

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Астраханский государственный университет имени В.Н. Татищева»
(Астраханский государственный университет им. В.Н. Татищева)

СОГЛАСОВАНО
Руководитель ОПОП

А.П. Зотчева

«04» апреля 2024г.

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой гражданского
права и правового регулирования
инновационной деятельности

И. В. Корчагина

«04» апреля 2024г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Составитель(-и)

Согласовано с работодателями:

Бабанова О.И., ст. преподаватель

**Л.Р. Садыкова, начальник экспертно-
криминалистического отделения на территории
обслуживания отдела полиции № 2 УМВД России
по г. Астрахани;**

**А.М. Тутаринов, руководитель следственного
отдела по Кировскому району г. Астрахани
Следственного управления Следственного комитета
РФ по Астраханской области**

Направление подготовки

Направленность (профиль) ОПОП

Квалификация (степень)

Форма обучения

Год приема

Курс

Семестры

40.05.03 СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Криминалистические экспертизы

судебный эксперт

очная

2024

2 курс (очная форма)

3, 4 (очная форма)

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Целями освоения дисциплины «Гражданское право» являются формирование у студентов прочных знаний путем изучения основных институтов гражданского права, выработка навыков самостоятельной и систематической работы с учебными и нормативными материалами, формирование аналитического мышления, четкого анализа основных правовых отношений и применение правовых норм в профессиональной деятельности, а также подготовка студентов к практическому применению норм договорного и внедоговорного права, норм наследственного права, формирование основных компетенций студентов в сфере гражданскоправовой науки.

1.2. Задачи освоения дисциплины «Гражданское право»:

- приобретение и усвоение студентами знаний гражданского законодательства РФ;
- обобщение особенностей развития отдельных гражданских институтов;
- ознакомление с субъектным составом гражданских правоотношений;
- получение навыков составления различных гражданско-правовых договоров;
- умение анализировать законодательство в сфере гражданского права и правильно применять его в практической деятельности;
- формирование представления об основных понятиях, институтах гражданского права;
- ознакомление с правовой защитой и передачей имущественных и неимущественных отношений в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

2.1. Учебная дисциплина «Гражданское право» относится к обязательной части учебного плана по направлению подготовки юристов 40.05.03 «Судебная экспертиза» и осваивается в 3,4 семестрах.

2.2. Для изучения данной учебной дисциплины (модуля) необходимы следующие знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами:

- «Теория государства и права», «История государства и права России», «История государства и права зарубежных стран», «Конституционное право».

Знания:

- природа и сущность права, основные закономерности его возникновения и развития, система права, механизм и средства правового регулирования, реализации права; закономерности и особенности становления и развития права России, а также зарубежных стран.

Умения:

- оперировать юридическими понятиями и категориями теории государства и права, конституционного права; работать с правовыми актами.

Навыки:

- первичные навыки анализа правовых норм и правовых отношений.

2.3. Последующие учебные дисциплины (модули), для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной учебной дисциплиной: Гражданский процесс, Семейное право, Налоговое право.

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО и ОПОП ВО по данному направлению подготовки (специальности):

а) универсальных (УК):

УК-1 - Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий;

б) общепрофессиональных (ОПК):

ОПК-2 - Способен анализировать мировоззренческие, социальные и личностно-значимые проблемы в целях формирования ценностных, этических основ профессиональной

деятельности;

в) профессиональных (ПК):

ПК-1 - Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности.

Таблица 1. Декомпозиция результатов обучения

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции ¹	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)		
		Знать (1)	Уметь (2)	Владеть (3)
УК-1	УК-1.1. Демонстрирует знание особенностей системного и критического мышления, аргументированно формирует собственное суждение и оценку информации, принимает обоснованное решение	Принципы сбора, отбора и обобщения информации; Основные принципы и процедуры научного исследования; Методы критического анализа и оценки научных достижений и педагогических исследований	Анализировать методы научных исследований в целях решения исследовательских и практических задач.	Практическим опытом работы с информационными источниками, опытом научного поиска, создания научных текстов; Навыками проведения исследований с учетом теоретических и ограничений, накладываемых структурой психолого-педагогического знания
	УК-1.2. Применяет логические формы и процедуры, способен к рефлексии по поводу собственной и чужой мыслительной деятельности	Знает логические формы и процедуры рефлексии по поводу собственной и чужой мыслительной деятельности	Осуществлять различные логические формы и процедуры, рефлексии мыслительной деятельности;	Владеет приемами и процедурами, рефлексии мыслительной деятельности
	УК-1.3. Анализирует источники информации с целью выявления их противоречий и поиска достоверных суждений, вырабатывает стратегию действий правила подготовки правовой документации	Знать принципы сбора, отбора и обобщения информации	Уметь соотносить разнородные явления и систематизировать их в рамках избранных видов профессиональной деятельности	Владеть практическим опытом работы с информационными источниками, опытом научного поиска, создания научных текстов

¹ Указываются в соответствии с утвержденными в ОПОП ВО

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции ¹	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)		
		Знать (1)	Уметь (2)	Владеть (3)
ОПК-2	ОПК-2.1. Анализирует мировоззренческие социальные и личностно-значимые проблемы и предлагает пути их решения	теоретические закономерности рефлексии мировоззренческих, социальных проблем	анализировать личностно-значимые проблемы профессионально-служебной деятельности через призму психологического знания	навыками формирования ценностных, этических основ профессионально-служебной деятельности
	ОПК-2.2. Выполняет профессиональные задачи в соответствии с нормами морали, профессиональной этики и служебного этикета.	ценностные и этические основы профессионально-служебной деятельности	выделять приоритетные ценности, анализировать реальные этические проблемы, возникающие в межчеловеческих взаимоотношениях и профессиональной сфере с учётом категориального уровня этики	навыками формирования ценностных, этических основ профессионально-служебной деятельности
ПК-1	ПК-1.1. Различает специфику, виды и особенности правоприменительных актов, а также конкретных сфер юридической деятельности, в которых осуществляется правоприменение	правила юридической техники; виды правовых актов и требования, предъявляемые к юридическим документам	выявлять особенности различных видов юридической деятельности, применять эти навыки для решения правовых задач	навыками правовой квалификации, установления фактической основы дела, подготовки правоприменительных актов
	ПК-1.2. Владеет навыками анализа правоприменительной практики в целях решения профессиональных задач и юридической техники в правоприменении, понимая сущность правоприменительной деятельности соответствующих органов и	правила подготовки правовой документации	обосновывать нормами права принятые решения	навыками анализа и интерпретации нормативно-правовых актов, приемами и методами юридической техники в области правоприменения

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции ¹	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)		
		Знать (1)	Уметь (2)	Владеть (3)
	организаций			

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость дисциплины в соответствии с учебным планом составляет 4 зачетных единиц (288 часов).

Трудоемкость отдельных видов учебной работы студентов очной формы обучения приведена в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Трудоемкость отдельных видов учебной работы по формам обучения

Вид учебной и внеучебной работы	для очной формы обучения
Объем дисциплины в зачетных единицах	8
Объем дисциплины в академических часах	288
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего), в том числе (час.):	128
- занятия лекционного типа, в том числе:	54
- практическая подготовка (если предусмотрена)	
- занятия семинарского типа (семинары, практические, лабораторные), в том числе:	72
- практическая подготовка (если предусмотрена)	
- в ходе подготовки и защиты курсовой работы ²	
- консультация (предэкзаменационная) ³	2
- промежуточная аттестация по дисциплине ⁴	-
Самостоятельная работа обучающихся (час.)	160
Форма промежуточной аттестации обучающегося (зачет/экзамен), семестр (ы)	экзамен – 3 семестр; экзамен – 4 семестр

Таблица 2.2. Структура и содержание дисциплины (модуля) для очной формы обучения

Раздел, тема дисциплины (модуля)	Контактная работа, час.							СР, час.	Итого часов	Форма текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации [по семестрам]
	Л	в т.ч. ПП	ПЗ	в т.ч. ПП	ЛР	в т.ч. ПП	КР / КП			
Общая часть (3 семестр)										
1. Введение в гражданское право	2		2					6	10	Опрос Решение задачи
2. Гражданское правоотношение	2		2					6		Опрос Решение

² Числовые данные в данной строке соответствуют трудоемкости, указанной в учебном плане в столбце «КР/КП»
Если курсовая работа не предусмотрена – необходимо удалить строку «Контактная работа в ходе подготовки и защиты курсовой работы».

³ Числовые данные в данной строке соответствуют трудоемкости, указанной в учебном плане в столбце «Конс. (для гр.)»

⁴ Числовые данные в данной строке соответствуют трудоемкости, указанной в учебном плане в столбце «КПА»

Раздел, тема дисциплины (модуля)	Контактная работа, час.							СР, час.	Итого часов	Форма текущего контроля успеваемости и, форма промежуточной аттестации [по семестрам]
	Л	в т.ч. ПП	ПЗ	в т.ч. ПП	ЛР	в т.ч. ПП	КР / КП			
									10	задачи
3. Сделка.	4		2					6	12	Опрос Решение задачи Тестирование
4. Граждане как участники гражданских правоотношений	2		4					6	12	Опрос Решение задачи Тестирование
5. Юридические лица как участники гражданских	4		4					6	14	Опрос Решение задачи Тестирование
6. Объекты гражданских правоотношений	4		4					6	14	Опрос Решение задачи
7. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей	2		2					6	10	Опрос Решение задач
8. Сроки. Исковая давность.	2		2					6	10	Опрос Решение задачи
9. Право собственности и другие вещные права. Общие положения.	4		4					6	14	Опрос Решение задачи
10. Ограниченные вещные права	2		2					6	10	Опрос Решение задачи Тестирование
11. Защита права собственности и иных вещных прав	4		4					6	14	Опрос Решение задачи
12. Общие положения об обязательствах	2		2					7	11	Опрос Решение задачи
13. Гражданско-правовая ответственность и защита гражданских прав	2		2					7	11	Опрос Решение задачи

Раздел, тема дисциплины (модуля)	Контактная работа, час.							СР, час.	Итого часов	Форма текущего контроля успеваемости и, форма промежуточной аттестации [по семестрам]
	Л	в т.ч. ПП	ПЗ	в т.ч. ПП	ЛР	в т.ч. ПП	КР / КП			
Консультации	1									
Контроль промежуточной аттестации	-									экзамен
Итого за семестр	36		36					80	152	
Особенная часть (4 семестр)										
14. Договор купли-продажи	2		3					6	11	Опрос Тестирование
15. Договор поставки	2		3					6	11	Опрос Решение задачи Тестирование
16. Договор продажи недвижимости	1		3					6	10	Опрос Решение задачи Тестирование
17. Договор мены	1		3					6	10	Опрос Тестирование
18. Договор дарения	1		3					6	10	Опрос Решение задачи Тестирование
19. Договор аренды	2		3					6	11	Опрос Решение задачи
20. Договор ренты	1		3					6	10	Опрос Тестирование
21. Договор найма жилых помещений	2		3					6	11	Опрос Решение задачи Тестирование
22. Договор безвозмездного пользования	1		3					6	10	Опрос Тестирование
23. Договор подряда	2		3					6	11	Опрос Решение задачи
24. Договор возмездного оказания услуг	1		2					6	9	Опрос Тестирование
25. Договор перевозки	1		2					7	10	Опрос Тестирование
26. Договор страхования	1		2					7	10	Опрос Тестирование

Раздел, тема дисциплины (модуля)	Контактная работа, час.							СР, час.	Итого часов	Форма текущего контроля успеваемости и, форма промежуточной аттестации [по семестрам]
	Л	в т.ч. ПП	ПЗ	в т.ч. ПП	ЛР	в т.ч. ПП	КР / КП			
Консультации	1									
Контроль промежуточной аттестации	-									экзамен
Итого за семестр	18		36					80	134	
Итого за весь период	54		72					160	288	

Таблица 3 – Матрица соотнесения разделов, тем учебной дисциплины (модуля) и формируемых компетенций

Раздел, тема дисциплины (модуля)		Кол-во часов	Компетенции			
			УК-1	ОПК-2	ПК-1	Общее количество компетенций
1	Введение в гражданское право	10	+	+	+	3
2	Гражданское правоотношение	10	+	+	+	3
3	Сделка.	12	+	+	+	3
4	Граждане как участники гражданских правоотношений	12	+	+	+	3
5	Юридические лица как участники гражданских правоотношений	14	+	+	+	3
6	Объекты гражданских правоотношений	14	+	+	+	3
7	Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей	10	+	+	+	3
8	Сроки. Исковая давность.	10	+	+	+	3
9	Право собственности и другие вещные права. Общие положения.	14	+	+	+	3
10	Ограниченные вещные права	10	+	+		3

11	Защита права собственности и иных вещных прав	14	+	+	+	3
12	Общие положения об обязательствах	11	+	+	+	3
13	Гражданско-правовая ответственность и защита гражданских прав	11	+	+	+	3
14	Договор купли-продажи	11	+	+	+	3
15	Договор поставки	11	+	+	+	3
16	Договор продажи недвижимости	10	+	+	+	3
17	Договор мены	10	+	+	+	3
18	Договор дарения	10	+	+	+	3
19	Договор аренды	11	+	+	+	3
20	Договор ренты	10	+	+	+	3
21	Договор найма жилых помещений	11	+	+	+	3
22	Договор безвозмездного пользования	10	+	+	+	3
23	Договор подряда	11	+	+	+	3
24	Договор возмездного оказания услуг	9	+	+	+	3
25	Договор перевозки	10	+	+	+	3
26	Договор страхования	10	+	+	+	3

Краткое содержание каждой темы дисциплины (модуля)

Тема 1. Введение в гражданское право.

