	+	+	+	3
6	Договор энергоснабжения	11	+	+	+	3
7	Договор продажи недвижимости	10	+	+	+	3
8	Договор продажи предприятия	11	+	+	+	3
9	Договор мены	10	+	+	+	3
10	Договор дарения	10	+	+	+	3
11	Договор аренды	11	+	+	+	3
12	Договор финансовой аренды	9	+	+	+	3
13	Договор ренты	11	+	+	+	3
14	Договор найма жилых помещений	11	+	+	+	3
15	Договор безвозмездного пользования	10	+	+	+	3
16	Договор подряда	11	+	+	+	3
17	Договор бытового подряда	10	+	+	+	3
18	Договор строительного подряда	10	+	+	+	3
19	Договор возмездного оказания услуг	10	+	+	+	3
20	Договор перевозки	11	+	+	+	3
21	Договор страхования	10	+	+	+	3
22	Расчетные и кредитные отношения	10	+	+	+	3
23	Авторские договоры и договоры о передаче смежных прав	8	+	+	+	3
24	Договор коммерческой концессии (договор франчайзинга)	7	+	+	+	3
25	Транспортные и	6,75	+	+	+	3

	экспедиционные обязательства					
--	---------------------------------	--	--	--	--	--

Краткое содержание каждой темы дисциплины (модуля)

Тема 1. Договор купли-продажи.

1. Понятие и предмет договора купли-продажи. Его значение в экономическом обороте.
2. Правовое регулирование договора купли-продажи. Форма и юридическая характеристика договора. Субинституты договора купли-продажи.
3. Правовой статус продавца и покупателя.
4. Предмет договора купли-продажи. Существенные условия договора купли-продажи: цена, количество товара, ассортимент, качество товара, тара и упаковка, комплектность, сроки.
5. Обязанности продавца. Последствия неисполнения обязанности по передаче товара.
6. Обязанность покупателя принять товар. Оплата товара покупателем.
7. Последствия неисполнения обязательств по договору.
8. Продажа товаров в рассрочку, с условием о предварительной оплате, в кредит.
9. Исполнение договора купли-продажи. Сроки предъявления претензий. Момент возникновения права собственности у приобретателя товара.
10. Переход риска случайной гибели товара на покупателя. Ответственность за неисполнение обязательств (возмещение убытков).

Тема 2. Договор розничной купли-продажи.

1. Понятие и предмет договора розничной купли-продажи. Его значение в экономическом обороте.
2. Правовое регулирование договора розничной купли-продажи. Форма и юридическая характеристика договора. Правовой статус продавца и покупателя.
3. Предмет договора розничной купли-продажи. Существенные условия договора розничной купли-продажи: цена, количество товара, ассортимент, качество товара, тара и упаковка, комплектность, сроки.
4. Обязанности продавца. Последствия неисполнения обязанности по передаче товара.
5. Обязанность покупателя принять товар. Оплата товара покупателем.
6. Последствия неисполнения обязательств по договору.
7. Продажа товаров в рассрочку, с условием о предварительной оплате, в кредит.
8. Исполнение договора розничной купли-продажи. Сроки предъявления претензий.
9. Момент возникновения права собственности у приобретателя товара.
10. Переход риска случайной гибели товара на покупателя.
11. Ответственность за неисполнение обязательств (возмещение убытков).

Тема 3. Договор поставки.

1. Понятие и отличительные черты договора поставки. Правовое регулирование договора поставки. Субъектный состав. Множественность лиц в обязательстве.
2. Форма, способ и порядок заключения договора поставки. Порядок урегулирования разногласий.
3. Содержание договора поставки. Основные условия поставки. Условия договора поставки о количестве, ассортименте, качестве и комплектности товара. Условия о сроках, базисные условия поставки.
4. Особенности исполнения договора поставки. Базисные условия поставки товаров.
5. Изменение и расторжение договора поставки. Случаи одностороннего отказа от исполнения и одностороннего изменения условий договора поставки.
6. Возмещение убытков. Особенности ответственности за неисполнения или ненадлежащее исполнения договора поставки.

Тема 4. Договор поставки товаров для государственных нужд.

1. Понятие федеральных и региональных нужд. Общая характеристика и правовое регулирование договора поставки для государственных нужд.
2. Особенности договора поставки товаров для государственных нужд. Основные этапы заключения договора.
3. Добровольный и принудительный порядок заключения договора. Государственный контракт как основание поставки товаров для государственных нужд.
4. Порядок и сроки договора поставки товаров для государственных нужд. Проведение конкурсов, аукционов. Исполнение государственного контракта.
5. Правовой статус субъектов договора. Оплата товара по договору поставки для государственных нужд. Возмещение убытков, взыскание неустойки.

Тема 5. Договор контрактации.

1. Понятие и отличительные черты договора контрактации. Правовое регулирование договора контрактации.
2. Предмет, форма договора.
3. Юридическая характеристика. Содержание договора контрактации. Существенные условия договора контрактации.
4. Правовой статус заготовителя и производителя сельскохозяйственной продукции.
5. Обязанности продавца и заготовителя. Поставка сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.
6. Ответственность производителя и заготовителя сельскохозяйственной продукции за нарушение обязательств по договору контрактации.

Тема 6. Договор энергоснабжения.

1. Понятие договора о снабжении энергией и другими ресурсами. Правовое регулирование. Основные элементы договора.
2. Содержание договора. Правовой статус энергоснабжающей организации, энергосбытовой организации.
3. Порядок заключения договора. Существенные условия договора.
4. Условия о количестве и качестве энергии. Права и обязанности энергоснабжающей организации.
5. Обязанности покупателя по содержанию и эксплуатации сетей, приборов и оборудования. Правовые особенности снабжения отдельными видами энергетических и других ресурсов. Веерное отключение.
6. Потребление энергии и ее оплата. Деятельность федеральных и региональных энергетических комиссий.
7. Имущественная ответственность сторон за ненадлежащее исполнение договора.

Тема 7. Договор продажи недвижимости.

1. Понятие и существенные условия договора продажи недвижимости. Форма договора продажи недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество. Передача недвижимости.
2. Особенности перехода прав на земельный участок при продаже недвижимости. Цена в договоре. Обременение правами третьих лиц.
3. Особенности продажи жилых помещений. Понятие жилого помещения. Существенные условия договора продажи жилого помещения. Обременение правами третьих лиц.
4. Государственная регистрация договора продажи жилого помещения. Права собственников на жилище.
5. Порядок проведения торгов (конкурсов, аукционов) при продаже недвижимого имущества.

Тема 8. Договор продажи предприятия.

1. Понятие и форма договора продажи предприятия.
2. Продажа предприятия как имущественного комплекса, его состав. Права кредиторов при продаже предприятия.
3. Порядок продажи предприятия.
4. Уведомление кредиторов о продаже предприятия, порядок удовлетворения требований.
5. Передача предприятия. Переход права собственности на предприятия. Правовые последствия составления передаточного акта.
6. Последствия передачи предприятия с недостатками.

Тема 9. Договор мены.

1. Понятие и предмет договора мены.
2. Правовой статус участников договора. Содержание договора, его существенные условия. Права и обязанности сторон.
3. Переход права собственности на обмениваемые товары.
4. Сроки исполнения обязательств по договору мены, встречное исполнение обязательств по передаче товара.
5. Цена по договору мены. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательств по договору.

Тема 10. Договор дарения.

1. Понятие и содержание договора дарения.
2. Предмет и форма договора, юридическая характеристика договора. Стороны договора дарения. Обещание дарения.
3. Исполнение договора дарения.
4. Отказ от исполнения договора.
5. Ответственность дарителя за вред, причиненный охраняемому. Отмена дарения. Правопреемство в отношениях по дарению.
6. Правовой режим пожертвований. Запрещение и ограничение дарения. Регистрация права собственности на дар.

Тема 11. Договор аренды.

1. Понятие и субинституты договора аренды. Существенные условия договора.
2. Форма, срок и государственная регистрация договора аренды.
3. Права и обязанности сторон по предоставлению имущества в аренду, по его пользованию и содержанию.
4. Содержание правомочий арендодателя и арендатора. Определение арендной платы. Исполнение и прекращение договора аренды.
5. Условия досрочного расторжения договора. Выкуп арендованного имущества.
6. Пользование арендованным имуществом и его возврат по окончании срока аренды.
7. Досрочное расторжение договора аренды.

Тема 12. Договор финансовой аренды.

1. Понятие лизинга. Понятие "оперативного лизинга". Понятие "возвратного лизинга".
2. Договор финансовой аренды (лизинга). Соотношение понятий «лизинг» и «договор лизинга».
3. Особенности правового регулирования отношений лизинга. Понятие лизингодателя, особенности его правового положения.
4. Понятие лизингополучателя, особенности его правового положения. Участие третьих лиц в договоре. Цели лизингодателя.
5. Цели лизингополучателя. Выбор третьего лица. Особенности использования имущества, переданного в лизинг.
6. Владение и пользование имуществом, переданным в лизинг. Признаки договора.

Отличие лизинга от договора купли-продажи имущества. Предмет договора. Дополнительные обязанности арендодателя.

7. Порядок перехода имущества в собственность лизингополучателя. Применение норм купли-продажи к отношениям лизинга.

8. Особенности ответственности лизинголизидателя. Риски лизингодателя. Дополнительные обязанности арендатора.

9. Прекращение договора. Особенности его досрочного расторжения.

Тема 13. Договор ренты.

1. Понятие договора ренты. Условия договора ренты. Субъекты договора. Предмет и форма договора.

2. Разновидности договора ренты. Обеспечение выплаты ренты.

3. Особенности расторжения договора при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств по договору. Постоянная рента. Форма, размер и сроки выплаты постоянной ренты.

4. Выкуп постоянной ренты. Пожизненная рента. Размер и сроки выплаты ренты. Отличительные черты пожизненной ренты и постоянной.

5. Договор пожизненного содержания с иждивением: предмет договора, особенности его возникновения, прекращения.

6. Сроки выплаты и размер пожизненного содержания с иждивением. Отличие договора пожизненного содержания с иждивением от договора пожизненной ренты. Прекращение пожизненного содержания с иждивением.

7. Переход права собственности на имущество к плательщику ренты.

Тема 14. Договор найма жилых помещений.

1. Понятие и субинституты договора найма жилого помещения. Правовое регулирование договора найма жилого помещения. Форма договора найма жилого помещения.

2. Существенные условия договора найма жилого помещения.

3. Договор социального найма.

4. Договор коммерческого найма.

5. Основания возникновения права пользования помещениями. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Очередность и порядок предоставления жилых помещений.

6. Право пользования жилым помещением бывшим членом семьи собственника.

7. Переустройство и перепланировка жилого помещения.

8. Пользование жилыми помещениями и порядок предоставления жилья в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Жилищные права члена-пайщика и члена семьи пайщика жилого кооператива.

Тема 15. Договор безвозмездного пользования.

1. Понятие и содержание договора ссуды.

2. Особенности договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды).

3. Субъекты договора.

4. Порядок предоставления вещи в безвозмездное пользование.

5. Прекращение договора безвозмездного пользования и его досрочное расторжение.

Тема 16. Договор подряда.

1. Понятие договора подряда. Виды обязательств по производству работ.

2. Содержание договора подряда. Субинституты договора подряда. Существенные условия договора подряда.

3. Предмет договора подряда. Сроки выполнения заказа. Правовой статус заказчика и подрядчика.

4. Исполнение обязательств по договору подряда.

5. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Изменение и расторжение договора подряда.

6. Ответственность сторон за нарушение условий договора подряда.

Тема 17. Договор бытового подряда.

1. Договор бытового подряда: понятие, содержание и особенности.

2. Заключение и исполнение договора бытового подряда.

3. Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения.

4. Ответственность сторон по договору бытового подряда.

Тема 18. Договор строительного подряда.

1. Понятие договора строительного подряда.

2. Правовое регулирование договора строительного подряда.

3. Стороны в договоре строительного подряда.

4. Содержание договора строительного подряда.

5. Ответственность за нарушение договора строительного подряда.

Тема 19. Договор возмездного оказания услуг.

1. Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг. Сфера применения договора возмездного оказания услуг.

2. Предмет договора. Стороны договора, их права и обязанности.

3. Особенности исполнения договора возмездного оказания услуг. Оплата услуг. Односторонний отказ от исполнения договора.

4. Ответственность исполнителя за нарушение условий договора. Прекращение договора возмездного оказания услуг.

5. Имущественные последствия прекращения договора в случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика.

Тема 20. Договор перевозки.

1. Понятие и виды транспортных обязательств. Источники правового регулирования.

2. Договор перевозки грузов, его виды, особенности. Основные элементы договора перевозки груза.

3. Особенности заключения и формы договора. Права и обязанности участников договора по перевозке грузов. Товарораспорядительные документы. Правовое положение грузоперевозчиков.

4. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу или повреждение груза.

5. Особенности договора перевозки груза на отдельных видах транспорта.

6. Договор перевозки грузов в прямом, смешанном сообщении. Договор перевозки грузов морским транспортом. Договор буксировки. Претензии и иски по перевозкам грузов, пассажиров и багажа.

7. Понятие и форма договора транспортной экспедиции. Отличительные черты и виды договоров.

8. Услуги экспедитора, оказываемые клиенту. Информация, предоставляемая экспедитору. Исполнение обязанностей экспедитора третьим лицом.

9. Права и обязанности, ответственность сторон по договору транспортной экспедиции. Односторонний отказ от договора экспедиции.

Тема 21. Договор страхования.

1. Понятие о страховании. Источники регулирования страховых отношений. Участники страховых правоотношений.

2.Страховщик. Страхователь. Выгодоприобретатель. Застрахованное лицо. Страховой риск. Страховой случай. Страховой интерес. Страховая сумма. Страховая премия. Понятие страхового обязательства.

3.Правовой статус страховщика и страхователя. Понятия: страхового риска, страховой премии (страхового взноса), страховой суммы (страхового возмещения), страхового интереса. Тайна страхования.

4.Понятие и значение договора страхования. Форма договора страхования, его существенные условия. Обязательное страхование. Особенности обязательного государственного страхования.

5.Понятие договора имущественного страхования. Понятие страхового возмещения и страховой суммы. Страхование по генеральному полису. Переход прав на застрахованное имущество.

6.Страхование ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц. Страхование договорной ответственности. Страхование предпринимательского риска.

7.Обязательное страхование ответственности владельцев транспортных средств.

8.Понятие договора личного страхования. Особенности договора личного страхования. Добровольное медицинское страхование.

Тема 22. Расчетные и кредитные отношения.

1.Понятие расчетных и кредитных отношений.

2.Договор займа.

3.Кредитный договор.

4.Договор банковского вклада. Расчетные отношения с участием граждан.

Тема 23. Авторские договоры и договоры о передаче смежных прав.

1.Общие особенности и основные виды договорных отношений в области реализации результатов творческой деятельности.

2.Понятие договора на создание (передачу) научно-технической продукции. Предмет и условия договора. Заключение, исполнение, изменение и расторжение договора на создание (передачу) научно-технической продукции.

3.Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Договор на передачу научно-технических достижений. Иные договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники.

4.Конфиденциальность сведений, составляющих предмет договора. Права сторон на результат работы.

5.Государственные контракты на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных нужд.

6.Договоры об использовании научно-технических достижений за границей. Лицензионный договор об использовании изобретения. Договор о передаче «ноу-хау», «смешанной» лицензии.

7.Понятие и виды авторских договоров.

8.Предмет и форма авторских договоров. Стороны авторских договоров. Сроки авторских договоров. Существенные условия договора. Содержание и исполнение договоров. Защита личных неимущественных прав авторов.

9.Ответственность сторон за нарушение условий авторских договоров. Наследование авторских прав.

Тема 24. Договор коммерческой концессии (договор франчайзинга).

1.Понятие и отличительные черты договора коммерческой концессии. Субъекты договора. Права и обязанности сторон по договору коммерческой концессии.

2.Содержание и объект договора коммерческой концессии. Форма договора и требование к его регистрации. Коммерческая субконцессия.

3. Обязанности правообладателя и пользователя. Ограничения прав сторон по договору коммерческой концессии. Исполнение, изменение и прекращение договора.

4. Патентное право. Промышленная собственность. Субъекты патентного права.

Тема 25. Транспортные и экспедиционные обязательства.

1. Особенности правового регулирования отношений, связанных с перевозками грузов, пассажиров и багажа различными видами транспорта.

2. Система договоров, с помощью которых осуществляется регулирование всего комплекса отношений, связанных с процессом транспортировки грузов, пассажиров и багажа.

5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРЕПОДАВАНИЮ И ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1. Указания для преподавателей по организации и проведению учебных занятий по дисциплине (модулю)

При подготовке к семинарским занятиям и при самостоятельном изучении различных тем курса студенты должны проанализировать нормы права, предложенную литературу, а также изучать судебную практику. На занятиях, которые проводятся в интерактивной форме, предлагаются спорные теоретические и практические вопросы по заявленной теме. В ходе дискуссии позиции должны быть подкреплены примерами из судебной практики. Для обеспечения научно-исследовательской работы предлагается подготовить доклады и презентации. В качестве проверки полученных знаний студенты могут обратиться к решению тестов, а также предлагаются контрольные вопросы для самопроверки. В процессе изучения данной дисциплины студенты должны использовать ранее полученные знания научной и судебной доктрины.

Самостоятельная работа обучающихся - вид учебно-познавательной деятельности по освоению основной образовательной программы высшего образования, осуществляемой в определенной системе, при партнерском участии преподавателя в ее планировании и оценке достижения конкретного результата.

Форма самостоятельной работы:

- аудиторная - может реализовываться при проведении практических занятий, семинаров, выполнении лабораторного практикума; аудиторная самостоятельная работа проводится под контролем преподавателя, у которого в ходе выполнения задания можно получить консультацию.

- внеаудиторная - планируемая учебная, учебно-исследовательская, научно-исследовательская работа обучающихся по формированию общекультурных и профессиональных компетенций, выполняемая во внеаудиторное время по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.

Цели самостоятельной работы:

- формирование навыков самообразования, развитие познавательных и творческих способностей личности как основополагающего компонента компетентности выпускника;

- формирование научно-исследовательских компетенций студента, способности к осуществлению самостоятельных научных проектов.

Задачи самостоятельной работы:

- систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических умений студентов;

- углубление и расширение теоретических знаний;

- формирование навыков работы со справочной литературой;

- развитие познавательных способностей и активности студентов: творческой инициативы, самостоятельности, ответственности и организованности;

- формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации;

- развитие исследовательских умений.

Тема 1. Договор купли-продажи.

1. Понятие и предмет договора купли-продажи. Его значение в экономическом обороте.
2. Правовое регулирование договора купли-продажи. Форма и юридическая характеристика договора. Субинституты договора купли-продажи.
3. Правовой статус продавца и покупателя.
4. Предмет договора купли-продажи. Существенные условия договора купли-продажи: цена, количество товара, ассортимент, качество товара, тара и упаковка, комплектность, сроки.
5. Обязанности продавца. Последствия неисполнения обязанности по передаче товара.
6. Обязанность покупателя принять товар. Оплата товара покупателем.
7. Последствия неисполнения обязательств по договору.
8. Продажа товаров в рассрочку, с условием о предварительной оплате, в кредит.
9. Исполнение договора купли-продажи. Сроки предъявления претензий. Момент возникновения права собственности у приобретателя товара.
10. Переход риска случайной гибели товара на покупателя. Ответственность за неисполнение обязательств (возмещение убытков).

Литература: 1,2,3.

Тема 2. Договор розничной купли-продажи.

1. Понятие и предмет договора розничной купли-продажи. Его значение в экономическом обороте.
2. Правовое регулирование договора розничной купли-продажи. Форма и юридическая характеристика договора. Правовой статус продавца и покупателя.
3. Предмет договора розничной купли-продажи. Существенные условия договора розничной купли-продажи: цена, количество товара, ассортимент, качество товара, тара и упаковка, комплектность, сроки.
4. Обязанности продавца. Последствия неисполнения обязанности по передаче товара.
5. Обязанность покупателя принять товар. Оплата товара покупателем.
6. Последствия неисполнения обязательств по договору.
7. Продажа товаров в рассрочку, с условием о предварительной оплате, в кредит.
8. Исполнение договора розничной купли-продажи. Сроки предъявления претензий.
9. Момент возникновения права собственности у приобретателя товара.
10. Переход риска случайной гибели товара на покупателя.
11. Ответственность за неисполнение обязательств (возмещение убытков).

Литература: 1,2,3.

Тема 3. Договор поставки.

1. Понятие и отличительные черты договора поставки. Правовое регулирование договора поставки. Субъектный состав. Множественность лиц в обязательстве.
2. Форма, способ и порядок заключения договора поставки. Порядок урегулирования разногласий.
3. Содержание договора поставки. Основные условия поставки. Условия договора поставки о количестве, ассортименте, качестве и комплектности товара. Условия о сроках, базисные условия поставки.
4. Особенности исполнения договора поставки. Базисные условия поставки товаров.
5. Изменение и расторжение договора поставки. Случаи одностороннего отказа от исполнения и одностороннего изменения условий договора поставки.
6. Возмещение убытков. Особенности ответственности за неисполнения или ненадлежащее исполнения договора поставки.

Литература: 1,2,3.

Тема 4. Договор поставки товаров для государственных нужд.

1. Понятие федеральных и региональных нужд. Общая характеристика и правовое

регулирование договора поставки для государственных нужд.

2. Особенности договора поставки товаров для государственных нужд. Основные этапы заключения договора.

3. Добровольный и принудительный порядок заключения договора. Государственный контракт как основание поставки товаров для государственных нужд.

4. Порядок и сроки договора поставки товаров для государственных нужд. Проведение конкурсов, аукционов. Исполнение государственного контракта.

5. Правовой статус субъектов договора. Оплата товара по договору поставки для государственных нужд. Возмещение убытков, взыскание неустойки.

Литература: 1,2.

Тема 5. Договор контрактации.

1. Понятие и отличительные черты договора контрактации. Правовое регулирование договора контрактации.

2. Предмет, форма договора.

3. Юридическая характеристика. Содержание договора контрактации. Существенные условия договора контрактации.

4. Правовой статус заготовителя и производителя сельскохозяйственной продукции.

5. Обязанности продавца и заготовителя. Поставка сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.

6. Ответственность производителя и заготовителя сельскохозяйственной продукции за нарушение обязательств по договору контрактации.

Литература: 1,2,3.

Тема 6. Договор энергоснабжения.

1. Понятие договора о снабжении энергией и другими ресурсами. Правовое регулирование. Основные элементы договора.

2. Содержание договора. Правовой статус энергоснабжающей организации, энергосбытовой организации.

3. Порядок заключения договора. Существенные условия договора.

4. Условия о количестве и качестве энергии. Права и обязанности энергоснабжающей организации.

5. Обязанности покупателя по содержанию и эксплуатации сетей, приборов и оборудования. Правовые особенности снабжения отдельными видами энергетических и других ресурсов. Всеобщее отключение.

6. Потребление энергии и ее оплата. Деятельность федеральных и региональных энергетических комиссий.

7. Имущественная ответственность сторон за ненадлежащее исполнение договора.

Литература: 1,2.

Тема 7. Договор продажи недвижимости.

1. Понятие и существенные условия договора продажи недвижимости. Форма договора продажи недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество. Передача недвижимости.

2. Особенности перехода прав на земельный участок при продаже недвижимости. Цена в договоре. Обременение правами третьих лиц.

3. Особенности продажи жилых помещений. Понятие жилого помещения. Существенные условия договора продажи жилого помещения. Обременение правами третьих лиц.

4. Государственная регистрация договора продажи жилого помещения. Права собственников на жилище.

5. Порядок проведения торгов (конкурсов, аукционов) при продаже недвижимого имущества.

Литература: 1,2,3.

Тема 8. Договор продажи предприятия.

1. Понятие и форма договора продажи предприятия.
2. Продажа предприятия как имущественного комплекса, его состав. Права кредиторов при продаже предприятия.
3. Порядок продажи предприятия.
4. Уведомление кредиторов о продаже предприятия, порядок удовлетворения требований.
5. Передача предприятия. Переход права собственности на предприятия. Правовые последствия составления передаточного акта.
6. Последствия передачи предприятия с недостатками.

Литература: 1,2,3.

Тема 9. Договор мены.

1. Понятие и предмет договора мены.
2. Правовой статус участников договора. Содержание договора, его существенные условия. Права и обязанности сторон.
3. Переход права собственности на обмениваемые товары.
4. Сроки исполнения обязательств по договору мены, встречное исполнение обязательств по передаче товара.
5. Цена по договору мены. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательств по договору.

Литература: 1,2,3.

Тема 10. Договор дарения.

1. Понятие и содержание договора дарения.
2. Предмет и форма договора, юридическая характеристика договора. Стороны договора дарения. Обещание дарения.
3. Исполнение договора дарения.
4. Отказ от исполнения договора.
5. Ответственность дарителя за вред, причиненный охраняемому. Отмена дарения. Правопреемство в отношениях по дарению.
6. Правовой режим пожертвований. Запрещение и ограничение дарения. Регистрация права собственности на дар.

Литература: 1,2.

Тема 11. Договор аренды.

1. Понятие и субинституты договора аренды. Существенные условия договора.
2. Форма, срок и государственная регистрация договора аренды.
3. Права и обязанности сторон по предоставлению имущества в аренду, по его пользованию и содержанию.
4. Содержание правомочий арендодателя и арендатора. Определение арендной платы. Исполнение и прекращение договора аренды.
5. Условия досрочного расторжения договора. Выкуп арендованного имущества.
6. Пользование арендованным имуществом и его возврат по окончании срока аренды.
7. Досрочное расторжение договора аренды.

Литература: 1,2.

Тема 12. Договор финансовой аренды.

1. Понятие лизинга. Понятие "оперативного лизинга". Понятие "возвратного лизинга".
2. Договор финансовой аренды (лизинга). Соотношение понятий «лизинг» и «договор лизинга».

3. Особенности правового регулирования отношений лизинга. Понятие лизингодателя, особенности его правового положения.

4. Понятие лизингополучателя, особенности его правового положения. Участие третьих лиц в договоре. Цели лизингодателя.

5. Цели лизингополучателя. Выбор третьего лица. Особенности использования имущества, переданного в лизинг.

6. Владение и пользование имуществом, переданным в лизинг. Признаки договора. Отличие лизинга от договора купли-продажи имущества. Предмет договора. Дополнительные обязанности арендодателя.

7. Порядок перехода имущества в собственность лизингополучателя. Применение норм купли-продажи к отношениям лизинга.

8. Особенности ответственности лизингополучателя. Риски лизингодателя. Дополнительные обязанности арендатора.

9. Прекращение договора. Особенности его досрочного расторжения.

Литература: 1,2.

Тема 13. Договор ренты.

1. Понятие договора ренты. Условия договора ренты. Субъекты договора. Предмет и форма договора.

2. Разновидности договора ренты. Обеспечение выплаты ренты.

3. Особенности расторжения договора при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств по договору. Постоянная рента. Форма, размер и сроки выплаты постоянной ренты.

4. Выкуп постоянной ренты. Пожизненная рента. Размер и сроки выплаты ренты. Отличительные черты пожизненной ренты и постоянной.

5. Договор пожизненного содержания с иждивением: предмет договора, особенности его возникновения, прекращения.

6. Сроки выплаты и размер пожизненного содержания с иждивением. Отличие договора пожизненного содержания с иждивением от договора пожизненной ренты. Прекращение пожизненного содержания с иждивением.

7. Переход права собственности на имущество к плательщику ренты.

Литература: 1,2.

Тема 14. Договор найма жилых помещений.

1. Понятие и субинституты договора найма жилого помещения. Правовое регулирование договора найма жилого помещения. Форма договора найма жилого помещения.

2. Существенные условия договора найма жилого помещения.

3. Договор социального найма.

4. Договор коммерческого найма.

5. Основания возникновения права пользования помещениями. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Очередность и порядок предоставления жилых помещений.

6. Право пользования жилым помещением бывшим членом семьи собственника.

7. Переустройство и перепланировка жилого помещения.

8. Пользование жилыми помещениями и порядок предоставления жилья в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Жилищные права члена-пайщика и члена семьи пайщика жилого кооператива.

Литература: 1,2.

Тема 15. Договор безвозмездного пользования.

1. Понятие и содержание договора ссуды.

2. Особенности договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды).

- 3.Субъекты договора.
- 4.Порядок предоставления вещи в безвозмездное пользование.
- 5.Прекращение договора безвозмездного пользования и его досрочное расторжение.

Литература: 1,2.

Тема 16. Договор подряда.

- 1.Понятие договора подряда. Виды обязательств по производству работ.
- 2.Содержание договора подряда. Субинституты договора подряда. Существенные условия договора подряда.
- 3.Предмет договора подряда. Сроки выполнения заказа. Правовой статус заказчика и подрядчика.
4. Исполнение обязательств по договору подряда.
- 5.Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Изменение и расторжение договора подряда.
- 6.Ответственность сторон за нарушение условий договора подряда.

Литература: 1,2.

Тема 17. Договор бытового подряда.

- 1.Договор бытового подряда: понятие, содержание и особенности.
- 2.Заключение и исполнение договора бытового подряда.
- 3.Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения.
- 4.Ответственность сторон по договору бытового подряда.

Литература: 1,2.

Тема 18. Договор строительного подряда.

- 1.Понятие договора строительного подряда.
- 2.Правовое регулирование договора строительного подряда.
- 3.Стороны в договоре строительного подряда.
- 4.Содержание договора строительного подряда.
- 5.Ответственность за нарушение договора строительного подряда.

Литература: 1,2.

Тема 19. Договор возмездного оказания услуг.

- 1.Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг. Сфера применения договора возмездного оказания услуг.
- 2.Предмет договора. Стороны договора, их права и обязанности.
- 3.Особенности исполнения договора возмездного оказания услуг. Оплата услуг. Односторонний отказ от исполнения договора.
- 4.Ответственность исполнителя за нарушение условий договора. Прекращение договора возмездного оказания услуг.
- 5.Имущественные последствия прекращения договора в случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика.

Литература: 1,2,3.

Тема 20. Договор перевозки.

- 1.Понятие и виды транспортных обязательств. Источники правового регулирования.
- 2.Договор перевозки грузов, его виды, особенности. Основные элементы договора перевозки груза.
- 3.Особенности заключения и формы договора. Права и обязанности участников договора по перевозке грузов. Товарораспорядительные документы. Правовое положение грузоперевозчиков.
4. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу или повреждение груза.
- 5.Особенности договора перевозки груза на отдельных видах транспорта.

6. Договор перевозки грузов в прямом, смешанном сообщении. Договор перевозки грузов морским транспортом. Договор буксировки. Претензии и иски по перевозкам грузов, пассажиров и багажа.

7. Понятие и форма договора транспортной экспедиции. Отличительные черты и виды договоров.

8. Услуги экспедитора, оказываемые клиенту. Информация, предоставляемая экспедитору. Исполнение обязанностей экспедитора третьим лицом.