1. Понятие гражданского права. Место гражданского (частного) права в системе отраслей права.

2. Понятия и виды имущественных отношений и личных неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом.

3. Источники гражданского права. Состав гражданского законодательства.

4. Обычаи делового оборота как источник гражданского права.

5. Время вступления нормативного акта в силу. Обратная сила гражданского закона. Действие гражданского законодательства в пространстве и по кругу лиц. Аналогия закона и аналогия права в гражданско-правовых отношениях.

6. Значение актов высших судебных органов и судебной практики.

7. Взаимодействие гражданско-правовых норм и норм морали при применении гражданского законодательства. Гражданско-правовое значение локального нормотворчества организаций.

8. Метод и принципы гражданского права.

Тема 2. Гражданское правоотношение.

1. Понятие гражданского правоотношения.

2. Элементы и структурные особенности гражданского правоотношения. Содержание гражданского правоотношения.

3. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей.

4. Понятие и содержание гражданской правосубъектности.
5. Состав участников (субъектов) гражданских правоотношений.
6. Объекты гражданских правоотношений. Виды гражданских правоотношений.

Тема 3. Сделка.

1. Понятие и виды сделок. Договоры и односторонние сделки. Условные сделки и их
2. Условия действительности сделок. Воля и волеизъявление в сделке.
3. Форма сделок и последствия ее несоблюдения. Государственная регистрация некоторых видов сделок, ее гражданско-правовое значение.
4. Недействительность сделок. Основания недействительности сделок.
5. Оспоримые и ничтожные сделки. Недействительность части сделки.
6. Правовые последствия недействительности сделок.

Тема 4. Граждане как участники гражданских правоотношений.

1. Личность (человек) и гражданская правосубъектность.
2. Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права. Правоспособность граждан (физических лиц). Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права.
3. Содержание и пределы правоспособности граждан. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства. Возникновение и прекращение правоспособности.
4. Дееспособность граждан (физических лиц). Разновидности дееспособности. Содержание дееспособности несовершеннолетних.
5. Эмансипация. Случаи и условия ограничения дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным.
6. Опекa и попечительство. Патронаж над дееспособными гражданами.
7. Место жительства и его гражданско-правовое значение. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.
8. Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния.
9. Особенности правового положения индивидуальных предпринимателей.

Тема 5. Юридические лица как участники гражданских правоотношений.

1. Сущность юридического лица. Развитие учения о юридических лицах в науке гражданского права.
2. Понятие и признаки юридического лица. Индивидуализация юридического лица, ее гражданско-правовое значение. Понятие и виды правоспособности юридических лиц.
3. Виды юридических лиц, их классификация и ее гражданско-правовое значение. Корпорации и учреждения, коммерческие и некоммерческие организации. Иные виды юридических лиц.
4. Органы юридического лица. Представительства и филиалы юридических лиц.
5. Порядок и способы создания юридических лиц. Реорганизация юридических лиц и ее виды.
6. Прекращение деятельности юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.

Тема 6. Объекты гражданских правоотношений.

1. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Материальные и нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.
2. Имущество как основной объект гражданского (имущественного) оборота.
3. Действия и услуги как объекты гражданских правоотношений. Результаты творческой деятельности, личные неимущественные блага и иные нематериальные объекты гражданских правоотношений.

4. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Оборонеспособность вещей. Движимые и недвижимые вещи. Иные виды вещей. Имущественные комплексы как объекты гражданского оборота.

5. Деньги как объекты гражданских правоотношений. Гражданско-правовой режим наличных и безналичных денег. Особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.

6. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Основные признаки ценных бумаг. Различие предъявительских, ордерных и именных ценных бумаг. Иные виды ценных бумаг.

7. Нематериальные объекты гражданских правоотношений. Личные неимущественные блага граждан и организаций как объекты гражданских правоотношений.

Тема 7. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей.

1. Понятие осуществления субъективного гражданского права. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности.

2. Принципы и гарантии осуществления прав и исполнения обязанностей в гражданском праве.

3. Способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей в гражданском праве.

4. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданско-правовых обязанностей через представителя. Понятие и значение института представительства. Полномочие. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства.

5. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Представительство без полномочий и его последствия.

6. Понятие и содержание субъективного права на защиту. Способы защиты гражданских прав. Защита гражданских прав от незаконных актов публичной власти.

7. Самозащита гражданских прав. Необходимая оборона и действия в условиях крайней необходимости как способы самозащиты гражданских прав. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав, их основные особенности и виды.

Тема 8. Сроки. Исковая давность.

1. Понятие и гражданско-правовое значение сроков. Виды сроков в гражданском праве, их классификация.

2. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав. Пресекательные сроки. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей. Сроки защиты гражданских прав.

3. Исчисление сроков в гражданском праве. Начало и окончание течения срока.

4. Понятие, виды и значение сроков исковой давности. Применение и исчисление сроков исковой давности.

5. Приостановление и перерыв течения сроков исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности.

6. Требования, на которые исковая давность не распространяется

Тема 9. Право собственности и другие вещные права. Общие положения.

1. Собственность и право собственности. Собственность как экономическое отношение.

2. Понятие права собственности. Право собственности как институт гражданского права. Право собственности как вещное право.

3. Содержание права собственности. Правомочия собственника в различных правовых системах.

4. Приобретение права собственности. Юридические основания (титуты) собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.

5. Особенности гражданско-правового режима безхозяйных вещей.

6. Понятие и значение приобретательской давности. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.

7. Прекращения права собственности. Основания прекращения права собственности по

воле собственника. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника.

Тема 10. Ограниченные вещные права.

1. Понятие ограниченных вещных прав. Ограниченные вещные права и право собственности. Виды ограниченных вещных прав.

2. Ограниченные вещные права на земельные участки и жилые помещения. Особенности субъектного состава, содержания и осуществления этих видов ограниченных вещных прав. Сервитуты.

3. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом (имущественным комплексом) собственника. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления, его разновидности.

4. Право учреждения на самостоятельное распоряжение доходами, полученными за счет разрешенной собственником хозяйственной деятельности.

Тема 11. Защита права собственности и иных вещных прав.

1. Понятие защиты вещных прав. Охрана и защита вещных прав в гражданском праве.

2. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.

3. Условия и различия применения вещно-правовых и обязательствственно-правовых способов защиты вещных прав.

4. Иск о признании права собственности или иного вещного права. Требование об освобождении имущества из-под ареста (об исключении имущества из описи).

5. Иски к публичной власти о защите интересов субъектов вещных прав (частных лиц).

6. Вещно-правовые иски. Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения (виндикационный иск).

7. Добросовестное и недобросовестное владение вещью, его гражданско-правовое значение. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).

8. Использование виндикационного и негаторного исков для защиты ограниченных вещных прав. Вещно-правовая защита владения.

Тема 12. Общие положения об обязательствах.

1. Обязательственное право как подотрасль гражданского права.

2. Система обязательственного права. Основные тенденции развития обязательственного права.

3. Понятие обязательства. Виды обязательств.

4. Особенности обязательств по осуществлению предпринимательской деятельности.

5. Обязательства с множественностью лиц. Обязательства с участием третьих лиц. Перемена лиц в обязательстве.

Тема 13. Гражданско-правовая ответственность и защита гражданских прав.

1. Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав.

2. Особенности гражданско-правовой ответственности. Функции и виды гражданско-правовой ответственности.

3. Основания и условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения.

4. Противоправное поведение как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве.

5. Материальный и моральный вред. Причинная связь между противоправным поведением и наступившим вредоносным результатом. Вина правонарушителя как условие гражданско-правовой ответственности.

6. Понятие и формы вины в гражданском праве, их значение. Ответственность, не зависящая от вины правонарушителя.

7. Понятие случая и непреодолимой силы, их гражданско-правовое значение. Гражданско-правовая ответственность за действия третьих лиц.

8. Размер гражданско-правовой ответственности. Принцип полноты гражданско-правовой ответственности. Особенности ответственности за нарушение денежных обязательств.

9. Неустойка и ее виды, соотношение неустойки и убытков. Границы гражданско-правовой ответственности. Изменение размера гражданско-правовой ответственности. Учет вины субъектов правоотношения при определении размера гражданско-правовой ответственности.

Тема 14. Договор купли-продажи.

1. Понятие и предмет договора купли-продажи. Его значение в экономическом обороте.
2. Правовое регулирование договора купли-продажи. Форма и юридическая характеристика договора. Субинституты договора купли-продажи.
3. Правовой статус продавца и покупателя.
4. Предмет договора купли-продажи. Существенные условия договора купли-продажи: цена, количество товара, ассортимент, качество товара, тара и упаковка, комплектность, сроки.
5. Обязанности продавца. Последствия неисполнения обязанности по передаче товара.
6. Обязанность покупателя принять товар. Оплата товара покупателем.
7. Последствия неисполнения обязательств по договору.
8. Продажа товаров в рассрочку, с условием о предварительной оплате, в кредит.
9. Исполнение договора купли-продажи. Сроки предъявления претензий. Момент возникновения права собственности у приобретателя товара.
10. Переход риска случайной гибели товара на покупателя. Ответственность за неисполнение обязательств (возмещение убытков).

Тема 15. Договор поставки.

1. Понятие и отличительные черты договора поставки. Правовое регулирование договора поставки. Субъектный состав. Множественность лиц в обязательстве.
2. Форма, способ и порядок заключения договора поставки. Порядок урегулирования разногласий.
3. Содержание договора поставки. Основные условия поставки. Условия договора поставки о количестве, ассортименте, качестве и комплектности товара. Условия о сроках, базисные условия поставки.
4. Особенности исполнения договора поставки. Базисные условия поставки товаров.
5. Изменение и расторжение договора поставки. Случаи одностороннего отказа от исполнения и одностороннего изменения условий договора поставки.
6. Возмещение убытков. Особенности ответственности за неисполнения или ненадлежащее исполнения договора поставки.

Тема 16. Договор продажи недвижимости.

1. Понятие и существенные условия договора продажи недвижимости. Форма договора продажи недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество. Передача недвижимости.
2. Особенности перехода прав на земельный участок при продаже недвижимости. Цена в договоре. Обременение правами третьих лиц.
3. Особенности продажи жилых помещений. Понятие жилого помещения. Существенные условия договора продажи жилого помещения. Обременение правами третьих лиц.
4. Государственная регистрация договора продажи жилого помещения. Права собственников на жилище.
5. Порядок проведения торгов (конкурсов, аукционов) при продаже недвижимого имущества.

Тема 17. Договор мены.

1. Понятие и предмет договора мены.
2. Правовой статус участников договора. Содержание договора, его существенные условия. Права и обязанности сторон.
3. Переход права собственности на обмениваемые товары.
4. Сроки исполнения обязательств по договору мены, встречное исполнение обязательств по передаче товара.
5. Цена по договору мены. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательств по договору.

Тема 18. Договор дарения.

1. Понятие и содержание договора дарения.
2. Предмет и форма договора, юридическая характеристика договора. Стороны договора дарения. Обещание дарения.
3. Исполнение договора дарения.
4. Отказ от исполнения договора.
5. Ответственность дарителя за вред, причиненный охраняемому. Отмена дарения. Правопреемство в отношениях по дарению.
6. Правовой режим пожертвований. Запрещение и ограничение дарения. Регистрация права собственности на дар.

Тема 19. Договор аренды.

1. Понятие и субинституты договора аренды. Существенные условия договора.
2. Форма, срок и государственная регистрация договора аренды.
3. Права и обязанности сторон по предоставлению имущества в аренду, по его пользованию и содержанию.
4. Содержание правомочий арендодателя и арендатора. Определение арендной платы. Исполнение и прекращение договора аренды.
5. Условия досрочного расторжения договора. Выкуп арендованного имущества.
6. Пользование арендованным имуществом и его возврат по окончании срока аренды.
7. Досрочное расторжение договора аренды.

Тема 20. Договор ренты.

1. Понятие договора ренты. Условия договора ренты. Субъекты договора. Предмет и форма договора.
2. Разновидности договора ренты. Обеспечение выплаты ренты.
3. Особенности расторжения договора при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств по договору. Постоянная рента. Форма, размер и сроки выплаты постоянной ренты.
4. Выкуп постоянной ренты. Пожизненная рента. Размер и сроки выплаты ренты. Отличительные черты пожизненной ренты и постоянной.
5. Договор пожизненного содержания с иждивением: предмет договора, особенности его возникновения, прекращения.
6. Сроки выплаты и размер пожизненного содержания с иждивением. Отличие договора пожизненного содержания с иждивением от договора пожизненной ренты. Прекращение пожизненного содержания с иждивением.
7. Переход права собственности на имущество к плательщику ренты.

Тема 21. Договор найма жилых помещений.

1. Понятие и субинституты договора найма жилого помещения. Правовое регулирование договора найма жилого помещения. Форма договора найма жилого помещения.
2. Существенные условия договора найма жилого помещения.
3. Договор социального найма.

4. Договор коммерческого найма.
5. Основания возникновения права пользования помещениями. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Очередность и порядок предоставления жилых помещений.
6. Право пользования жилым помещением бывшим членом семьи собственника.
7. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
8. Пользование жилыми помещениями и порядок предоставления жилья в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Жилищные права члена-пайщика и члена семьи пайщика жилого кооператива.

Тема 22. Договор безвозмездного пользования.

1. Понятие и содержание договора ссуды.
2. Особенности договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды).
3. Субъекты договора.
4. Порядок предоставления вещи в безвозмездное пользование.
5. Прекращение договора безвозмездного пользования и его досрочное расторжение.

Тема 23. Договор подряда.

1. Понятие договора подряда. Виды обязательств по производству работ.
2. Содержание договора подряда. Субинституты договора подряда. Существенные условия договора подряда.
3. Предмет договора подряда. Сроки выполнения заказа. Правовой статус заказчика и подрядчика.
4. Исполнение обязательств по договору подряда.
5. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Изменение и расторжение договора подряда.
6. Ответственность сторон за нарушение условий договора подряда.

Тема 24. Договор возмездного оказания услуг.

1. Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг. Сфера применения договора возмездного оказания услуг.
2. Предмет договора. Стороны договора, их права и обязанности.
3. Особенности исполнения договора возмездного оказания услуг. Оплата услуг. Односторонний отказ от исполнения договора.
4. Ответственность исполнителя за нарушение условий договора. Прекращение договора возмездного оказания услуг.
5. Имущественные последствия прекращения договора в случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика.

Тема 25. Договор перевозки.

1. Понятие и виды транспортных обязательств. Источники правового регулирования.
2. Договор перевозки грузов, его виды, особенности. Основные элементы договора перевозки груза.
3. Особенности заключения и формы договора. Права и обязанности участников договора по перевозке грузов. Товарораспорядительные документы. Правовое положение грузоперевозчиков.
4. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу или повреждение груза.
5. Особенности договора перевозки груза на отдельных видах транспорта.
6. Договор перевозки грузов в прямом, смешанном сообщении. Договор перевозки грузов морским транспортом. Договор буксировки. Претензии и иски по перевозкам грузов, пассажиров и багажа.
7. Понятие и форма договора транспортной экспедиции. Отличительные черты и виды договоров.
8. Услуги экспедитора, оказываемые клиенту. Информация, предоставляемая

экспедитору. Исполнение обязанностей экспедитора третьим лицом.

9. Права и обязанности, ответственность сторон по договору транспортной экспедиции. Односторонний отказ от договора экспедиции.

Тема 26. Договор страхования.

1. Понятие о страховании. Источники регулирования страховых отношений. Участники страховых правоотношений.

2. Страховщик. Страхователь. Выгодоприобретатель. Застрахованное лицо. Страховой риск. Страховой случай. Страховой интерес. Страховая сумма. Страховая премия. Понятие страхового обязательства.

3. Правовой статус страховщика и страхователя. Понятия: страхового риска, страховой премии (страхового взноса), страховой суммы (страхового возмещения), страхового интереса. Тайна страхования.

4. Понятие и значение договора страхования. Форма договора страхования, его существенные условия. Обязательное страхование. Особенности обязательного государственного страхования.

5. Понятие договора имущественного страхования. Понятие страхового возмещения и страховой суммы. Страхование по генеральному полису. Переход прав на застрахованное имущество.

6. Страхование ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц. Страхование договорной ответственности. Страхование предпринимательского риска.

7. Обязательное страхование ответственности владельцев транспортных средств.

8. Понятие договора личного страхования. Особенности договора личного страхования. Добровольное медицинское страхование.

5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРЕПОДАВАНИЮ И ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1. Указания для преподавателей по организации и проведению учебных занятий по дисциплине (модулю)

При подготовке к семинарским занятиям и при самостоятельном изучении различных тем курса студенты должны проанализировать нормы права, предложенную литературу, а также изучать судебную практику. На занятиях, которые проводятся в интерактивной форме, предлагаются спорные теоретические и практические вопросы по заявленной теме. В ходе дискуссии позиции должны быть подкреплены примерами из судебной практики. Для обеспечения научно-исследовательской работы предлагается подготовить доклады и презентации. В качестве проверки полученных знаний студенты могут обратиться к решению тестов, а также предлагаются контрольные вопросы для самопроверки. В процессе изучения данной дисциплины студенты должны использовать ранее полученные знания научной и судебной доктрины.

Самостоятельная работа обучающихся - вид учебно-познавательной деятельности по освоению основной образовательной программы высшего образования, осуществляемой в определенной системе, при партнерском участии преподавателя в ее планировании и оценке достижения конкретного результата.

Форма самостоятельной работы:

- аудиторная - может реализовываться при проведении практических занятий, семинаров, выполнении лабораторного практикума; аудиторная самостоятельная работа проводится под контролем преподавателя, у которого в ходе выполнения задания можно получить консультацию.

- внеаудиторная - планируемая учебная, учебно-исследовательская, научно-исследовательская работа обучающихся по формированию общекультурных и профессиональных компетенций, выполняемая во внеаудиторное время по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.

Цели самостоятельной работы:

- формирование навыков самообразования, развитие познавательных и творческих способностей личности как основополагающего компонента компетентности выпускника;
- формирование научно-исследовательских компетенций студента, способности к осуществлению самостоятельных научных проектов.

Задачи самостоятельной работы:

- систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических умений студентов;
- углубление и расширение теоретических знаний;
- формирование навыков работы со справочной литературой;
- развитие познавательных способностей и активности студентов: творческой инициативы, самостоятельности, ответственности и организованности;
- формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации;
- развитие исследовательских умений.

Тема 1. Введение в гражданское право.

1. Понятие гражданского права. Место гражданского (частного) права в системе отраслей права.
2. Понятия и виды имущественных отношений и личных неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом.
3. Источники гражданского права. Состав гражданского законодательства.
4. Обычаи делового оборота как источник гражданского права.
5. Время вступления нормативного акта в силу. Обратная сила гражданского закона. Действие гражданского законодательства в пространстве и по кругу лиц. Аналогия закона и аналогия права в гражданско-правовых отношениях.
6. Значение актов высших судебных органов и судебной практики.
7. Взаимодействие гражданско-правовых норм и норм морали при применении гражданского законодательства. Гражданско-правовое значение локального нормотворчества организаций.
8. Метод и принципы гражданского права.

Литература: 1,2.

Тема 2. Гражданское правоотношение.

1. Понятие гражданского правоотношения.
2. Элементы и структурные особенности гражданского правоотношения. Содержание гражданского правоотношения.
3. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей.
4. Понятие и содержание гражданской правосубъектности.
5. Состав участников (субъектов) гражданских правоотношений.
6. Объекты гражданских правоотношений. Виды гражданских правоотношений.

Литература: 1,3.

Тема 3. Сделка.

1. Понятие и виды сделок. Договоры и односторонние сделки. Условные сделки и их виды.
2. Условия действительности сделок. Воля и волеизъявление в сделке.
3. Форма сделок и последствия ее несоблюдения. Государственная регистрация некоторых видов сделок, ее гражданско-правовое значение.
4. Недействительность сделок. Основания недействительности сделок.
5. Оспоримые и ничтожные сделки. Недействительность части сделки.
6. Правовые последствия недействительности сделок.

Литература: 1,2.

Тема 4. Граждане как участники гражданских правоотношений.

1. Личность (человек) и гражданская правосубъектность.
2. Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права. Правоспособность граждан (физических лиц). Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права.
3. Содержание и пределы правоспособности граждан. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства. Возникновение и прекращение правоспособности.
4. Дееспособность граждан (физических лиц). Разновидности дееспособности. Содержание дееспособности несовершеннолетних.
5. Эмансипация. Случаи и условия ограничения дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным.
6. Опекa и попечительство. Патронаж над дееспособными гражданами.
7. Место жительства и его гражданско-правовое значение. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.
8. Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния.
9. Особенности правового положения индивидуальных предпринимателей.

Литература: 1,2,3.

Тема 5. Юридические лица как участники гражданских правоотношений.

1. Сущность юридического лица. Развитие учения о юридических лицах в науке гражданского права.
2. Понятие и признаки юридического лица. Индивидуализация юридического лица, ее гражданско-правовое значение. Понятие и виды правоспособности юридических лиц.
3. Органы юридического лица. Представительства и филиалы юридических лиц.
4. Порядок и способы создания юридических лиц. Реорганизация юридических лиц и ее виды.
5. Прекращение деятельности юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
6. Виды юридических лиц, их классификация и ее гражданско-правовое значение. Корпорации и учреждения, коммерческие и некоммерческие организации. Иные виды юридических лиц.

Литература: 1,2.

Тема 6. Объекты гражданских правоотношений.

1. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Материальные и нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.
2. Имущество как основной объект гражданского (имущественного) оборота.
3. Действия и услуги как объекты гражданских правоотношений. Результаты творческой деятельности, личные неимущественные блага и иные нематериальные объекты гражданских правоотношений.
4. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Обороноспособность вещей. Движимые и недвижимые вещи. Иные виды вещей. Имущественные комплексы как объекты гражданского оборота.
5. Деньги как объекты гражданских правоотношений. Гражданско-правовой режим наличных и безналичных денег. Особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.
6. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Основные признаки ценных бумаг. Различие предъявительских, ордерных и именных ценных бумаг. Иные виды ценных бумаг.
7. Нематериальные объекты гражданских правоотношений. Личные неимущественные блага граждан и организаций как объекты гражданских правоотношений.

Литература: 1,2,3.

Тема 7. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей.

1. Понятие осуществления субъективного гражданского права. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности.

2. Принципы и гарантии осуществления прав и исполнения обязанностей в гражданском праве.

3. Способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей в гражданском праве.

4. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданско-правовых обязанностей через представителя. Понятие и значение института представительства. Полномочие. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства.

5. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Представительство без полномочий и его последствия.

6. Понятие и содержание субъективного права на защиту. Способы защиты гражданских прав. Защита гражданских прав от незаконных актов публичной власти.

7. Самозащита гражданских прав. Необходимая оборона и действия в условиях крайней необходимости как способы самозащиты гражданских прав. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав, их основные особенности и виды.

Литература: 1,2.

Тема 8. Сроки. Исковая давность.

1. Понятие и гражданско-правовое значение сроков. Виды сроков в гражданском праве, их классификация.

2. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав. Пресекательные сроки. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей. Сроки защиты гражданских прав.

3. Исчисление сроков в гражданском праве. Начало и окончание течения срока.

4. Понятие, виды и значение сроков исковой давности. Применение и исчисление сроков исковой давности.

5. Приостановление и перерыв течения сроков исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности.

6. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Литература: 1,3,4.

Тема 9. Право собственности и другие вещные права. Общие положения.

1. Собственность и право собственности. Собственность как экономическое отношение.

2. Понятие права собственности. Право собственности как институт гражданского права. Право собственности как вещное право.

3. Содержание права собственности. Правомочия собственника в различных правовых системах.

4. Приобретение права собственности. Юридические основания (титуты) собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.

5. Особенности гражданско-правового режима безхозяйных вещей.

6. Понятие и значение приобретательской давности. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.

7. Прекращения права собственности. Основания прекращения права собственности по воле собственника. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника.

Литература: 1,2.

Тема 10. Ограниченные вещные права.

1. Понятие ограниченных вещных прав. Ограниченные вещные права и право собственности. Виды ограниченных вещных прав.

2. Ограниченные вещные права на земельные участки и жилые помещения. Особенности субъектного состава, содержания и осуществления этих видов ограниченных вещных прав. Сервитуты.

3. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом (имущественным комплексом) собственника. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления,

его разновидности.

4. Право учреждения на самостоятельное распоряжение доходами, полученными за счет разрешенной собственником хозяйственной деятельности.

Литература: 1,3.

Тема 11. Защита права собственности и иных вещных прав.

1. Понятие защиты вещных прав. Охрана и защита вещных прав в гражданском праве.

2. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.

3. Условия и различия применения вещно-правовых и обязательствственно-правовых способов защиты вещных прав.

4. Иск о признании права собственности или иного вещного права. Требование об освобождении имущества из-под ареста (об исключении имущества из описи).

5. Иски к публичной власти о защите интересов субъектов вещных прав (частных лиц).

6. Вещно-правовые иски. Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения (виндикационный иск).

7. Добросовестное и недобросовестное владение вещью, его гражданско-правовое значение. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).

8. Использование виндикационного и негаторного исков для защиты ограниченных вещных прав. Вещно-правовая защита владения.

Литература: 1,3.

Тема 12. Общие положения об обязательствах.

1. Обязательственное право как подотрасль гражданского права.

2. Система обязательственного права. Основные тенденции развития обязательственного права.

3. Понятие обязательства. Виды обязательств.

4. Особенности обязательств по осуществлению предпринимательской деятельности.

5. Обязательства с множественностью лиц. Обязательства с участием третьих лиц.

Перемена лиц в обязательстве.

Литература: 1,3.

Тема 13. Гражданско-правовая ответственность и защита гражданских прав.

1. Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав.

2. Особенности гражданско-правовой ответственности. Функции и виды гражданско-правовой ответственности.

3. Основания и условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения.

4. Противоправное поведение как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве.

5. Материальный и моральный вред. Причинная связь между противоправным поведением и наступившим вредоносным результатом. Вина правонарушителя как условие гражданско-правовой ответственности.

6. Понятие и формы вины в гражданском праве, их значение. Ответственность, не зависящая от вины правонарушителя.

7. Понятие случая и непреодолимой силы, их гражданско-правовое значение. Гражданско-правовая ответственность за действия третьих лиц.

8. Размер гражданско-правовой ответственности. Принцип полноты гражданско-правовой ответственности. Особенности ответственности за нарушение денежных обязательств.

9. Неустойка и ее виды, соотношение неустойки и убытков. Границы гражданско-правовой ответственности. Изменение размера гражданско-правовой ответственности. Учет вины субъектов правоотношения при определении размера гражданско-правовой ответственности.

Литература: 1,2,3.

Тема 14. Договор купли-продажи.

1. Понятие и предмет договора купли-продажи. Его значение в экономическом обороте.
2. Правовое регулирование договора купли-продажи. Форма и юридическая характеристика договора. Субинституты договора купли-продажи.
3. Правовой статус продавца и покупателя.
4. Предмет договора купли-продажи. Существенные условия договора купли-продажи: цена, количество товара, ассортимент, качество товара, тара и упаковка, комплектность, сроки.
5. Обязанности продавца. Последствия неисполнения обязанности по передаче товара.
6. Обязанность покупателя принять товар. Оплата товара покупателем.
7. Последствия неисполнения обязательств по договору.
8. Продажа товаров в рассрочку, с условием о предварительной оплате, в кредит.
9. Исполнение договора купли-продажи. Сроки предъявления претензий. Момент возникновения права собственности у приобретателя товара.
10. Переход риска случайной гибели товара на покупателя. Ответственность за неисполнение обязательств (возмещение убытков).

Литература: 1,2,3.

Тема 15. Договор поставки.

1. Понятие и отличительные черты договора поставки. Правовое регулирование договора поставки. Субъектный состав. Множественность лиц в обязательстве.
2. Форма, способ и порядок заключения договора поставки. Порядок урегулирования разногласий.
3. Содержание договора поставки. Основные условия поставки. Условия договора поставки о количестве, ассортименте, качестве и комплектности товара. Условия о сроках, базисные условия поставки.
4. Особенности исполнения договора поставки. Базисные условия поставки товаров.
5. Изменение и расторжение договора поставки. Случаи одностороннего отказа от исполнения и одностороннего изменения условий договора поставки.
6. Возмещение убытков. Особенности ответственности за неисполнения или ненадлежащее исполнения договора поставки.

Литература: 1,2,3.

Тема 16. Договор продажи недвижимости.

1. Понятие и существенные условия договора продажи недвижимости. Форма договора продажи недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество. Передача недвижимости.
2. Особенности перехода прав на земельный участок при продаже недвижимости. Цена в договоре. Обременение правами третьих лиц.
3. Особенности продажи жилых помещений. Понятие жилого помещения. Существенные условия договора продажи жилого помещения. Обременение правами третьих лиц.
4. Государственная регистрация договора продажи жилого помещения. Права собственников на жилище.
5. Порядок проведения торгов (конкурсов, аукционов) при продаже недвижимого имущества.

Литература: 1,2,3.

Тема 17. Договор мены.

1. Понятие и предмет договора мены.
2. Правовой статус участников договора. Содержание договора, его существенные условия. Права и обязанности сторон.
3. Переход права собственности на обмениваемые товары.
4. Сроки исполнения обязательств по договору мены, встречное исполнение обязательств по передаче товара.
5. Цена по договору мены. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательств по договору.

Литература: 1,2,3.

Тема 18. Договор дарения.

1. Понятие и содержание договора дарения.
2. Предмет и форма договора, юридическая характеристика договора. Стороны договора дарения. Обещание дарения.
3. Исполнение договора дарения.
4. Отказ от исполнения договора.
5. Ответственность дарителя за вред, причиненный охраняемому. Отмена дарения. Правопреемство в отношениях по дарению.
6. Правовой режим пожертвований. Запрещение и ограничение дарения. Регистрация права собственности на дар.

Литература: 1,2.

Тема 19. Договор аренды.

1. Понятие и субинституты договора аренды. Существенные условия договора.
2. Форма, срок и государственная регистрация договора аренды.
3. Права и обязанности сторон по предоставлению имущества в аренду, по его пользованию и содержанию.
4. Содержание правомочий арендодателя и арендатора. Определение арендной платы. Исполнение и прекращение договора аренды.
5. Условия досрочного расторжения договора. Выкуп арендованного имущества.
6. Пользование арендованным имуществом и его возврат по окончании срока аренды.
7. Досрочное расторжение договора аренды.

Литература: 1,2.

Тема 20. Договор ренты.

1. Понятие договора ренты. Условия договора ренты. Субъекты договора. Предмет и форма договора.
2. Разновидности договора ренты. Обеспечение выплаты ренты.
3. Особенности расторжения договора при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств по договору. Постоянная рента. Форма, размер и сроки выплаты постоянной ренты.
4. Выкуп постоянной ренты. Пожизненная рента. Размер и сроки выплаты ренты. Отличительные черты пожизненной ренты и постоянной.
5. Договор пожизненного содержания с иждивением: предмет договора, особенности его возникновения, прекращения.
6. Сроки выплаты и размер пожизненного содержания с иждивением. Отличие договора пожизненного содержания с иждивением от договора пожизненной ренты. Прекращение пожизненного содержания с иждивением.
7. Переход права собственности на имущество к плательщику ренты.

Литература: 1,2.

Тема 21. Договор найма жилых помещений.

1. Понятие и субинституты договора найма жилого помещения. Правовое регулирование договора найма жилого помещения. Форма договора найма жилого помещения.

2. Существенные условия договора найма жилого помещения.

3. Договор социального найма.

4. Договор коммерческого найма.

5. Основания возникновения права пользования помещениями. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Очередность и порядок предоставления жилых помещений.

6. Право пользования жилым помещением бывшим членом семьи собственника.

7. Переустройство и перепланировка жилого помещения.

8. Пользование жилыми помещениями и порядок предоставления жилья в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Жилищные права члена-пайщика и члена семьи пайщика жилого кооператива.

Литература: 1,2.

Тема 22. Договор безвозмездного пользования.

1. Понятие и содержание договора ссуды.

2. Особенности договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды).

3. Субъекты договора.

4. Порядок предоставления вещи в безвозмездное пользование.

5. Прекращение договора безвозмездного пользования и его досрочное расторжение.

Литература: 1,2.

Тема 23. Договор подряда.

1. Понятие договора подряда. Виды обязательств по производству работ.

2. Содержание договора подряда. Субинституты договора подряда. Существенные условия договора подряда.

3. Предмет договора подряда. Сроки выполнения заказа. Правовой статус заказчика и подрядчика.

4. Исполнение обязательств по договору подряда.

5. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Изменение и расторжение договора подряда.

6. Ответственность сторон за нарушение условий договора подряда.

Литература: 1,2.

Тема 24. Договор возмездного оказания услуг.

1. Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг. Сфера применения договора возмездного оказания услуг.

2. Предмет договора. Стороны договора, их права и обязанности.

3. Особенности исполнения договора возмездного оказания услуг. Оплата услуг. Односторонний отказ от исполнения договора.

4. Ответственность исполнителя за нарушение условий договора. Прекращение договора возмездного оказания услуг.

5. Имущественные последствия прекращения договора в случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика.

Литература: 1,2,3.

Тема 25. Договор перевозки.

1. Понятие и виды транспортных обязательств. Источники правового регулирования.

2. Договор перевозки грузов, его виды, особенности. Основные элементы договора перевозки груза.

3. Особенности заключения и формы договора. Права и обязанности участников договора по перевозке грузов. Товарораспорядительные документы. Правовое положение

грузоперевозчиков.

4. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу или повреждение груза.

5. Особенности договора перевозки груза на отдельных видах транспорта.

6. Договор перевозки грузов в прямом, смешанном сообщении. Договор перевозки грузов морским транспортом. Договор буксировки. Претензии и иски по перевозкам грузов, пассажиров и багажа.

7. Понятие и форма договора транспортной экспедиции. Отличительные черты и виды договоров.

8. Услуги экспедитора, оказываемые клиенту. Информация, предоставляемая экспедитору. Исполнение обязанностей экспедитора третьим лицом.

9. Права и обязанности, ответственность сторон по договору транспортной экспедиции. Односторонний отказ от договора экспедиции.

Литература: 1,2,3.

Тема 26. Договор страхования.

1. Понятие о страховании. Источники регулирования страховых отношений. Участники страховых правоотношений.

2. Страховщик. Страхователь. Выгодоприобретатель. Застрахованное лицо. Страховой риск. Страховой случай. Страховой интерес. Страховая сумма. Страховая премия. Понятие страхового обязательства.

3. Правовой статус страховщика и страхователя. Понятия: страхового риска, страховой премии (страхового взноса), страховой суммы (страхового возмещения), страхового интереса. Тайна страхования.

4. Понятие и значение договора страхования. Форма договора страхования, его существенные условия. Обязательное страхование. Особенности обязательного государственного страхования.

5. Понятие договора имущественного страхования. Понятие страхового возмещения и страховой суммы. Страхование по генеральному полису. Переход прав на застрахованное имущество.

6. Страхование ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц. Страхование договорной ответственности. Страхование предпринимательского риска.

7. Обязательное страхование ответственности владельцев транспортных средств.

8. Понятие договора личного страхования. Особенности договора личного страхования. Добровольное медицинское страхование.

Литература: 1,2,4.

5.2. Указания для обучающихся по освоению дисциплины (модулю).