9. Права и обязанности, ответственность сторон по договору транспортной экспедиции. Односторонний отказ от договора экспедиции.

Литература: 1,2,3.

Тема 21. Договор страхования.

1. Понятие о страховании. Источники регулирования страховых отношений. Участники страховых правоотношений.

2. Страховщик. Страхователь. Выгодоприобретатель. Застрахованное лицо. Страховой риск. Страховой случай. Страховой интерес. Страховая сумма. Страховая премия. Понятие страхового обязательства.

3. Правовой статус страховщика и страхователя. Понятия: страхового риска, страховой премии (страхового взноса), страховой суммы (страхового возмещения), страхового интереса. Тайна страхования.

4. Понятие и значение договора страхования. Форма договора страхования, его существенные условия. Обязательное страхование. Особенности обязательного государственного страхования.

5. Понятие договора имущественного страхования. Понятие страхового возмещения и страховой суммы. Страхование по генеральному полису. Переход прав на застрахованное имущество.

6. Страхование ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц. Страхование договорной ответственности. Страхование предпринимательского риска.

7. Обязательное страхование ответственности владельцев транспортных средств.

8. Понятие договора личного страхования. Особенности договора личного страхования. Добровольное медицинское страхование.

Литература: 1,2,4.

Тема 22. Расчетные и кредитные отношения.

1. Понятие расчетных и кредитных отношений.

2. Договор займа.

3. Кредитный договор.

4. Договор банковского вклада. Расчетные отношения с участием граждан.

Литература: 1,2,4.

Тема 23. Авторские договоры и договоры о передаче смежных прав.

1. Общие особенности и основные виды договорных отношений в области реализации результатов творческой деятельности.

2. Понятие договора на создание (передачу) научно-технической продукции. Предмет и условия договора. Заключение, исполнение, изменение и расторжение договора на создание (передачу) научно-технической продукции.

3. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Договор на передачу научно-технических достижений. Иные договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники.

4. Конфиденциальность сведений, составляющих предмет договора. Права сторон на результат работы.

5. Государственные контракты на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных нужд.

6. Договоры об использовании научно-технических достижений за границей. Лицензионный договор об использовании изобретения. Договор о передаче «ноу-хау», «смешанной» лицензии.

7. Понятие и виды авторских договоров.

8. Предмет и форма авторских договоров. Стороны авторских договоров. Сроки авторских договоров. Существенные условия договора. Содержание и исполнение договоров. Защита личных неимущественных прав авторов.

9. Ответственность сторон за нарушение условий авторских договоров. Наследование авторских прав.

Литература: 1,3,4.

Тема 24. Договор коммерческой концессии (договор франчайзинга).

1. Понятие и отличительные черты договора коммерческой концессии. Субъекты договора. Права и обязанности сторон по договору коммерческой концессии.

2. Содержание и объект договора коммерческой концессии. Форма договора и требование к его регистрации. Коммерческая субконцессия.

3. Обязанности правообладателя и пользователя. Ограничения прав сторон по договору коммерческой концессии. Исполнение, изменение и прекращение договора.

4. Патентное право. Промышленная собственность. Субъекты патентного права.

Литература: 1,2.

Тема 25. Транспортные и экспедиционные обязательства.

1. Особенности правового регулирования отношений, связанных с перевозками грузов, пассажиров и багажа различными видами транспорта.

2. Система договоров, с помощью которых осуществляется регулирование всего комплекса отношений, связанных с процессом транспортировки грузов, пассажиров и багажа.

Литература: 1,2,4.

5.2. Указания для обучающихся по освоению дисциплины (модулю).

Таблица 4. Содержание самостоятельной работы обучающихся для очной формы обучения

Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение		Кол-во часов	Формы работы
Тема 1	Договор купли-продажи	6	Опрос Тестирование
Тема 2	Договор розничной купли-продажи	6	Опрос Решение задачи
Тема 3	Договор поставки	6	Опрос Решение задачи Тестирование
Тема 4	Договор поставки товаров для государственных нужд	6	Опрос Решение задачи Тестирование
Тема 5	Договор контрактации	6	Опрос Тестирование
Тема 6	Договор энергоснабжения	6	Опрос Решение задачи

Тема 7	Договор продажи недвижимости	6	Опрос Решение задачи Тестирование
Тема 8	Договор продажи предприятия	6	Опрос Тестирование
Тема 9	Договор мены	6	Опрос Тестирование
Тема 10	Договор дарения	6	Опрос Решение задачи Тестирование
Тема 11	Договор аренды	6	Опрос Решение задачи
Тема 12	Договор финансовой аренды	5	Опрос Решение задачи Тестирование
Тема 13	Договор ренты	6	Опрос Тестирование
Тема 14	Договор найма жилых помещений	6	Опрос Решение задачи Тестирование
Тема 15	Договор безвозмездного пользования	6	Опрос Тестирование
Тема 16	Договор подряда	6	Опрос Решение задачи
Тема 17	Договор бытового подряда	6	Опрос Тестирование
Тема 18	Договор строительного подряда	6	Опрос Тестирование
Тема 19	Договор возмездного оказания услуг	6	Опрос Тестирование
Тема 20	Договор перевозки	6	Опрос Тестирование
Тема 21	Договор страхования	6	Опрос Тестирование
Тема 22	Расчетные и кредитные отношения	6	Опрос Тестирование
Тема 23	Авторские договоры и договоры о передаче смежных прав	4	Опрос Решение задачи

Тема 24	Договор коммерческой концессии (договор франчайзинга)	4	Опрос Тестирование
Тема 25	Транспортные и экспедиционные обязательства	3,75	Опрос Решение задачи Тестирование

для заочной формы обучения

Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение		Кол-во часов	Формы работы
Тема 1	Договор купли-продажи	9	Опрос Тестирование
Тема 2	Договор розничной купли-продажи	10	Опрос Решение задачи
Тема 3	Договор поставки	10	Опрос Решение задачи Тестирование
Тема 4	Договор поставки товаров для государственных нужд	10	Опрос Решение задачи Тестирование
Тема 5	Договор контрактации	10	Опрос Тестирование
Тема 6	Договор энергоснабжения	11	Опрос Решение задачи
Тема 7	Договор продажи недвижимости	9	Опрос Решение задачи Тестирование
Тема 8	Договор продажи предприятия	10	Опрос Тестирование
Тема 9	Договор мены	9	Опрос Тестирование
Тема 10	Договор дарения	9	Опрос Решение задачи Тестирование
Тема 11	Договор аренды	10	Опрос Решение задачи
Тема 12	Договор финансовой аренды	8	Опрос Решение задачи Тестирование
Тема 13	Договор ренты	11	Опрос Тестирование
Тема 14	Договор найма жилых помещений	11	Опрос Решение задачи Тестирование

Тема 15	Договор безвозмездного пользования	10	Опрос Тестирование
Тема 16	Договор подряда	11	Опрос Решение задачи
Тема 17	Договор бытового подряда	10	Опрос Тестирование
Тема 18	Договор строительного подряда	10	Опрос Тестирование
Тема 19	Договор возмездного оказания услуг	10	Опрос Тестирование
Тема 20	Договор перевозки	11	Опрос Тестирование
Тема 21	Договор страхования	10	Опрос Тестирование
Тема 22	Расчетные и кредитные отношения	10	Опрос Тестирование
Тема 23	Авторские договоры и договоры о передаче смежных прав	8	Опрос Решение задачи
Тема 24	Договор коммерческой концессии (договор франчайзинга)	7	Опрос Тестирование
Тема 25	Транспортные и экспедиционные обязательства	6,75	Опрос Решение задачи Тестирование

5.3. Виды и формы письменных работ, предусмотренных при освоении дисциплины (модуля), выполняемые обучающимися самостоятельно.

Методические рекомендации по выполнению контрольных работ

Контрольные работы - средство проверки умений применять полученные знания для решения задач определенного типа по теме или разделу. Контрольная работа состоит из теоретических вопросов. Основаниями для снижения оценки за задание являются: ошибки в объяснениях и комментариях при верно выполненном задании; неполный ответ для теоретических заданий; небрежное выполнение; многократное переписывание контрольной работы.

Задание не может быть засчитано, если: даны два неверных ответа на теоретические вопросы.

Каждый вопрос темы надлежит осветить в работе подробно.

Методические рекомендации по написанию рефератов

Реферат - продукт самостоятельной работы обучающегося по представлению полученных результатов решения определенной учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы.

Рекомендуются следующие этапы работы: выбор темы; подбор литературы и иных источников, их изучение; составление плана; написание текста работы и ее оформление; устное изложение реферата.

Написание реферата практикуется в учебном процессе вуза в целях приобретения обучающимся необходимой профессиональной подготовки, развития навыков самостоятельного научного поиска: изучения литературы по выбранной теме, анализа различных источников и точек зрения, обобщения материала, выделения главного, формулирования выводов и т. п. С помощью рефератов обучающийся глубже постигает наиболее сложные проблемы изучаемой дисциплины, учится лаконично излагать свои мысли, правильно оформлять работу, докладывать результаты своего труда. Подготовка рефератов способствует формированию правовой культуры у магистранта, закреплению у него юридических знаний, развитию умения самостоятельно анализировать многообразные общественно-политические явления современности, вести научно-обоснованную полемику по вопросам государства и права.

Рефераты пишутся по наиболее актуальным темам. В них на основе тщательного анализа и обобщения научного материала сопоставляются различные взгляды авторов, определяется собственная позиция магистранты с изложением соответствующих

Темы рефератов должны охватывать и дискуссионные, проблемные вопросы изучаемой дисциплины. Они призваны отражать передовые научные идеи, обобщать тенденции юридической практики.

Рекомендованная тематика примерна. Поэтому обучающийся при желании может сам предложить ту или иную тему, согласовав ее предварительно с преподавателем.

Реферат, как правило, состоит из введения, в котором кратко обосновывается актуальность, научная и практическая значимость избранной темы, основного материала, содержащего суть проблемы, пути ее решения, и заключения, где формируются выводы, оценки, предложения.

Внимание в реферате акцентируется на новых сведениях, определяется целесообразность обращения к тем или иным проблемам, монографиям, статьям и т. п.

Изложение материала должно быть кратким, точным, последовательным. Необходимо употреблять термины, свойственные данной науке, избегать непривычных понятий и символов, сложных грамматических оборотов. Термины, отдельные слова и словосочетания допускается заменять принятыми текстовыми сокращениями, смысл которых ясен из контекста. Рекомендуется включать в реферат схемы и таблицы, если они помогают раскрыть основное содержание проблемы и сокращают объем реферата.

Методические рекомендации по написанию тестирования

Тестирование - метод выявления и оценки уровня учебных достижений обучающихся, осуществляемый посредством стандартизированных материалов - тестовых заданий; реализуемый в форме алгоритмически упорядоченного взаимодействия студента с системой тестовых заданий и завершающийся оцениванием результатов Тестирование предусматривает вопросы / задания, на которые обучающийся должен дать один или несколько вариантов правильного ответа из предложенного списка ответов. Прежде всего, следует иметь в виду, что в предлагаемых заданиях всегда будет один правильный и один неправильный ответ. Всех правильных или всех неправильных ответов (если это специально не оговорено в формулировке вопроса) быть не может. Нередко в вопросе уже содержится смысловая подсказка, что правильным является только один ответ, поэтому при его нахождении продолжать дальнейшие поиски уже не требуется. Тестирование не может быть засчитано, если даны неверные ответы. Тестирование зачитывается, если все вопросы даны верно.

Методические рекомендации по выполнению практического задания

Практическое задание - закрепление и углубление теоретического материала, полученного на лекционных занятиях, сбор обучающимся дополнительной информации по

определенному аспекту рассмотренного на лекции вопроса, изучение практических примеров, оформление результатов в письменном виде. При выполнении практических заданий следует руководствоваться следующими общими рекомендациями. Для выполнения практического задания необходимо внимательно прочитать задание, повторить лекционный материал по соответствующей теме, изучить рекомендуемую литературу и дать ответ в письменном виде. Оценка «зачтено» выставляется если обучающий демонстрирует знания теоретического и практического материала по теме практической работы, определяет взаимосвязи между показателями задачи, даёт правильный алгоритм решения, определяет междисциплинарные связи по условию задания. Оценка «незачтено» выставляется если он имеет существенные пробелы в знаниях основного учебного материала практической работы, который полностью не раскрыл содержание вопросов.

Методические рекомендации по решению задач

Задача- это проблемная ситуация, предполагающая ответ на поставленный вопрос, с целью закрепления теоретического материала по конкретной теме. При решении задачи необходимо прежде всего, уяснить содержание задачи, сущность возникшего спора и все обстоятельства дела. Также дать оценка ситуации (доводов сторон) с точки зрения правового документа. Для этого обучающий должен определить все фактические обстоятельства, упомянутые в задаче и сделать выводы, опираясь на соответствующий источник.

Темы для самостоятельной работы студентов

1. Какие признаки договора купли-продажи позволяют выделить его как самостоятельный вид гражданско-правовых договоров?
2. Какие требования предъявляются к субъектам договора купли-продажи?
3. В чем заключаются особенности правового регулирования договора розничной купли-продажи?
4. Какие существенные условия договора продажи недвижимости закреплены в ГК РФ?
5. Может ли часть жилого помещения (часть комнаты) выступать самостоятельным предметом договора купли-продажи?
6. Раскройте специфику предмета договора продажи предприятия.
7. Какие запреты осуществления купли-продажи дистанционным способом закреплены в гражданском законодательстве РФ?
8. Что отличает договор поставки от иных разновидностей договора купли-продажи?
9. Назовите виды договора поставки. В чем заключаются особенности поставки товаров для публичных нужд?
10. Какими нормативными актами регулируются отношения по поставке товаров для государственных нужд?
11. Что является предпосылкой заключения государственного контракта на поставку товаров? Укажите роль и значение федеральных целевых программ в гражданско-правовых отношениях по поставке товаров для публичных нужд.
12. Какие субъекты могут выступать в качестве производителей сельскохозяйственной продукции? Кем определяется перечень продукции, относимой к сельскохозяйственной?
13. Какие признаки выделяют договор энергоснабжения в самостоятельный вид договора?
14. Что такое договор мены?
15. Укажите признаки договора мены, которые позволяют выделить его в самостоятельный вид гражданско-правовых договоров.
16. В чем заключаются особенности обмена неравноценных товаров?
17. Назовите предмет и существенные условия договора мены.
18. Раскройте права и обязанности сторон договора мены.
19. Назовите субъектов договора мены.
20. Дайте определение договора дарения и назовите характерные признаки договора дарения.
21. Назовите стороны договора дарения.
22. В чем заключаются различия между подарком и взяткой?
23. Укажите форму договора дарения.
24. Охарактеризуйте предмет договора дарения.

25. Назовите основания отмены договора дарения.
26. Укажите особенности пожертвования.
27. Дайте определение договора ренты.
28. Перечислите виды ренты.
29. В чем состоит отличие договора ренты от иных гражданско-правовых договоров?
30. Назовите стороны договора ренты.
31. Перечислите принципиальные особенности договора постоянной ренты.
32. Назовите сходства и отличия договоров постоянной и пожизненной ренты.
33. Перечислите особенности договора пожизненного содержания с иждивением.
34. Что является объектом договора аренды?
35. Какие виды аренды вы знаете? Какой из видов аренды считается наиболее распространенным?
36. Перечислите существенные условия договора проката.
37. Какие условия признаются существенными в договоре аренды транспортных средств?
38. Разъясните особенности договора аренды предприятий.
39. Какие права и обязанности связывают продавца предмета лизинга и лизингополучателя?
40. На какой предельный срок заключается договор коммерческого найма?
41. Каковы особенности договора ссуды?
42. Что является объектом договора аренды?
43. Какие условия являются существенными при заключении договора подряда?
44. В чем состоят особенности содержания подрядных правоотношений?
45. Какие признаки договора подряда отличают его от иных гражданско-правовых договоров?
46. Каковы последствия расторжения договора подряда?
47. Назовите принципиальные отличия договора бытового и строительного подряда.
48. Какие обязанности по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ предусмотрены законом?
49. В чем проявляются различия между подрядом и поставкой для государственных нужд? Что общего в таких правоотношениях?
50. Что отличает договор возмездного оказания услуг от договора подряда? 2. Какие виды договоров оказания услуг известны российскому законодательству?
51. Что понимается под платными медицинскими услугами? Какими нормативными актами регламентируется их оказание?
52. Какие условия признаются существенными для договора об оказании платных образовательных услуг?
53. Что является предметом договора по туристическому обслуживанию? Кто имеет право заниматься формированием туристского продукта?
54. Какие требования предъявляются законодательством к исполнителю аудиторских услуг?
55. Чем отличается перевозка от транспортировки? Какими нормативными актами регулируется перевозка пассажиров, грузов?
56. Какие виды перевозок существуют?
57. В чем заключаются особенности договора перевозки груза?
58. Какие условия договора перевозки пассажира указывает закон в качестве существенных?
59. Что такое чартер? Какие отличия имеет договор фрахтования?
60. Каков срок исковой давности по спорам, вытекающим из договорных отношений по перевозке грузов?
61. Что понимается под транспортной экспедицией? Какими нормативными актами она регулируется?
62. Какие отличительные черты договора страхования позволяют выделить его как самостоятельный вид гражданско-правовых договоров?
63. Какие требования предъявляются к субъектам договора страхования ответственности, договора страхования предпринимательского риска?
64. Какие виды страхования вы знаете? Чем отличается добровольное страхование от обязательного?
65. Какие существенные условия договора личного страхования закреплены в гражданском законодательстве?

66. Что понимается под «суброгацией»?
67. В каких случаях допускается взаимное страхование? Какими нормативными актами определены особенности осуществления взаимного страхования?
68. Какие признаки являются общими в договоре займа и кредитном договоре?
69. Какие условия в договоре займа признаются существенными?
70. Кто может выступать в роли кредитора в кредитном договоре? Чем отличаются кредитная организация и банк?
71. Какие требования предъявляются к финансовому агенту в договоре факторинга?
72. Каковы отличия факторинга от цессии или кредитного договора?
73. Что общего и различного в договорах банковского счета и банковского вклада?
74. Какие формы безналичных расчетов предусмотрены российским законодательством? Какими нормативными актами регулируется их применение?
75. Чем договор хранения отличается от иных обязательств по передаче вещи?
76. Какова ответственность хранителя за неисполнение договора хранения и порчу объекта хранения?
77. Может ли хранитель пользоваться вещью в период хранения и присваивать плоды и доходы, полученные от такого использования хранимой вещи?
78. Какие основания классификации и виды договора хранения вы знаете?
79. Как договор хранения ценностей в банке соотносится с договором хранения индивидуальных ценностей в банковском сейфе?
80. Что понимается под обязательствами по оказанию посреднических услуг? Какие сделки относятся к этой группе обязательств?
81. Каковы особенности и основные черты договора поручения?
82. В каких случаях возможно осуществление действий в чужом интересе без поручения? Каковы последствия их осуществления?
83. Что включает исполнение договора комиссии?
84. Что отличает договор поручения от договора комиссии? Что у них общего?
85. Что представляет собой «делькредере»? Несет ли ответственность комиссионер за неисполнение заключенных сделок в его рамках?
86. Какова сфера применения агентского договора? Какие права и обязанности у сторон по агентскому договору?
87. Как давно институт доверительного управления применяется в российской практике? Имеются ли его аналоги в зарубежном законодательстве?
88. Какие условия являются существенными в договоре доверительного управления?
89. Какими правами и обязанностями наделены стороны в договоре доверительного управления?
90. Какую ответственность несет доверительный управляющий за сделки, совершаемые с имуществом, переданным в доверительное управление?
91. Кто может быть доверительным управляющим по договору доверительного управления ценными бумагами? Какова позиция суда на этот счет?
92. Какие специальные правила доверительного управления в отношении закрепленных в федеральной собственности акций АО, созданных в процессе приватизации, закреплены в законодательстве?
93. В чем заключается специфика договора доверительного управления земельным участком? Что может быть объектом такого договора?
94. Что понимается под деликтным обязательством? Какова его связь с *delictum privatum*?
95. Как соотносятся категории «гражданско-правовая ответственность» и «деликт»?
96. Что означает принцип генерального деликта? Какие виды деликтов относятся к специальным и почему?
97. Каковы особенности возмещения вреда, причиненного несовершеннолетним? Несут ли родители, лишенные родительских прав, ответственность за вред, причиненный их ребенком?
98. Что понимается под «источником повышенной опасности»? Какова ответственность лиц, осуществляющих деятельность, создающую опасность для окружающих?
99. Какие суммы и расходы подлежат возмещению при потере кормильца? Кто имеет право требовать их возмещения?
100. Как соотносятся понятия «вред» и «моральный вред»? Какие субъекты гражданских правоотношений могут требовать компенсации морального вреда?

Критерии оценки подготовки и написания реферата:

1. Оценка «5» (отлично) выставляется студенту, если проанализирован нормативный и научный материал, результаты правоприменительной деятельности (судебная и

административная практика), представлены перспективы развития налогового законодательства;

2. Оценка «4» (хорошо) выставляется студенту, если проанализирован нормативный и научный материал, результаты правоприменительной деятельности (судебная и административная практика), выводы носят в большей степени теоретический, а не прикладной характер;

3. Оценка «3» (удовлетворительно) выставляется студенту, если проанализирован нормативный и научный материал, отсутствует детальный анализ правоприменительной практики;

4. Оценка «2» (неудовлетворительно) выставляется студенту, если в работе использован в основном учебный теоретический материал, приведена нормативно-правовая база, утратившая юридическую силу, личные выводы по работе отсутствуют.

6. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

6.1. Образовательные технологии

При реализации различных видов учебной работы по дисциплине могут использоваться электронное обучение и дистанционные образовательные технологии. Для достижения целей изучения дисциплины используются активные (лекции, семинары) и интерактивные (диспуты, дискуссии) формы проведения занятий. Учебные занятия по дисциплине могут проводиться с применением информационно-телекоммуникационных сетей при опосредованном (на расстоянии) интерактивном взаимодействии обучающихся и преподавателя в режимах on-line и/или off-line в формах: видеолекций, лекций-презентаций, видеоконференции.

К участию в лекции-беседе можно привлечь различными приемами, так, например, озадачивание слушателей вопросами в начале лекции и по ее ходу, вопросы могут быть информационного и проблемного характера, для выяснения мнений и уровня осведомленности по рассматриваемой теме, степени их готовности к восприятию последующего материала. Вопросы адресуются всей аудитории. Слушатели отвечают с мест. Если преподаватель замечает, что кто-то из обучаемых не участвует в ходе беседы, то вопрос можно адресовать лично тому слушателю, или спросить его мнение по обсуждаемой проблеме. Для экономии времени вопросы рекомендуется формулировать так, чтобы на них можно было давать однозначные ответы. С учетом разногласий или единодушия в ответах преподаватель строит свои дальнейшие рассуждения, имея при этом возможность, наиболее доказательно изложить очередное понятие лекционного материала.

Во время проведения лекции-беседы преподаватель должен следить, чтобы задаваемые вопросы не оставались без ответов, т.к. они тогда будут носить риторический характер, не обеспечивая достаточной активизации мышления обучаемых.

Лекция-дискуссия. В отличие от лекции-беседы здесь преподаватель при изложении лекционного материала не только использует ответы слушателей на свои вопросы, но и организует свободный обмен мнениями в интервалах между логическими разделами. По ходу лекции-дискуссии преподаватель приводит отдельные примеры в виде ситуаций или кратко сформулированных проблем и предлагает студентам коротко обсудить, затем краткий анализ, выводы и лекция продолжается.

На занятиях можно использовать как художественные, так и документальные видеофильмы, фрагменты из них, а также видеоролики и видеосюжеты. Перед показом фильма необходимо поставить перед обучаемыми несколько (3-5) ключевых вопросов. Это будет основой для последующего обсуждения. Можно останавливать фильм на заранее отобранных кадрах и проводить дискуссию. В конце необходимо обязательно совместно с обучаемыми подвести итоги и озвучить извлеченные выводы.

При подготовке к семинарским занятиям, руководствуясь планом и списком рекомендуемой литературы, необходимо изучить тему так, чтобы по каждому из предложенных вопросов студент мог дать развернутый, обстоятельный ответ. Последующая практическая подготовка предусматривает: обсуждение выносимых вопросов на практических занятиях; решение задач, призванных выработать у студентов умения и навыки использовать

нормативную и фактическую информацию для понимания механизма реализации правовых норм.

На семинарских занятиях при организации споров, дискуссий используется ПОПС-формула. Обучающийся высказывает: П-позицию (объясняет свою позицию по вопросу. «Я считаю, что....»); О-обоснование (не просто объясняет свою позицию, но и доказывает, начиная фразой типа: «Потому что...»); П-пример (при разъяснении сути своей позиции пользуется конкретными примерами, используя в речи обороты типа: «Я могу подтвердить это тем, что...»); С-следствие (делает вывод в результате обсуждения определенной проблемы, например, говорит: «В связи с этим...»). Таким образом, выступление обучаемого занимает примерно 1-2 минуты и может состоять из двух-четырех предложений. Самое главное, что дает применение данной технологии, учащиеся высказывают свою точку зрения, отношение к предложенной проблеме. ПОПС-формула может применяться для опроса по пройденной теме, при закреплении изученного материала.

Дискуссия как метод интерактивного обучения состоит в обмене взглядами по конкретной проблеме. Это активный метод, позволяющий научиться отстаивать свое мнение и слушать других.

Метод дискуссии используется в групповых формах занятий: на семинарах-дискуссиях, собеседованиях по обсуждению итогов выполнения заданий на практических занятиях.

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки бакалавров в рамках изучения дисциплины «Гражданское право» предусмотрено использование в учебном процессе следующих активных и интерактивных форм проведения занятий:

Название образовательной технологии	Темы, разделы дисциплины	Краткое описание применяемой технологии
Компьютерное тестирование	Темы 9,17, 25	Проведение текущего и рейтингового контроля знаний учащихся
Консультации по электронной почте	Тема 1-25	Подготовка к защите рефератов (адрес электронной почты)
Проблемный семинар	Тема 6,4,7	Развивать умение грамотно задавать вопросы, слушать, работать в мини группах, комментировать, выделять главное, сравнивать, обобщать
Ситуационные задачи	Тема 1-25	1. Закрепление ранее полученных знаний, 2. Формирование творческой активности, 3. Развивать самостоятельно решать поставленные задачи, 4. Умение включаться в процесс кругового общения, решать поставленную задачу путем сотрудничества, сообща.

Таблица 5. Образовательные технологии, используемые при реализации учебных занятий

Раздел, тема дисциплины (модуля)		Форма учебного занятия		
		лекция	практическое занятие, семинар	лабораторная работа
1	Договор купли-продажи	Обзорная лекция	Фронтальный опрос, решение задач	Не предусмотрено
2	Договор розничной купли-продажи	Обзорная лекция	Фронтальный опрос, решение задач	Не предусмотрено

3	Договор поставки	Обзорная лекция	Фронтальный опрос, решение задач, прохождение тестирования	Не предусмотрено
4	Договор поставки товаров для государственных нужд	Обзорная лекция	Фронтальный опрос, решение задач, прохождение тестирования	Не предусмотрено
5	Договор контрактации	Обзорная лекция	Фронтальный опрос, решение задач, прохождение тестирования	Не предусмотрено
6	Договор энергоснабжения	Обзорная лекция	Фронтальный опрос, решение задач	Не предусмотрено
7	Договор продажи недвижимости	Лекция- дискуссия	Фронтальный опрос, решение задач	Не предусмотрено
8	Договор продажи предприятия	Лекция- дискуссия	Фронтальный опрос, решение задач	Не предусмотрено
9	Договор мены	Лекция- дискуссия	Фронтальный опрос, решение задач, прохождение тестирования	Не предусмотрено
10	Договор дарения	Лекция- дискуссия	Фронтальный опрос, решение задач	Не предусмотрено
11	Договор аренды	Лекция- дискуссия	Фронтальный опрос, решение задач	Не предусмотрено
12	Договор финансовой аренды	Лекция- дискуссия	Фронтальный опрос, решение задач	Не предусмотрено
13	Договор ренты	Обзорная лекция	Фронтальный опрос, прохождение тестирования	Не предусмотрено
14	Договор найма жилых помещений	Обзорная лекция	Фронтальный опрос, решение задач, прохождение тестирования	Не предусмотрено
15	Договор безвозмездного пользования	Обзорная лекция	Фронтальный опрос, решение задач, прохождение тестирования	Не предусмотрено
16	Договор подряда	Обзорная лекция	Фронтальный опрос, прохождение тестирования	Не предусмотрено
17	Договор бытового подряда	Обзорная лекция	Фронтальный опрос, решение задач, прохождение тестирования	Не предусмотрено
18	Договор строительного подряда	Обзорная лекция	Фронтальный опрос, решение задач	Не предусмотрено

19	Договор возмездного оказания услуг	Лекция- дискуссия	Фронтальный опрос, прохождение тестирования	Не предусмотрено
20	Договор перевозки	Лекция- дискуссия	Фронтальный опрос, решение задач, прохождение тестирования	Не предусмотрено
21	Договор страхования	Лекция- дискуссия	Фронтальный опрос, прохождение тестирования	Не предусмотрено
22	Расчетные и кредитные отношения	Лекция- дискуссия	Фронтальный опрос, решение задач	Не предусмотрено
23	Авторские договоры и договоры о передаче смежных прав	Лекция- дискуссия	Фронтальный опрос, прохождение тестирования	Не предусмотрено
24	Договор коммерческой концессии (договор франчайзинга)	Лекция- дискуссия	Фронтальный опрос, прохождение тестирования	Не предусмотрено
25	Транспортные и экспедиционные обязательства	Лекция- дискуссия	Фронтальный опрос, прохождение тестирования	Не предусмотрено

6.2. Информационные технологии

При реализации различных видов учебной и внеучебной работы используются следующие информационные технологии: виртуальная обучающая среда (или система управления обучением LMS Moodle) или иные информационные системы, сервисы и мессенджеры:

- использование средств представления учебной информации (проведение очных (традиционных) лекций и семинаров с использованием презентаций и т.д.);
- использование интерактивных средств взаимодействия участников образовательного процесса на основе образовательного интернет портала АГУ// [http:// asu.edu.ru/](http://asu.edu.ru/)
- использование электронных учебников и различных сайтов (электронные библиотеки, журналы и т.д.) как источника информации;
- использование возможностей электронной почты преподавателя;
- использование виртуальной обучающей среды (LMS Moodle «Электронное образование») или иных информационных систем, сервисов и мессенджеров.

6.3. Программное обеспечение, современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

6.3.1. Программное обеспечение

Наименование программного обеспечения	Назначение
Adobe Reader	Программа для просмотра электронных документов
Платформа дистанционного обучения LMS Moodle	Виртуальная обучающая среда

Microsoft Office 2013, Microsoft Office Project 2013, Microsoft Office Visio 2013	Пакет офисных программ
7-zip	Архиватор
Microsoft Windows 7 Professional	Операционная система
Kaspersky Endpoint Security	Средство антивирусной защиты
Google Chrome	Браузер
Notepad++	Текстовый редактор
OpenOffice	Пакет офисных программ
Opera	Браузер

6.3.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

<i>Наименование современных профессиональных баз данных, информационных справочных систем</i>
<u>Универсальная справочно-информационная полнотекстовая база данных периодических изданий ООО «ИВИС»</u> http://dlib.eastview.com Имя пользователя: AstrGU Пароль: AstrGU
Электронные версии периодических изданий, размещённые на сайте информационных ресурсов www.polpred.com
Электронный каталог Научной библиотеки АГУ на базе MARK SQL НПО «Информ-систем» https://library.asu.edu.ru/catalog/
Электронный каталог «Научные журналы АГУ» https://journal.asu.edu.ru/
Корпоративный проект Ассоциации региональных библиотечных консорциумов (АРБИКОН) «Межрегиональная аналитическая роспись статей» (МАРС) – сводная база данных, содержащая полную аналитическую роспись 1800 названий журналов по разным отраслям знаний. Участники проекта предоставляют друг другу электронные копии отсканированных статей из книг, сборников, журналов, содержащихся в фондах их библиотек. http://mars.arbicon.ru
Справочная правовая система КонсультантПлюс. Содержится огромный массив справочной правовой информации, российское и региональное законодательство, судебную практику, финансовые и кадровые консультации, консультации для бюджетных организаций, комментарии законодательства, формы документов, проекты нормативных правовых актов, международные правовые акты, правовые акты, технические нормы и правила. http://www.consultant.ru

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

7.1. Паспорт фонда оценочных средств.

При проведении текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю) "Гражданское право" проверяется сформированность у обучающихся компетенций, указанных в разделе 3 настоящей программы. Этапность формирования данных компетенций в процессе освоения образовательной программы определяется последовательным освоением дисциплин (модулей) и прохождением практик, а в процессе освоения дисциплины (модуля) – последовательным достижением результатов освоения содержательно связанных между собой разделов, тем.

Таблица 6. Соответствие разделов, тем дисциплины (модуля), результатов обучения по дисциплине (модулю) и оценочных средств

Контролируемый раздел, тема дисциплины (модуля)		Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Договор купли-продажи	<i>ОПК-3, ОПК-7, ПК-2</i>	Опрос Решение задачи
2	Договор розничной купли-продажи	<i>ОПК-3, ОПК-7, ПК-2</i>	Опрос Решение задачи
3	Договор поставки	<i>ОПК-3, ОПК-7, ПК-2</i>	Опрос Решение задачи Тестирование
4	Договор поставки товаров для государственных нужд	<i>ОПК-3, ОПК-7, ПК-2</i>	Опрос Решение задачи Тестирование
5	Договор контрактации	<i>ОПК-3, ОПК-7, ПК-2</i>	Опрос Решение задачи Тестирование
6	Договор энергоснабжения	<i>ОПК-3, ОПК-7, ПК-2</i>	Опрос Решение задачи
7	Договор продажи недвижимости	<i>ОПК-3, ОПК-7, ПК-2</i>	Опрос Решение задачи
8	Договор продажи предприятия	<i>ОПК-3, ОПК-7, ПК-2</i>	Опрос Решение задачи
9	Договор мены	<i>ОПК-3, ОПК-7, ПК-2</i>	Опрос Решение задачи
10	Договор дарения	<i>ОПК-3, ОПК-7, ПК-2</i>	Опрос Решение задачи Тестирование
11	Договор аренды	<i>ОПК-3, ОПК-7, ПК-2</i>	Опрос Решение задачи
12	Договор финансовой аренды	<i>ОПК-3, ОПК-7, ПК-2</i>	Опрос Решение задачи
13	Договор ренты	<i>ОПК-3, ОПК-7, ПК-2</i>	Опрос Решение задачи
14	Договор найма жилых помещений	<i>ОПК-3, ОПК-7, ПК-2</i>	Опрос Тестирование
15	Договор безвозмездного пользования	<i>ОПК-3, ОПК-7, ПК-2</i>	Опрос Решение задачи Тестирование

16	Договор подряда	<i>ОПК-3, ОПК-7, ПК-2</i>	Опрос Решение задачи Тестирование
17	Договор бытового подряда	<i>ОПК-3, ОПК-7, ПК-2</i>	Опрос Тестирование
18	Договор строительного подряда	<i>ОПК-3, ОПК-7, ПК-2</i>	Опрос Решение задачи Тестирование
19	Договор возмездного оказания услуг	<i>ОПК-3, ОПК-7, ПК-2</i>	Опрос Решение задачи
20	Договор перевозки	<i>ОПК-3, ОПК-7, ПК-2</i>	Опрос Тестирование
21	Договор страхования	<i>ОПК-3, ОПК-7, ПК-2</i>	Опрос Решение задачи Тестирование
22	Расчетные и кредитные отношения	<i>ОПК-3, ОПК-7, ПК-2</i>	Опрос Тестирование
23	Авторские договоры и договоры о передаче смежных прав	<i>ОПК-3, ОПК-7, ПК-2</i>	Опрос Решение задачи
24	Договор коммерческой концессии (договор франчайзинга)	<i>ОПК-3, ОПК-7, ПК-2</i>	Опрос Тестирование
25	Транспортные и экспедиционные обязательства	<i>ОПК-3, ОПК-7, ПК-2</i>	Опрос Тестирование

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания

Таблица 7. Показатели оценивания результатов обучения в виде знаний

Шкала оценивания	Критерии оценивания
5 «отлично»	демонстрирует глубокое знание теоретического материала, умение обоснованно излагать свои мысли по обсуждаемым вопросам, способность полно, правильно и аргументированно отвечать на вопросы, приводить примеры
4 «хорошо»	демонстрирует знание теоретического материала, его последовательное изложение, способность приводить примеры, допускает единичные ошибки, исправляемые после замечания преподавателя
3 «удовлетворительно»	демонстрирует неполное, фрагментарное знание теоретического материала, требующее наводящих вопросов преподавателя, допускает существенные ошибки в его изложении, затрудняется в приведении примеров и формулировке выводов
2 «неудовлетворительно»	демонстрирует существенные пробелы в знании теоретического материала, не способен его изложить и ответить на наводящие вопросы преподавателя, не может привести примеры

Таблица 8 Показатели оценивания результатов обучения в виде умений и владений

Шкала оценивания	Критерии оценивания
5 «отлично»	демонстрирует способность применять знание теоретического материала при выполнении заданий, последовательно и правильно выполняет задания, умеет обоснованно излагать свои мысли и делать необходимые выводы
4 «хорошо»	демонстрирует способность применять знание теоретического материала при выполнении заданий, последовательно и правильно выполняет задания, умеет обоснованно излагать свои мысли и делать необходимые выводы, допускает единичные ошибки, исправляемые после замечания преподавателя
3 «удовлетворительно»	демонстрирует отдельные, несистематизированные навыки, не способен применить знание теоретического материала при выполнении заданий, испытывает затруднения и допускает ошибки при выполнении заданий, выполняет задание при подсказке преподавателя, затрудняется в формулировке выводов
2 «неудовлетворительно»	не способен правильно выполнить задание

7.3. Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов обучения по дисциплине (модулю)

Тема 1-2. Договоры по передаче имущества в собственность.

Купля-продажа.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие, значение и основные элементы договора купли – продажи.
2. Содержание договора купли – продажи.
3. Ответственность сторон по договору купли – продажи.
4. Договор розничной купли – продажи.
5. Договор купли – продажи недвижимости.
6. Договор продажи предприятия.
7. Договор поставки товаров. Особенности поставки товаров для государственных нужд.
8. Договор энергоснабжения.
9. Договор контрактации. Особенности закупок сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.

Тестовые задания.

1. По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать другой стороне (покупателю):

- а) вещь (товар)
- б) работу (результат работы)
- в) услугу (результат услуги)
- г) любые из указанных выше (в пунктах «а» – «в») объектов гражданских прав

2. Договор купли-продажи товара может быть заключен в отношении товара:

- а) имеющегося в наличии у продавца в момент заключения договора
- б) который будет создан продавцом в будущем
- в) который будет приобретен продавцом в будущем
- г) имеющегося в наличии у продавца в момент заключения договора, а также товара, который будет создан или приобретен продавцом в будущем

3. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, в случае, когда договором купли-продажи предусмотрена оплата товара через определенное время после его передачи покупателю, товар с момента его передачи покупателю и до его оплаты признается:

- а) находящимся в собственности продавца
- б) находящимся в залоге у продавца
- в) находящимся в собственности покупателя без каких-либо обременений
- г) находящимся в совместной собственности покупателя и продавца

4. Если иное не предусмотрено законом или договором розничной купли-продажи, договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю:

- а) кассового чека
- б) товарного чека
- в) кассового или товарного чека или иного документа, подтверждающего оплату товара
- г) экземпляра договора розничной купли-продажи, подписанного сторонами

5. Что представляет собой договор найма-продажи?

а) договор, согласно которому до перехода права собственности на товар к покупателю покупатель является нанимателем (арендатором) переданного ему товара

б) договор, согласно которому товар передается в пользование нанимателю (арендатору) с правом последующего выкупа

в) договор, согласно которому товар передается в пользование нанимателю (арендатору) с обязательством последующего выкупа

г) данный договор не предусмотрен Гражданским кодексом Российской Федерации

6. Каковы основные особенности договора поставки?

а) договор поставки представляет собой специальный вид договора купли-продажи, заключаемого между юридическими и (или) физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, на поставку товаров партиями

б) договор поставки представляет собой специальный вид договора купли-продажи, заключаемого между юридическими и (или) физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, на поставку товаров в целях их использования в предпринимательской деятельности

в) договор поставки представляет собой специальный вид договора купли-продажи, заключаемого между юридическими и (или) физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, на поставку товаров с условием доставки товаров продавцом покупателю

г) договор поставки представляет собой альтернативный вариант названия договора купли-продажи

7. Допускается ли односторонний отказ от исполнения договора поставки?

а) допускается для покупателя – в случаях поставки поставщиком товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок, и неоднократного нарушения поставщиком сроков поставки товаров

б) допускается для поставщика – в случаях неоднократного нарушения покупателем

сроков оплаты товаров и неоднократной невыборки товаров покупателем

в) допускается для любой из сторон договора – в случаях, указанных выше (в пунктах «а», «б»)

г) не допускается

8. Как следует квалифицировать договор, в соответствии с которым одна сторона обязуется передать другой стороне товар, а другая сторона в счет оплаты полученного товара должна оказать стороне, передавшей товар, услугу?

а) как договор купли-продажи

б) как договор контрактации

в) как договор мены

г) как смешанный договор, содержащий элементы договоров купли-продажи и возмездного оказания услуг

9. 5 августа два юридических лица заключили договор мены, согласно которому обязались передать друг другу в собственность один товар в обмен на другой. После исполнения первой организацией своих обязательств по передаче товара стороны заключили 10 сентября соглашение о новации, согласно которому вторая организация вместо передачи товара должна была перечислить первой организации денежные средства в счет оплаты полученного от первой организации товара. 15 октября стороны заключили соглашение об отступном, согласно которому вторая организация (так и не исполнившая на тот момент свои обязательства) получила право вместо уплаты денежных средств передать первой организации товар. Фактически товар был передан второй организацией первой организации 20 октября. Как следует квалифицировать отношения сторон в рассматриваемой ситуации?

а) с 5 августа по 9 сентября – как отношения по договору мены, с 10 сентября по 14 октября – как отношения по договору купли-продажи, с 15 октября по 20 октября – как отношения по договору мены

б) с 5 августа по 9 сентября – как отношения по договору мены, с 10 сентября по 20 октября – как отношения по договору купли-продажи

в) с 5 августа по 14 октября – как отношения по договору мены, с 15 октября по 20 октября – как отношения по договору купли-продажи

г) с 5 августа по 20 октября – как отношения по договору мены

10. Коммерческая организация (поставщик) передала другой коммерческой организации (покупателю) товар по договору поставки. Покупатель свои обязательства перед поставщиком по оплате товара не исполнил. При этом поставщик каких-либо действий по истребованию задолженности с покупателя (за исключением выставления счета) не предпринял и в суд с иском к покупателю не обращался. Срок исковой давности в отношении задолженности покупателя истек. Как следует квалифицировать действия сторон в рассматриваемой ситуации, если притворность сделки не доказана?

а) как сделку дарения товара поставщиком покупателю

б) как сделку дарения денежных средств поставщиком покупателю

в) как сделку дарения товара или денежных средств поставщиком покупателю, не влекущую правовых последствий в силу запрета на дарение между коммерческими организациями

г) как сделку купли-продажи.

11. К отдельным видам договора купли-продажи относятся:

а) розничная купля-продажа, поставка товаров, поставка товаров для государственных нужд, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия;

б) розничная купля-продажа, поставка товаров, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия;

в) розничная купля-продажа, поставка товаров, поставка товаров для государственных нужд, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия.

г) розничная купля-продажа, поставка товаров для государственных нужд, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия.

12. Риск случайной гибели или случайного повреждения товара, если иное не предусмотрено договором купли-продажи, переходит на покупателя....:

а) когда продавец в соответствии с законом или договором должен принять от

покупателя оплату за товар;

б) когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю;

в) когда покупатель в соответствии с законом или договором оплатил товар;

г) в момент фактической передачи товара покупателю.

13. Комплектность товара – это…:

а) набор самостоятельных товаров, каждый из которых имеет потребительские свойства и может быть использован самостоятельно;

б) совокупность составных частей основного изделия (деталей, узлов и т.п.), которая образует товар с определенными потребительскими свойствами;

в) совокупность видов, моделей товара и иные его признаки;

г) совокупность, как самостоятельных товаров, так и составных частей основного изделия.

14. Существенное условие договора розничной купли-продажи:

а) предмет и цена;

б) предмет, цена, срок;

в) предмет;

г) цена и срок.

15. Стороны договора поставки:

а) поставщик, покупатель, получатель;

б) поставщик и покупатель;

в) поставщик, перевозчик и покупатель;

г) перевозчик и получатель.

16. Предмет договора контрактации:

а) Продукция сельскохозяйственного производства, приобретенная производителем для дальнейшей ее перепродажи заготовителю;

б) Продукция сельскохозяйственного производства, определенная родовыми признаками, произведенная (выращенная) производителем для дальнейшей ее продажи заготовителю;

в) Любая продукция, определенная родовыми признаками, произведенная (выращенная) производителем для дальнейшей ее продажи заготовителю;

г) Как сельскохозяйственная продукция, так и любая иная продукция, приобретаемая для последующей ее заготовки.

17. Заключение договора энергоснабжения с абонентом возможно:

а) при наличии у абонента приборов учета подаваемой энергии;

б) при наличии у абонента энергетической сети энергоснабжающей организации;

в) при наличии у абонента энергопринимающего устройства присоединенного к сетям;

г) при наличии у абонента устройств теплоснабжения.

18. Обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент:

а) вручения товара покупателю или указанному им лицу, или же в момент предоставления товара в распоряжение покупателя, если товар должен быть передан покупателю в месте нахождения товара;

б) продажи товара покупателю или указанному им лицу;

в) оплаты товара покупателем или же в момент оплаты доставки товара покупателю

г) фактической передачи товара покупателю.

19. Гарантийный срок – это срок …:

а) время, в течение которого товар пригоден к употреблению;

б) время, в течение которого производитель обеспечивает потребителю возможность использования товара по назначению;

в) время, в течение которого продавец гарантирует, что товар будет соответствовать требованиям к качеству;

г) время, в течение которого товаром можно пользоваться.

20. По договору розничной купли-продажи продавец – это…:

а) любое физическое и юридическое лицо, осуществляющее продажу товаров

покупателям для разных целей;

б) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее продажу товаров потребителям с целью их последующей реализации;

в) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее продажу товаров потребителям для нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью;

г) только юридические лица, осуществляющие продажу товаров покупателям для их последующей реализации.

Тема 3. Договоры по передаче имущества в пользование.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие, содержание, особенности исполнения и прекращения договора аренды.

2. Понятие и содержание договора проката.

3. Понятие, виды и содержание договора аренды транспортных средств.

4. Понятие, содержание и особенности исполнения договора аренды транспортных средств.

5. Понятие, содержание, заключение, исполнение и прекращение договора аренды предприятий.

6. Договор финансовой аренды (лизинга).

7. Договор безвозмездного пользования (ссуды).

Ситуационные задачи.

1. Арендатор и Арендодатель 1 мая 2013 заключили договор аренды склада, с условием о том, что пользование складом начнется в июле и закончится в конце сентября; Арендатор передал Арендодателю задаток в обеспечение обязательства. Однако в связи с небывалым уровнем осадков в июле, августе и сентябре 2013 г. складские помещения оказались полностью затопленными и непригодными для использования. Арендодатель уведомил Арендатора, что готов вернуть сумму задатка, но Арендатор требует сумму задатка в двойном размере. Какое решение должен вынести суд?

2. АО «Аверс» (арендатор) по договору с ООО «Омега» (арендодатель) арендовало на период 1 марта 2009 г. – 1 марта 2016 г. здание, принадлежащее ООО «Омега». Арендатор ежемесячно вносил арендную плату в соответствии с договором. 30 марта 2013 г. «Омега», испытывая финансовые трудности, продало здание «Аверсу». Договором купли-продажи здания было предусмотрено, что оплата здания должна быть произведена в течение трех месяцев со дня заключения договора, государственная регистрация перехода права собственности на здание осуществляется после полной оплаты цены договора. 30 июня 2013 г. «Аверс» оплатил указанную в договоре купли-продажи цену, а 12 июля 2013 г. был зарегистрирован переход права собственности за здание. В октябре «Омега» предъявило «Аверсу» иск о взыскании арендной платы за период с 1 апреля 2013 г. по 12 июля 2013 г., представив выписку со счета, из которой следовало, что последний арендный платеж арендатор внес за март 2013 г. Арендатор в отзыве на иск указал, что расчет цены по договору купли-продажи был сделан с учетом платы за пользование зданием в период с даты заключения договора купли-продажи до даты государственной регистрации перехода права собственности на здание. По мнению арендатора, договор купли-продажи здания следует оценивать в качестве новации, а потому заключением договора купли-продажи обязанность по уплате арендной платы прекратилась. Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение задачи, если объектом договоров аренды и купли-продажи был земельный участок?

3. Акционерное общество «Дары Кубани» арендовало земельный участок и 4 курортных домика сроком на 2 года для того, чтобы в домиках отдыхали сотрудники и члены их семей в выходные и в период отпусков. Затем финансовое состояние общества ухудшилось, многие работники были сокращены, а те, что остались, выполняли повышенные трудовые нагрузки и не пользовались возможностью отдыхать у моря. Общество обратилось к арендодателю с предложением досрочно расторгнуть договор, однако арендодатель ответил отказом. Вправе ли арендатор отказаться от договора?

4. Муниципальное образование г. Шантарск передало ИП Карташову земельный

участок на 11 месяцев для размещения торгового павильона. Объект аренды в договоре был определен как «участок по адресу ул. Жаворонков, 1, площадью 100 кв. метров», кадастровый номер участка указан не был. В течение семи месяцев арендатор платил арендную плату и пользовался участком. Через 7 месяцев арендодатель заявил иск о признании договора незаключенным и потребовал освободить земельный участок. Подлежит ли иск удовлетворению?

5. Комитетом по управлению муниципальным имуществом был проведен аукцион по продаже нежилого помещения. Одним из условий допуска к торгам было внесение участниками аукциона на счёт организатора торгов определённых денежных сумм в подтверждение серьёзности их намерений, что оформлялось отдельными письменными соглашениями о задатке. Победителем аукциона признано ООО «Рассвет». Однако договор купли-продажи недвижимого помещения с ним не был подписан в установленный срок по вине организатора конкурса, что организатор конкурса не отрицает. Сделка не состоялась, на расчётный счёт ООО «Рассвет» была возвращена сумма, внесенная им для участия в аукционе, в размере 500 000 рублей. ООО «Рассвет» обратилось в арбитражный суд с требованием о взыскании с организатора торгов ещё 500 000 рублей. Подлежит ли иск удовлетворению?

Тема 4. Договор найма жилого помещения.

Вопросы к обсуждению:

1. Договор социального найма и договор коммерческого найма: сравнительная характеристика.
2. Административные предпосылки заключения договора социального найма.
3. Изменение договора социального найма.
4. Прекращение договора социального найма. Порядок выселения.
5. Договор коммерческого найма: понятие, элементы, содержание.

Тестовые задания.

1. Временные жильцы могут проживать совместно с нанимателем в течение:
 - а) 6 месяцев.
 - б) 1 месяца.
 - в) 3 месяцев.
 - г) 1 года.
2. Если в договоре найма жилого помещения не указан срок, договор считается:
 - а) бессрчным.
 - б) не заключенным.
 - в) заключенным на срок 5 лет.
 - г) заключенным на срок 1 год.
3. Наймодатель имеет право отказать нанимателю во вселении временных жильцов, если норма жилой площади на одного человека составляет менее:
 - а) 12 кв. м.;
 - б) 9 кв. м.;
 - в) 20 кв. м.;
 - г) 10 кв. м.
4. Нанимателю по решению суда для устранения им нарушений, послуживших основанием расторжения договора найма жилого помещения, может быть предоставлен срок не более:
 - а) трех месяцев;
 - б) двух месяцев;
 - в) года;
 - г) месяца.
5. Наймодатель должен предложить нанимателю заключить договор на тех же или иных условиях не позднее, чем за:
 - а) 1 месяц до истечения срока договора найма жилого помещения.
 - б) 6 месяцев до истечения срока договора найма жилого помещения.
 - в) 3 месяца до истечения срока договора найма жилого помещения.

- г) 2 месяца до истечения срока договора найма жилого помещения.
6. Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из договора коммерческого найма жилого помещения, составляет:
- а) 2 года.
 - б) 1 год.
 - в) 3 года.
 - г) 10 лет.
7. Договор коммерческого найма жилого помещения, содержащий все существенные условия, считается заключенным с момента:
- а) государственной регистрации.
 - б) передачи квартиры наймодателем нанимателю.
 - в) его подписания сторонами.
 - г) его нотариального удостоверения.
8. Временные жильцы обязаны освободить жилое помещение по истечении согласованного с ними срока проживания, а если срок не согласован не позднее ____ дней со дня предъявления соответствующего требования нанимателем:
- а) 10;
 - б) 15;
 - в) 14;
 - г) 7.
9. Наниматель вправе потребовать возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор, в течение ____ со дня истечения договора с наймодателем:
- а) двух лет;
 - б) трех лет;
 - в) года;
 - г) трех месяцев.
10. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон договора:
- а) в случаях аварийного состояния жилого помещения;
 - б) в случае разрушения или порчи жилого помещения нанимателем;
 - в) в случае разрушения или порчи жилого помещения гражданами, за действия которых отвечает наниматель;
11. Наниматель вправе с согласия других граждан, постоянно проживающих с ним, в любое время расторгнуть договор найма с письменным предупреждением наймодателя за:
- а) месяц;
 - б) три месяца;
 - в) два месяца;
 - г) шесть месяцев.
12. Переход права собственности на занимаемое по договору найма жилое помещение:
- а) приводит к его расторжению;
 - б) приводит к его изменению;
 - в) не влечет его изменения или расторжения.
13. Нанимателем по договору коммерческого найма жилого помещения могут быть:
- а) только физические лица;
 - б) юридические и физические лица;
 - в) публично-правовые образования, юридические и физические лица.
14. Договор поднайма может быть заключен:
- а) только на один год;
 - б) на любой срок не превышающий пять лет;
 - в) на любой срок, не превышающий срок договора найма жилого помещения;
 - г) только на шесть месяцев.
15. Форма договора найма жилого помещения:
- а) письменная подлежащая нотариальному удостоверению;
 - б) письменная подлежащая государственной регистрации;
 - в) устная.

г) простая письменная.

Ситуационные задачи.

1. Лохновский снял комнату в квартире в г. Москве через агентство недвижимости «Кедр». Заплатил наймодателю 10000 рублей за месяц вперед, заключив договор найма в устной форме. Хозяин квартиры оказался любителем выпить, постоянно приводил в квартиру своих друзей и устраивал шумные вечеринки. Лохновский посчитав, что так жить невозможно, через 3 дня съехал. Агентство бесплатно нашло ему другую комнату, в этот раз он заключил договор найма в простой письменной форме. Но деньги от предыдущего наймодателя он получить не смог. Может ли Лохновский потребовать возврата 10000 рублей?

2. Быков (наниматель) заключил с Семеновым (наймодатель) договор коммерческого найма жилого помещения сроком на 5 лет. Быков надлежащим образом исполнял свои обязанности в течение 5 лет. По истечении срока действия договора он продолжал

пользоваться данным помещением, намереваясь заключить договор на новый срок. Однако через три месяца Семенов позвонил ему и сказал, что уже заключил договор с другим нанимателем, в связи, с чем он должен в течение дня освободить данное жилое помещение. Быков считая, что его права нарушены, обратился за консультацией к юристу. Какие разъяснения ему должен дать юрист?

3. Иванов, снимающий квартиру в г. Москве по договору коммерческого найма, разрешил безвозмездно пожить в ней своему брату Сергею. При этом стороны не договорились о времени такого проживания. Брат работал на стройке в г. Москве и увольняться не собирался. Через месяц братья поссорились, и Иванов потребовал от брата, чтобы он освободил снимаемое им жилое помещение. Однако Сергей заявил, что он имеет статус временного жильца и по закону может проживать в ней не менее 6 месяцев. Кто прав в споре? Каков порядок вселения временных жильцов?

4. Серов снял квартиру у Степанова, заключив с ним договор в устной форме. Через месяц между ним и хозяином квартиры произошел конфликт и Степанов сказал, чтобы Серов съезжал в этот же день. Поскольку ночью ему некуда было съезжать, он попросил остаться до вечера следующего дня. Утром Серов ушел на работу, собираясь вечером выезжать из данной квартиры. Но когда он пришел то оказался перед закрытой дверью, хозяин поменял замки и уехал. Все его вещи остались в квартире. Серов обратился к участковому, но он сказал, что ничем помочь не может, остается только ждать хозяина. А сколько ждать не известно. Какой совет можно дать Серову?

5. Данова заключила договор о найме квартиры с Петренко. При заключении сделки он, сославшись на то, что ему пока негде переночевать ключи от квартиры не отдал. В назначенный день Петренко заявил, что находится в командировке и ключи передать не сможет. Откладывание срока передачи ключей, под различными предлогами, продолжалось неделю. Затем Петренко отказался сдавать квартиру Дановой. Данова заплатила ему за месяц вперед, но эти деньги он не отдает, мотивируя это своей занятостью. Какие действия может предпринять Данова?

Задания.

1. Составьте проект договора коммерческого найма жилого помещения.
2. Составьте проект искового заявления с просьбой о взыскании платы за найм за десять месяцев и выселении нанимателя.

Тема 5. Договор подряда и его разновидности.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие, виды, стороны и содержание договора подряда.
2. Исполнение договора подряда.
3. Договор бытового подряда.
4. Договор строительного подряда.
5. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
6. Договор на выполнение подрядных работ для государственных нужд.

Ситуационные задачи.

1. Градова заключила с издательством договор о создании и дальнейшем опубликовании романа «Судьба вкладчика» без указания характера передаваемых прав и срока, на который они передаются. Повесть была опубликована, и Градова получила обусловленное вознаграждение. Спустя месяц издательство узнало, что повесть градовой опубликована, с ее согласия, также еще двумя издательствами. Издательство потребовало от Градовой возмещения реального ущерба и уплаты неустойки, предусмотренной договором. В ответ Градова заявила о том, что считает договор с издательством незаключенным. Кто прав в этом споре?

2. Федоров обратился к свободному художнику Ястребовскому, проживающему в Москве, с предложением нарисовать его портрет. Между сторонами состоялось соглашение, по которому Федоров обязался уплатить Ястребовскому за его работу 500 руб.: 200 руб. вперед, а остальные – когда портрет будет готов. После двух сеансов, Ястребовский, получивший приглашение немедленно приступить к живописным работам в одной из Харьковских церквей, от дальнейшего рисования портрета Федорова отказался. Тогда Федоров обратился в суд с просьбой обязать Ястребовского закончить его портрет. Что должен постановить суд? Мог ли Федоров вчинить к Ястребовскому какой-либо иной иск?

Решите задачу по действующему гражданскому законодательству.

Тестовые задания.

1. Договор подряда является:

- а) консенсуальным;
- б) возмездным;
- в) реальным;
- г) безвозмездным.

2. Существенными условиями договора подряда являются:

- а) условие о найме субподрядчика;
- б) размер неустойки;
- в) предмет договора;
- г) цена работы.

3. Гражданским кодексом РФ предусмотрены следующие виды договоров подряда:

- а) договор на временную работу;
- б) бытовой подряд;
- в) договор на сезонную работу;
- г) строительный подряд.

4. Предметом договора подряда является:

- а) результат выполненной работы;
- б) изготовление или переработка вещи;
- в) оказание услуги;
- г) передача имущества в собственность.

5. Во время выполнения работы заказчик:

- а) вправе требовать от подрядчика представления отчетов о ходе выполнения работ;
- б) вправе давать подрядчику обязательные для исполнения указания;
- в) вправе вмешиваться в деятельность подрядчика;
- г) вправе проверять ход и качество работы.

6. Заказчик по договору бытового подряда вправе отказаться:

- а) от дополнительных возмездных работ, не предусмотренных договором подряда;
- б) от выполнения работ по договору, уплатив подрядчику часть установленной цены;
- в) от исполнения договора в любое время без уважительных причин;
- г) от исполнения договора без предварительного извещения подрядчика.

7. Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренные договором:

- а) принять работу без осмотра;
- б) произвести экспертизу принятых работ;
- в) оговорить в акте приемки обнаруженные недостатки;
- г) осмотреть результаты выполненных работ.

8. Заказчик имеет право вместе с результатом работы потребовать от подрядчика передачи информации:

- а) касающейся эксплуатации предмета договора;
- б) составляющей коммерческую тайну о способах производства;
- в) о ноу-хау, примененных подрядчиком при производстве работ;
- г) без которой невозможно использование результатов работы для целей, указанных в договоре.

9. По договору подряда подрядчик обязуется:

- а) выполнить работу;
- б) оказать услугу;
- в) доставить груз;
- г) обеспечить хранение.

10. В случае неуплаты цены заказчиком, подрядчик имеет право:

- а) на удержание предмета договора;
- б) на взыскание убытков в полном объеме;
- в) передать предмет договора третьим лицам;
- г) на удержание остатка неиспользованного материала.

Тема 6. Договор перевозки и транспортной экспедиции.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и виды транспортных договоров.
2. Транспортное законодательство.
3. Особенности ответственности за нарушение транспортных договоров.
4. Договоры об организации перевозок.
5. Договор перевозки груза.
6. Договор перевозки пассажира и багажа.
7. Договор буксировки.
8. Договор транспортной экспедиции.

Тестовые задания.