Таблица 4. Содержание самостоятельной работы обучающихся для очной формы обучения

Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение		Кол-во часов	Формы работы
Тема 1	Введение в гражданское право	6	Опрос Решение задачи
Тема 2	Гражданское правоотношение	6	Опрос Решение задачи
Тема 3	Сделка.	6	Опрос Решение задачи Тестирование
Тема 4	Граждане как участники гражданских правоотношений	6	Опрос Решение задачи Тестирование

Тема 5	Юридические лица как участники гражданских правоотношений	6	Опрос Решение задачи Тестирование
Тема 6	Объекты гражданских правоотношений	6	Опрос Решение задачи
Тема 7	Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей	6	Опрос Решение задач
Тема 8	Сроки. Исковая давность.	6	Опрос Решение задачи
Тема 9	Право собственности и другие вещные права. Общие положения.	6	Опрос Решение задачи
Тема 10	Ограниченные вещные права	6	Опрос Решение задачи Тестирование
Тема 11	Защита права собственности и иных вещных прав	6	Опрос Решение задачи
Тема 12	Общие положения об обязательствах	7	Опрос Решение задачи
Тема 13	Гражданско-правовая ответственность и защита гражданских прав	7	Опрос Решение задачи
Тема 14	Договор купли-продажи	6	Опрос Тестирование
Тема 15	Договор поставки	6	Опрос Решение задачи Тестирование
Тема 16	Договор продажи недвижимости	6	Опрос Решение задачи Тестирование
Тема 17	Договор мены	6	Опрос Тестирование
Тема 18	Договор дарения	6	Опрос Решение задачи Тестирование
Тема 19	Договор аренды	6	Опрос Решение задачи
Тема 20	Договор ренты	6	Опрос Тестирование
Тема 21	Договор найма жилых помещений	6	Опрос Решение задачи Тестирование
Тема 22	Договор безвозмездного пользования	6	Опрос Тестирование
Тема 23	Договор подряда	6	Опрос Решение задачи
Тема 24	Договор возмездного оказания услуг	6	Опрос Тестирование
Тема 25	Договор перевозки	7	Опрос Тестирование
Тема 26	Договор страхования	7	Опрос Тестирование

5.3. Виды и формы письменных работ, предусмотренных при освоении дисциплины (модуля), выполняемые обучающимися самостоятельно.

Методические рекомендации по выполнению контрольных работ

Контрольные работы - средство проверки умений применять полученные знания для решения задач определенного типа по теме или разделу. Контрольная работа состоит из теоретических вопросов. Основаниями для снижения оценки за задание являются: ошибки в объяснениях и комментариях при верно выполненном задании; неполный ответ для теоретических заданий; небрежное выполнение; многократное переписывание контрольной работы.

Задание не может быть засчитано, если: даны два неверных ответа на теоретические вопросы.

Каждый вопрос темы надлежит осветить в работе подробно.

Методические рекомендации по написанию рефератов

Реферат - продукт самостоятельной работы обучающегося по представлению полученных результатов решения определенной учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы.

Рекомендуются следующие этапы работы: выбор темы; подбор литературы и иных источников, их изучение; составление плана; написание текста работы и ее оформление; устное изложение реферата.

Написание реферата практикуется в учебном процессе вуза в целях приобретения обучающимся необходимой профессиональной подготовки, развития навыков самостоятельного научного поиска: изучения литературы по выбранной теме, анализа различных источников и точек зрения, обобщения материала, выделения главного, формулирования выводов и т. п. С помощью рефератов обучающийся глубже постигает наиболее сложные проблемы изучаемой дисциплины, учится лаконично излагать свои мысли, правильно оформлять работу, докладывать результаты своего труда. Подготовка рефератов способствует формированию правовой культуры у магистранта, закреплению у него юридических знаний, развитию умения самостоятельно анализировать многообразные общественно-политические явления современности, вести научно-обоснованную полемику по вопросам государства и права.

Рефераты пишутся по наиболее актуальным темам. В них на основе тщательного анализа и обобщения научного материала сопоставляются различные взгляды авторов, определяется собственная позиция магистранты с изложением соответствующих

Темы рефератов должны охватывать и дискуссионные, проблемные вопросы изучаемой дисциплины. Они призваны отражать передовые научные идеи, обобщать тенденции юридической практики.

Рекомендованная тематика примерна. Поэтому обучающийся при желании может сам предложить ту или иную тему, согласовав ее предварительно с преподавателем.

Реферат, как правило, состоит из введения, в котором кратко обосновывается актуальность, научная и практическая значимость избранной темы, основного материала, содержащего суть проблемы, пути ее решения, и заключения, где формируются выводы, оценки, предложения.

Внимание в реферате акцентируется на новых сведениях, определяется целесообразность обращения к тем или иным проблемам, монографиям, статьям и т. п.

Изложение материала должно быть кратким, точным, последовательным. Необходимо употреблять термины, свойственные данной науке, избегать непривычных понятий и символов, сложных грамматических оборотов. Термины, отдельные слова и словосочетания допускается заменять принятыми текстовыми сокращениями, смысл которых ясен из контекста. Рекомендуется включать в реферат схемы и таблицы, если они помогают раскрыть основное содержание проблемы и сокращают объем реферата.

Методические рекомендации по написанию тестирования

Тестирование - метод выявления и оценки уровня учебных достижений обучающихся, осуществляемый посредством стандартизированных материалов - тестовых заданий; реализуемый в форме алгоритмически упорядоченного взаимодействия студента с системой тестовых заданий и завершающийся оцениванием результатов. Тестирование предусматривает вопросы / задания, на которые обучающийся должен дать один или несколько вариантов правильного ответа из предложенного списка ответов. Прежде всего, следует иметь в виду, что в предлагаемых заданиях всегда будет один правильный и один неправильный ответ. Всех правильных или всех неправильных ответов (если это специально не оговорено в формулировке вопроса) быть не может. Нередко в вопросе уже содержится смысловая подсказка, что правильным является только один ответ, поэтому при его нахождении продолжать дальнейшие поиски уже не требуется. Тестирование не может быть засчитано, если даны неверные ответы. Тестирование зачитывается, если все вопросы даны верно.

Методические рекомендации по выполнению практического задания

Практическое задание - закрепление и углубление теоретического материала, полученного на лекционных занятиях, сбор обучающимся дополнительной информации по определенному аспекту рассмотренного на лекции вопроса, изучение практических примеров, оформление результатов в письменном виде. При выполнении практических заданий следует руководствоваться следующими общими рекомендациями. Для выполнения практического задания необходимо внимательно прочитать задание, повторить лекционный материал по соответствующей теме, изучить рекомендуемую литературу и дать ответ в письменном виде. Оценка «зачтено» выставляется если обучающий демонстрирует знания теоретического и практического материала по теме практической работы, определяет взаимосвязи между показателями задачи, даёт правильный алгоритм решения, определяет междисциплинарные связи по условию задания. Оценка «незачтено» выставляется если он имеет существенные пробелы в знаниях основного учебного материала практической работы, который полностью не раскрыл содержание вопросов.

Методические рекомендации по решению задач

Задача- это проблемная ситуация, предполагающая ответ на поставленный вопрос, с целью закрепления теоретического материала по конкретной теме. При решении задачи необходимо прежде всего, уяснить содержание задачи, сущность возникшего спора и все обстоятельства дела. Также дать оценку ситуации (доводов сторон) с точки зрения правового документа. Для этого обучающий должен определить все фактические обстоятельства упомянутые в задаче и сделать выводы, опираясь на соответствующий источник.

Темы для самостоятельной работы студентов.

1. Что является предметом гражданского права?
2. Что такое имущественные и личные неимущественные отношения?
3. С какими отраслями российского права взаимодействует гражданское право?
4. Каков метод правового регулирования гражданско-правовых отношений?
5. Назовите основные принципы гражданского права?
6. Каковы виды источников гражданского права?
7. Что такое наука гражданского права?
8. Что такое «предпринимательская деятельность»?
9. Что такое система гражданского права?»
10. Что такое учебная дисциплина гражданского права?
11. Что такое гражданское правоотношение?
12. Проведите сравнительный анализ между имущественными и неимущественными отношениями?
13. Какова классификация гражданских правоотношений?
14. Что является основанием для возникновения, изменения, прекращения гражданских правоотношений?

15. Что такое юридический факт? И их классификация?
16. Из каких элементов состоит гражданское право?
17. Кто может быть субъектом гражданских правоотношений?
18. Что является объектом гражданских правоотношений?
19. Что входит в содержание гражданского правоотношения?
- Тема 3. Граждане как участники гражданских правоотношений
20. Что такое правоспособность? Когда она наступает и каково его содержание?
21. Что такое правосубъектность?
22. Допускается ли ограничение правоспособности?
23. Каков порядок и основания ограничения дееспособности?
24. Что такое недееспособность?
25. Что такое эмансипация?
26. При каких условиях гражданина признают безвестно отсутствующим? Назовите правовые последствия этого?
27. Когда гражданин может быть объявлен умершим?
28. Что происходит с правами гражданина в случае явки лица?
29. Что такое акты гражданского состояния? Что такое опека и попечительство? В чем отличие?
30. Над кем устанавливается опека, и какие правовые последствия наступают?
31. Какие организации признаются юридическими лицами?
32. Что такое правоспособность и дееспособность юридических лиц?
33. Что такое специальная правоспособность?
34. Как возникают юридические лица?
35. Назовите способы прекращения юридических лиц?
36. Каковы правовые последствия в случае реорганизации и ликвидации юридических лиц?
37. В чем отличия между банкротством и ликвидацией?
38. Какова классификация вещей?
39. Что такое движимые и недвижимые вещи?
40. Что понимается под ценными бумагами?
41. В чем отличие ценных бумаг от других объектов гражданских прав?
42. Какие виды и особенности ценных бумаг?
43. Какова правовая охрана творческой деятельности?
44. Что такое нематериальные блага, какие виды называет ГК РФ?
45. Понятие и содержание права собственности?
46. Какие существуют виды права собственности?
47. Каковы основания возникновения и прекращения права собственности?
48. Каков порядок осуществления правомочий собственников?
49. Каковы основания приобретения права собственности?
50. Понятие договора купли-продажи. Значение и сфера применения.
51. Стороны договора купли-продажи.
52. Предмет договора купли-продажи. Условия договора и обязанности сторон.
53. Передача права собственности на товар.
54. Виды договора купли-продажи.
55. Международная купля-продажа.
56. Понятие и сфера применения договора розничной купли-продажи»
57. Порядок заключения договора розничной купли-продажи.
58. Исполнение договора розничной купли-продажи.
59. Последствия нарушения договора розничной купли-продажи сторон.
60. Договор розничной купли-продажи с нетипичными условиями.
61. Защита прав покупателя-гражданина.
62. Особенности и место договоров поставки в системе договоров о возмездной реализации имущества.
63. Значение и сфера применения, понятие договора поставки.

64. Особенности заключения договора поставки.
65. Расторжение (изменение) договора поставки.
66. Основания поставки для государственных нужд.
67. Порядок и сроки заключения государственных контрактов.
68. Особенности исполнения обязательств по договору поставки для государственных нужд.
69. Значение и сфера применения договора контрактации.
70. Понятие и признаки договора контрактации.
71. Правовое регулирование закупок сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.
72. Значение и сфера применения договора энергоснабжения.
73. Понятие и виды договора энергоснабжения.
74. Заключение договора энергоснабжения.
75. Ответственность по договору энергоснабжения.
76. Расторжение и изменение договора энергоснабжения.
77. Применение правил договора энергоснабжения к иным договорам.
78. История возникновения договора продажи недвижимости.
79. Продажа недвижимости по российскому дореволюционному гражданскому праву.
80. Договор продажи недвижимости по современному российскому гражданскому праву.
81. Понятие договора продажи недвижимости. Объекты недвижимости.
82. Порядок заключения договора.
83. Исполнение договора продажи недвижимости.
84. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость.
85. Понятие договора продажи предприятия.
86. Государственная регистрация договора продажи предприятия.
87. Государственная регистрация перехода права собственности по договору продажи предприятия.
88. Особые случаи продажи предприятия.
89. Иные договоры, объектом которых является предприятие.
90. История развития договора мены.
91. Договор мены по российскому дореволюционному гражданскому праву.
92. Договор мены в советский период.
93. Понятие и признаки договора мены.
94. Субъекты договора мены. Предмет договора мены.
95. Особенности правового регулирования договора мены.
96. Понятие договора дарения по дореволюционному российскому гражданскому праву.
97. Договор дарения по советскому гражданскому праву.
98. Понятие договора дарения по современному гражданскому праву.
99. Виды договора дарения.
100. Субъекты договора дарения.
101. Содержание договора дарения.
102. Ответственность по договору дарения.
103. История развития договора имущественного найма.
104. Договор аренды в зарубежных законодательствах.
105. Понятие и признаки договора аренды.
106. Условия договора аренды.
107. Заключение договора аренды и его исполнение.
108. Объекты аренды. Предоставление имущества арендатору.
109. Расторжение (изменение) договора аренды.