1. Договор перевозки пассажира характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

2. Грузоперевозчиком по договору перевозки груза может быть:

- а) гражданин;
- б) любая коммерческая организация;
- в) любое юридическое лицо;
- г) коммерческая организация, действующая по закону или на основании лицензии;
- д) любой субъект гражданского права.

3. Договор перевозки багажа характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

4. Предметом договора перевозки является:

- а) оказание транспортных услуг;
- б) возмездное оказание услуг;
- в) хранение груза;
- г) выполнение подрядных работ;
- д) транспортное средство.

5. Провозная плата по договору перевозки транспортом общего пользования

определяется:

- а) на основании тарифов, утверждаемых законодательством;
- б) перевозчиком;
- в) пассажиром;
- г) соглашением сторон;
- д) условиями договора.

6. Договор перевозки транспортом общего пользования является:

- а) учредительным;
- б) организационным;
- в) публичным;
- г) условным;
- д) каузальным.

7. В какой форме заключается договор перевозки?

- а) нотариальной форме;
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- в) устной форме;
- г) простой письменной форме;
- д) в любой форме.

8. Договор перевозки груза считается заключенным:

- а) с момента передачи груза перевозчику с необходимыми транспортными документами;
- б) с момента установления провозной платы;
- в) с момента достижения соглашения по всем существенным условиям договора;
- г) с момента подписания договора;
- д) с момента подписания передаточного акта.

9. Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из перевозки груза, устанавливается:

- а) в тридцать дней;
- б) в три месяца;
- в) в шесть месяцев;
- г) в один год;
- д) в три года.

10. Перевозчик по договору перевозки груза обязан ответить на претензию грузополучателя в течение:

- а) трех дней;
- б) десяти дней;
- в) тридцати дней;
- г) трех месяцев;
- д) шести месяцев.

11. В случае утраты или недостачи груза ущерб возмещается перевозчиком в размере:

- а) стоимости утраченного или недостающего груза;
- б) суммы, на которую понизилась его стоимость;
- в) объявленной стоимости груза;
- г) установленном законодательством;
- д) установленном договором

12. Заключение договора перевозки груза подтверждается:

- а) квитанцией;
- б) товарно-транспортной накладной;
- в) проездным билетом;
- г) распиской перевозчика;
- д) передаточным актом.

13. Заключение договора перевозки пассажира подтверждается:

- а) квитанцией;
- б) товарно-транспортной накладной;

- в) проездным билетом;
 - г) распиской перевозчика;
 - д) передаточным актом.
14. Заключение договора перевозки багажа:
- а) квитанцией;
 - б) товарно-транспортной накладной;
 - в) проездным билетом;
 - г) распиской перевозчика;
 - д) багажной квитанцией.

Тема 7. Договоры с участием кредитных организаций

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и предмет договора займа.
2. Форма, содержание и исполнение договора займа.
3. Понятие, виды и стороны кредитного договора.
4. Содержание и исполнение кредитного договора.
5. Договор банковского счета. Ответственность банка за нарушение договора банковского счета.
6. Понятие, содержание и формы безналичных расчетов.

Ситуационные задачи.

1. Заемщик заключил договор кредита, обеспеченный залогом (ипотекой) и 5 лет исполнял свои обязательства. Через 5 лет Заемщик заболел онкологическим заболеванием и скоропостижно скончался. Наследников и родственников у Заемщика не осталось. Прекратилось ли обязательство из договора кредита, прекратилось ли право залога?

2. Управлением Федеральной антимонопольной службы России проведена проверка рекламы потребительских кредитов, распространенных на территории Свердловской области. В ходе проверки рекламы, размещенной в указанный период обществом в периодическом печатном издании «Телесемь» (Свердловский выпуск), управлением выявлен факт наличия в ней информации, вводящей в заблуждение потребителей относительно предоставляемых обществом кредитов. По результатам проверки управлением установлено, что в рекламе общества, размещенной в вышеназванном печатном издании, отсутствует часть существенной информации о рекламируемом кредите, а именно: минимальные размеры процентных ставок 15,5% (по «народному» кредиту) и 11,5% (по «персональному» кредиту) действуют в отношении ограниченного круга лиц – сотрудников компаний, которые одновременно являются клиентами общества и получают заработную плату на счет общества; процентная ставка по «персональному» кредиту в размере 11,5% распространяется только на кредиты, получаемые в долларах США. Есть ли основания для вынесения Управлением предписания о прекращении распространения рекламы, противоречащей закону?

3. Потребительский кооператив «Искра» обратился в суд с иском к банку «Атлантбанк». Кооператив в исковом заявлении указал, что банк не списал денежные средства с расчетного счета Общества вопреки представленному в банк исполнительному листу. Кооператив потребовал у банка возмещения 23 тыс. рублей, по вине банка не списанных с расчетного счета Общества с ограниченной ответственности «Уралокно». Подлежит ли требование кооператива удовлетворению?

4. Проверкой Роспотребнадзора установлено, что Банком в кредитные договоры (типовой формы), а также в кредитный договор, заключенный с конкретным потребителем включены условия о взимании комиссии за открытие ссудного счета. Имеются ли в действиях общества нарушения гражданского и административного законодательства?

5. В кредитные договоры, заключенные Банком с гражданами Богдановым, Алексеевым и Орловым, включено условие о праве Банка изменять размер процентов по кредитному договору в случае увеличения Центральным Банком России ставки рефинансирования до 13%

и выше. Соответствует ли закону это условие? Изменится ли решение, если перечисленные граждане являются предпринимателями и договор связан с осуществлением ими предпринимательской деятельности?

6. В договоре потребительского кредита содержится положение о рассмотрении споров, возникающих из договора судом общей юрисдикции по месту нахождения банка в г. Москве. Соответствует ли закону это условие?

7. Банк «Темелькофф» направил гражданину Агаркову почтой предложение заключить кредитный договор и выдать кредитную карту. Прочитав условия, Агарков решил, что они его не устраивают, и решил предложить банку свои. Для этого Агарков отсканировал анкету и присланные вместе с ней общие условия, направляемые всем потенциальным заемщикам.

Затем он обнулил все ставки по кредиту. В предложенных банком общих условиях имелся пункт, выполненный мелким шрифтом, в нем шла речь об изменении банком условий кредитного договора. Агарков заменил и это условие и также мелким шрифтом установил обязанность банка за каждое изменение договора выплатить компенсацию в 3 млн руб., за расторжение кредитного договора по инициативе банка — 6 млн руб. Затем Агарков подписал документы, направил их в банк и в ответ получил от банка подписанный договор с печатью и кредитную карту. Больше двух лет заемщик исправно платил по кредиту, потом из-за затяжных командировок пропустил один платеж. Банк заявил о расторжении договора и предъявил иск к Агаркову о взыскании долга. К материалам дела банк приобщил те самые анкету клиента и договор (с печатью банка и подписями банка и заемщика). Заемщик согласился выплатить 19 000 руб. основного долга. После этого Агарков направил в банк претензию, где говорилось о том, что банк нарушил условия договора, несколько раз менял его условия и расторг его. Размер претензии он оценил в 24 млн руб. Не дождавшись от банка ответа, заемщик обратился в суд с требованием о взыскании 24 млн. руб. Подлежит ли иск удовлетворению?

Тема 8. Договор хранения.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие хранения. Применение договора хранения при осуществлении предпринимательской деятельности. Характеристика договора.

2. Стороны договора. Форма договора. Обязанности хранителя. Договор складского хранения. Стороны. Форма договора и складочные документы (двойное складское свидетельство, простое складское свидетельство, складская квитанция).

3. Права и обязанности сторон. Специальные виды хранения. Хранение в ломбарде. Заключение договора. Особенности хранения ценностей в банке, с использованием индивидуального банковского сейфа.

4. Хранение в камере хранения транспортных организаций.

Тестовые задания.

1. Договор хранения характеризуется как:

- а) взаимный, реальный (консенсуальный), возмездный (безвозмездный);
- б) консенсуальный, односторонний, абстрактный;
- в) реальный, казуальный, возмездный;
- г) условный, взаимный, возмездный.

2. Форма реального договора хранения с участием только граждан должна быть письменной, если стоимость вещи превышает МРОТ не менее, чем в:

- а) 50 раз;
- б) 30 раз;
- в) 15 раз;
- г) 10 раз.

3. Консенсуальный договор хранения должен быть заключен в форме:

- а) нотариальной;

- б) письменной в последующей регистрации;
 - в) письменной;
 - г) любой.
1. Простая письменная форма соблюдена, если выдан поклажедателю жетон, квитанция, расписка, складское свидетельство.
- а) Верно
 - б) Неверно
5. Поклажедатель, не передавший вещь на хранение в предусмотренный договором срок, обязан хранителю возместить реальный ущерб.
- а) Верно
 - б) Неверно
6. В каком случае вещь, принятая на хранение, может быть уничтожена хранителем без возмещения поклажедателю убытков:
- а) если хранение стало невыгодным хранителю;
 - б) если вещь испортилась;
 - в) если вещь легко воспламеняется и хранитель об этом не предупрежден;
 - г) если истек срок хранения.
7. Обязан ли хранитель возвращать поклажедателю плоды и доходы, полученные за время хранения:
- а) обязан всегда;
 - б) обязан, если иное не предусмотрено договором;
 - в) не обязан;
 - г) не обязан в силу закона.
8. Убытки, причиненные поклажедателю утратой вещей при безвозмездном хранении, возмещаются в размере:
- а) стоимости вещи;
 - б) двукратной стоимости вещи;
 - в) трехкратной стоимости вещи;
 - г) десятикратной стоимости вещи.
9. Письменная форма договора хранения на складе оформляется:
- а) складской квитанцией;
 - б) складским документом;
 - в) складским свидетельством;
 - г) складским договором.
10. Товарный склад при приеме товаров на хранение обязан за свой счет:
- а) осмотреть товары;
 - б) определить качество товаров;
 - в) определить внешнее состояние товаров;
 - г) совершить любое действие.
11. Какой документ называется «варрант»:
- а) складское свидетельство;
 - б) простое складское свидетельство;
 - в) складская квитанция;
 - г) залоговое свидетельство.
12. Заключение договора хранения в ломбарде оформляется накладной.
- а) Верно
 - б) Неверно.
13. Договор хранения ценностей может заключаться с:
- а) страховой компанией;
 - б) банком;
 - в) арендодателем;
 - г) кредитной организацией.

14. Убытки поклажедателя вследствие утраты вещей, сданных в камеру хранения, возмещаются хранителем с момента предъявления требования в течение:

- а) пяти суток;
- б) трех суток;
- в) двух суток;
- г) одних суток.

Ситуационные задачи.

1. Пенсионерка Воронова, сдавшая свой багаж в камеру хранения на вокзале, в ожидании отправления поезда вышла из вокзала, поскользнулась, упала и сломала тазобедренный сустав. Долго лечилась. Через четыре месяца, как только Воронова стала самостоятельно передвигаться, она отправилась за своим багажом на вокзал. В камере хранения Воронова узнала, что ее багаж продан, а в качестве возмещения ей была предложена сумма, соответствующая оценке ею своих вещей при сдаче их на хранение. Правильны ли действия хранителя? Как должна поступить Воронова в данной ситуации?

2. В гостинице из номера гражданина Фетенко были похищены бритва и джинсы. Администрация отказалась возмещать стоимость похищенного имущества, поскольку договор хранения Фетенко с администрацией гостиницы не заключал. При разбирательстве дела дежурная по этажу, на котором находился номер Фетенко, подтвердила, что видела эти вещи в номере Фетенко, но поскольку Фетенко постоянно носил ключ от номера с собой и не сдавал его администрации, вины работников гостиницы в пропаже вещей нет. Решите дело.

Тема 9. Договор страхования.

Вопросы к обсуждению:

- 1. Понятие, формы и виды обязательств по страхованию.
- 2. Основания возникновения страховых обязательств.
- 3. Участники страхового обязательства.
- 4. Понятие, виды и форма договора страхования.
- 5. Содержание и исполнение договора страхования.
- 6. Договор имущественного страхования.
- 7. Договор личного страхования.

Тестовые задания.

- 1. Договор страхования является:
 - а) односторонней сделкой
 - б) двухсторонней сделкой
 - в) многосторонней сделкой
- 2. Укажите права выгодоприобретателя по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств:
 - а) право требования к страховщику на получение страховой суммы по договору страхования
 - б) право требования к страховщику на получение страховой выплаты
 - в) право требования к виновнику ДТП на возмещения причиненного вреда
- 3. Договором страхования средства наземного транспорта предусмотрена уплата страховой премии в 2 срока. Страховой случай (частичные повреждения ТС) наступил после уплаты первого страхового взноса. Срок уплаты по второму платежу не наступил. Страховая организация должна произвести страховую выплату:
 - а) исходя из полной страховой суммы по договору страхования
 - б) исходя из страховой суммы по договору страхования, уменьшенной пропорционально уплаченной части страховой премии
 - в) исходя из страховой суммы за минусом неуплаченной части страхового взноса
- 4. Имеют ли право стороны договора страхования использовать в договоре понятие лимит страхования вместо страховой суммы:

а) имеют право, если договор будет содержать правовую квалификацию понятия лимит страхования

б) не имеют право, т.к. страховая сумма – существенное условие договора страхования

в) имеют право в договорах морского страхования

5. Возврат части страховых взносов при досрочном прекращении договора добровольного медицинского страхования, заключенного с юридическим лицом, в связи со смертью застрахованного:

а) производится наследникам застрахованного

б) не производится

в) производится страхователю

6. Договор страхования заключен на срок до окончания застрахованным средней школы с условием выплаты оговоренной денежной суммы в момент окончания срока действия договора страхования. Возможная форма выплаты - оплата обучения застрахованного в ВУЗе. Данный договор страхования заключен в рамках:

а) страхования финансовых рисков с условием страховой выплаты в случае непредвиденных расходов застрахованного

б) страхования жизни с условием страховой выплаты в случае дожития застрахованным до установленного договором срока

в) посреднической деятельности по организации обучения застрахованного в ВУЗе и не может быть признан договором страхования

7. Страхователем заключены 2 договора страхования от несчастных случаев с одинаковым перечнем страховых случаев с различными страховщиками. При наступлении страхового случая:

а) страхователь имеет право на получение страховых выплат от каждого страховщика в пределах установленных договорами страхования сумм

б) страхователь имеет право на получение страховой выплаты в размере фактически причиненного вреда здоровью в результате несчастного случая

в) страховщики производят страховую выплату пропорционально страховой сумме по договору к общей страховой сумме по 2 заключенным договорам

8. При заключении договора страхования исполнение обязательства страховщика перед страхователем по страховым выплатам:

а) может быть обеспечено залогом

б) не может быть обеспечено залогом

в) может быть обеспечено, если это предусмотрено условиями договора страхования

9. Страховая выплата по договору личного страхования

а) определяется размером вреда жизни или здоровья застрахованного

б) устанавливается в договоре страхования соглашением сторон

в) не может быть больше размера социального пособия по нетрудоспособности (смерти)

10. Договором страхования предусмотрены обязанности страховщика по страховым выплатам в случае установления застрахованному группы инвалидности в виде ежемесячной доплаты в течение трех лет установленной договором суммы к пенсии по инвалидности. Данный договор является:

а) договором страхования жизни с условием выплаты страховой ренты

б) договором страхования от несчастных случаев и болезней

в) договором пожизненного страхования

11. Может ли страхователь - юридическое лицо по договору страхования жизни, заключенному в пользу группы застрахованных, после наступления страхового случая "дожитие застрахованного до окончания срока действия договора страхования" внести изменения в условия договора страхования в части перечня застрахованных:

а) нет

б) да

в) да, в случае увольнения застрахованного работника с предприятия- страхователя

14. Франшиза - это:

- а) льгота, предоставляемая страховщиком страхователю в виде скидки со страхового взноса
- б) минимальный некомпенсируемый страховщиком ущерб, причиненный страховым случаем
- в) лимит ответственности страховщика по отдельному риску (группе однородных рисков)

15. Генеральный полис - это

- а) договор между страховщиком и аварийным комиссаром на осуществления мероприятий по урегулированию убытков в морском страховании
- б) договор страхования, заключенный страхователем с несколькими страховщиками
- в) договор страхования, заключенный в отношении однородных грузов, которые страхователь получает и отправляет в течение определенного периода

16. Вред здоровью застрахованного причинен виновными действиями третьих лиц. Имеет ли право застрахованный на получение страховой выплаты по договору страхования от несчастных случаев по данному факту причинения вреда его здоровью, если нанесенный в связи с этим ущерб полностью возмещен ему виновными лицами в порядке, установленном гражданским законодательством

- а) да, в размере разницы между страховой суммой по договору и выплатой, полученной в порядке возмещения вреда
- б) да, в размере, установленном договором страхования
- в) нет

17. Заявление о заключении генерального полиса по страхованию перевозок бананов из Марокко в Неаполь российской компанией направлено страховщику 11 мая. Срок страхования установлен с 15 мая текущего года по 14 мая следующего года. Страховая премия уплачена 16 мая. Укажите дату вступления договора страхования в силу:

- а) 11 мая
- б) 15 мая
- в) 17 мая

18. В связи со смертью застрахованного по договору личного страхования подлежит выплате страховая сумма. Кому страховщик должен произвести страховую выплату в связи со смертью застрахованного, если Выгодоприобретатель умер до того как наступил страховой случай

- а) наследникам застрахованного
- б) наследникам Выгодоприобретателя
- в) передать государству как бесхозное имущество

19. Имеет ли страховая организация право требования к лицу, виновному в наступлении страхового случая, о возврате суммы произведенной страховой выплаты по договору добровольного страхования имущества:

- а) да
- б) нет

20. Полученная выгодоприобретателем страховая выплата по договору страхования гражданской ответственности

- а) не изменяет обязанности причинителя вреда и права потерпевшего на его возмещение;
- б) прекращает обязанность причинителя вреда и право потерпевшего на его возмещение;
- в) позволяет потерпевшему требовать возмещения вреда от его причинителя в части, не покрытой страховой выплатой.

Тема 10. Договоры по оказанию юридических и фактических услуг.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие, предмет, форма и виды договора хранения.
2. Содержание договора хранения.
3. Ответственность хранителя и поклажедателя.
4. Специальные виды хранения.
6. Понятие и виды договоров по оказанию юридических услуг.
7. Понятие и содержание договора доверительного управления имуществом.

Тестовые задания.

1. Договор возмездного оказания услуг является:
 - а) реальным, двусторонне – обязывающим;
 - б) публичным, взаимным, возмездным;
 - в) консенсуальным, двусторонне – обязывающим, возмездным;
 - г) присоединения, односторонним, возмездным.
2. По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется:
 - а) совершить от имени и за счет заказчика определенные юридические действия;
 - б) по заданию заказчика совершить определенные действия или определенные деятельность, а заказчик обязуется оплатить их;
 - в) провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее;
 - г) разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.
3. Сторонами ДВОУ являются:
 - а) заказчик и изыскатель;
 - б) заказчик и проектировщик;
 - в) заказчик и подрядчик;
 - г) заказчик и исполнитель.
4. Исполнитель по ДВОУ обязан оказывать услуги:
 - а) всегда лично, если иное не предусмотрено договором;
 - б) лично лишь в случае, если это предусмотрено договором;
 - в) с помощью третьих лиц без согласования с заказчиком;
 - г) с помощью третьих лиц с согласия заказчика.
5. Правила о ВОУ применяются к договорам:
 - а) оказания услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию;
 - б) о подряде, выполнении НИР, ОКР и технологических работ;
 - в) о перевозке, транспортной экспедиции, банковском вкладе, банковском счете, расчетах;
 - г) о хранении, поручении, комиссии, доверительном управлении имуществом.
6. Предметом ДВОУ могут быть услуги:
 - а) материальные, возникающие в ходе предоставления нематериальных услуг;
 - б) нематериальные и материальные;
 - в) только нематериальные;
 - г) только материальные.
7. Цена услуги в ДВОУ определяется:
 - а) соглашением сторон и не может быть выше установленной или регулируемой соответствующими государственными органами;
 - б) исполнителем;
 - в) органом местного самоуправления;
 - г) заказчиком.
8. Вправе ли заказчик отказаться от оплаты услуг, если невозможность ее исполнения возникла по его вине?
 - а) вправе, если об этом указано в договоре;
 - б) не вправе, так как в этом случае услуги подлежат оплате в полном объеме;
 - в) вправе, если иное не предусмотрено договором;
 - г) вправе всегда.
9. Как заказчик оплачивает услугу исполнителя по ДВОУ в случае невозможности исполнения по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает:
 - а) в полном объеме;
 - б) лишь 50 % фактически понесенных расходов;
 - в) лишь фактически понесенные расходы;

г) в этом случае услуги не оплачиваются.

10. Вправе ли заказчик отказаться от исполнения ДВОУ:

- а) вправе при условии оплаты услуг в полном объеме;
- б) вправе при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов;
- в) вправе при условии оплаты 50 % фактически понесенных расходов;
- г) не вправе никогда.

11. Вправе ли исполнитель отказаться от исполнения обязательств по ДВОУ:

- а) вправе лишь при условии полного возмещения заказчику убытков и морального вреда;
- б) вправе лишь при условии возврата заказчику денежных средств, полученных им от него при заключении договора;
- в) вправе лишь при условии полного возмещения заказчику убытков;
- г) вообще не вправе.

12. Риск случайной гибели материала, оборудования, переданных исполнителю для исполнения ДВОУ, несет:

- а) исполнитель;
- б) заказчик;
- в) исполнитель и заказчик солидарно;
- г) предоставившая их сторона.

13. Если иное не предусмотрено законом или договором ВОУ, исполнитель несет ответственность за нарушение сроков:

- а) конечного;
- б) начального и конечного;
- в) промежуточного и конечного;
- г) начального, конечного, промежуточного.

14. В случае, когда в ДВОУ не указана цена за оказанную услугу, исполнение договора должно быть оплачено по цене:

- а) назначенной исполнителем;
- б) назначенной заказчиком;
- в) согласованной сторонами;
- г) взимаемой за аналогичную услугу.

15. Если во время исполнения ДВОУ станет очевидным, что услуга не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе:

- а) назначить исполнителю разумный срок для устранения недостатков;
- б) отказаться от договора при не устранении исполнителем недостатков в назначенный срок и потребовать возмещения убытков;
- в) поручить устранение недостатков другому лицу за счет исполнения;
- г) совершить одно из действий, указанных в п. «а» – «в».

16. При возникновении спора между заказчиком и исполнителем по поводу недостатков выполненного ДВОУ по требованию одной из сторон назначается экспертиза. Расходы на ее проведение, как правило, несет:

- а) заказчик и исполнитель солидарно;
- б) исполнитель;
- в) заказчик;
- г) сторона, потребовавшая назначения экспертизы.

17. Если экспертизой установлено отсутствие нарушений исполнителем ДВОУ или причинной связи между действиями исполнителя и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу несет:

- а) заказчик;
- б) исполнитель;
- в) сторона, потребовавшая назначения экспертизы;
- г) заказчик и исполнитель солидарно.

18. Срок исковой давности для требований, предъявляемых в связи с ненадлежащим качеством услуги, исполненной по ДВОУ, составляет:

- а) три месяца;
- б) шесть месяцев;
- в) один год;
- г) два года.

19. Вправе ли исполнитель навязывать заказчику включение в договор дополнительной услуги:

- а) вправе, если без этого нельзя добиться надежного результата услуги;
- б) не вправе, согласно закону;
- в) вправе только при согласии заказчика;
- г) вправе, если выполнение услуги убыточно для него.

20. В случае ненадлежащего исполнения ДВОУ заказчик вправе требовать:

- а) возврата предварительно уплаченной денежной суммы;
- б) безвозмездного устранения недостатков;
- в) соразмерного уменьшения цены или возмещения расходов на устранение недостатков;
- г) любого действия из указанных в п. «а» – «в» по выбору заказчика.

Тема 11. Договор доверительного управления имуществом.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие доверительного управления имуществом. Отличие института доверительного управления имуществом от института доверительной собственности.

2. Цель применения договора доверительного управления имуществом.

3. Доверительный управляющий, его полномочия. Основания возникновения отношений по доверительному управлению.

4. Форма договора. Форма договора доверительного управления недвижимым имуществом. 5. Последствия несоблюдения требований формы.

Тестовые задания

1. Сторонами договора доверительного управления имуществом являются:

- а) доверитель и поверенный
- б) комитент и комиссионер
- в) учредитель управления и доверительный управляющий
- г) арендодатель и арендатор

2. Объектом доверительного управления может быть:

- а) имущество, находящееся в хозяйственном ведении
- б) имущество, находящееся в оперативном управлении
- в) предприятие, ценные бумаги
- г) только деньги

3. Не могут быть самостоятельным объектом доверительного управления:

- а) исключительные права
- б) права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами
- в) ценные бумаги
- г) деньги

4. Доверительным управляющим может быть:

- а) орган местного самоуправления
- б) гражданин — индивидуальный предприниматель или коммерческая организация
- в) унитарное предприятие
- г) учреждение

5. Учредителем доверительного управления является:

- а) собственник имущества
 - б) исполнитель завещания (душеприказчик)
 - в) орган опеки и попечительства
 - г) одно из лиц, указанных в п. "а" — "в"
6. Имущество не подлежит передаче в доверительное управление:
- а) государственному органу или органу местного самоуправления
 - б) гражданину, не являющемуся предпринимателем
 - в) некоммерческой организации
 - г) коммерческой организации
7. Договор доверительного управления недвижимым имуществом должен быть заключен в форме:
- а) нотариальной
 - б) письменной
 - в) письменной с последующей государственной регистрацией
 - г) любой
8. Имущество, переданное в доверительное управление:
- а) объединяется с имуществом доверительного управляющего
 - б) обособляется от имущества учредителя управления и доверительного управляющего
 - в) остается у учредителя управления
 - г) обособляется только от имущества доверительного управляющего
9. Если доверительный управляющий не знал об обременении залогом имущества, переданного ему в доверительное управление, он вправе потребовать в суде:
- а) возмещения упущенной выгоды
 - б) возмещения убытков
 - в) расторжения договора и уплаты вознаграждения за один год
 - г) возмещения морального вреда
10. Доверительный управляющий осуществляет распоряжение недвижимым имуществом в случае:
- а) предусмотренном законом
 - б) предусмотренном договором
 - в) получения письменного разрешения учредителя управления
 - г) необходимости получения денежных средств для выгодоприобретателя
11. Доверительный управляющий, не проявивший при доверительном управлении имуществом должной заботливости об интересах выгодоприобретателя, возмещает ему:
- а) убытки
 - б) реальный ущерб
 - в) упущенную выгоду
 - г) убытки и упущенную выгоду
12. В случае утраты или повреждения имущества доверительный управляющий возмещает учредителю управления:
- а) убытки
 - б) только реальный ущерб
 - в) только упущенную выгоду
 - г) реальный ущерб и упущенную выгоду
13. В случае превышения предоставленных ему полномочий при совершении доверительным управляющим сделки учредитель управления вправе потребовать от него возмещения:
- а) реального ущерба
 - б) упущенной выгоды
 - в) понесенных им убытков
 - г) неустойки

14. За счет какого имущества погашаются долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением имуществом?

- а) за счет имущества, переданного в доверительное управление
- б) за счет личного имущества доверительного управляющего
- в) за счет личного имущества выгодоприобретателя
- г) за счет оставшегося личного имущества учредителя управления

15. В каком случае доверительный управляющий обязан предоставить учредителю управления и выгодоприобретателю отчет о своей деятельности?

- а) если это предусмотрено законом
- б) по письменному требованию выгодоприобретателя
- в) по письменному требованию учредителя управления
- г) если это предусмотрено договором

16. Доверительный управляющий может отказаться от договора доверительного управления имуществом только в случае невозможности лично осуществлять доверительное управление имуществом с уведомлением об этом учредителя управления не менее чем за:

- а) один месяц
- б) два месяца
- в) три месяца
- г) шесть месяцев

17. Если правообладатель обязуется предоставить пользователю за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс исключительных прав, принадлежащих правообладателю, с соблюдением ограничений, возложенных на пользователя законом или договором, то такое действие называется договором:

- а) доверительного управления имуществом
- б) коммерческой концессии
- в) на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ
- г) аренды

Ситуационные задачи.

1. Выезжая на постоянное место жительства за границу, Ушков обратился в агентство по управлению недвижимостью с просьбой наиболее эффективно использовать в его интересах принадлежащую ему парикмахерскую. Работник агентства объяснил Ушкову, что для оказания такого рода услуги агентство по выбору Ушкова может заключить с ним либо договор поручения, либо агентский договор доверительного управления имуществом, либо договор на управление парикмахерской как организацией. Ушков попросил объяснить ему разницу между этими договорами. Какой ответ должен дать работник агентства?

2. ЗАО передало свое имущество в доверительное управление ОАО. Правомерны ли данные действия?

3. В доверительное управление передается предприятие. Как правильно оформить передачу предприятия?

4. Горелов передал свой пакет акций известной российской компании в доверительное управление ИП Долгову. В договоре была предусмотрена обязанность доверительного управляющего, по продаже акций, в случае если их рыночные котировки превысят 800 рублей за одну акцию. 1 августа 2007 г. Долгов получил уведомление от Горелова об отказе от договора. 3 сентября котировка одной акции повысилась до 850 рублей, и доверительный управляющий продал весь пакет акций. 5 сентября стоимость котировок данных акций повысилась до 1050 рублей. Посчитав, что договор был прекращен 1 августа 2007 г. Горелов обратился с требованием к Долгову о компенсации морального вреда и возмещении упущенной выгоды (в виде разницы между той ценой, по которой акции были проданы и их рыночной ценой). Какое разъяснение надлежит дать сторонам?

5. Фирма приняла от физического лица в доверительное управление несколько изделий сроком на один год. В договоре фирма указала, что может совершать с изделиями любые юридические действия, в том числе и отчуждение. В течение срока действия договора фирма, считая, что она имела право распоряжаться этим имуществом продала его неоднократно разным лицам и у них же приняла имущество обратно в доверительное управление. Правомерны ли данные действия?

6. ОАО (коммерческий банк) в лице генерального директора в сентябре 2004 года по договору передало в доверительное управление ООО денежные средства в целях инвестирования в ценные бумаги в размере 60000000 руб. Соответствует ли действующему законодательству такая сделка? Каковы последствия ее совершения? Вправе ли генеральный директор передавать денежные средства в доверительное управление?

Задание.

1. Составьте проект договора доверительного управления имуществом недееспособного Елкина.

1. Понятие коммерческой концессии. Сфера применения договоров коммерческой концессии в современных условиях.

2. Отличия коммерческой концессии от смежных институтов. Стороны в договоре. Предмет договора. Исключительные права правообладателя.

3. Права и обязанности правообладателя. Права и обязанности пользователя.

Ситуационные задачи.

1. ОАО "Самарский комбинат «Родник» обратилось в Арбитражный суд города Москвы с иском к ООО «ТД "Помпей» о признании недействительным (ничтожным) заключенного сторонами договора. Исковое требование заявлено на основании статей 1027, 1028 ГК РФ и мотивировано тем, что вышеуказанный договор по своей правовой природе относится к договорам коммерческой концессии, а потому требует регистрации в федеральном органе исполнительной власти по интеллектуальной собственности, но не прошел таковую.