Критерии оценки подготовки и написания реферата:

- 1. Оценка «5» (отлично)** выставляется студенту, если проанализирован нормативный и научный материал, результаты правоприменительной деятельности (судебная и административная практика), представлены перспективы развития налогового законодательства;
- 2. Оценка «4» (хорошо)** выставляется студенту, если проанализирован нормативный и научный материал, результаты правоприменительной деятельности (судебная и административная практика), выводы носят в большей степени теоретический, а не прикладной характер;
- 3. Оценка «3» (удовлетворительно)** выставляется студенту, если проанализирован нормативный и научный материал, отсутствует детальный анализ правоприменительной практики;
- 4. Оценка «2» (неудовлетворительно)** выставляется студенту, если в работе использован в основном учебный теоретический материал, приведена нормативно-правовая база, утратившая юридическую силу, личные выводы по работе отсутствуют.

6. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

6.1. Образовательные технологии

При реализации различных видов учебной работы по дисциплине могут использоваться электронное обучение и дистанционные образовательные технологии. Для достижения целей изучения дисциплины используются активные (лекции, семинары) и интерактивные (диспуты, дискуссии) формы проведения занятий. Учебные занятия по дисциплине могут проводиться с применением информационно-телекоммуникационных сетей при опосредованном (на расстоянии) интерактивном взаимодействии обучающихся и преподавателя в режимах on-line и/или off-line в формах: видеолекций, лекций-презентаций, видеоконференции.

К участию в лекции-беседе можно привлечь различными приемами, так, например, озадачивание слушателей вопросами в начале лекции и по ее ходу, вопросы могут быть информационного и проблемного характера, для выяснения мнений и уровня осведомленности по рассматриваемой теме, степени их готовности к восприятию последующего материала. Вопросы адресуются всей аудитории. Слушатели отвечают с мест. Если преподаватель замечает, что кто-то из обучаемых не участвует в ходе беседы, то вопрос можно адресовать лично тому слушателю, или спросить его мнение по обсуждаемой проблеме. Для экономии времени вопросы рекомендуется формулировать так, чтобы на них можно было давать однозначные ответы. С учетом разногласий или единодушия в ответах преподаватель строит свои дальнейшие рассуждения, имея при этом возможность, наиболее доказательно изложить очередное понятие лекционного материала.

Во время проведения лекции-беседы преподаватель должен следить, чтобы задаваемые вопросы не оставались без ответов, т.к. они тогда будут носить риторический характер, не обеспечивая достаточной активизации мышления обучаемых.

Лекция-дискуссия. В отличие от лекции-беседы здесь преподаватель при изложении лекционного материала не только использует ответы слушателей на свои вопросы, но и организует свободный обмен мнениями в интервалах между логическими разделами. По ходу лекции-дискуссии преподаватель приводит отдельные примеры в виде ситуаций или кратко сформулированных проблем и предлагает студентам коротко обсудить, затем краткий анализ, выводы и лекция продолжается.

На занятиях можно использовать как художественные, так и документальные видеофильмы, фрагменты из них, а также видеоролики и видеосюжеты. Перед показом фильма необходимо поставить перед обучаемыми несколько (3-5) ключевых вопросов. Это будет основой для последующего обсуждения. Можно останавливать фильм на заранее отобранных кадрах и проводить дискуссию. В конце необходимо обязательно совместно с обучаемыми подвести итоги и озвучить извлеченные выводы.

При подготовке к семинарским занятиям, руководствуясь планом и списком рекомендуемой литературы, необходимо изучить тему так, чтобы по каждому из

предложенных вопросов студент мог дать развернутый, обстоятельный ответ. Последующая практическая подготовка предусматривает: обсуждение выносимых вопросов на практических занятиях; решение задач, призванных выработать у студентов умения и навыки использовать нормативную и фактическую информацию для понимания механизма реализации правовых норм.

На семинарских занятиях при организации споров, дискуссий используется ПОПС-формула. Обучающийся высказывает: П-позицию (объясняет свою позицию по вопросу. «Я считаю, что....»); О-обоснование (не просто объясняет свою позицию, но и доказывает, начиная фразой типа: «Потому что...»); П-пример (при разъяснении сути своей позиции пользуется конкретными примерами, используя в речи обороты типа: «Я могу подтвердить это тем, что...»); С-следствие (делает вывод в результате обсуждения определенной проблемы, например, говорит: «В связи с этим...»). Таким образом, выступление обучаемого занимает примерно 1-2 минуты и может состоять из двух-четырех предложений. Самое главное, что дает применение данной технологии, учащиеся высказывают свою точку зрения, отношение к предложенной проблеме. ПОПС-формула может применяться для опроса по пройденной теме, при закреплении изученного материала.

Дискуссия как метод интерактивного обучения состоит в обмене взглядами по конкретной проблеме. Это активный метод, позволяющий научиться отстаивать свое мнение и слушать других.

Метод дискуссии используется в групповых формах занятий: на семинарах-дискуссиях, собеседованиях по обсуждению итогов выполнения заданий на практических занятиях.

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки бакалавров в рамках изучения дисциплины «Гражданское право» предусмотрено использование в учебном процессе следующих активных и интерактивных форм проведения занятий:

Название образовательной технологии	Темы, разделы дисциплины	Краткое описание применяемой технологии
Компьютерное тестирование	Темы 9,17, 26	Проведение текущего и рейтингового контроля знаний учащихся
Консультации по электронной почте	Тема 1-26	Подготовка к защите рефератов (адрес электронной почты)
Проблемный семинар	Тема 6,47.	Развивать умение грамотно задавать вопросы, слушать, работать в мини группах, комментировать, выделять главное, сравнивать, обобщать
Ситуационные задачи	Тема 1-26	1. Закрепление ранее полученных знаний, 2. Формирование творческой активности, 3. Развивать самостоятельно решать поставленные задачи, 4. Умение включаться в процесс кругового общения, решать поставленную задачу путем сотрудничества, сообща.

Таблица 5. Образовательные технологии, используемые при реализации учебных занятий

Раздел, тема дисциплины (модуля)		Форма учебного занятия		
		лекция	практическое занятие, семинар	лабораторная работа
1	Введение в гражданское право	Обзорная лекция	Фронтальный опрос, решение задач	Не предусмотрено
2	Гражданское правоотношение	Обзорная лекция	Фронтальный опрос, решение задач	Не предусмотрено
4	Сделка	Обзорная лекция	Фронтальный опрос, решение задач, прохождение тестирования	Не предусмотрено
5	Граждане как участники гражданских правоотношений	Обзорная лекция	Фронтальный опрос, решение задач, прохождение тестирования	Не предусмотрено
6	Юридические лица как участники гражданских правоотношений	Обзорная лекция	Фронтальный опрос, решение задач, прохождение тестирования	Не предусмотрено
7	Объекты гражданских правоотношений	Обзорная лекция	Фронтальный опрос, решение задач	Не предусмотрено
8	Сроки. Исковая давность.	Лекция-дискуссия	Фронтальный опрос, решение задач	Не предусмотрено
9	Право собственности и другие вещные права. Общие положения.	Лекция-дискуссия	Фронтальный опрос, решение задач	Не предусмотрено
10	Ограниченные вещные права	Лекция- дискуссия	Фронтальный опрос, решение задач, прохождение тестирования	Не предусмотрено
11	Защита права собственности и иных вещных прав	Лекция- дискуссия	Фронтальный опрос, решение задач	Не предусмотрено
12	Общие положения об обязательствах	Лекция- дискуссия	Фронтальный опрос, решение задач	Не предусмотрено
13	Гражданско-правовая ответственность и защита гражданских прав	Лекция- дискуссия	Фронтальный опрос, решение задач	Не предусмотрено
14	Договор купли-продажи	Обзорная лекция	Фронтальный опрос, прохождение тестирования	Не предусмотрено
15	Договор поставки	Обзорная лекция	Фронтальный опрос, решение задач, прохождение тестирования	Не предусмотрено
16	Договор продажи недвижимости	Обзорная лекция	Фронтальный опрос, решение задач, прохождение тестирования	Не предусмотрено

17	Договор мены	Обзорная лекция	Фронтальный опрос, прохождение тестирования	Не предусмотрено
18	Договор дарения	Обзорная лекция	Фронтальный опрос, решение задач, прохождение тестирования	Не предусмотрено
19	Договор аренды	Обзорная лекция	Фронтальный опрос, решение задач	Не предусмотрено
20	Договор ренты	Лекция- дискуссия	Фронтальный опрос, прохождение тестирования	Не предусмотрено
21	Договор найма жилых помещений	Лекция- дискуссия	Фронтальный опрос, решение задач, прохождение тестирования	Не предусмотрено
22	Договор безвозмездного пользования	Лекция- дискуссия	Фронтальный опрос, прохождение тестирования	Не предусмотрено
23	Договор подряда	Лекция- дискуссия	Фронтальный опрос, решение задач	Не предусмотрено
24	Договор возмездного оказания услуг	Лекция- дискуссия	Фронтальный опрос, прохождение тестирования	Не предусмотрено
25	Договор перевозки	Лекция- дискуссия	Фронтальный опрос, прохождение тестирования	Не предусмотрено
26	Договор страхования	Лекция- дискуссия	Фронтальный опрос, прохождение тестирования	Не предусмотрено

6.2. Информационные технологии

При реализации различных видов учебной и внеучебной работы используются следующие информационные технологии: виртуальная обучающая среда (или система управления обучением LMS Moodle) или иные информационные системы, сервисы и мессенджеры:

- использование средств представления учебной информации (проведение очных (традиционных) лекций и семинаров с использованием презентаций и т.д.);
- использование интерактивных средств взаимодействия участников образовательного процесса на основе образовательного интернет портала АГУ// [http:// asu.edu.ru/](http://asu.edu.ru/)
- использование электронных учебников и различных сайтов (электронные библиотеки, журналы и т.д.) как источника информации;
- использование возможностей электронной почты преподавателя;
- использование виртуальной обучающей среды (LMS Moodle «Электронное образование») или иных информационных систем, сервисов и мессенджеров.

6.3. Программное обеспечение, современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

6.3.1. Программное обеспечение

Наименование программного обеспечения	Назначение
Adobe Reader	Программа для просмотра электронных документов
Платформа дистанционного обучения LMS Moodle	Виртуальная обучающая среда
Microsoft Office 2013, Microsoft Office Project 2013, Microsoft Office Visio 2013	Пакет офисных программ
7-zip	Архиватор
Microsoft Windows 7 Professional	Операционная система
Kaspersky Endpoint Security	Средство антивирусной защиты
Google Chrome	Браузер
Notepad++	Текстовый редактор
OpenOffice	Пакет офисных программ
Opera	Браузер

6.3.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

<i>Наименование современных профессиональных баз данных, информационных справочных систем</i>
Универсальная справочно-информационная полнотекстовая база данных периодических изданий ООО «ИВИС» http://dlib.eastview.com Имя пользователя: AstrGU Пароль: AstrGU
Электронные версии периодических изданий, размещённые на сайте информационных ресурсов www.polpred.com
Электронный каталог Научной библиотеки АГУ на базе MARK SQL НПО «Информ-систем» https://library.asu.edu.ru/catalog/
Электронный каталог «Научные журналы АГУ» https://journal.asu.edu.ru/
Корпоративный проект Ассоциации региональных библиотечных консорциумов (АРБИКОН) «Межрегиональная аналитическая роспись статей» (МАРС) – сводная база данных, содержащая полную аналитическую роспись 1800 названий журналов по разным отраслям знаний. Участники проекта предоставляют друг другу электронные копии отсканированных статей из книг, сборников, журналов, содержащихся в фондах их библиотек.

<i>Наименование современных профессиональных баз данных, информационных справочных систем</i>
http://mars.arbicon.ru
Справочная правовая система КонсультантПлюс. Содержится огромный массив справочной правовой информации, российское и региональное законодательство, судебную практику, финансовые и кадровые консультации, консультации для бюджетных организаций, комментарии законодательства, формы документов, проекты нормативных правовых актов, международные правовые акты, правовые акты, технические нормы и правила. http://www.consultant.ru

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

7.1. Паспорт фонда оценочных средств.

При проведении текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю) "Гражданское право" проверяется сформированность у обучающихся компетенций, указанных в разделе 3 настоящей программы. Этапность формирования данных компетенций в процессе освоения образовательной программы определяется последовательным освоением дисциплин (модулей) и прохождением практик, а в процессе освоения дисциплины (модуля) – последовательным достижением результатов освоения содержательно связанных между собой разделов, тем.

Таблица 6. Соответствие разделов, тем дисциплины (модуля), результатов обучения по дисциплине (модулю) и оценочных средств

Контролируемый раздел, тема дисциплины (модуля)		Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Введение в гражданское право	УК-1, ОПК-2, ПК-1	Опрос Решение задачи
2	Гражданское правоотношение	УК-1, ОПК-2, ПК-1	Опрос Решение задачи
3	Сделка.	УК-1, ОПК-2, ПК-1	Опрос Решение задачи Тестирование
4	Граждане как участники гражданских правоотношений	УК-1, ОПК-2, ПК-1	Опрос Решение задачи Тестирование
5	Юридические лица как участники гражданских правоотношений	УК-1, ОПК-2, ПК-1	Опрос Решение задачи Тестирование
6	Объекты гражданских правоотношений	УК-1, ОПК-2, ПК-1	Опрос Решение задачи
7	Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей	УК-1, ОПК-2, ПК-1	Опрос Решение задач
8	Сроки. Исковая давность.	УК-1, ОПК-2, ПК-1	Опрос Решение задачи
9	Право собственности и другие вещные права. Общие положения.	УК-1, ОПК-2, ПК-1	Опрос Решение задачи
10	Ограниченные вещные права	УК-1, ОПК-2, ПК-1	Опрос Решение задачи Тестирование
11	Защита права собственности и иных вещных прав	УК-1, ОПК-2, ПК-1	Опрос Решение задачи

12	Общие положения об обязательствах	УК-1, ОПК-2, ПК-1	Опрос Решение задачи
13	Гражданско-правовая ответственность и защита гражданских прав	УК-1, ОПК-2, ПК-1	Опрос Решение задачи
14	Договор купли-продажи	УК-1, ОПК-2, ПК-1	Опрос Тестирование
15	Договор поставки	УК-1, ОПК-2, ПК-1	Опрос Решение задачи Тестирование
16	Договор продажи недвижимости	УК-1, ОПК-2, ПК-1	Опрос Решение задачи Тестирование
17	Договор мены	УК-1, ОПК-2, ПК-1	Опрос Тестирование
18	Договор дарения	УК-1, ОПК-2, ПК-1	Опрос Решение задачи Тестирование
19	Договор аренды	УК-1, ОПК-2, ПК-1	Опрос Решение задачи
20	Договор ренты	УК-1, ОПК-2, ПК-1	Опрос Тестирование
21	Договор найма жилых помещений	УК-1, ОПК-2, ПК-1	Опрос Решение задачи Тестирование
22	Договор безвозмездного пользования	УК-1, ОПК-2, ПК-1	Опрос Тестирование
23	Договор подряда	УК-1, ОПК-2, ПК-1	Опрос Решение задачи
24	Договор возмездного оказания услуг	УК-1, ОПК-2, ПК-1	Опрос Тестирование
25	Договор перевозки	УК-1, ОПК-2, ПК-1	Опрос Тестирование
26	Договор страхования	УК-1, ОПК-2, ПК-1	Опрос Тестирование

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания

Таблица 7. Показатели оценивания результатов обучения в виде знаний

Шкала оценивания	Критерии оценивания
5 «отлично»	демонстрирует глубокое знание теоретического материала, умение обоснованно излагать свои мысли по обсуждаемым вопросам, способность полно, правильно и аргументированно отвечать на вопросы, приводить примеры
4 «хорошо»	демонстрирует знание теоретического материала, его последовательное изложение, способность приводить примеры, допускает единичные ошибки, исправляемые после замечания преподавателя

3 «удовлетворительно»	демонстрирует неполное, фрагментарное знание теоретического материала, требующее наводящих вопросов преподавателя, допускает существенные ошибки в его изложении, затрудняется в приведении примеров и формулировке выводов
2 «неудовлетворительно»	демонстрирует существенные пробелы в знании теоретического материала, не способен его изложить и ответить на наводящие вопросы преподавателя, не может привести примеры

Таблица 8 Показатели оценивания результатов обучения в виде умений и владений

Шкала оценивания	Критерии оценивания
5 «отлично»	демонстрирует способность применять знание теоретического материала при выполнении заданий, последовательно и правильно выполняет задания, умеет обоснованно излагать свои мысли и делать необходимые выводы
4 «хорошо»	демонстрирует способность применять знание теоретического материала при выполнении заданий, последовательно и правильно выполняет задания, умеет обоснованно излагать свои мысли и делать необходимые выводы, допускает единичные ошибки, исправляемые после замечания преподавателя
3 «удовлетворительно»	демонстрирует отдельные, несистематизированные навыки, не способен применить знание теоретического материала при выполнении заданий, испытывает затруднения и допускает ошибки при выполнении заданий, выполняет задание при подсказке преподавателя, затрудняется в формулировке выводов
2 «неудовлетворительно»	не способен правильно выполнить задание

7.3. Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов обучения по дисциплине (модулю)

Тема 1. Гражданское право в системе российского права.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие гражданского права. Место гражданского (частного) права в системе отраслей права.
2. Источники гражданского права.
3. Предмет и метод гражданского права.
4. Принципы гражданского права.
5. Функции гражданского права.

Ситуационные задачи.

1. Администрация НИИ полагала, что в критической статье областной газеты деятельность института освещена неправильно, вследствие чего деловой репутации его коллектива нанесен урон. Поскольку редакция отказалась напечатать опровержение опубликованных сведений, от имени НИИ в суд было подано заявление с просьбой обязать ее сделать это. Возникают ли в этом случае отношения, регулируемые нормами гражданского права?

2. Волков, управляя собственной машиной, нарушил правила дорожного движения, повредив при этом изгородь сада и зеленые насаждения, принадлежащие Осипову. ГИБДД наложила на водителя денежный штраф, а потерпевший предъявил к нему иск о возмещении причиненного ущерба. Сколько правоотношений возникло? Нормами каких отраслей права они регулируются?

3. Андреев сдал на хранение в гардероб библиотеки верхнюю одежду. Получая ее, он обнаружил, что из кармана пальто пропал бумажник с деньгами. Выяснилось, что гардеробщик отлучался на несколько минут, оставив помещение открытым. Андреев обратился к администрации библиотеки с требованием возместить ущерб. Администрация отказала ему, пояснив, что хотя гардероб и был некоторое время свободен для доступа посторонних лиц, одежда Андреева осталась в сохранности. За деньги и ценные вещи, находящиеся в карманах, она ответственности не несет, о чем посетителей предупреждает соответствующее объявление. Как разрешить данный спор?

4. Придя на работу 9 января 2008 года, помощник юриста завода «Богатырь» Сидоров демонстративно выбросил в мусорную корзину тексты Закона об авторском праве и смежных правах и Патентного закона. Когда юрисконсульт Умнов спросил его, зачем он это сделал, Сидоров ответил: «Так вы что, до сих пор не знаете?! Теперь все это уже не действует! Теперь есть новая четвертая часть Гражданского кодекса! И вам рекомендую выбросить все это старье!» Оцените правильность сделанного Сидоровым заявления.

Задание.

Проведите сравнительный анализ и составьте таблицу «Отличие гражданского права от смежных отраслей права».

КРИТЕРИИ СРАВНЕНИЯ	ОТРАСЛИ РОССИЙСКОГО ПРАВА		
	Гражданское право	Конститу- ционное право	Админис- tratивное право
Предмет правового регулирования			
Метод правового регулирования			
Правовое положение участников			
Функции отрасли права			
Кто является участниками регулируемых отношений			
Как определяются права и обязанности участников данных отношений			

Тема 2. Гражданское правоотношение

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие гражданского правоотношения.
2. Элементы и структурные особенности гражданского правоотношения.
3. Содержание гражданского правоотношения.
4. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей.
5. Понятие и содержание гражданской правосубъектности.
6. Состав участников (субъектов) гражданских правоотношений.
7. Объекты гражданских правоотношений.
8. Виды гражданских правоотношений.

Ситуационные задачи.

1. В связи с отъездом в командировку Соколов выдал своему другу Орлову доверенность на получение заработной платы. Какое правоотношение возникло? Каково его содержание?

2. Силаев и Дубоносев решили поиграть в бильярд «на интерес». В бильярдной, хозяином которой являлся Ахмедов, они договорились, что игра длится три часа, а проигравший большее количество партий выплачивает выигравшему сумму, соответствующую 10 евро за каждую проигранную партию, и оплатит хозяину обусловленную

сумму за пользование бильярдом. По истечении трех часов Дубоносов проиграл Силаеву сумму, равную тремстам евро, но платить отказался, сославшись на то, что договор не имеет юридической силы и правоотношение по поводу уплаты проигранной суммы не возникло. Какие отношения возникли между Силаевым и Дубоносовым? Подлежат ли они регулированию нормами гражданского права?

Задание.

1. Составить схему «Основания возникновения гражданских прав и обязанностей» (в соответствии с положениями ГК РФ).

2. Заполните сравнительную таблицу множественности лиц:

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ СРАВНЕНИЯ	ВИДЫ МНОЖЕСТВЕННОСТИ ЛИЦ		
	СОЛИДАРНАЯ	СУБСИДИАРНАЯ	ДОЛЕВАЯ
Основания возникновения			
Характер прав			
Характер обязанностей			
Особенности ответственности			

Тема 3. Сделки.

Вопросы к обсуждению:

1. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
2. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве. Юридические составы.
3. Понятие и виды сделок.
4. Договоры и односторонние сделки.
5. Условные сделки и их виды.
6. Условия действительности сделок. Воля и волеизъявление в сделке.
7. Форма сделок и последствия ее несоблюдения.
8. Государственная регистрация некоторых видов сделок, ее гражданско-правовое значение.
9. Недействительность сделок. Основания недействительности сделок.
10. Оспоримые и ничтожные сделки.
11. Правовые последствия недействительности сделок.

Тестовые задания.

1. Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на...
 - а) установление гражданских прав и обязанностей
 - б) установление и прекращение гражданских прав и обязанностей
 - в) установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей
 - г) установление, изменение и прекращение гражданских прав
2. Какие психические моменты сделки влияют на ее действительность?
 - а) только внутренняя воля
 - б) только волеизъявление
 - в) внутренняя воля и волеизъявление
 - г) внутренняя воля, волеизъявление и мотив
3. Сделка является...
 - а) правомерным действием
 - б) неправомерным действием
 - в) событием

- г) поступком
- 4. Договоры относятся ...
 - а) только к односторонним сделкам
 - б) только к двусторонним сделкам
 - в) только к многосторонним сделкам
 - г) к двусторонним или многосторонним сделкам
- 5. К односторонней сделке относится...
 - а) купля-продажа
 - б) завещание
 - в) договор простого товарищества
 - г) договор на оказание услуг
- 6. Если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно наступит оно или нет, такая сделка считается совершенной ...
 - а) под отлагательным условием
 - б) под отменительным условием
 - в) под важным условием
 - г) под правовым условием
- 7. Сделки могут совершаться ...
 - а) только в устной форме
 - б) только в простой письменной форме
 - в) только в письменной нотариальной форме
 - г) во всех названных формах
- 8. Молчание как способ выражения волеизъявления при совершении сделки ...
 - а) не признается выражением воли совершить сделку при любых обстоятельствах
 - б) признается выражением воли совершить сделку при любых обстоятельствах
 - в) признается выражением воли совершить сделку в случаях предусмотренных законом или соглашением сторон
 - г) законодательно вопрос не урегулирован
- 9. Нотариальное удостоверение сделок осуществляется...
 - а) только государственными нотариусами
 - б) только частными нотариусами
 - в) государственными и частными нотариусами
 - г) органом государственной регистрации
- 10. Сделка, совершенная с несоблюдением нотариальной формы, считается...
 - а) условной
 - б) оспоримой
 - в) ничтожной
 - г) действительной
- 11. Ничтожной сделкой признается недействительная сделка...
 - а) признанная таковой судом
 - б) независимо от признания ее таковой судом
 - в) признанная таковой органами внутренних дел
 - г) признанная таковой регистрирующим органом
- 12. Недействительной признается сделка...
 - а) совершенная несовершеннолетним в возрасте 14 лет с письменного согласия законных представителей
 - б) сделка с недвижимостью, зарегистрированная в установленном законом порядке
 - в) сделка, совершенная без нарушения нотариальной формы заключения
 - г) сделка совершенная с недееспособным
- 13. Сделка, совершенная малолетним без выгоды для него признается...
 - а) условной
 - б) ничтожной
 - в) оспоримой

г) притворной

14. Сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, называется...