Решением Арбитражного суда города Москвы в удовлетворении иска отказано.

Решение мотивировано тем, что договор не является договором коммерческой концессии и к нему не подлежат применению требования ст. 1028 ГК РФ. Оснований для применения ст. 168 ГК РФ и признания договора недействительным не имеется.

Судом указано, что согласно условиям договора, ООО "ТД "Помпей" размещает и осуществляет продажу ликероводочной продукции ОАО "Самарский комбинат "Родник". При этом из содержания договора следует, что ответчик продает товар, изготавливаемый истцом, от своего имени и за свой счет с использованием товарных знаков и других предусмотренных договором объектов исключительных прав ОАО "Самарский комбинат "Родник" только в качестве подтверждения подлинности продаваемого товара и для рекламных целей. Постановлением апелляционной инстанции принятое решение оставлено без изменения. На указанные судебные акты ОАО "Самарский комбинат "Родник" подана кассационная жалоба, в которой заявитель просит решение и постановление отменить и принять новое решение об удовлетворении иска. Обосновывая требование по кассационной жалобе, заявитель указывает на необходимость применения судом ст. 431 Гражданского кодекса РФ, считая, что фактические намерения сторон при заключении договора были направлены на совершение договора коммерческой концессии, предметом которого являлась передача истцом ответчику принадлежащего ему комплекса исключительных прав.

В жалобе заявитель также ссылается на ошибочность вывода суда о квалификации договора в целом в связи с отсутствием сопоставления всех его условий. Кроме того,

заявитель ссылается на неверное толкование судом норм права, урегулированных главой 54 ГК РФ. Разрешите спор по существу. Какое решение должен вынести суд кассационной инстанции?

2. Индивидуальный предприниматель обратился в Арбитражный суд с иском к федеральному государственному унитарному предприятию (ГУП) о понуждении к заключению договора коммерческой концессии на основании ст. 1035 ГК РФ. Решением иск был удовлетворен: суд обязал ответчика заключить с истцом договор коммерческой концессии. Постановлением апелляционной инстанции решение отменено, в иске отказано.

ИП обратился в Федеральный окружной с кассационной жалобой, в которой просит отменить постановление апелляционной инстанции и оставить в силе решение первой инстанции. По мнению заявителя кассационной жалобы, суд апелляционной инстанции нарушил требования ст. 1035 ГК РФ. В судебном заседании представители сторон поддерживали соответственно доводы кассационной жалобы и отзыва на нее. Как усматривается из материалов дела и как было установлено судом апелляционной инстанции, между истцом (пользователем) и ответчиком (правообладателем) был заключен договор коммерческой концессии. Срок действия данного договора был установлен продолжительностью в три года. По истечении срока действия договора ГУП отказалось заключать с ИП новый договор коммерческой концессии. ИП полагая, что ответчик обязан заключить с ним названный договор, обратился в арбитражный суд с настоящим иском.

Какое решение должен вынести суд?

3. Индивидуальный предприниматель обратилась в суд с иском к ООО "Ромашка-Барнаул" о прекращении использования товарного знака "Ромашка", принадлежащего истцу, взыскании денежной компенсации в размере 145000 рублей. Решением суда первой инстанции в удовлетворении иска отказано. Постановлением апелляционной инстанции решение оставлено без изменения. Судебные акты мотивированы тем, что на момент передачи истцом права на использование товарного знака ответчику у заявителя отсутствовало свидетельство на товарный знак "Ромашка", и он не был на тот момент правообладателем. Заявитель в кассационной жалобе просит отменить названные судебные акты, как принятые с нарушением норм материального права, и принять новое решение - об удовлетворении исковых требований. Ответчик в отзыве на кассационную жалобу, указывая на несостоятельность доводов заявителя, просит оставить без изменения решение и постановление как обоснованные и законные. В судебном заседании представители сторон поддерживали каждый свои доводы, изложенные в жалобе и в отзыве на нее. Как следует из материалов дела, предпринимателю 05.02.2010г. выдано свидетельство на зарегистрированный в Государственном реестре товарный знак "Ромашка", удостоверяющее приоритет этого знака с 04.06.2008г. По договору от 22.02.2009г. предприниматель (правообладатель) безвозмездно передал право использования этого знака ООО "Ромашка Франчайзинг" (пользователь). Указанное общество по договору коммерческой концессии, заключенному 25.02.2009г. с ООО "Ромашка-Барнаул", передало последнему с согласия правообладателя комплекс исключительных прав, связанных с товарным знаком, с обязанностью заключить лицензионный договор на использование товарного знака "Ромашка". Претензионным письмом от 11.12.2010г. ООО "Ромашка Франчайзинг" уведомило ответчика о расторжении договора коммерческой концессии в одностороннем порядке. Настоящий иск заявлен со ссылкой на использование ответчиком товарного знака "Ромашка" без разрешения правообладателя, чем нарушаются исключительные права последнего. Соответствуют ли законы заключенные договоры?

Какое решение должен вынести суд кассационной инстанции?

4. ИП Иванова И.А. обратилась в Арбитражный суд с иском к ООО о взыскании суммы неосновательного обогащения в размере 356443 руб. Исковые требования заявлены на основании ст. 1102 ГК РФ. Решением суда иск удовлетворен. Постановлением арбитражного апелляционного суда решение оставлено без изменения. Удовлетворяя иск, суды обеих инстанций сделали вывод о том, что истребуемая сумма представляет собой аванс по

незаключенной сделке, а потому к правоотношениям сторон подлежат применению положения главы 60 ГК РФ. На принятые судебные акты ООО подана кассационная жалоба, в которой ставится вопрос об их отмене и направлении дела на новое рассмотрение в суд первой инстанции. В обоснование своих доводов заявитель ссылается на неправильное применение судами норм материального права (ст. 1102 ГК РФ). Заявитель полагает, что денежные средства были приобретены ответчиком на основании Протокола о намерениях, являющегося в соответствии со ст.ст. 153, 420, 421 ГК РФ сделкой, не являются неосновательно приобретенными и не подлежат возврату истцу. Материалами дела и судом установлено, что в соответствии с подписанным между сторонами Протоколом о намерениях, истец перечислила ответчику денежные средства в размере 356443 руб., являющиеся частью вступительного взноса для вступления в международную систему "Jean-Claude Biguine". В последствие, ИП Иванова отказалась от участия в международной системе "Jean-Claude Biguine" и потребовала возврата перечисленных ею денежных средств. Ответчик, отказывая истцу в возврате спорных денежных средств, заявил о том, что Протокол о намерениях является предварительным договором, на основании которого у истца имеется обязанность по заключению договора коммерческой концессии, которым предусмотрена уплата вступительного взноса в размере 65000 евро и перечисленная истцом сумма является частью данного взноса. Судом кассационной инстанции установлено, что перечисленная истцом сумма является частью вступительного взноса, обязанность по уплате которого предусмотрена договором коммерческой концессии. Какое решение должен вынести суд кассационной инстанции?

5. ООО «Кафе холл» обратилось в суд с иском о признании незаключенным договора коммерческой концессии. В обоснование исковых требований истец ссылается на то, что между ним и ООО "Пицца" (ответчик) был подписан договор коммерческой концессии. Однако стороны так и не пришли к соглашению о предмете договора. Решением, оставленным в силе постановлением апелляционной инстанции, суд признал незаключенным договор коммерческой концессии. Удовлетворяя исковые требования, судебные инстанции исходили из того, что сторонами в договоре не определено что имеется в виду под понятием коммерческое обозначение, т.е. не определен предмет договора в соответствии со статьей 1027 ГК РФ. Кроме того, ответчик не представил доказательств, подтверждающих наличие у него исключительного права на коммерческое обозначение, подлежащее передаче по договору. В кассационной жалобе заявитель ООО «Пицца» просит состоявшиеся по делу судебные акты отменить, принять новый судебный акт об отказе в удовлетворении исковых требований истца. Ссылается на то, что судом нарушены нормы материального права, выводы суда не соответствуют фактическим обстоятельствам дела. Указывает также на то, что суд не применил статью 431 ГК РФ о толковании договора и не принял во внимание буквальное значение, содержащихся в договоре слов и выражений. Считает, что стороны договора определили, что они подразумевают под "коммерческим обозначением", указав в скобках уточняющую информацию и словосочетание в кавычках. Указывает, что гражданское законодательство не содержит норм, устанавливающих перечень документов, являющихся доказательством наличия исключительного права на коммерческое обозначение. Возражая против иска, ответчик ООО «Пицца» также указал: его учредительные документы, свидетельство ГНИ о постановке на налоговый учет, справка Облкомстата, являются доказательствами наличия права на коммерческое обозначение. Более того, регистрация договора, произведенная оплата по договору, пользование истцом коммерческим обозначением на русском и на английском языках, при осуществлении своей предпринимательской деятельности, свидетельствуют о том, что стороны достигли соглашения по предмету договора. Как следует из материалов дела и установлено судом кассационной инстанции, между истцом ООО «Кафе холл» и ООО "Пицца" был подписан договор коммерческой концессии, который был зарегистрирован. В соответствии с условиями договора ООО "Пицца" обязалось передать истцу право использовать в предпринимательской деятельности принадлежащее ответчику право на коммерческое обозначение - Pizza, NYR, Пицца. Что такое коммерческое обозначение? Чем подтверждается право на него? Подлежит

ли коммерческое обозначение регистрации? Чем отличается коммерческое обозначение от фирменного наименования? Заключен ли в данном случае договор коммерческой концессии? Какое решение должен вынести суд кассационной инстанции?

Тема 12. Договор простого товарищества. Понятие простого товарищества.

Вопросы к обсуждению:

1. Форма и порядок заключения договора. Стороны договора. Вклады товарищей.
2. Денежная оценка вкладов. Правовой режим имущества товарищества.
3. Общие расходы и убытки товарищей.
4. Ответственность товарищей по общим обязательствам.

Тестовые задания.

1. Отказ полного товарища от права на информацию:
 - а) ничтожен;
 - б) должен быть прописан в договоре простого товарищества;
 - в) возможен только после 3-х месяцев со дня заявления товарища об этом;
2. При совместном ведении дел простого товарищества, сделки совершаются:
 - а) свободно каждым товарищем по его усмотрению;
 - б) любым товарищем при наличии согласия не менее половины остальных товарищей;
 - в) любым товарищем при наличии согласия всех остальных товарищей;
 - г) среди перечисленных вариантов нет правильных.
3. Если договор простого товарищества связан с осуществлением его участниками предпринимательской деятельности, товарищи отвечают по общим обязательствам:
 - а) в пределах внесенных вкладов;
 - б) солидарно;
 - в) в определенной доле пропорциональной внесенному вкладу;
 - г) в субсидиарном порядке.
4. Если договор простого товарищества не связан с осуществлением его участниками предпринимательской деятельности, по общим обязательствам, возникшим не из договора, товарищи отвечают:
 - а) в пределах внесенных вкладов;
 - б) солидарно;
 - в) в определенной доле пропорциональной внесенному вкладу;
 - г) в субсидиарном порядке.
5. Если договор простого товарищества не связан с осуществлением его участниками предпринимательской деятельности, товарищи отвечают по общим обязательствам:
 - а) в пределах внесенных вкладов;
 - б) солидарно;
 - в) в определенной доле пропорциональной внесенному вкладу;
 - г) в субсидиарном порядке.
6. Прибыль, полученная товарищами в результате их совместной деятельности, по общему правилу распределяется:
 - а) пропорционально стоимости вкладов товарищей в общем деле;
 - б) в равных долях;
 - в) по усмотрению участника, внесшего наибольший вклад.
7. Заявление об отказе товарища от бессрочного договора простого товарищества должно быть сделано им не позднее, чем за _____ до предполагаемого выхода из договора:
 - а) шесть месяцев;
 - б) один месяца;
 - в) три месяцев;

г) один год.

8. Соглашение, полностью освобождающее кого-либо из товарищей от участия в покрытии общих расходов или убытков:

а) освобождает товарища от участия в покрытии общих расходов или убытков;

б) ничтожно;

в) может быть оспорено кредиторами;

г) освобождает товарища от участия в покрытии общих расходов или убытков если оно удостоверено нотариально.

9. Соглашение об устранении кого-либо из товарищей от участия в прибыли:

а) освобождает товарища от участия в распределении прибыли;

б) ничтожно;

в) может быть оспорено любым товарищем;

г) освобождает товарища от участия в распределении прибыли если оно удостоверено нотариально.

10. Соглашение об ограничении права на отказ от бессрочного договора простого товарищества:

а) может быть оспорено любым товарищем;

б) ничтожно;

в) освобождает товарища от участия в покрытии общих расходов или убытков.

11. Сторона договора простого товарищества, заключенного с указанием срока, вправе требовать расторжения договора в отношениях между собой и остальными товарищами:

а) в любой момент без указания причины;

б) в любой момент, если это предусмотрено договором;

в) в любой момент при наличии уважительной причины.

12. С момента прекращения договора простого товарищества его участники по неисполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц:

а) несут долевую ответственность;

б) несут солидарную ответственность;

в) не несут никакой ответственности;

г) несут ответственность в пределах внесенных вкладов.

Ситуационные задачи.

1. ЗАО «Юниор» (сторона-1), Сидоров (сторона-2), Иванов (сторона-3) заключили договор от 30.10.06 о совместной деятельности в целях строительства нежилого двухэтажного здания в г. Орле. В соответствии с пунктом 1.2 договора вкладом стороны - 1 являются денежные средства для полного финансирования строительства здания, стороны - 2 - право аренды земельного участка под строительство здания на основании договора аренды от 04.08.07, стороны - 3 - право аренды земельного участка под строительство здания на основании договора аренды от 31.07.06. Согласно пункту 2.1 внесенное сторонами имущество, а также построенное в результате совместной деятельности здание признаются их общей долевой собственностью с распределением долей следующим образом: сторона - 1 - 112/200 доли нежилого здания, сторона - 2 - 25/200 доли, сторона - 3 - 63/200 доли. Дополнением от 28.06.2007 к договору о совместной деятельности стороны изменили редакцию пункта 2.1, установив, что построенное в результате совместной деятельности имущество является собственностью участников по помещениям, а именно: ЗАО «Юниор» получает в собственность помещение на втором этаже площадью 91,3 кв.м. и помещение на первом этаже площадью 270,5 кв.м.; предприниматель Сидоров - помещение площадью 48,0 кв.м.; предприниматель Иванов - помещение площадью 56,5 кв.м. Актом приемочной комиссии от 20.06.2007, введено в действие законченное строительством двухэтажное кирпичное здание торгового центра по Советскому пр., д. 57. На основании договора от 30.10.06., дополнения к нему от 28.06.2007, акта приемки от 20.06.2007 произведена государственная регистрация права собственности Сидорова на нежилое помещение площадью 48,0 кв.м; Иванова на

нежилое помещение площадью 56,5 кв.м., о чем выданы свидетельства о государственной регистрации права собственности. На основании тех же документов произведена государственная регистрация права собственности ЗАО «Юниор» на нежилые помещения. Через месяц после регистрации права собственности, ЗАО «Юниор», ссылаясь на то, что фактически предприниматели вклады, предусмотренные договором о совместной деятельности, не внесли, поскольку договоры аренды земельного участка с указанными в договоре от 30.10.06. реквизитами в период строительства здания не действовали, а право собственности на спорные нежилые помещения возникло у стороны 1 как на созданное за его счет имущество, обратилось в арбитражный суд с иском о прекращении права собственности предпринимателей на полученные ими нежилые помещения. Кто прав в споре?

2. Трое соседей договорились о совместном благоустройстве территории. Иванов обязался привести чернозем и песок, Сидоров сделать клумбы и закупить посевной материал, а Грачев нанять рабочих. Иванов и Сидоров выполнили свои обязанности, а Грачев отказался от своих обязанностей сославшись на неравноценность участия каждого в данном деле, а также на тяжелую болезнь. Является ли данное соглашение договором простого товарищества? Может ли Грачев отказаться от выполнения своих обязанностей?

3. Институт (государственное учебное учреждение) заключил с фирмой (ООО) договор о совместной деятельности с целью обеспечения преподавателей и студентов канцелярскими принадлежностями и готовыми продуктами питания. Институт выделил часть помещений (в качестве вклада) в холлах - ООО расставил киоски (пищевые продукты, горячий кофе и киоски с канцтоварами). По условиям договора прибыль, полученная от реализации, остается у ООО. Является ли данный договор – договором простого товарищества?

4. ООО и ИП заключили договор простого товарищества. В качестве вклада ООО внесло автомобиль. Может ли ООО совершать сделки с имуществом, внесенным как вклад в простое товарищество?

Задание.

1. Составьте проект договора простого товарищества о совместном действии трех ИП по строительству торгового комплекса.

Тема 13. Обязательства из односторонних действий.

Вопросы к обсуждению:

1. Действия в прямом интересе без поручения. Понятие обязательств из односторонних действий.

2. Виды обязательств из односторонних действий и их правовое регулирование. Действия в чужом интересе без поручения.

3. Условия действия в чужом интересе.

4. Публичное обещание награды. Обязанность выплатить награду. Условия возникновения обязательства. Содержание обязательства.

5. Право отмены публичного обещания награды. Публичный конкурс. Организация публичного конкурса. Публичность.

6. Понятие игр и пари. Правовые последствия участия в играх и пари. Мероприятия по организации игр и пари.

Тестовые задания.

1. Под публичным обещанием награды в гражданском праве понимается:

а) публичное обещание денежного вознаграждения любому лицу, совершившему указанное в объявлении соответствующее правомерное действие;

б) публичное обещание денежного вознаграждения любому лицу, совершившему в соответствии с условиями конкурса наилучшим образом требуемое действие или достигшему лучшего результата; в) предложение конкретному лицу совершить за вознаграждение соответствующее правомерное действие;

г) предложение конкретному лицу совершить за вознаграждение какое – либо неправомерное действие.

2. Форма объявления публичного обещания награды может быть:

- а) письменной;
- б) любой;
- в) нотариальной;
- г) устной.

3. Субъектами отношений, возникающих из публичного обещания награды, могут быть:

- а) государственные органы;
- б) органы местного самоуправления;
- в) любые физические и юридические лица;
- г) только физические лица.

4. Волеизъявление участников отношений публичного обещания награды – объявление о публичной награде и обещание отозвавшегося за выплатой награды лица, рассматривается как:

- а) двусторонняя сделка;
- б) две односторонние сделки;
- в) односторонняя сделка;
- г) односторонняя сделка под отлагательным условием.

5. ПОН приобретает правовое значение при соблюдении условий:

а) если обещание награды позволяет установить, кем она обещана;
б) обязанность выплатить награду возникает, если известно лицо, объявившее о награде;

в) если отозвавшийся на обещание награды вправе потребовать письменного подтверждения этого обещания;

г) при любом условии, указанном в п. «а» - «в».

6. Если окажется, что объявление о награде не было сделано указанным в нем лицом, а отозвавшийся на объявление не воспользовался своим правом на письменное подтверждение этого обещания, риск возможных неблагоприятных последствий несет:

- а) лицо, указанное в объявлении;
- б) лицо, давшее объявление, если оно будет установлено;
- в) отозвавшаяся сторона;
- г) лицо, которое будет определено решением суда.

7. Отношения, возникающие из обещания награды за совершение противоправных действий, регулируются:

- а) нормами административного права;
- б) УК РФ;
- в) ГК РФ;
- г) ГПК РСФСР.

8. Обязательство выплатить вознаграждение за указанное в публичном объявлении действие возникает:

а) с момента подачи объявления;
б) с момента совершения соответствующего действия отозвавшейся стороной;
в) в пределах указанного в объявлении срока;
г) с момента подтверждения отозвавшейся стороне о выплате вознаграждения за совершенное им действие.

9. Если в ПОН не указан ее размер, оно определяется:

- а) лицом, давшим объявление;
- б) лицом, отозвавшимся на объявление;
- в) в размере 30 % стоимости возвращенной вещи;
- г) соглашением сторон, а в случае спора – судом.

10. Если действие, указанное в ПОН, совершено двумя и более лицами одновременно:
а) награда выдается каждому из них в размере, не превышающем 20 % стоимости возвращенной вещи;

б) при невозможности раздела награды она передается одному лицу, вытянувшему жребий;

в) награда делится между ними поровну;

г) происходит любое действие, указанное в п. «а» и «б».

11. Лицо, объявившее публично о выплате награды за совершение не противоправного действие, не вправе отказаться от данного обещания в следующих случаях:

а) в объявлении предусмотрена недопустимость отказа;

б) в объявлении указан срок для совершения действия, за которое установлена награда;

в) указанное в объявлении действие к моменту объявления об отказе уже выполнено каким – либо лицом;

г) во всех случаях, указанных в п. «а» - «в».

12. Лицо, объявившее публично о выплате награды, вправе отказаться от ее выплаты в форме:

а) письменной;

б) нотариальной;

в) устной;

г) такой же, в какой было сделано объявление.

13. Отмена ПОН не освобождает лицо, объявившее о ней, от возмещения отозвавшимся лицам:

а) понесенных убытков;

б) всех убытков;

в) морального вреда;

г) расходов и уплаты неустойки.

14. В каком размере возмещаются отозвавшимся лицам расходы, понесенные ими в связи с совершением действий, указанных в отмененном публичном объявлении о награде?

а) в размере 20 % суммы награды;

б) в размере 25 % суммы награды;

в) в размере 30 % суммы награды;

г) в пределах указанной в объявлении суммы.

15. Под публичным конкурсом в гражданском праве понимается:

а) публичное обещание денежного вознаграждения любому лицу, совершившему указанное в объявлении соответствующее правомерное действие;

б) публичное обещание денежного вознаграждения любому лицу, совершившему в соответствии с условиями конкурса наилучшим образом требуемое действие или достигшему лучшего результата; в) предложение конкретному лицу совершить за вознаграждение соответствующее правомерное действие;

г) предложение конкретному лицу совершить за вознаграждение какое – либо неправомерное действие.

16. Обязательства организатора публичного конкурса перед лицом, в нем участвующим, возникают из:

а) двусторонней сделки;

б) двух односторонних сделок;

в) односторонней сделки;

г) односторонней сделки под отлагательным условием.

17. Признается ли публичный конкурс состоявшимся, если на конкурс были представлены только разные работы одного и того же лица под различными девизами:

а) признается только по решению организаторов конкурса;

б) не признается, так как конкурс обязательно предполагает наличие нескольких участников;

- в) не признается, в силу закона;
 - г) признается, т.к. на конкурс представлены разные работы, хотя и одним лицом.
18. Организаторами конкурса могут быть:
- а) любые юридические и физические лица;
 - б) государственные органы и органы МС;
 - в) только ЮЛ;
 - г) все указанные в п. «а» и «б».
19. Объявление о публичном конкурсе должно содержать:
- а) условия, предусматривающие существо задания;
 - б) критерии и порядок оценки результатов работы, место, срок и порядок их предоставления;
 - в) размер, форму награды, порядок и сроки объявления результатов конкурса;
 - г) все, указанное в п. «а» - «в».
20. Объявление о проведении публичного конкурса совершается в форме:
- а) нотариальной;
 - б) письменной;
 - в) устной;
 - г) любой.
21. Извещение об изменении условий или отмене публичного конкурса должно быть сделано в той же форме, в какой конкурс был объявлен.
- а) Верно
 - б) Неверно.
22. Дополните или раскройте категории:
- а) основные признаки игры;
 - б) основные признаки пари;
 - в) лотерея – это...
 - г) тотализатор – это...
 - д) системная (электронная) игра – это ...
 - е) определите вид договора, который регулирует отношения между организатором игры и изготовителем реквизитов и оборудования, ответ обоснуйте;
 - ж) договор игры – это...
23. Срок выплаты выигрыша составляет 30 дней.
- а) Верно
 - б) Неверно
24. Перечислите основные права и обязанности сторон в обязательстве на основании действий в чужом интересе без поручения.

Тема 14. Обязательства вследствие причинения вреда.

1. Значение и понятие обязательств вследствие причинения вреда. Признаки обязательств вследствие причинения вреда.
2. Имущественные и личные неимущественные отношения. Условия возникновения обязательств.
3. Вред. Моральный вред. Противоправность. Причинно-следственная связь.
4. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также должностными лицами.
5. Ответственность за вред, причиненный актами правоохранительных органов и судов. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными лицами.
6. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности. Ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина.
7. Увечье (травма). Профессиональное заболевание или иное повреждение здоровья. Условия ответственности. Ответственность за вред, причиненный повреждением здоровья.

8. Утрата заработка (дохода). Дополнительные расходы, которые гражданин вынужден нести в связи с повреждением здоровья.

9. Ответственность за вред, причиненный смертью кормильца. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ, услуг.

Тестовые задания.

1. Внедоговорные обязательства, возникающие вследствие нарушения имущественных и личных неимущественных прав потерпевшего, носящих абсолютный характер, называются обязательствами, возникшими:

- а) в результате неосновательного обогащения;
- б) в результате сбережения неосновательно приобретенного имущества;
- в) вследствие причинения вреда;
- г) из незаконного пользования чужим имуществом.

2. Обязательства вследствие причинения вреда называют:

- а) кондикционным;
- б) деликтным;
- в) акцессорным;
- г) фидуциарным.

3. Общими условиями наступления деликтной ответственности являются:

- а) наличие вреда и вины у лица, ответственного за вред;
- б) противоправное поведение лица, ответственного за вред;
- в) наличие причинно - следственной связи между противоправным поведением и причиненным вредом;
- г) все, указанное выше.

4. Если причиненный вред является последствием эксплуатации предприятия, суд вправе обязать ответчика:

- а) выплатить потерпевшим компенсацию сверх возмещения вреда;
- б) возместить потерпевшим убытки, причиненные производственной деятельностью;
- в) возместить вред потерпевшим и прекратить соответствующую деятельность;
- г) уплатить штраф.

5. Подлежит ли возмещению вред, причиненный в состоянии необходимой обороны, если при этом не были превышены ее пределы:

- а) подлежит по требованию потерпевшего;
- б) не подлежит, в силу закона;
- в) подлежит по решению суда;
- г) подлежит всегда.

6. Вред, причиненный гражданину в результате незаконных действий должностных лиц органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда, возмещается за счет казны РФ.

- а) Верно
- б) Неверно

7. На родителя, лишённого родительских прав, суд может возложить ответственность за вред, причиненный его несовершеннолетним ребенком после лишения родительских прав родителя в течение:

- а) 1 года;
- б) 2 лет;
- в) 3 лет;
- г) 5 лет.

8. Вред, причиненный ограниченно дееспособным лицом, возмещается его попечителем.

- а) Верно
- б) Неверно

9. Вред, причиненный недееспособным лицом, возмещается его опекуном.
- а) Верно
 - б) Неверно.
10. За вред, причиненный источником повышенной опасности третьим лицам, их владельцы несут ответственность:
- а) субсидиарную;
 - б) солидарную;
 - в) в порядке регресса;
 - г) долевую.
11. При причинении гражданину увечья возмещению подлежит:
- а) компенсация потерпевшему за неиспользованный отпуск;
 - б) заработок, утраченный потерпевшим, и его дополнительные расходы, вызванные повреждением здоровья;
 - в) затраты потерпевшим на ремонт транспортного средства, поврежденного причинителем вреда; г) причиненные потерпевшим материальные убытки при повреждении здоровья потерпевшего.
12. При определении размера заработка, утраченного потерпевшим, в его состав включаются компенсация за неиспользованный отпуск и выходное пособие при увольнении.
- а) Верно
 - б) Неверно
13. При определении утраченного заработка работник, который на момент причинения вреда не работал, учитывается обычный размер вознаграждения работника данной квалификации в данной местности, но не менее:
- а) 20 – кратного МРОТ;
 - б) 15 – кратного МРОТ;
 - в) 10 – кратного МРОТ;
 - г) 5 – кратного МРОТ.
14. Перечислите категории лиц, которые имеют право на возмещение вреда в случае смерти кормильца.
15. Ущерб в результате смерти кормильца возмещается одним субъектом до 1 достижения 18 лет, другим - до 23 лет. Укажите условия, которые играют в данном случае доминирующую роль.
16. Подлежат ли индексации суммы выплачиваемого гражданам возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью потерпевшего, при повышении стоимости жизни?
- а) подлежат в случае требования потерпевшего;
 - б) не подлежат, если имущественное положение причинителя вреда ухудшилось;
 - в) не подлежат, если имущественное положение потерпевшего значительно улучшилось;
 - г) подлежат, в силу закона.
17. Обязано ли лицо, ответственное за вред, вызвавший смерть кормильца, возместить расходы на погребение.
- а) Обязано добровольно
 - б) Обязано в силу закона
18. Вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ и услуг, подлежит возмещению по выбору потерпевшего:
- а) посредником между изготовителем и оптовой базой;
 - б) собственником оптовой базы;
 - в) продавцом магазина или изготовителем;
 - г) лицами, указанными выше.
19. Если срок годности товара не установлен, то вред, причиненный вследствие его недостатков, возмещается в течение 5 лет со дня производства товара.
- а) Верно

б) Неверно

20. Моральный вред, причиненный гражданину, подлежит компенсации в случаях, предусмотренных договором и законом.

а) Верно

б) Неверно

Ситуационные задачи.

1. Т.Н. Рыбкина обратилась с иском в суд о взыскании ущерба в размере 3 274 рублей 10 копеек, причиненного в результате затопления ее квартиры ответчиками П. И. Поликарповым и Г.П. Фроловой.

Ибо в течение 1998 г. квартира, в которой проживает Т.Н. Рыбкина, пять раз подвергалась частичному затоплению. Причиной затопления являлась течь стояка холодного водоснабжения. Вопросы: Кого обязывают «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» обеспечить надлежащую организацию технического обслуживания и текущего ремонта жилищного фонда, в том числе контроль за его состоянием, поддержанием исправности, работоспособности? На кого необходимо возложить обязанность по возмещению ущерба?

2. Водитель служебной машины по окончании рабочего дня развозил сотрудников по домам и совершил ДТП, в результате которого пострадало несколько сотрудников. Они обратились в суд с требованием о компенсации предприятием вреда, причиненного здоровью. Предприятие отказалось возместить вред, ссылаясь на то, что ДТП произошло по вине водителя и в нерабочее время. Вопросы: какие возникли правоотношения? Как разрешить спор по существу?

3. При производстве дорожно-ремонтных работ в районе метро «Каширская» работники ЗАО «Дисконт» повредили проложенный под землей телефонный кабель, чем причинили ущерб АТС. Вопросы: на кого в данном случае ложится обязанность возмещения вреда, причиненного АТС? Каков объем возмещения? Возможно ли привлечение к ответственности работников ЗАО «Дисконт»? Если возможно, то в каком объеме?

4. Товаровед комиссионного магазина перед окончанием рабочего дня не успела оформить приемку на комиссию привезенного в магазин холодильника «Ока-7М» и предложила оставить этот холодильник до утра в подсобном помещении магазина, которое под охрану не сдавалось. Ночью холодильник был похищен. Потерпевший обратился к руководству магазина с просьбой об уплате ему денег за холодильник. Директор в этой просьбе отказал и заявил, что магазин на комиссию холодильник не принимал, а товаровед допустила нарушение правил внутреннего распорядка, следовательно, она и должна возмещать причиненный гражданину ущерб. Вопросы: несет ли магазин ответственность за действия своего работника с учетом обстоятельств, приведенных в ситуации? Как разрешить спор по существу?

Тема 15. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие обязательств вследствие неосновательного обогащения. Условия обязательства.

2. Субъекты и объекты обязательств. Основания возникновения обязательств.

3. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав.

Тестовые задания.

1. Лицо, которое без установленных законом оснований приобрело или сберегло за счет другого лица имущество, обязано возвратить последнему:

а) имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения;

б) неосновательно полученное или сбереженное имущество;

в) имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;

г) заработную плату, предоставленную ему при отсутствии недобросовестности с его стороны или счетной ошибки.

2. Неосновательно полученное или сбереженное имущество должно быть возвращено независимо от того, произошло ли неосновательное обогащение помимо воли или явилось результатом поведения:

а) самого потерпевшего;

б) приобретателя имущества;

в) третьих лиц;

г) всех указанных в п. «а» – «в» лиц.

3. Обязательство вследствие НО именуется:

а) деликтным;

б) кондикционным;

в) акцессорным;

г) фидуциарным.

4. Примером НО является:

а) увеличение наследником своего имущества за счет наследодателя;

б) увеличение одаряемым своего имущества за счет дарителя;

в) приобретение должником имущества в результате прощения ему долга кредитором;

г) повторное исполнение обязательства должником.

5. Правила, предусмотренные гл. 60 ГК «Обязательства вследствие НО», применяются также к требованиям:

а) о возврате исполненного по недействительной сделке;

б) об истребовании имущества собственником из чужого незаконного владения;

в) одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с этим обязательством; г) ко всему, указанному в п. «а» – «в».

6. В случае невозможности возвратить в натуре неосновательно полученное или сбереженное имущество его приобретатель должен возместить потерпевшему действительную стоимость этого имущества, а также:

а) убытки;

б) моральный вред;

в) неустойку;

г) прямой ущерб.

7. Лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести, должно возместить потерпевшему то, что оно сберегло, по цене:

а) согласованной с потерпевшим;

б) существовавшей в то время, когда закончилось пользование в том месте, где происходило пользование;

в) установленной потерпевшим;

г) установленной решением суда.

8. Лицо, передавшее принадлежащее ему право другому лицу на основании несуществующего или недействительного обязательства путем уступки требования, вправе требовать восстановления прежнему положения, в том числе:

а) возмещения реального ущерба;

б) возмещение морального вреда;

в) возвращения ему документов, удостоверяющих переданное право;

г) уплаты штрафа.

9. Если имущество поступает в хозяйственную сферу приобретателя без возникновения права на него или даже при возникновении права, но без достаточного к тому основания, то в этом случае имеет место:

- а) неосновательное сбережение;
- б) неосновательное приобретение;
- в) приобретательская давность;
- г) реквизиция.

10. Если объем наличного имущества приобретателя остается прежним, хотя и должен был уменьшиться, если бы не наступил юридический факт, породивший рассматриваемое обязательство, то в этом случае имеет место:

- а) приобретательская давность;
- б) реквизиция;
- в) конфискация;
- г) неосновательное сбережение.

11. Не является неосновательным сбережением:

- а) невозврат долга;
- б) неоплата покупателем продукции;
- в) неоплата алиментов;
- г) все, указанное в п. «а» – «в».

12. Лицо, неосновательно получившее или сберегшее имущество, обязано возместить потерпевшему:

- а) все доходы, которые оно извлекло или должно было извлечь из этого имущества;
- б) реальный ущерб;
- в) моральный вред;
- г) все убытки.

13. На сумму неосновательного денежного обогащения приобретатель обязан:

- а) возместить потерпевшему упущенную выгоду;
- б) возместить потерпевшему доходы от удачного вложения средств в сомнительное предприятие;
- в) уплатить потерпевшему проценты в размере учетной ставки банковского процента за пользование чужими деньгами;
- г) возместить потерпевшему доходы от умелой игры на бирже.

14. При возврате неосновательно полученного или сбереженного имущества или возмещении его стоимости приобретатель вправе требовать от потерпевшего возмещения понесенных им затрат на:

- а) содержание и сохранение имущества;
- б) улучшение имущества;
- в) транспортировку имущества в свое хозяйство;
- г) восстановление имущества после стихийного бедствия.

15. Не подлежит возврату в качестве неосновательного обогащения:

- а) заработная плата, пенсии, пособия, стипендии, алименты, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки;
- б) имущество, переданное должником во исполнение обязательства до наступления срока исполнения;
- в) имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;
- г) все, указанное в п. «а» – «в».

16. Подлежат ли возврату суммы, недолжно выплаченные в возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью?

- а) подлежат всегда;
- б) не подлежат в силу закона;
- в) подлежат только при согласии неосновательно обогатившегося;

г) подлежат при наличии решения суда.

17. Когда приобретатель имущества узнал о своем неосновательном обогащении, он обязан:

- а) возвратить имущество в натуре;
- б) возместить стоимость имущества;
- в) возвратить или возместить неполученные доходы;
- г) совершить одно или несколько действий, указанных в п. «а» – «в», в разных сочетаниях.

Тема 16. Общие положения о наследовании

Вопросы к обсуждению:

1. Общие положения о наследовании. Понятие наследования.
2. Наследодатель и наследник.
3. Открытие наследства, время и место открытия наследства.
4. Недостойные наследники.

Ситуационные задачи.

1. Наталья и Андрей Кривцовы, будучи индивидуальными предпринимателями, взяли по договору аренды нежилое помещение для складских целей. В период срока действия договора Андрей Кривцов умер. Узнав о его смерти, арендодатель отказал Наталье Кривцовой в продлении договорных отношений, несмотря на то обстоятельство, что договор вообще не устанавливал каких-либо правовых последствий на случай смерти арендатора. Наталья Кривцова обратилась в суд с иском о признании права аренды на нежилое помещение. Допускается ли правопреемство прав и обязанностей арендатора? Каким образом может быть решен вопрос о замене арендатора? Какое решение должен вынести суд, если Наталья является единственным наследником по закону после смерти брата? Изменится ли решение, если в круг наследников по закону будут входить жена и ребенок Андрея Кривцова, не занимающиеся бизнесом?

2. После смерти Руслана Рясина остался дом, в котором он проживал с женой Ларисой и дочерью Светой в возрасте одного месяца, а также автомобиль «Ситроен». Завещания он не оставил. К нотариусу с заявлениями о принятии наследства Руслана Рясина обратились: супруга погибшего — Лариса Рясина, мать погибшего — Валентина Рясина и дядя — Даниил Рякин. При этом мать заявила, что Света не является дочерью ее сына, так как он женился только три месяца тому назад. Со своей стороны, Лариса Рясина не смогла подтвердить нотариусу отцовство Руслана Рясина по отношению к своей дочери из-за отсутствия свидетельства о ее рождении. Лариса Рясина объяснила это тем, что родила дочь в лесу, в котором они с мужем и супругами Орловыми собирали грибы. Роды у нее приняла Валерия Орлова. Нотариус посоветовал Ларисе Рясина оформить происхождение ребенка так, как это положено по закону.

Что в данном случае будет служить основанием для установления происхождения ребенка от Ларисы Рясина? При каких условиях Света может считаться наследницей Руслана Рясина? Кто из лиц, указанных в задаче, должен быть призван к наследованию?

3. После смерти Алексея Налимова, не оставившего завещание, открылось наследство, на которое претендовали его жена, Зинаида, дочь Валерия, 18 лет, брат Виктор Налимов, 40 лет. Помимо них к нотариусу с заявлением о принятии наследства обратилась Анна Большакова в интересах своего несовершеннолетнего сына, Александра, брак с которой также был зарегистрирован. Узнав об этом, Зинаида Налимова подала в суд иск о признании брака своего мужа с супругой от второго брака недействительным. При рассмотрении дела было установлено, что после рождения дочери Валерии Алексей Налимов уехал в г. Санкт-Петербург. При получении нового паспорта в связи с кражей прежнего он скрыл факт женитьбы и женился на Анне Большаковой. Однако свои отношения с первой женой не прерывал, помогал деньгами и при каждом посещении говорил о том, что не может ее взять с

собой, поскольку проживает в заводском общежитии.

Имеются ли основания для признания судом брака Алексея Налимова с Анной Большаковой недействительным? По каким основаниям может быть оспорен брак наследниками? Вправе ли Анна Большакова требовать своей доли в имуществе Алексея Налимова, нажитого в период совместного проживания с ним? Кто из наследников погибшего должен быть призван к наследованию и в каких долях они будут наследовать его имущество? Определите место открытия наследства.

4. С заявлениями о принятии наследства к нотариусу после смерти Леонарда Елизарова обратились: жена погибшего — Виктория Елизарова; мать погибшего — Надежда Елизарова, 54 года, проживавшая отдельно от него, но находящаяся на его иждивении; отец первой жены погибшего — Степан Сотейников, 70 лет, проживавший вместе с ним после развода с его дочерью и находившийся на его полном иждивении в течение 2 лет до смерти наследодателя; жена от первого брака погибшего — Любовь Елизарова, которой он платил алименты на ребенка в течение двух лет со дня рождения ребенка до своей смерти; сестра погибшего — Мария Алферова, 50 лет; тетя погибшего — Валентина Галкина, 70 лет. Кто из указанных в задаче лиц должен быть призван к наследованию имущества Леонарда Елизарова?

Тема 17. Наследование по завещанию.

Вопросы к обсуждению:

1. Свобода завещания. Тайна завещания.
2. Форма завещания, виды завещания. Отмена и изменение завещания.
3. Толкование завещания. Завещательный отказ.
4. Завещательное возложение.

Тестовые задания.

1. Наследственное право является:
 - а) отраслью российского права
 - б) подотраслью гражданского права
 - в) институтом гражданского права
 - г) подотраслью семейного права
2. Может ли быть государство наследником по закону и по завещанию?
 - а) нет
 - б) да
 - в) да, с согласия местных органов самоуправления
 - г) да, но в отношении лиц, отмеченных наградами правительства
3. Являются ли усыновленные дети наследниками первой очереди?
 - а) да
 - б) нет
 - в) да, с согласия наследников первой очереди
 - г) да, с согласия наследников по закону
4. Что такое завещание?
 - а) двухсторонняя сделка
 - б) личное распоряжение гражданина на случай смерти с назначением наследников, сделанное в установленном законом порядке
 - в) договор
 - г) соглашение между завещателями и наследниками
5. Дайте понятие наследственного имущества.
 - а) это имущество и некоторые личные неимущественные права и обязанности наследодателя, которые не прекращаются с его смертью, а переходят к наследникам на основании норм наследственного права

- б) неимущественные права умершего
- в) денежные средства умершего
- г) имущество умершего, его имущественные права и обязанности

6. Перечислите способы принятия наследства:

а) подача нотариусу заявления о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство, а также фактическое вступление во владение и управление наследственным имуществом

б) сообщение всем наследникам о принятии наследства и подача нотариусу заявления о принятии наследства

в) заключить договор с наследниками о принятии наследства и подача нотариусу заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство

г) все перечисленное

7. В каких пределах наследник отвечает по долгам наследодателя?

а) в пределах $\frac{1}{2}$ части полученного наследства

б) в пределах $\frac{1}{2}$ части долга

в) в пределах действительной стоимости перешедшего к нему наследственного имущества

г) в пределах своего имущества

8. Могут ли наследовать по закону родители после детей, в отношении которых они были лишены и не восстановлены в родительских правах?

а) могут

б) могут с разрешения органов опеки и попечительства

в) не могут

г) могут с разрешения других наследников

9. Отвечает ли наследник по долгам наследодателя?

а) отвечает

б) не отвечает

в) отвечает, если это оговорено в завещании

г) отвечает с согласия членов своей семьи и других наследников

10. С какого момента принятое наследство принадлежит наследнику?

а) с момента, указанного в завещании

б) с момента получения свидетельства о праве на наследство

в) с даты, установленной судом

г) со времени открытия наследства

11. Может ли быть наследнику, пропустившему срок для принятия наследства, выдано свидетельство о праве на наследство?

а) да, при согласии на это всех остальных наследников, принявших наследство

б) может, если это оговорено в завещании

в) с разрешения нотариуса

г) не может

12. В течение, какого срока кредиторы наследодателя имеют право предъявить претензии наследникам?

а) в течение шести месяцев со дня открытия наследства

б) в течение одного года как им стало известно об открытии наследства

в) в течение трёх лет со дня открытия наследства

г) в течение сроков исковой давности установленных для соответствующих требований

13. Может ли быть завещание составлено и удостоверено по доверенности?

а) может, если доверенность оформлена нотариально

б) может, если завещатель является нетрудоспособным

в) не может

г) может

14. При наличии, какого условия наследуют по закону внуки и правнуки наследодателя?

а) внуки и правнуки наследодателя наследуют по закону при условии, если ко времени открытия наследства нет в живых того из родителей, который был бы наследником

б) при согласии родителей

а) с разрешения нотариуса

г) при наличии завещания

15. Что является местом открытия наследства?

а) место жительства наследника, где находится основная часть наследственного имущества

б) последнее место жительства наследодателя, а если оно неизвестно, то место нахождения имущества

в) место жительства наследников по закону

г) всё перечисленное

16. Что является временем открытия наследства?

а) дата определяется соглашением сторон

б) день смерти наследодателя, дата вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим

в) дата, указанная в завещании

г) всё перечисленное

17. Назовите наследников первой очереди:

а) супруги, родители

б) дети, родители

в) дети, супруги, родители, усыновлённые и усыновители, иждивенцы, находившиеся на иждивении более одного года до смерти наследодателя

г) дети, супруги, иждивенцы, находившиеся на иждивении менее одного года до смерти наследодателя

18. Наследуют ли по закону дети после родителей, брак которых признан недействительным или прекращённым?

а) наследуют в общем порядке

б) не наследуют

в) наследуют с согласия пережившего родителя

г) наследуют с согласия других наследников

19. Может ли быть завещание признано недействительным?

а) да, по договорённости между наследниками и нотариусом

б) да, по основаниям признания сделок недействительными, а также указанными в разделе 5 «Наследственное право» части 3 ГК РФ

в) нет

г) да, с согласия наследников и нотариуса

20. Назовите срок принятия наследства:

а) шесть месяцев со дня совершения завещания

б) шесть месяцев со дня открытия наследства

в) девять месяцев со дня открытия наследства

г) в течение общего срока исковой давности

Тема 18. Наследование по закону.

Вопросы к обсуждению:

1. Порядок наследования по закону. Очереди наследования.

2. Обязательная доля. Особенности наследования некоторых категорий граждан (усыновленные, усыновители, нетрудоспособные иждивенцы, супруги).

3. Выморочное имущество.

Тестовые задания.

1. Может ли быть оспорен в судебном порядке отказ от принятия наследства?
- а) может с согласия других наследников
 - б) не может
 - в) может по основаниям признания сделок недействительными
 - г) может с разрешения нотариуса

2. Может ли быть продлён срок для принятия наследства?
- а) нет
 - б) да, если это указано в завещании
 - в) да, в судебном порядке
 - г) да, если не пропущен срок исковой давности

3. Требуется ли согласие гражданина быть исполнителем завещания?
- а) требуется в устной форме
 - б) требуется в письменной форме
 - в) согласие гражданина быть душеприказчиком не обязательно
 - г) требуется в форме, установленной соглашением сторон

4. Может ли недееспособный гражданин составить завещание на принадлежащую ему квартиру?
- а) да, вправе
 - б) имеет возможность с согласия опекуна
 - в) вправе, всё зависит от его возраста, а не состояния здоровья
 - г) нет, не может

5. Входит ли квартира, принадлежащая на праве собственности в случае смерти собственника в наследственное имущество?
- а) нет, не входит
 - б) да, входит
 - в) квартиры в собственности находиться не могут
 - г) только, если будет составлено завещание

6. Каков размер обязательной доли?
- а) не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из наследников при наследовании по закону
 - б) одна третья часть наследственного имущества
 - в) две третьи доли, которую они получили бы при наследовании по закону
 - г) размер обязательной доли законом не устанавливается

7. Кто может произвести раздел наследственного имущества при не достижении об этом согласия наследников?
- а) нотариус, третейский суд
 - б) суд, арбитраж, нотариус
 - в) суд
 - г) суд, нотариус

8. Назовите наследников второй очереди:
- а) супруг, сестры и братья умершего
 - б) дедушка и бабушка наследодателя, как со стороны матери, так и со стороны отца
 - в) дети, родители, братья и сестры наследодателя
 - г) братья и сестры наследодателя, дедушка и бабушка наследодателя, как со стороны матери, так и со стороны отца

9. Назовите основания наследования:
- а) по завещанию и по закону
 - б) по закону и по праву представления
 - в) в порядке наследственной трансмиссии и по праву представления
 - г) по соглашению между наследниками по закону и по завещанию

10. На какой момент определяется круг наследников?
- а) день определяется завещателем
 - б) на день открытия наследства
 - в) на день совершения завещания
 - г) на день принятия наследства
11. Допускается ли устная форма завещания?
- а) Нет, не допускается ни в каком случае;
 - б) Да, допускается в присутствии нотариуса;
 - в) Да, допускается при ведении видеозаписи, которую нотариус после смерти завещателя показывает наследникам.
12. Источником наследственного права не является:
- а) завещательный акт;
 - б) Налоговый кодекс РФ;
 - в) Земельный кодекс РФ.
13. Принцип наследственного права, означающий диспозитивность и свободу выбора наследодателя, как и в какой мере распорядиться своим имуществом в случае смерти, это принцип:
- а) свободы завещания;
 - б) универсальности наследственного правопреемства;
 - в) учета как реальной, так и предполагаемой воли наследодателя.
14. Коммориенты в наследственном праве – это:
- а) лица, которые обладали правом наследования имущества друг друга, но умершие в один день, а потому не наследовавшие данное имущество по закону;
 - б) лица, исполняющие завещание после смерти наследодателя;
 - в) лица, которые не вправе наследовать имущество умершего в силу текста закона.
15. Понятие наследственного права в субъективном смысле:
- а) это правомочие определенного участника гражданских правоотношений стать наследником имущества покойного;
 - б) это подотрасль гражданского права, составляющая упорядоченный комплекс норм, которые регламентируют отношения при переходе имущества либо прав на него к наследникам после смерти наследодателя;
 - в) это совокупность правовых норм Гражданского кодекса РФ, которые регулируют порядок оформления наследства и вступления в наследственные права.
16. Наследственное право является:
- а) подотраслью гражданского права;
 - б) подотраслью налогового права;
 - в) самостоятельной отраслью права.
17. Предмет наследственного права как научной дисциплины составляет:
- а) история, концепции и теории о правовых явлениях в области наследования во всех его проявлениях;
 - б) мнения ученых и практических юристов о современных проблемах нотариата;
 - в) учебные пособия и монографии по дисциплине «Наследственное право».
18. Субъектом наследственного права, после кончины которого происходит правопреемство, является:
- а) наследодатель;
 - б) наследник;
 - в) нотариус.
19. Основные категории наследственного права:
- а) наследственная масса, открытие наследства, наследование по закону; б) вклад, общая собственность, гарантия;
 - в) оценщик, задаток, зкладная.

20. Наследственное право по Соборному уложению 1649 г. устанавливало:
- а) что ни один из сыновей, который получил долю наследственной земли, равную доле каждого из братьев, не мог продать ее без их согласия;
 - б) что дети от третьего брака наследниками не являются; в) наследование только по завещанию.

Тема 19. Приобретение наследства.

Вопросы к обсуждению:

- 1. Наследование отдельных видов имущества. Способы принятия наследства. Срок.
- 2. Отказ от наследства. Способы отказа от наследства. Приращение наследования долей.
- 3. Свидетельство о праве на наследство, сроки выдачи. Охрана наследства и управление им. Меры по охране наследства.
- 4. Доверительное управление наследственным имуществом. Ответственность наследников по долгам наследодателя.
- 5. Наследование отдельных видов имущества.

Тестовые задания.

- 1. Для приобретения наследства наследник должен:
 - а) пройти государственную регистрацию наследственного имущества;
 - б) принять наследственное имущество;
 - в) вступить в наследство.
- 2. Для приобретения выморочного имущества:
 - а) РФ принимает наследство в общем порядке;
 - б) РФ минуя процедуру принятия, осуществляет государственную регистрацию наследства в пользу субъекта РФ или муниципального образования;
 - в) принятие наследства Российской Федерацией не требуется.
- 3. Наследник:
 - а) может принять часть наследства;
 - б) может принять часть наследства, что означает принятие всего наследства.
- 4. При призвании наследника к наследованию по нескольким основаниям наследник не может:
 - а) принять наследство по одному основанию;
 - б) принять наследство по всем основаниям;
 - в) принять часть наследства;
 - г) принять наследство полностью.
- 5. Принятие наследства одним или несколькими наследниками:
 - а) означает принятие наследства всеми наследниками;
 - б) не означает принятие наследства всеми остальными наследниками.
- 6. Принятое наследство принадлежит наследнику:
 - а) со дня принятия;
 - б) с дня государственной регистрации наследственного имущества;
 - в) со дня открытия наследства.
- 7. Принятие наследства осуществляется:
 - а) по месту открытия наследства;
 - б) по месту совершения завещания;
 - в) по месту регистрации недвижимого имущества.
- 8. Принятие наследства не осуществляется путем подачи заявления наследником:
 - а) о принятии наследства;
 - б) о выдачи свидетельства о праве на наследство;
 - в) о государственной регистрации наследственного имущества.
- 9. Заявление наследника может быть:

- а) передано нотариусу только лично;
 - б) послано по почте;
 - в) передано другим лицом;
 - г) все ответы верны.
10. Принятие наследства через представителя возможно, если:
- а) в доверенности предусмотрены все наследственные действия;
 - б) в доверенности специально предусмотрены полномочия на принятие наследства;
 - в) при наличии доверенности.
11. Для принятия наследства наследником:
- а) требуется доверенность от других наследников;
 - б) не требуется доверенность;
 - в) требуется доверенность от нотариуса.
12. Наследник не может принять наследство:
- а) формально;
 - б) фактически;
 - в) относительно.
13. Со дня открытия наследства, оно может быть принято:
- а) в течение 3-х месяцев;
 - б) в течение 6-ти месяцев;
 - в) в течение 9 месяцев.
14. В случае открытия наследства в день предполагаемой гибели, наследство может быть принято:
- а) в течение 6-ти месяцев со дня предполагаемой гибели;
 - б) в течение 6-ти месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим;
 - в) в течение 6-ти месяцев со дня установления факта гибели гражданина.
15. Наследники, призванные вследствие отказа или отстранения других лиц от наследования, могут принять наследство со дня возникновения у них права наследования:
- а) в течение 3-х месяцев;
 - б) в течение 6-ти месяцев;
 - в) в течение 9 месяцев.
16. Наследники, призванные в следствии только непринятия наследства, могут принять его со дня окончания общего срока принятия:
- а) в течение 3-х месяцев;
 - б) в течение 6-ти месяцев;
 - в) в течение 9 месяцев.
17. По заявлению наследника, пропущенный срок принятия наследства, не может восстановить:
- а) суд;
 - б) нотариус;
 - в) нотариус при письменном согласии всех наследников.
18. Для восстановления пропущенного срока, необходимо подать заявление в течение:
- а) в течение 3-х месяцев;
 - б) в течение 6-ти месяцев;
 - в) в течение 9 месяцев.
19. При признании наследника, принявшим наследство, вследствие пропущенного срока:
- а) суд определяет доли всех наследников;
 - б) нотариус определяет доли всех наследников;
 - в) доли определяются по соглашению наследников.
20. Ранее выданное свидетельство о праве на наследство:
- а) признаются судом недействительными;

- б) отзываются по решению нотариуса;
- в) возвращаются нотариусу наследниками.

Тема 20. Интеллектуальная деятельность. Общие положения.

Вопросы к обсуждению:

1. Виды охраняемых результатов интеллектуальной деятельности. Интеллектуальные права.
2. Исключительное право: понятие, срок действия. Распоряжение исключительным правом.
3. Договор об отчуждении исключительного права.
4. Понятие и виды лицензионных договоров.

Тестовые задания.

1. К объектам интеллектуальной собственности относятся:
 - а) селекционные достижения;
 - б) товары и услуги;
 - в) произведения прикладного искусства;
 - г) секреты производства (ноу-хау);
 - д) фонограммы;
 - е) логотипы;
 - ж) музыкальные произведения.
2. Правовая охрана каких объектов интеллектуальной собственности возникает в силу факта их создания:
 - а) литературных произведений;
 - б) изобретений;
 - в) компьютерных программ;
 - г) фотографий;
 - д) промышленных образцов.
3. Результат интеллектуальной деятельности может одновременно использоваться:
 - а) одним лицом;
 - б) группой лиц до 10 человек;
 - в) группой лиц более 10 человек;
 - г) неограниченным кругом лиц.
4. К объектам авторского права относятся:
 - а) новые сорта растений;
 - б) музыкальные произведения;
 - в) товарные знаки;
 - г) идеи, концепции, открытия;
 - д) научные статьи.
5. Авторское право возникает:
 - а) с момента возникновения идеи произведения;
 - б) после регистрации произведения и получения свидетельства;
 - в) с момента создания произведения.
5. Какой из объектов охраняется правом интеллектуальной собственности:
 - а) недвижимое имущество;
 - б) идея;
 - в) герб;
 - г) товарный знак;
 - д) открытие.
6. Выберите объект, правовая охрана которого удостоверяется патентом:
 - а) картина;
 - б) песня;

- в) изобретение;
- г) товар;
- д) курсовая работа.

7. Для правовой охраны каких объектов не требуется получение патента:

- а) картина;
- б) изобретение;
- в) промышленный образец;
- г) произведение архитектуры;
- д) дипломная работа.

8. К объектам интеллектуальной собственности относятся:

- а) селекционные достижения;
- б) товары и услуги;
- в) произведения прикладного искусства;
- г) секреты производства (ноу-хау);
- д) фонограммы;
- е) фирменные наименования;
- ж) логотипы;
- з) юридические лица;
- и) музыкальные произведения.

9. Правовая охрана каких объектов интеллектуальной собственности возникает в силу факта их создания:

- а) литературных произведений;
- б) изобретений;
- в) компьютерных программ;
- г) фотографий;
- д) промышленных образцов;
- е) музыкальных произведений.

10. Правовая охрана каких объектов интеллектуальной собственности возникает вследствие предоставления правовой охраны уполномоченным государственным органом:

- а) товарных знаков и знаков обслуживания;
- б) секретов производства (ноу-хау);
- в) селекционных достижений;
- г) изобретений;
- д) полезных моделей;
- е) литературных произведений;
- ж) промышленных образцов.

11. Результат интеллектуальной деятельности может одновременно использоваться:

- а) группой лиц до 10 человек;
- б) группой лиц более 10 человек;
- в) неограниченным кругом лиц.

12. Какой из объектов не является объектом интеллектуальной собственности:

- а) селекционное достижение;
- б) предприятие как имущественный комплекс;
- в) секрет производства (ноу-хау);
- г) фонограмма;
- д) товарный знак.

13. В рамках права интеллектуальной собственности можно выделить следующие институты:

- а) авторского права и смежных прав;
- б) патентного права;
- в) наследственного права;
- г) обязательственного права;

д) средств индивидуализации участников гражданского оборота и произведенной ими продукции (работ, услуг);

е) охраны нетрадиционных объектов интеллектуальной собственности.

14. Нормами института авторского права и смежных прав регулируются:

а) имущественные, а также связанные с ними личные неимущественные отношения, возникающие в связи с созданием, правовой охраной и использованием изобретений, полезных моделей и промышленных образцов;

б) имущественные и личные неимущественные отношения, связанные с созданием, правовой охраной и использованием топологий интегральных микросхем, рационализаторских предложений;

в) отношения, связанные с регистрацией, правовой охраной и использованием исключительных прав на фирменные наименования, товарные знаки, знаки обслуживания, а также географические указания;

г) отношения, возникающие в связи с созданием и использованием произведений науки, литературы и искусства, исполнений, фонограмм, передач организаций эфирного и кабельного вещания.

15. Нормами института патентного права регулируются:

а) имущественные, а также связанные с ними личные неимущественные отношения, возникающие в связи с созданием, правовой охраной и использованием изобретений, полезных моделей и промышленных образцов;

б) имущественные и личные неимущественные отношения, связанные с созданием, правовой охраной и использованием топологий интегральных микросхем, рационализаторских предложений;

в) отношения, связанные с регистрацией, правовой охраной и использованием исключительных прав на фирменные наименования, товарные знаки, знаки обслуживания, а также географические указания;

г) отношения, возникающие в связи с созданием и использованием произведений науки, литературы и искусства, исполнений, фонограмм, передач организаций эфирного и кабельного вещания.

16. Нормами института средств индивидуализации участников гражданского оборота, товаров (работ, услуг) регулируются:

а) имущественные, а также связанные с ними личные неимущественные отношения, возникающие в связи с созданием, правовой охраной и использованием изобретений, полезных моделей и промышленных образцов;

б) имущественные и личные неимущественные отношения, связанные с созданием, правовой охраной и использованием топологий интегральных микросхем, рационализаторских предложений;

в) отношения, связанные с регистрацией, правовой охраной и использованием исключительных прав на фирменные наименования, товарные знаки, знаки обслуживания, а также географические указания;

г) отношения, возникающие в связи с созданием и использованием произведений науки, литературы и искусства, исполнений, фонограмм, передач организаций эфирного и кабельного вещания.

17. Нормами института охраны нетрадиционных объектов интеллектуальной собственности регулируются:

а) имущественные, а также связанные с ними личные неимущественные отношения, возникающие в связи с созданием, правовой охраной и использованием изобретений, полезных моделей и промышленных образцов;

б) имущественные и личные неимущественные отношения, связанные с созданием, правовой охраной и использованием топологий интегральных микросхем, рационализаторских предложений;

в) отношения, связанные с регистрацией, правовой охраной и использованием

исключительных прав на фирменные наименования, товарные знаки, знаки обслуживания, а также географические указания;

г) отношения, возникающие в связи с созданием и использованием произведений науки, литературы и искусства, исполнений, фонограмм, передач организаций эфирного и кабельного вещания.

Тема 21. Авторское право.

Вопросы к обсуждению:

1. Объекты авторских прав, их характеристика. Виды произведений. Авторы.
2. Понятие и виды соавторства. Авторские права. Исключительное право на произведение.
3. Право авторства. Право на имя. Право на неприкосновенность произведения.
4. Право на обнародование произведения. Случаи свободного воспроизведения и использования произведения и его переход в общественное достояние.
5. Понятие и виды авторских договоров.

Тестовые задания.

1. На результат интеллектуальной деятельности, а также на средства индивидуализации ЮЛ, товаров, работ и услуг за гражданами и ЮЛ признается право:

- а) обязательственное;
- б) исключительное;
- в) вещное;
- г) личное.

2. Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средства индивидуализации является:

- а) обязательственным;
- б) личным неимущественным;
- в) имущественным;
- г) вещным.

3. Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации может принадлежать:

- а) только одному лицу
- б) только нескольким лицам
- в) нескольким лицам с определением доли каждого из них
- г) одному или нескольким лицам совместно.

4. Обладатель исключительного права на результат ИД или средство индивидуализации вправе распорядиться этим правом

а) с согласия лица, оказавшего ему материальное содействие для достижения результат ИД

- б) с согласия лица, предоставившего ему помещение для достижения результата ИД
- в) самостоятельно

г) с согласия лица, к которому на определенный срок перешло его ИП на результат ИД.

5. Объектами ИП являются следующие средства индивидуализации:

- а) оформленная художником витрина магазина
- б) вывеска магазина
- в) образец одежды обслуживающего персонала магазина
- г) товарные знаки и знаки обслуживания.

6. Объектами ИП являются следующие результаты ИД

- а) произведение народного творчества
- б) сообщение о фактах, событиях в газете и на радио
- в) произведение науки, искусства и литературы.
- г) перевод текста Конституции Югославии.

7. ИП на результаты ИД и на средства индивидуализации представляют ценность:

- а) моральную
- б) имущественную
- в) личную
- г) неимущественную

8. При признании ИП в соответствии с межд. договором РФ содержание права, его действие, порядок осуществления и защиты определяются

- а) Конституцией РФ
- б) гражданским законодательством РФ
- в) гражданским процессуальным законодательством РСФСР
- г) семейным законодательством РФ.

9. Срок действия ИП на результат ИД или на средство индивидуализации устанавливается:

- а) ГК, частью 1
- б) ГК, частью 2
- в) ГК, частью 3
- г) ГПК РСФСР

10. Право авторства, право на имя и другие личные неимущественные права автора:

- а) передаются по наследству
- б) неотчуждаемы
- в) передаются по лицензионному договору
- г) передаются по договору о передаче ИП.

11. Принадлежащее автору ИП на результат творчества:

- а) общей собственностью супругов
- б) общей собственностью супругов и их детей;
- в) общей собственностью семьи автора и родителей, находящихся на иждивении автора
- г) собственностью автора

12. Обладатель ИП на результат ИД, средство индивидуализации вправе передать его другому лицу по договору:

- а) дарения
- б) безвозмездного пользования
- в) о передаче ИП
- г) купли – продажи.

13. Защита ИП осуществляется способами, предусмотренными:

- а) ГК РФ
- б) УК РФ
- в) КЗоТ РФ
- г) КоАП

14. Объектами АП являются:

- а) ФЗ
- б) судебные решения
- в) литературные произведения
- г) Постановления Правительства РФ.

15. Охраняются так же, как и АП на произведение науки, авторские права на:

- а) официальные символы и знаки
- б) программы ЭВМ
- в) официальные документы международных организаций
- г) сообщения о событиях и фактах.

16. АП распространяются на:

- а) необнародованные произведения, существующие в письменной форме
- б) произведения, обнародованные в устной форме, если они доведены до сведения неопределенного круга лиц
- в) неопубликованные произведения, существующие в форме изображения

- г) открытия.
17. Не являются объектами АП произведения:
- а) народного творчества
 - б) драматические
 - в) музыкальные
 - г) сценарные
18. Соавторами произведения признаются лица:
- а) оказавшие автору техническое содействие
 - б) создавшие произведения своим совместным творческим трудом
 - в) организовавшие работу по созданию произведения
 - г) оказавшие материальное содействие при создании произведения.
19. АП на интервью принадлежат лицам:
- а) давшему интервью и проводившему его
 - б) дававшему и организовавшему интервью
 - в) проводившему интервью и оказавшему техническое содействие в его проведении
 - г) организовавшему интервью и оказавшему техническое содействие в его проведении.
20. При переходе к другому лицу ИП на произведение к этому лицу переходит также право на:
- а) использование произведения под своим именем
 - б) воспроизведение произведения
 - в) использование произведения под псевдонимом
 - г) использование произведения анонимно.

Тема 22. Права смежные с авторскими.

Вопросы к обсуждению:

- 1. Понятие и признаки смежных прав.
- 2. Договоры об отчуждении исключительного права на объект смежных прав.
- 3. Лицензионный договор о предоставлении права использования объекта смежных прав.
- 4. Право на исполнение. Право на фонограмму.
- 5. Право организаций эфирного и кабельного вещания. Право изготовителя базы данных.

Тестовые задания.

1. ИП на произведение, созданное в соавторстве, действует после смерти последнего из авторов, считая с первого дня следующего за годом его смерти, в течение:
- а) 10 лет
 - б) 30 лет
 - в) 50 лет
 - г) 70 лет
2. На произведение, опубликованное анонимно или под псевдонимом, срок действия ИП истекает с момента его правомерного опубликования через:
- а) 5 лет
 - б) 20 лет
 - в) 50 лет
 - г) 70 лет
3. Авторство, имя автора и неприкосновенность произведения охраняются в течение:
- а) 50 лет
 - б) 70 лет
 - в) 100 лет
 - г) неограниченного срока.

4. Условия и порядок использования произведений, перешедших по истечении срока действия ИП в общественное достояние, устанавливаются:

- а) УП РФ «О государственной политике в области охраны авторских и смежных прав»
- б) ГПК РСФСР
- в) Законом «Об авторском праве и смежных правах»
- г) ГК РФ.

5. Не допускается обращение взыскания на:

- а) право требования автора по договору о передаче ИП на произведение другому лицу.
- б) принадлежащее автору ИП на произведение
- в) право требования автора по лицензионному договору
- г) доходы от использования произведения.

6. Использование произведения считается:

- а) применение положения, составляющего содержание произведения, представляющего собой техническое решение;
- б) воспроизведение, т.е. повторное придание произведению объективной формы
- в) применение положения, составляющего содержание произведения, представляющего собой экономическое решение;
- г) применение положения, составляющего содержание произведения, представляющего собой организационное решение;

7. После смерти автора произведения к его наследникам переходит:

- а) право автора произведения
- б) право на имя автора
- в) исключительное право на произведение
- г) право на неприкосновенность. 2

8. Работодатель при осуществлении своего права использовать служебное произведение может указывать

- а) имя автора
- б) свое наименование
- в) свое имя и имя автора
- г) только наименование произведения.

9. В каждом случае публичной перепродажи произведения изобразительного искусства по цене, превышающей предыдущую не менее, чем на 20 %, автор имеет право на получение от продавца вознаграждения, исчисляемого от продажной цены в размере:

- а) 2%
- б) 3%
- в) 5%
- г) 10%

10. Автором исполнения, творческим трудом которого создан результат исполнения, признается:

- а) сценарист
- б) режиссер – постановщик
- в) оператор – постановщик
- г) художник – постановщик

11. Исполнителем, творческим трудом которого создан результат исполнения, признается:

- а) композитор
- б) фотограф
- в) дирижер
- г) художник – постановщик

12. Права на результат совместного исполнения спектакля принадлежат:

- а) режиссеру – постановщику
- б) лицу, оказавшему материальное содействие при его постановке.

- в) лицу, предоставившему помещение для постановки
г) исполнителям.
13. После смерти исполнителя защита исполнения от искажения осуществляется:
а) композитором
б) режиссером
в) сценаристом
г) наследниками исполнителя.
14. ИП исполнителя на результат исполнения действует, считая с первого дня года, следующего за тем, в котором имело место публичное исполнение, в течение:
а) одного года
б) 30 лет
в) 50 лет
г) 70 лет
15. Условия и порядок использования результата исполнения, перешедшего по истечении срока действия ИП на результат исполнения в общественное достояние, устанавливается:
а) УП РФ «О государственной политике в области охраны авторских и смежных прав»
б) Законом «Об авторском праве и смежных правах»
в) ГПК РСФСР
г) ГК РФ.
16. Права исполнителя на имя и на защиту исполнения от искажений охраняются в течение:
а) 50 лет
б) 70 лет
в) 100 лет
г) неограниченного срока
17. Не допускается обращение взыскания на:
а) право требования исполнителя по договору о передаче ИП на результат исполнения другому лицу
б) принадлежащее исполнителю ИП на результат исполнения
в) право требования исполнителя по лицензионному договору
г) доходы, полученные от использования результат исполнения.
18. Использованием результат исполнения считается:
а) дарение экземпляра записи исполнения близкому человеку
б) сдача в прокат экземпляра записи исполнения
в) воспроизведение записи исполнения в семейном кругу.
г) переход экземпляра записи исполнения к наследникам после смерти исполнителя.
19. В случае, если исполнитель работал во время ВОВ или участвовал в ней, то срок охраны его прав увеличивается на:
а) полтора года
б) 2 года
в) 4 года
г) 5 лет

Тема 23. Патентное право.

Вопросы к обсуждению:

1. Объекты патентных прав. Объекты патентных прав, созданные в связи с выполнением служебного задания и при выполнении работ по договору.
2. Авторы и соавторы изобретения, полезной модели, промышленного образца. Условия патентоспособности изобретения, полезной модели, промышленного образца.
3. Патентные права. Право преждепользования. Способы распоряжения исключительным правом на изобретение, полезную модель, промышленный образец.

4. Порядок получения патента. Регистрация изобретения, полезной модели, промышленного образца.

5. Защита прав авторов и патентообладателей. Особенности правовой охраны и использования секретных изобретений.

6. Право использования результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии.

Ситуационные задачи.

1. В Патентное ведомство РФ поступили две заявки. Заявителю по более поздней заявке было выдано свидетельство на полезную модель "Устройство для разработки прессовых соединений". По ранее поданной заявке на получение патента на изобретение "Устройство для выпрессовки наружных колец" решение еще не было принято. Авторы более ранней заявки считают, что техническое решение, охарактеризованное в формуле полезной модели, на которую уже выдано свидетельство, не ново, так как повторяет совокупность существенных признаков их заявки. Различия усматриваются лишь в названии отдельных элементов, а не в их существовании. Поэтому авторы обратились к патентному поверенному с просьбой оказать им помощь в подготовке возражения. Владелец свидетельства на полезную модель, узнавший о готовящемся опротестовании выданного ему свидетельства, в письме авторам более ранней заявки сообщил, что он работал над решением совершенно самостоятельно, с материалами их заявки не знаком и поэтому его свидетельство не подлежит аннулированию, тем более, что тождество предложенных решений исключено, так как им подавалась заявка на полезную модель, а не на изобретение. В каком порядке могут быть признаны недействительными выданные свидетельства и патенты? Какое решение может быть принято в данном случае, в частности при установлении тождества обоих решений?

2. Мастер и технолог разработали и внедрили у себя на производстве способ изготовления кистей. После пятимесячного использования предложенного способа была выявлена большая его эффективность. Авторы разработки предложили администрации запатентовать разработку в качестве изобретения, но, не получив ответа в течение двух месяцев, подали заявку от собственного имени. При этом в целях ускорения приобретения исключительных прав на созданный ими способ они решили запатентовать его не в качестве изобретения, а как полезную модель. Патентное ведомство отказало в выдаче свидетельства на полезную модель, сославшись на нарушение заявителями действующего законодательства.

Правильно ли решение, принятое по заявке? Если заявителями допущены нарушения, назовите их и укажите, сохранилась ли возможность их устранения?

3. Группе лиц выдали патент на "Систему смазки двигателя внутреннего сгорания". Жуков предъявил к ним иск о признании его автором изобретения, на которое ответчикам выдан патент. Жуков мотивировал свой иск тем, что в изобретении ответчиков использован тот же принцип действия, что и в разработанной им системе, на которую им подана заявка на год раньше ответчиков. Но заявка истца была отклонена за отсутствием в ней новизны и промышленной применимости. Ответчики иска не признали, пояснив, что они ничего не знали о разработке, созданной Жуковым, так как сведения о ней автором не обнародовались, а заявка Жукова была опубликована уже после подачи ими заявки. Кроме того, они полагали, что по ряду признаков разработанная ими система смазки принципиально отличается от разработанной Жуковым. Суд признал исковые требования Жукова необоснованными и в иске ему отказал. В кассационной жалобе Жуков указал, что суд не учел весьма существенный момент, а именно его приоритет в подаче заявки. Что же касается тождества решений истца и ответчика, то оно подтверждается тем, что при вторичной подаче заявки ему было отказано в выдаче патента со ссылкой на патент ответчиков. Поэтому Жуков просил кассационную инстанцию отменить решение суда, признать его авторство на изобретение, на которое патент выдали ответчикам и аннулировать выданный им патент. Какое решение должно быть принято по кассационной жалобе Жукова? Какое различие между спорами об авторстве, приоритете, новизне и о признании патента недействительным?

4. Финская фирма, являющаяся известным производителем и продавцом мебели, приняла решение о начале своего бизнеса в России. Желая закрепить за собой исключительные права на использование своего фирменного наименования и совпадающего с ним частично словесного товарного знака на территории Российской Федерации, фирма подала заявку в Роспатент на регистрацию товарного знака.

Не будучи уверенной в том, что эти действия достаточны для приобретения монопольных прав на использование в России данных средств индивидуализации, фирма обратилась с запросом к патентному поверенному. Прежде всего фирму интересовал вопрос о том, должна ли она для обеспечения охраны своего фирменного наименования открыть в России собственное предприятие под данным названием или достаточно и того, что мебель продавалась через российских дилеров и (или) через Интернет. Кроме того, в запросе указывалось, что в Финляндии имеется другая мебельная компания, действующая в обороте под тем же фирменным наименованием и, по имеющимся сведениям, также собирающаяся торговать мебелью в России. Фирма интересовалась тем, какие меры ей следует предпринять для предотвращения выхода на российский рынок одноименной компании-конкурента? Разъясните фирме ее права и перспективы охраны принадлежащих ей средств индивидуализации в Российской Федерации.

5. Пивоваренная компания «Каспий» с 1996 г. владеет несколькими товарными знаками, в том числе словесным знаком «Каспий», зарегистрированным для товаров и услуг 32 (безалкогольные напитки, воды, пиво, соки), 35 (реклама, сбыт товаров через посредников) и 42 (обслуживание баров, рестораны, снабжение продовольственными товарами) классов. В октябре 2003 г. в розничной торговле ряда городов России появилась водка «Каспий». Как показала проведенная проверка, изготовителем данной продукции является ОАО «Каспий», расположенное в г. Астрахани. Этикетка водочной бутылки в своих существенных чертах, включая композиционное и цветовое оформление, совпадает с этикеткой, используемой пивоваренной компанией «Каспий». Считая свои права нарушенными, пивоваренная компания «Каспий» обратилась в арбитражный суд с иском о запрещении использования товарного знака «Каспий» для водочной продукции и взыскании компенсации за нарушение права на товарный знак. В иске указывалось, что хотя в свидетельстве на товарный знак не указаны товары 33 класса (алкогольные напитки (за исключением пива), аперитивы, вина, виски, водка), водка и пиво являются сходными товарами. Кроме того, пивоваренная компания полагала, что принадлежащий ей товарный знак «Каспий» является общеизвестным, а значит, действует в отношении товаров любых классов. Оцените приведенные в иске аргументы. Подлежит ли иск удовлетворению, а если подлежит, то по какому основанию?

Тема 24. Права на селекционные достижения, топологии интегральных микросхем, секреты производств (ноу-хау).

Вопросы к обсуждению:

1. Объекты интеллектуальных прав на селекционные достижения. Условия охраноспособности селекционного достижения. Авторы и соавторы.

2. Интеллектуальные права на селекционные достижения. Способы распоряжения исключительным правом на селекционные достижения.

3. Защита прав авторов и патентообладателей. Понятие топологии интегральных микросхем. Авторы и соавторы.

4. Права на топологию интегральных микросхем: исключительное право, право авторства.

5. Понятие секрета производства (ноу-хау). Исключительное право на секрет производства.

6. Договор об отчуждении исключительного права и лицензионный договор о предоставлении права использования секрета производства.

Тестовые задания.

1. Объектами авторского права являются:
 - а) федеральные законы;
 - б) судебные решения;
 - в) литературные произведения;
 - г) постановления Правительства РФ.
2. Охраняются так же, как и авторские права на произведение науки, авторские права на:
 - а) официальные символы и знаки;
 - б) программы ЭВМ;
 - в) официальные документы международных организаций;
 - г) сообщения о событиях и фактах, имеющие информационный характер.
3. Авторские права не распространяются на:
 - а) необнародованные произведения, существующие в письменной форме;
 - б) произведения, обнародованные в устной форме, если они доведены до сведения неопределенного круга лиц;
 - в) неопубликованные произведения, существующие в форме изображения;
 - г) открытия.
4. Не являются объектами авторских прав произведения:
 - а) народного творчества;
 - б) драматические;
 - в) музыкальные;
 - г) сценарные.
5. Соавторами произведения признаются лица:
 - а) оказавшие автору техническое содействие при создании произведения;
 - б) создавшие произведение своим совместным творческим трудом;
 - в) организовавшие работу по созданию произведения;
 - г) оказавшие автору материальное содействие при создании произведения.
6. Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации может принадлежать:
 - а) только одному лицу;
 - б) только нескольким лицами совместно;
 - в) нескольким лицам с определением доли каждого из них;
 - г) одному или нескольким лицам совместно.
7. Владелец исключительного права на результат интеллектуальной деятельности, средство индивидуализации вправе передать его другому лицу по договору:
 - а) дарения;
 - б) безвозмездного пользования;
 - в) о передаче исключительного права;
 - г) купли-продажи.
8. Автор исключительного права может разрешить использовать результаты интеллектуальной деятельности другому лицу по:
 - а) договору концессии;
 - б) договору купли-продажи;
 - в) лицензионному договору;
 - г) договору дарения.
9. Договор о передаче исключительного права должен быть заключен в форме:
 - а) нотариальной;
 - б) устной;
 - в) письменной;
 - г) любой.
10. Лицензионный договор должен быть заключен в форме:
 - а) устной;

- б) письменной;
- в) письменной с последующей государственной регистрацией;
- г) нотариальной.

11. Автором исполнения признается гражданин, творческим трудом которого создан результат исполнения:

- а) сценарист;
- б) режиссер-постановщик;
- в) оператор-постановщик спектакля;
- г) художник-постановщик спектакля.

12. Исключительное право исполнителя на результат исполнения действует, считая с первого дня года, следующего за годом, в котором имело место публичное исполнение, в течение:

- а) 70 лет;
- б) 50 лет;
- в) 30 лет;
- г) 10 лет.

13. Объектами изобретений могут являться:

- а) сорта растений и породы животных;
- б) устройство, способ, вещество, штамм микроорганизма;
- в) научные теории и математические методы;
- г) алгоритмы и программы для вычислительных машин.

14. К полезным моделям относятся:

- а) применение вещества по новому назначению;
- б) конструктивное выполнение средства производства и предметов потребления;
- в) штамм культуры клеток растений или животных;
- г) способ, вещество.

15. К промышленным образцам относятся:

- а) объект промышленного сооружения;
- б) объект неустойчивой формы из жидких или газообразных веществ;
- в) художественно-конструкторское решение изделия, определяющее его внешний вид;
- г) решение, обусловленное исключительно технической функцией изделия.

16. Срок действия исключительного права на полезную модель и удостоверяющего это право патента может быть продлен на срок не более чем на:

- а) 3 года;
- б) 5 лет;
- в) 10 лет;
- г) 20 лет.

17. Срок действия исключительного права на промышленный образец и удостоверяющего это право патента может быть продлен на срок не более чем на:

- а) 20 лет;
- б) 10 лет;
- в) 5 лет;
- г) 3 года.

18. Соавторами изобретения, полезной модели, промышленного образца признаются граждане:

- а) оказавшие автору материальное содействие в их создании;
- б) создавшие их совместным творческим трудом;
- в) оказавшие автору организационное содействие в их создании;
- г) оказавшие автору техническое содействие в их создании.

19. Договор о передаче права на получение патента должен быть заключен в форме:

- а) устной;
- б) нотариальной;

- в) письменной;
- г) любой.

20. За гражданами и юридическими лицами на не общедоступные сведения, составляющие профессиональный секрет, признается:

- а) личное право;
- б) вещное право;
- в) исключительное право;
- г) обязательственное право.

Тема 25. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.

Вопросы к обсуждению:

1. Право на фирменное наименование. Исключительное право на фирменное наименование.
2. Товарные знаки – понятие, виды. Использование товарного знака и распоряжение исключительным правом на товарный знак.
3. Договор об отчуждении исключительного права на товарный знак.
4. Лицензионный договор о предоставлении права использования товарного знака.
5. Особенности правовой охраны общеизвестного товарного знака и коллективного знака.
6. Наименование места происхождения товара. Исключительное право на наименование места происхождения товара.
7. Защита и прекращение правовой охраны наименования места происхождения товара.

Тестовые задания.

1. Исключительное право на фирменное наименование действует:
 - а) в течение десяти лет;
 - б) бессрочно;
 - в) до тех пор, пока сохраняется конфиденциальность сведений, составляющих его содержание;
 - г) до момента исключения его из единого государственного реестра юридических лиц.
2. В качестве товарного знака могут быть зарегистрированы:
 - а) словесные комбинации;
 - б) ноу-хау;
 - в) произведения литературы;
 - г) произведения науки.
3. Исключительное право на товарный знак действует:
 - а) в течение десяти лет;
 - б) бессрочно;
 - в) до тех пор, пока сохраняется конфиденциальность сведений, составляющих его содержание;
 - г) до момента исключения его из единого государственного реестра юридических лиц.
4. Обладателем исключительного права на товарный знак могут быть:
 - а) любые субъекты гражданских правоотношений;
 - б) только юридические лица;
 - в) юридические и физические лица;
 - г) юридические лица и индивидуальные предприниматели.
5. Формальная экспертиза заявки на наименование места происхождения товара проводится в течение:
 - а) трех месяцев со дня ее подачи;
 - б) месяца со дня ее подачи;
 - в) двух месяцев со дня ее подачи;

- г) десяти дней со дня ее подачи.
6. Формальная экспертиза заявки на товарный знак проводится в течение:
- а) трех месяцев со дня ее подачи;
 - б) месяца со дня ее подачи;
 - в) двух месяцев со дня ее подачи;
 - г) десяти дней со дня ее подачи.
7. Свидетельство на товарный знак выдается федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности в течение:
- а) десяти дней со дня государственной регистрации товарного знака в Государственном реестре товарных знаков;
 - б) двадцати дней со дня государственной регистрации товарного знака в Государственном реестре товарных знаков;
 - в) тридцати рабочих дней со дня государственной регистрации товарного знака в Государственном реестре товарных знаков;
 - г) месяца со дня государственной регистрации товарного знака в Государственном реестре товарных знаков.
8. Исключительное право на коммерческое обозначение прекращается, если правообладатель не использует его непрерывно в течение:
- а) месяца;
 - б) двух лет;
 - в) пяти лет;
 - г) года.
9. Какие из приведенных ниже географических указаний являются наименованиями мест происхождения товаров:
- а) шампанское;
 - б) вино Бордо;
 - в) оренбургский платок;
 - г) пиво.
10. Правовая охрана общеизвестного товарного знака действует:
- а) в течение десяти лет;
 - б) бессрочно;
 - в) до тех пор, пока сохраняется конфиденциальность сведений, составляющих его содержание;
 - г) до момента исключения его из единого государственного реестра юридических лиц.

Ситуационные задачи.

1. Часовой завод обратился в арбитражный суд с иском о пресечении нарушений прав на товарный знак к комиссионному магазину, выставившему на продажу часы, имеющие изображение его товарного знака, производителем которых завод не является. Возражая против заявленных требований, ответчик пояснил, что он не является изготовителем часов, а только занимается их реализацией. Какое решение должен вынести суд?

2. Общество с ограниченной ответственностью обратилось в арбитражный суд с иском к издательству о защите прав на товарный знак путем удаления его из печатной продукции. В качестве товарного знака зарегистрировано обозначение из двух слов, одно из которых является охраняемым элементом. Подлежит ли данное требование удовлетворению?

3. ИП обратился в федеральный орган исполнительной власти с заявлением о регистрации товарного знака. В качестве знака выступал флаг, на котором была изображена производимая им продукция. Ему было отказано в регистрации на том основании, что флаг не может быть товарным знаком. Правомерен ли данный отказ?

4. Изготовитель заменителя сахара обратился в арбитражный суд с иском о нарушении прав на товарный знак к товариществу с ограниченной ответственностью, поскольку на складе

ответчика хранится аналогичная продукция, маркированная товарным знаком, зарегистрированным на имя истца для товаров данного класса.

Ответчик сослался на то, что он не является производителем товара, а только предоставил склады для его хранения.

При разрешении спора было установлено, что ответчик направил нескольким магазинам розничной торговли проекты договоров купли-продажи данного заменителя сахара.

Разрешите спор по существу.

Задание.

1. Составьте проект договора об отчуждении исключительного права на товарный знак.

7.4.Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Перечень вопросов к зачету по дисциплине «Гражданское право. Особенная часть»

1. Договор купли-продажи: понятие, характеристика, элементы.
2. Договор купли-продажи: содержание.
3. Договор розничной купли-продажи: понятие, характеристика, элементы.
4. Договор розничной купли-продажи: содержание.
5. Договор поставки: понятие, характеристика, элементы.
6. Договор поставки: содержание.
7. Договор контрактации: понятие, характеристика, элементы, содержание.
8. Значение и сфера применения договора энергоснабжения.
9. Понятие и виды договора энергоснабжения.
10. Заключение договора энергоснабжения.
11. Ответственность по договору энергоснабжения.
12. Расторжение и изменение договора энергоснабжения.
13. Применение правил договора энергоснабжения к иным договорам.
14. История возникновения договора продажи недвижимости.
15. Продажа недвижимости по российскому дореволюционному гражданскому праву.
16. Договор мены: понятие, характеристика, элементы.
17. Договор мены: содержание.
18. Договор дарения: понятие, характеристика, элементы.
19. Договор дарения: содержание.
20. Договор аренды: понятие, характеристика, элементы.
21. Договор аренды: содержание.

Перечень вопросов к экзамену по дисциплине «Гражданское право. Особенная часть»

1. Договор купли-продажи: понятие, характеристика, элементы.
2. Договор купли-продажи: содержание.
3. Договор розничной купли-продажи: понятие, характеристика, элементы.
4. Договор розничной купли-продажи: содержание.
5. Договор поставки: понятие, характеристика, элементы.
6. Договор поставки: содержание.
7. Договор контрактации: понятие, характеристика, элементы, содержание.
8. Значение и сфера применения договора энергоснабжения.
9. Понятие и виды договора энергоснабжения.
10. Заключение договора энергоснабжения.
11. Ответственность по договору энергоснабжения.
12. Расторжение и изменение договора энергоснабжения.
13. Применение правил договора энергоснабжения к иным договорам.
14. История возникновения договора продажи недвижимости.

15. Продажа недвижимости по российскому дореволюционному гражданскому праву.
16. Договор мены: понятие, характеристика, элементы.
17. Договор мены: содержание.
18. Договор дарения: понятие, характеристика, элементы.
19. Договор дарения: содержание.
20. Договор аренды: понятие, характеристика, элементы.
21. Договор аренды: содержание.
22. Договор проката: понятие, характеристика, элементы, содержание.
23. Договор социального найма жилого помещения: понятие, характеристика, элементы.
24. Жилищные правоотношения: понятие, основания возникновения.
25. Приватизация жилого помещения. Обмен жилых помещений.
26. Договор социального найма жилого помещения: содержание.
27. Договор коммерческого найма жилого помещения: понятие, характеристика, элементы.
28. Договор коммерческого найма жилого помещения: содержание.
29. Договор подряда: понятие, характеристика, элементы.
30. Договор подряда: содержание.
31. Договор бытового подряда: понятие, характеристика, элементы.
32. Договор бытового подряда: содержание.
33. Договор на выполнение научно-исследовательских работ: понятие, элементы, содержание.
34. Договор на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ: понятие, элементы, содержание.
35. Договор перевозки груза.
36. Договор перевозки пассажира.
37. Договор займа.
38. Кредитный договор.
39. Договор банковского счета.
40. Расчеты платежными поручениями.
41. Расчеты по аккредитиву.
42. Расчеты по инкассо.
43. Расчеты чеками.
44. Договор хранения.
45. Договор личного страхования.
46. Договор имущественного страхования.
47. Договор комиссии.
48. Договор агентирования.
49. Договор доверительного управления имуществом.
50. Договор коммерческой концессии.
51. Договор простого товарищества.
52. Действие в чужом интересе без поручения.
22. Договор поручения.
53. Обязательства из причинения вреда: понятие, основания возникновения обязательства.
54. Виды обязательств из причинения вреда.
55. Ответственность юридического лица или гражданина за вред причиненный его работником.
56. Ответственность владельца источника повышенной опасности.
57. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными, ограниченно дееспособными лицами.
58. Ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина.
59. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, их должностными лицами.
60. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры, суда.
61. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ, услуг.
62. Авторское право: понятие, нормативное регулирование, объекты, субъекты.

63. Имущественные права автора. Личные неимущественные права автора.
 64. Авторские договоры.
 65. Патентное право: понятие, нормативное регулирование, объекты, субъекты.
 66. Автор и патентообладатель в патентном праве.
 67. Правовая охрана объектов патентного права.
 68. Наследственное право: понятие, нормативное регулирование, виды наследования.
 69. Наследование по закону.
 70. Наследование по завещанию.

Таблица 9 – Примеры оценочных средств с ключами правильных ответов

№ п/п	Тип задания	Формулировка задания	Правильный ответ	Время выполнения (в минутах)
ОПК-3. Способен при решении задач профессиональной деятельности применять нормы материального и процессуального права				
1	Задание закрытого типа	Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа Договор аренды здания и сооружения, заключенный на срок не менее года, считается заключенным с момента: а) с подписанием сторонами акта передачи; б) подписания договора сторонами; в) государственной регистрации; г) нотариального удостоверения договора.	В	1
2		Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа Банк обязан зачислить поступившие счет клиента денежные средства: а) в этот же день; б) не позже дня, следующего за днем поступления в банк платежного документа; в) не позже десяти дней, со дня поступления в банк платежного документа; г) в течение четырнадцати дней со дня поступления в банк платежного документа.	Б	1
3		Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и напишите аргументы, обосновывающие выбор ответа Договор купли-продажи – это: а) одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а	А, В соответствии со ст. 454 ГК РФ	1

		покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену); б) продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью; в) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество; г) продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам.		
4		Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов Договор хранения характеризуется как: а) взаимный; б) реальный (консенсуальный); в) условный; г) возмездный (безвозмездный); д) казуальный.	А, Б, Г	1
5		Прочитайте текст и установите соответствие а) договор контрактации б) договор мены в) договор аренды 1) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. 2) производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю - лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи. 3) каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.	А-2 Б-3 В-1	3

6	Задание открытого типа	Прочитайте текст и напишите развернутый ответ Распишите форму и государственную регистрацию договора продажи предприятия.	1. Договор продажи предприятия заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (пункт 2 статьи 434), с обязательным приложением к нему документов, указанных в пункте 2 статьи 561 настоящего Кодекса, и требует государственной регистрации. 2. Договор продажи предприятия заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, с обязательным приложением к нему документов, указанных в пункте 2 статьи 561 настоящего Кодекса. Договор продажи предприятия подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.	5
7		Прочитайте текст и напишите развернутый ответ По договору подряда акционерное общество обязалось построить жилой дом Петрову. В договоре было предусмотрено, что в случае обнаружения каких-либо скрытых недостатков в жилом доме в течение одного года после сдачи дома в эксплуатацию общество обязуется за свой счет устранить эти недостатки в месячный срок. При задержке в исполнении этой обязанности общество уплачивает Петрову неустойку в размере 0,01% от стоимости жилого дома за каждый день просрочки. Через четыре месяца после ввода дома в эксплуатацию Петров обнаружил протечки в системе водоснабжения, о чем немедленно уведомил общество. Поскольку общество больше месяца не	В возникшем споре право акционерное общество. Восстановление нарушенных гражданских прав является важнейшей задачей гражданского права в условиях рыночной экономики в России. Оно применяется, когда природа объекта гражданского правоотношения допускает исполнение в натуре, а кредитор не отказывается от принятия исполнения (ст. ст. 396, 398 и др. ГК). При этом не исключается исполнение обязательства за счет должника третьими лицами (ст. 397 ГК). Реализовать	10

		приступало к устранению обнаруженного дефекта, Петров в соответствии со ст. 397 ГК заключил договор о проведении необходимых работ с производственным кооперативом «Персей». После завершения всех работ Петров потребовал от общества возмещения ему расходов по оплате выполненных работ. Общество отказалось от оплаты, ссылаясь на то, что привлечение третьих лиц к устранению обнаруженных недостатков в жилом доме договором с Петровым не предусмотрено, поэтому ст. 397 ГК на отношения между ними не распространяется. Кто прав в возникшем споре и почему?	правомочия, предоставленные кредитору статьей 397 ГК РФ, возможно, когда нарушение состоит в неисполнении обязательства. В настоящем случае обязательство было исполнено. Ненадлежащее исполнение обязательства прямо не называется в данной статье в качестве основания для возникновения такого права кредитора. Таким образом, для разрешения указанного спора необходимо руководствоваться Договором, а не ст.397 ГК РФ.	
8		<i>Прочитайте текст и напишите развернутый ответ</i> Между Покровским и Гавриловым заключен предварительный договор, по которому Покровский обязался продать принадлежащий ему на праве собственности жилой дом через год после подписания предварительного договора по согласованной между ними цене. В том же договоре предусмотрено, что в случае отказа одной из сторон от заключения договора купли-продажи другая сторона вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор и взыскать с виновной стороны неустойку в размере 20% от стоимости жилого дома. Поскольку через год после заключения предварительного договора цены на жилые дома существенно возросли, Покровский отказался от продажи жилого дома Гаврилову по согласованной в предварительном договоре цене. Гаврилов предъявил в суде иск к Покровскому о понуждении заключить с ним договор купли-продажи жилого дома на условиях, предусмотренных предварительным договором. Возражая против заключения договора купли-продажи, Покровский обратил внимание суда на	Суд должен вынести решение в пользу Гаврилова. В соответствии с ч.1 ст.1 ГК РФ гражданское законодательство основывается на признании равенства участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, свободы договора и тд. В соответствии с ч.2 ст.2 Гражданского кодекса РФ, субъекты свободны в установлении своих прав и обязанностей. Несмотря на то, что по содержанию задачи на момент заключения договора не действовал ни ГК РФ, ни Основы 1991 года, принципы, изложенные выше сформировались за длительную историю существования гражданского права. Основной принцип – свобода договора, поэтому в случае, если какие-то отношения не	10

		то, что возможность заключения предварительного договора впервые была предусмотрена ст. 60 Основ 1991 г. Договор же с Гавриловым был заключен до введения в действие Основ 1991 г. на территории Российской Федерации, поэтому не имеет юридической силы. Какое решение должен вынести суд?	урегулированы законом, необходимо руководствоваться договором. действовавшему на том момент законодательству, суд должен понудить Покровского продать дом и выплатить неустойку в размере 20% от стоимости дома.	
9		Прочитайте текст и напишите развернутый ответ Распишите переход риска случайной гибели товара по договору купли-продажи.	1. Риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя с момента, когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю. 2. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя с момента, когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю. 3. Если иное не предусмотрено законом, риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя с момента, когда в соответствии с договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю.	7
10		Прочитайте текст и напишите развернутый ответ Между Долговой и Сомовым заключен договор пожизненной ренты, в соответствии с которым Долгова	В случае умышленного убийства Сомов нарушает сразу несколько принципов, изложенных в ч.1 ст.1 ГК РФ, а именно: недопустимости	10

		бесплатно передала под выплату ренты принадлежащий ей жилой дом Сомову, а последний обязался ежемесячно выплачивать Долговой до ее смерти ренту в размере пяти минимальных размеров оплаты труда. Через три года в результате возникшей ссоры Сомов толкнул Долгову, которая при падении получила ушиб головного мозга и через несколько дней скончалась в больнице. Приговором суда Сомов признан виновным в неосторожном убийстве Долговой. Наследники Долговой потребовали возврата жилого дома, переданного под выплату пожизненной ренты. Адвокат Сомова указал на то, что закрепленные главой 33 ГК правила о договоре ренты не предусматривают такого основания прекращения права собственности плательщика ренты, как смерть получателя ренты. Кроме того, смерть Долговой наступила из-за неосторожных действий Сомова, который не имел намерения лишить Долгову жизни. Подлежат ли требования наследников Долговой удовлетворению? Изменится ли Ваше решение, если бы судом было установлено, что Сомов умышленно убил Долгову, желая освободиться от бремени рентных платежей? На основании каких норм ГК может быть разрешен данный казус?	произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав. Кроме того, в соответствии с ч.2 ст.1 ГК РФ граждане (физические лица) приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе, а в случае убийства Долговой, Сомов осуществил гражданские права последней, против ее воли, в результате чего приобрел права собственности плательщика ренты. Из ст. 169 Гражданского кодекса следует, что сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности, ничтожна.	
ОПК-7. Способен участвовать в подготовке проектов правовых актов и иных юридических документов				
1	Задание закрытого типа	Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа По государственному или муниципальному контракту подрядчиком может выступать а) физическое лицо; б) юридическое лицо; в) юридическое или физическое лицо; г) органы государственной власти.	В	1
2		Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа Договор, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя: а) ничтожен; б) считается заключенным; в) считается заключенным в пользу третьих лиц; г) считается не заключенным.	А	1

3		Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и напишите аргументы, обосновывающие выбор ответа Под договором понимается: 1. это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей; 2. способность иметь гражданские права и нести обязанности; 3. действия между двумя или более сторонами, которые устанавливают их права и обязанности в отношении определённых юридических или финансовых вопросов; 4. документ, который даёт возможность гражданину действовать от имени другого гражданина или компании.	1 это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей, в соответствии со ст. 420 ГК РФ	1
4		Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов Если продавец передал в нарушение договора КП покупателю меньшее количество товара, покупатель вправе: а) требовать передать недостающее количество товара; б) отказаться от переданного товара; в) не оплачивать переданный товар; г) делать все, что указано в п. «а» - «в»	А, Б	1
5		Прочитайте текст и установите соответствие а) договор купли-продажи б) договор дарения в) договор ренты 1) ст. 583 ГК РФ 2) ст. 572 ГК РФ 3) ст. 454 ГК РФ	А-3 Б-2 В-1	3
6	Задание открытого типа	Прочитайте текст и напишите развернутый ответ Гражданин Гусев подал заявление в жилищный орган на приватизацию занимаемой им по договору жилищного найма двухкомнатной квартиры. Оформление документов затянулось, а вскоре Гусев скончался. Все свое имущество Гусев завещал своей ученице Мельниковой. Вступив в права наследования, Мельникова обратилась в жилищный орган для переоформления прав на	Договор приватизации жилого помещения относится к числу гражданско-правовых, так как содержит все признаки гражданско-правовых отношений, заключается между самостоятельными субъектами – физическим лицом и жилищной	10

		квартиру. Мельниковой ответили, что, поскольку документы на приватизацию не были оформлены, право собственности у Гусева на квартиру не возникло. Претендовать же на получение квартиры в пользование по договору найма Мельникова не вправе. Мельникова предъявила в суде иск об обязанности жилищного органа исполнить обязанности по договору приватизации, заключенному с гражданином Гусевым, обосновывая свое требование тем, что, будучи единственной наследницей, она является правопреемником Гусева по всем заключенным им договорам. Представитель жилищного органа утверждал, что договор приватизации жилого помещения не относится к числу гражданско-правовых договоров, поскольку он основан не на равенстве сторон, а на административном подчинении одной стороны другой. К административным же правоотношениям правила о наследственном правопреемстве не применяются. Кто прав в данном споре?	организацией, не подчиненными друг другу, заключается исключительно по воле сторон, в данном случае – Гусева, при этом регулируется нормами права. Таким образом, мнение жилищной организации о том, что отношения по приватизации жилого помещения относятся к административно-правовым, неверно. В соответствии с ч.2 ст. 8 ГК РФ, права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом. Квартира является недвижимым имуществом, поэтому право собственности у Гусева на нее не возникло, в связи с тем, что он умер до оформления всех документов, соответственно и до регистрации недвижимого имущества. Гусев не мог завещать имущество, не принадлежавшее ему на момент смерти на каком-либо праве.	
7		<i>Прочитайте текст и напишите развернутый ответ</i> Богданов, работавший директором общества с ограниченной ответственностью, направлялся в Москву для участия в переговорах о закупке крупной партии товара у иностранной организации. Прибыв своевременно в аэропорт, Богданов выяснил, что его рейс задержан в связи с метеоусловиями аэропорта Москвы. Богданов позвонил своим знакомым и	Суд должен вынести решение в пользу авиакомпании. В соответствии со ст.15 ГК РФ, лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков. Требуя возмещения реального	10

		выяснил, что в Москве прошел сильный ураган и буквально только что закончился сильнейший ливень. Предположив, что препятствия к полету устранены, Богданов остался дожидаться вылета в аэропорту. Однако задержанный рейс был объединен с более поздним рейсом, которым Богданов и вылетел в Москву. Прибыв в Москву со значительным опозданием, Богданов узнал, что его контрагенты, не дождавшись его, приняли предложение московской компании и, заключив контракт, вылетели за границу. Богданов потребовал в суде взыскания с авиакомпания убытков, вызванных задержкой отправки его рейса в Москву и упущенной выгоды в связи с незаключением подготовленного контракта с иностранной фирмой, ссылаясь на то, что погодные условия не могут служить основанием для неисполнения в срок взятых на себя авиакомпанией обязательств. Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если перерыв в полетах был вызван не стихийными явлениями, а проведением в аэропорту прибытия операции по освобождению заложников?	ущерба и упущенной выгоды, лицо, право которого нарушено, обязано доказать размер ущерба (ст. 393 ГК), причинную связь между ущербом и действиями лица, нарушившего право, а в случаях, когда законом или договором предусмотрена презумпция невиновности должника, - также его вину (ст. 401 ГК). Учитывая, что в данном случае задержка рейса произошла по независящим от авиакомпании обстоятельствам, решение суда будет принято в ее пользу. Кроме того, в соответствии с п.3 ст.401 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.	
8		Прочитайте текст и напишите развернутый ответ По договору, заключенному между банком и страховой компанией в рекламных целях, Смирнов, лидер одного из общественных движений, был застрахован на случай поражения на выборах в городское собрание на сумму 1 млн руб. В ходе предвыборной кампании Смирнов пообещал перечислить всю сумму страховой премии в случае проигрыша на выборах в адрес детской больницы. После подведения итогов выборов выяснилось,	Основания для удовлетворения иска есть. При заключении договора страхования у сторон возникли взаимные права и обязанности. Из условий задачи неясно, в связи с чем конкретно, договор был расторгнут, поэтому неясно есть ли основания для удовлетворения иска.	10

		что Смирнов не избран в городское собрание. Детская больница напомнила о его предвыборном обещании, и Смирнов предъявил страховой полис к оплате. Страховая компания отказалась выплатить сумму страховки, поскольку договор страхования был расторгнут по требованию Росстрахнадзора. Смирнов предъявил иск к банку и страховой компании с требованием выплаты 1 млн руб. Есть ли основания для удовлетворения иска?	В данном случае Смирнов свои обязательства по договору выполнил в полном объеме, в связи с чем, в соответствии со ст.11 ГК РФ имеет право на судебную защиту своих прав.	
9		<i>Прочитайте текст и напишите развернутый ответ</i> Скворцов был осужден за разбойное нападение на квартиру Кузнецова к длительному сроку лишения свободы с конфискацией имущества. Гражданский иск, заявленный Кузнецовым в уголовном деле, был оставлен без рассмотрения. Кузнецов предъявил иск к Скворцову о возмещении стоимости похищенного, затрат по ремонту квартиры и компенсации морального вреда. В ходе заседания Скворцов заявил, что затраты на ремонт квартиры должны возмещать сотрудники милиции, которые при его задержании взломали дверь и повредили мебель. В отношении стоимости похищенного следует иметь в виду, что большая часть имущества была возвращена Кузнецову, хотя и потеряла свой товарный вид. В отношении компенсации морального вреда Скворцов считал, что это дополнительное наказание не предусмотрено Уголовным кодексом и к нему не может быть применено, поскольку за совершенное преступление наказание ему уже назначено. Есть ли основания для предъявления гражданского иска к Кузнецову?	Основания для предъявления гражданского иска к Скворцову присутствуют, так как в соответствии со ст. 12 ГК РФ, защита гражданских прав осуществляется путем возмещения убытков, компенсации морального вреда. Указанные отношения регулируются нормами гражданского, а не уголовного права, в связи с чем ссылки Кузнецова на Уголовный кодекс неправомерны. Кроме того, из п.2 ст. 2 ГК РФ следует, что неотчуждаемые права и свободы человека и другие нематериальные блага защищаются гражданским законодательством, если иное не вытекает из существа этих нематериальных благ.	10

10		Прочитайте текст и напишите развернутый ответ Сошнев, находясь в зале самообслуживания, набирал в корзину различные продукты, обращая при этом особое внимание на содержание килокалорий в каждом из продуктов. Продавец, выразив удивление, сказала, что, по ее мнению, Сошневу не следует так заботиться о собственной фигуре, которая и без того изящна. Сошнев, возмущившись высказываниями по поводу его внешности, отказался приобретать в магазине вообще какие-либо продукты, покинул торговый зал и предъявил к магазину иск о компенсации морального вреда. При рассмотрении дела представитель магазина заявил, что никакого договора купли-продажи с гражданином Сошневым магазин не заключал, а следовательно, правоотношений между ними не возникло. Кроме того, правила торговли магазином не были нарушены ни по одному из пунктов. В отношении же его претензий к продавцу он может обратиться непосредственно к ней. Правильна ли позиция магазина?	В данном случае правоотношения возникли между продавцом и Сошневой, при этом продавец высказал свое личное мнение, и это высказывание не имеет какой-либо связи с его трудовой деятельности в магазине. Сошнева имеет право обратиться в суд за защитой своих прав, однако какой именно моральный вред причинен последней неизвестно, поэтому ей придется доказать факт причинения вреда и противоправность действий Сошневой, что практически невозможно.	10
ПК-2. Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности.				
1	Задание закрытого типа	Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа Если законом или договором мены не предусмотрено иное, право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам, выступающим по договору мены в качестве покупателей: а) после подписания договора мены; б) одновременно после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами; в) после исполнения обязательств передать соответствующие товар одной из сторон; г) с момента государственной регистрации договора.	Б	1

2		Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа Существенными условиями договора найма жилого помещения являются: а) условия о предмете договора; б) плата за жилое помещение; в) условия о предмете договора, плата за жилое помещение; г) форма договора.	В	1
3		Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и напишите аргументы, обосновывающие выбор ответа Объектом договора найма жилого помещения может быть: а) изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания; б) здание; в) сооружение; г) имущественный комплекс.	А, в соответствии со ст. 673 ГК РФ	1
4		Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов Договор дарения движимого имущества должен быть совершен в письменной форме в случаях, когда: а) дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает три тысячи рублей; б) дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает три тысячи рублей; в) договор содержит обещание дарения в будущем.	А, В	1
5		Прочитайте текст и установите соответствие а) Договор перевозки любого вида должен быть заключен в... б) Договор аренды зданий и сооружений заключается в... в) договор дарения заключается в... 1) простой письменной форме 2) путем составления одного документа, подписанного сторонами 3) устной форме	А-1 Б-2 В-3	3
6	Задание открытого типа	Прочитайте текст и напишите развернутый ответ Тринадцатилетний Витя Морозов послал на конкурс в журнал «Юный техник» предложение об использовании силы течения реки для развода мостов.	В соответствии со ст.28 Гражданского кодекса РФ за несовершеннолетних, не достигших 14 лет	10

		Его предложение получило первую премию, и редакция журнала рекомендовала Вите оформить заявку на выдачу патента на изобретение. Родители Вити полагали, что автором изобретения должен быть указан кто-либо из родителей, поскольку Вите всего 13 лет, и он самостоятельно не сможет осуществлять все права и обязанности, связанные с патентом на изобретение. Родители для подтверждения своей позиции обратились к знакомому изобретателю, который усомнился в правомерности признания автором одного из родителей, но и Витя, по его мнению, не сможет самостоятельно осуществлять целый комплекс прав и обязанностей, связанных с созданием изобретения. Для получения квалифицированного разъяснения родители обратились к юристу. Какой ответ им надлежит дать?	(малолетних), сделки, за исключением указанных в п.2 настоящей статьи, могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны. Из п.2 ст.28 ГК РФ следует, что малолетние в возрасте от 6 до 14 лет вправе самостоятельно совершать сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации. Для получения патента на изобретение нотариального удостоверения не требуется, а вот государственную регистрацию будут совершать родители от имени Вити, но они не могут присвоить себе его авторские права, т.к. это он придумал это изобретение весь комплекс прав, связанных с этим изобретением будет нести Витя.	
7		Прочитайте текст и напишите развернутый ответ После смерти дедушки к десятилетнему Саше Садову перешел в собственность автомобиль «Жигули». Автомобиль стоял в гараже, и им никто не пользовался более двух лет со дня смерти дедушки. Через некоторое время Саша был вызван в налоговую	Из п.1 ст.28 ГК РФ следует, что за несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних), сделки, за исключением указанных в п.2	10

		инспекцию, где ему было предложено заплатить налог с владельцев транспортных средств. Родители Саши полагали, что недееспособный сын не может признаваться субъектом налоговых правоотношений и платить налоги. Налоговая инспекция передала документы на рассмотрение юрисконсульта. Составьте мотивированное заключение юрисконсульта.	настоящей статьи, могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны. Платить налог с владельцев транспортных средств будут родители Саши Садова.	
8		Прочитайте текст и напишите развернутый ответ После смерти матери Иванова получила по наследству жилой дом. Поскольку Иванова уже имела жилой дом для проживания, она решила продать полученный по наследству дом. Считая свою жену недостаточно практичной, муж получил от нее расписку, в которой она обязалась продать дом только с его согласия. Через некоторое время муж уехал в командировку. В его отсутствие Иванова продала дом Ларионову. Вернувшись из командировки и узнав о продаже дома, Иванов потребовал от Ларионова доплатить 30% стоимости цены, за которую дом продан, либо возратить дом, отчужденный без его согласия. Ларионов отказался как от доплаты, так и от возврата дома, пояснив, что цена была определена Ивановой, являющейся собственником дома. Иванов предъявил в суде иск к Ивановой и Ларионову о признании сделки недействительной. В исковом заявлении он ссылаясь на то, что его жена совершила сделку в нарушение принятых на себя письменных обязательств. Какое решение должен вынести суд?	Из ст.36 Семейного Кодекса РФ следует что, имущество, принадлежащее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью. Исходя из этого, жилой дом, полученный Ивановой по наследству, является ее собственностью, а расписка, данная мужу, не имеет юридической силы. Требования Иванова необоснованны и не имеют под собой никаких оснований. Суд должен отклонить исковое заявление Иванова.	10
9		Прочитайте текст и напишите развернутый ответ Решением местной администрации семнадцатилетней Васильевой было разрешено вступить в брак с Федоровым до достижения восемнадцатилетнего возраста. После регистрации брака, намереваясь переехать к мужу, проживающему в другом поселке, Васильева решила продать дом, перешедший к ней по завещанию. Поскольку никто из ее односельчан не изъявил желания приобрести дом для постоянного проживания, она	Согласно ст. 21 ГК РФ, в случае, когда законом допускается вступление в брак до достижения восемнадцати лет, гражданин, не достигший восемнадцатилетнего возраста, приобретает дееспособность в полном объеме со времени вступления в брак. Она имела полное право	10

		договорилась с Никитиным о продаже ему дома на снос за 500 долларов США. Родители Васильевой возражали против этой сделки. По их мнению, дом вообще не следовало продавать на снос, поскольку он находится в хорошем состоянии и им удалось найти покупателя, желающего приобрести дом для постоянного проживания за большую сумму. Васильева ответила, что договор с Никитиным уже заключен, и изменять или расторгать его она не намерена. Родители обратились с иском в суд о признании заключенного с Никитиным договора недействительным, как совершенного их несовершеннолетней дочерью без их согласия. Решите дело.	заключать договор с Никитиным о продаже дома под снос. Претензии родителей необоснованны, т.к. их дочь является полностью дееспособной с момента вступления в брак и имеет полное право распоряжаться имуществом по своему усмотрению..	
10		<i>Прочитайте текст и напишите развернутый ответ</i> Супруги Ибрагимовы, решив расторгнуть брак, составили письменное соглашение о том, что Ибрагимов не будет претендовать на раздел квартиры, покинет Санкт-Петербург и будет постоянно проживать со своей матерью в Твери. Ибрагимова, со своей стороны, обязалась не вступать в новый брак до окончания института их дочерью - студенткой первого курса. За удостоверением достигнутого соглашения Ибрагимовы обратились к нотариусу. Последний отказался удостоверить соглашение, которое, по его мнению, противоречит законодательству. Прав ли нотариус?	В соответствии со ст. 48 Основ законодательства о нотариате, нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если совершение такого действия противоречит законодательству. Согласно ст. 22 ГК РФ никто не может быть ограничен в правоспособности и дееспособности иначе, как в случаях и в порядке, установленных законом. Несоблюдение установленных законом условий и порядка ограничения дееспособности граждан или их права заниматься предпринимательской либо иной деятельностью влечет недействительность акта государственного или иного органа, устанавливающего соответствующее ограничение. Полный или частичный отказ гражданина от	10

			правоспособности или дееспособности и другие сделки, направленные на ограничение правоспособности или дееспособности, ничтожны, за исключением случаев, когда такие сделки допускаются законом.	
--	--	--	--	--

7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю)

Таблица 10. Технологическая карта рейтинговых баллов по дисциплине (модулю)

Максимальное количество баллов за работу в течение 1 семестра: 100 баллов

№ п/п	Контролируемые Мероприятия	Количество мероприятий/баллы	Максимальное количество баллов	Срок предоставления
Основной блок				
1.	Посещение занятий	0,5 баллов за занятие	10	по расписанию
2.	Активность студента на занятии	0,5 баллов за занятие		по расписанию
3.	Выступление на семинарских занятиях:		10	по расписанию
3.1	полный ответ по вопросу	2 балла		
3.2	Дополнение	0,2 – 0,5 балла		
4.	Выполнение эссе	До 4 баллов за задание	8	по расписанию
5.	Тестирование по курсу	1 балл за каждый правильный ответ	8	по расписанию
6.	Контрольная работа	2 балла	6	по расписанию
7.	Выполнение практико-ориентированных заданий	5 балла	10	по расписанию
8.	Собеседование	2 балла	8	
9.	Коллоквиум	1-2 балла	10	
10.	Выполнение реферата	До 5 баллов за задание	10	
			80	

8.	экзамен	до 10 баллов за 1 вопрос	20	по расписанию
Итого:			100	

Начисление бонусов

Показатель	Баллы
Отсутствие пропусков лекции (посетил все лекции)	+1
Отсутствие пропусков практических занятий	+1
Активная работа студентов на занятии, существенный вклад студента на занятии	+2
Участие докладами на научных конференциях:	
- внутривузовской	+1
- региональной	+2
- международной	+2

Таблица 11 – Система штрафов (для одного занятия)

Показатель	Баллы
Опоздание (два и более)	-1
Не готов к практической части занятия	-1
Нарушение учебной дисциплины	-1
Пропуски лекции без уважительных причин (за одну лекцию)	-1
Пропуск занятий без уважительной причины (за одно занятие)	-1
Нарушение правил техники безопасности	-1

Таблица 12 – Шкала перевода рейтинговых баллов в итоговую оценку за семестр по дисциплине (модулю)

Сумма баллов	Оценка по 4-балльной шкале	
90–100	5 (отлично)	зачтено
85–89	4 (хорошо)	
75–84		
70–74		
65–69	3 (удовлетворительно)	
60–64		
Ниже 60	2 (неудовлетворительно)	не зачтено

При реализации дисциплины (модуля) в зависимости от уровня подготовленности обучающихся могут быть использованы иные формы, методы контроля и оценочные средства, исходя из конкретной ситуации.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

8.1 Основная литература

1. Николукин, С. В. Гражданское право. Общая часть (практические и тестовые задания, кроссворды, ребусы) : учебное пособие для вузов / С. В. Николукин. — 2-е изд., испр. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 304 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17383-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/543928>.

2. Гражданское право. Особенная часть (части III—IV ГК РФ) : учебник для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 242 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16983-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561500>.

3. Гражданское право. В 2 томах учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. — Москва : Статут, 2021. — 614 с. — ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109972.html>

8.2 Дополнительная литература:

1. Ступина С.А. Гражданское право. Практикум : практикум / Ступина С.А., Долгушина Л.В., Вандарьева Н.Л.. — Железногорск : Сибирская пожарно-спасательная академия ГПС МЧС России, 2022. — 204 с. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/123092.html>

2. Избранное. В 5 томах. Т.1: гражданское право. 1992–2002 / Б.М. Гонгало [и др.]. — Москва : Статут, 2021. — 416 с. — ISBN 978-5-8354-1703-2 (т.1), 978-5-8354-1702-5. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109967.html>

8.3. Интернет-ресурсы, необходимые для освоения дисциплины (модуля)

Перечень электронно-библиотечных систем (ЭБС) на 2024–2025 учебный год

Наименование ЭБС
Цифровой образовательный ресурс IPRsmart: - ЭОР № 1 – программа для ЭВМ «Автоматизированная система управления цифровой библиотекой IPRsmart»; - ЭОР № 2 – электронно-образовательный ресурс для иностранных студентов « РУССКИЙ КАК ИНОСТРАННЫЙ » www.iprbookshop.ru
Электронно-библиотечная система BOOK.ru https://book.ru
Образовательная платформа ЮРАЙТ, https://urait.ru/
Электронная библиотека «Астраханский государственный университет» собственной генерации на платформе ЭБС «Электронный Читальный зал – БиблиоТех» https://biblio.asu.edu.ru <i>Учётная запись образовательного портала АГУ</i>
Электронно-библиотечная система (ЭБС) ООО «Политехресурс» «Консультант студента» Многопрофильный образовательный ресурс «Консультант студента» является электронной библиотечной системой, предоставляющей доступ через Интернет к учебной литературе и дополнительным материалам, приобретённым на основании прямых договоров с правообладателями. Каталог содержит более 15 000 наименований изданий. www.studentlibrary.ru

Наименование ЭБС
Регистрация с компьютеров АГУ
Электронно-библиотечная система (ЭБС) ООО «Политехресурс» «Консультант студента» Для кафедры восточных языков факультета иностранных языков. Многопрофильный образовательный ресурс «Консультант студента» является электронной библиотечной системой, предоставляющей доступ через Интернет к учебной литературе и дополнительным материалам, приобретённым на основании прямых договоров с правообладателями по направлению «Восточные языки» www.studentlibrary.ru Регистрация с компьютеров АГУ

Перечень общедоступных официальных интернет-ресурсов на 2024–2025 учебный год

Наименование интернет-ресурса
Единое окно доступа к образовательным ресурсам http://window.edu.ru
Министерство науки и высшего образования Российской Федерации https://minobrnauki.gov.ru
Министерство просвещения Российской Федерации https://edu.gov.ru
Федеральное агентство по делам молодёжи (Росмолодёжь) https://fadm.gov.ru
Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки (Рособрнадзор) http://obrnadzor.gov.ru
Информационно-аналитический портал государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» http://zhit-vmeste.ru
Российское движение школьников https://рдш.рф

9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Учебные аудитории, библиотеки АГУ, компьютерные классы, мультимедийные аудитории.

Программное обеспечение: Microsoft Office, Microsoft PowerPoint

10. ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) ПРИ ОБУЧЕНИИ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Рабочая программа дисциплины (модуля) при необходимости может быть адаптирована для обучения (в том числе с применением дистанционных образовательных технологий) лиц с ограниченными возможностями здоровья, инвалидов. Для этого требуется заявление обучающихся, являющихся лицами с ограниченными возможностями здоровья, инвалидами, или их законных представителей и рекомендации психолого-медико-педагогической комиссии. При обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья учитываются их индивидуальные психофизические особенности. Обучение инвалидов осуществляется также в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида (при наличии).

Для лиц с нарушением слуха возможно предоставление учебной информации в визуальной форме (краткий конспект лекций; тексты заданий, напечатанные увеличенным шрифтом), на аудиторных занятиях допускается присутствие ассистента, а также сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков. Текущий контроль успеваемости осуществляется в письменной форме: обучающийся письменно отвечает на вопросы, письменно выполняет практические задания. Доклад (реферат) также может быть представлен в письменной форме, при этом требования к содержанию остаются теми же, а требования к качеству изложения материала (понятность, качество речи, взаимодействие с аудиторией и т. д.) заменяются на соответствующие требования, предъявляемые к письменным работам (качество оформления текста и списка литературы, грамотность, наличие

иллюстрационных материалов и т.д.). Промежуточная аттестация для лиц с нарушениями слуха проводится в письменной форме, при этом используются общие критерии оценивания. При необходимости время подготовки к ответу может быть увеличено.

Для лиц с нарушением зрения допускается аудиальное предоставление информации, а также использование на аудиторных занятиях звукозаписывающих устройств (диктофонов и т.д.). Допускается присутствие на занятиях ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь. Текущий контроль успеваемости осуществляется в устной форме. При проведении промежуточной аттестации для лиц с нарушением зрения тестирование может быть заменено на устное собеседование по вопросам.

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, на аудиторных занятиях, а также при проведении процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации могут быть предоставлены необходимые технические средства (персональный компьютер, ноутбук или другой гаджет); допускается присутствие ассистента (ассистентов), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь (занять рабочее место, передвигаться по аудитории, прочитать задание, оформить ответ, общаться с преподавателем).