а) условной

б) притворной

в) мнимой

г) консенсуальной

15. Сделка, совершенная с целью прикрыть другую сделку, называется...

а) условной

б) притворной

в) мнимой

г) консенсуальной

16. Малолетние в возрасте от 6 до 14 лет могут совершать...

а) сделки по приобретению в собственность недвижимости

б) сделки, подлежащие государственной регистрации

в) мелкие бытовые сделки

г) все названные

Ситуационные задачи.

1. ЗАО «Компас» оказывало услуги по хранению транспортных средств на платных стоянках, их техническому обслуживанию и ремонту, перевозки грузов. В марте ЗАО приобрело 3 грузовых автомобиля для оказания гражданам и юридическим лицам транспортных услуг. Однако после первого рейса УФМНС обратилось в арбитражный суд с иском о признании договора перевозки недействительным и взыскании всего полученного по сделке в доход государства. Исковые требования обосновывались отсутствием у ЗАО лицензии на оказание транспортных услуг. Правомерен ли иск?

2. Соловьев, не желая вызывать пересудов, дарение автомобиля своему внебрачному сыну Макарову оформил как продажу. Спустя шесть месяцев он умер. Соловьева предъявила иск к Макарову о признании сделки ничтожной и возвращении автомашины ей как наследнице Соловьева. Какое решение должен вынести суд?

3. Королев и Васильев вместе купили несколько лотерейных билетов, устно договорившись о том, что, если на один из них выпадет выигрыш, он будет разделен между ними. Билеты на хранение были переданы Васильеву. Впоследствии оказалось, что на один из билетов выпал выигрыш – телевизор, который получил Васильев. Королев потребовал от Васильева выплатить ему половину стоимости телевизора, но получил отказ. Васильев отказался от раздела выигрыша, сославшись на то, что соглашение не было оформлено в письменном виде, и, кроме того, ГК РФ не предусматривает такого рода соглашений. Вопросы: 1) Разрешите возникший спор, обосновав свое решение нормами гражданского законодательства РФ. 2) Как должны были бы оформить соглашение Королев и Васильев по правилам ГК РФ? 3) Допустимо ли заключение такого рода соглашений по действующему гражданскому законодательству? 4) Какие последствия предусмотрены в действующем гражданском законодательстве при нарушении простой письменной формы?

4. Лапшин взял в долг у своего дяди Раковича на строительство гаража 200 тыс. рублей, обязавшись выплатить ему эту сумму в течение полугода. Ракович не стал настаивать на составлении договора, не потребовал составления расписки о получении денег, понадеявшись на родственные отношения и честность Лапшина. По истечении указанного срока Лапшин сумму долга не вернул. Ракович обратился в полицию с жалобой на действия Лапшина. Лапшин в письменном объяснении, данном участковому полицейскому, признал долг и обязался выплатить его, однако выплатил лишь 50 тыс. рублей. Ракович обратился в суд с иском к Лапшину о взыскании остальной части долга. Лапшин в своих возражениях на иск указал, что денег он от Раковича не получал, ему не понятны причины обращения в суд с иском. В объяснении, данном участковому, он обязался возместить денежную помощь, которую ему одолжил Ракович во время лечения. Вопросы: 1) Какое решение должен вынести суд? 2) Поясните, какое доказательственное значение по гражданскому делу имеют письменные объяснения, данные Лапшиным в полиции (участковому)?

Тема 4. Граждане как участники гражданских правоотношений

Вопросы к обсуждению:

1. Личность (человек) и гражданская правосубъектность.
2. Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права.
3. Правоспособность граждан (физических лиц).
4. Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права.
5. Содержание и пределы правоспособности граждан.
6. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства.
7. Возникновение и прекращение правоспособности.
8. Дееспособность граждан (физических лиц). Разновидности дееспособности.
9. Содержание дееспособности несовершеннолетних.
10. Эмансипация.
11. Случаи и условия ограничения дееспособности граждан.
12. Признание гражданина недееспособным.
13. Опекa и попечительство. Патронаж над дееспособными гражданами
14. Место жительства и его гражданско-правовое значение.
15. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.
16. Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния.
17. Особенности правового положения индивидуальных предпринимателей.

Ситуационные задачи.

1. В отсутствие родителей (отец был в командировке, мать лежала в больнице) 20-летний Логинов на деньги, оставленные ему отцом на пропитание, купил у соседа Ивашкина бинокль, продал Неверову свои коньки с ботинками, взял на время у соседа Грачева магнитофон, дав взамен велосипед, подаренный ему старшим братом, а своей знакомой Попрошкиной дал на время поносить кожаный костюм своей матери. Вернувшись домой, отец Логинова предъявил иск о признании всех сделок, совершенных сыном, недействительными и о возврате вещей и денег. При рассмотрении дела выяснилось, что магнитофон поврежден мастером, которому Логинов и Грачев относили его для оценки. Решите дело.

2. Антон Мухин после смерти жены с горя запил и стал тратить на спиртное свои сбережения, заработную плату, а затем продавать вещи, оправдываясь тем, что детей у него нет и беречь имущество не для кого. Старший брат Мухина Максим показал его врачам, но помочь ему не удалось. Тогда Максим обратился в суд с заявлением, в котором просил признать Антона ограниченно дееспособным, а его назначить попечителем с правом получать заработную плату брата и распоряжаться ею. Какое решение должен вынести суд?

Задание.

1. Проведите сравнительный анализ и составьте таблицу:

	Правоспособность	Дееспособность
Содержание		
Момент возникновения		
Объем		
Порядок ограничения		
Момент прекращения		

Тестовые задания.

1. Ограничить гражданина в дееспособности может...
 - а) орган опеки и попечительства
 - б) органы местного самоуправления
 - в) суд
 - г) Комитет по правам человека
2. Гражданина РФ ограничить в дееспособности...
 - а) нельзя ни по каким причинам
 - б) возможно, по причине его психического заболевания

в) возможно, по причине его злоупотребления алкоголем и наркотическими веществами и тем, что он ставит этим свою семью в тяжелое материальное положение

г) возможно, если он - одинокий гражданин, злоупотребляющий алкоголем и наркотическими веществами

3. Возможно ли объявить несовершеннолетнего, достигшего возраста 16 лет, полностью дееспособным?

а) да

б) нет

в) да, если он работает по трудовому договору или занимается предпринимательской деятельностью с согласия законных представителей

г) да, исключительно по решению суда

4. Если гражданин признан судом недееспособным, то он самостоятельно совершать сделки...

а) может

б) не может

в) может только сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения

г) может совершать с согласия своего опекуна

5. Одинокий гражданин, злоупотребляющий алкоголем...

а) может быть ограничен в дееспособности

б) может быть лишен дееспособности

в) не может быть ограничен в дееспособности

г) может быть ограничен в правоспособности

6. Способность гражданина иметь права и нести обязанности - это ...

а) гражданская правосубъектность

б) гражданская правоспособность

в) гражданская дееспособность

г) эмансипация

7. Несовершеннолетний может быть признан эмансипированным...

а) с 12 лет

б) с 14 лет

в) с 16 лет

г) с 18 лет

8. Самостоятельную имущественную ответственность по совершенным сделкам несут...

а) недееспособные граждане

б) малолетние граждане

в) несовершеннолетние граждане

г) граждане, не достигшие возраста 6 лет

9. Опекa устанавливается над...

а) малолетними гражданами

б) несовершеннолетними гражданами

в) лицами, ограниченными в дееспособности

г) эмансипированными гражданами

10. По общему правилу сделка, совершенная несовершеннолетним без согласия родителей является...

а) действительной

б) недействительной

в) с пороками воли

г) условной

11. Для признания гражданина безвестно отсутствующим о нем не должно быть сведений по месту жительства в течение...

а) 3 месяцев

б) 6 месяцев

в) 1 года

г) 5 лет

12. Попечительство в форме патронажа устанавливается над...
- а) недееспособными гражданами
 - б) ограниченно дееспособными гражданами
 - в) над дееспособными гражданами по их инициативе
 - г) несовершеннолетними гражданами
13. По общему правилу гражданин признается судом умершим в случае, когда в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение...
- а) 1 года
 - б) 2 лет
 - в) 3 лет
 - г) 5 лет
14. Брак с лицом, объявленным умершим...
- а) прекращается
 - б) не прекращается
 - в) расторгается
 - г) признается недействительным
15. Регистрацию рождения ребенка осуществляют...
- а) органы опеки и попечительства
 - б) органы ЗАГС
 - в) органы местного самоуправления
 - г) судебные органы
16. Причинение вреда следует считать...
- а) событием
 - б) неправомерным действием
 - в) правомерным действием
 - г) обязательством возмещения вреда пострадавшему
17. Граждане могут стать членами кооператива с...
- а) с 13 лет
 - б) с 15 лет
 - в) с 16 лет
 - г) с 18 лет
18. Согласие родителей на совершение сделки несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет дается...
- а) в устной форме
 - б) в письменной форме
 - в) в любой форме
 - г) в любой форме с уведомлением органов опеки и попечительства
19. Малолетние граждане не могут самостоятельно совершать сделки...
- а) мелкие бытовые
 - б) по распоряжению средствами, предоставленными законными представителями
 - в) по распоряжению средствами, полученными в виде подарка от родственников
 - г) по принятию в виде подарка от бабушки частного домовладения
20. Полная дееспособность гражданина возникает до 18 лет...
- а) только в случае вступления в брак
 - б) только в случае эмансипации
 - в) при вступлении в брак и эмансипации
 - г) при вступлении в брак, эмансипации и рождении ребенка
21. Регулирует ли гражданское законодательство отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность?
- а) да, все виды отношений
 - б) нет
 - в) нет, за исключением случаев, предусмотренных гражданским законодательством
 - г) да, только гражданско-правовые отношения

Тема 5. Юридические лица как участники гражданских правоотношений

Вопросы к обсуждению:

1. Сущность юридического лица.
2. Понятие и признаки юридического лица.
3. Индивидуализация юридического лица, ее гражданско-правовое значение.
4. Виды юридических лиц, их классификация и ее гражданско-правовое значение.
5. Понятие и виды правоспособности юридических лиц.
6. Органы юридического лица. Представительства и филиалы юридических лиц.
7. Порядок и способы создания юридических лиц.
8. Реорганизация юридических лиц и ее виды.
9. Прекращение деятельности юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица.
10. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.

Тестовые задания.

1. Учредители юридического лица:
 - а) Имеют вещные права на его имущество.
 - б) Имеют обязательственные права на его имущество. в) Не имеют никаких прав на его имущество.
 - г) В зависимости от вида юридического лица имеют вещные права на его имущество, либо обязательственные права, либо не имеют никаких прав.
2. Филиалы и представительства это:
 - а) Виды юридических лиц.
 - б) Обособленные подразделения юридических лиц, которые обладают гражданской правоспособностью.
 - в) Обособленные подразделения юридических лиц, которые не обладают гражданской правоспособностью.
 - г) Органы юридического лица.
3. Кто отвечает по обязательствам юридического лица?
 - а) Его учредители (участники)
 - б) Само юридическое лицо.
 - в) Органы юридического лица.
 - г) Само юридическое лицо, а в случаях, предусмотренных в ГК РФ или в учредительных документах, и иные лица.
4. Кто отвечает по обязательствам юридического лица?
 - а) Его учредители (участники)
 - б) Само юридическое лицо.
 - в) Органы юридического лица.
 - г) Само юридическое лицо, а в случаях, предусмотренных в ГК РФ или в учредительных документах, и иные лица.
5. Что такое филиал юридического лица?
 - а) Это особый вид юридического лица.
 - б) Это орган юридического лица, действиями которого юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя обязанности.
 - в) Это обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть.
 - г) Это обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту.
6. Кто осуществляет государственную регистрацию юридических лиц?
 - а) Учреждение юстиции.
 - б) Налоговые органы.
 - в) Органы местного самоуправления.
 - г) Суд.
7. Учредители юридического лица:
 - а) Имеют вещные права на его имущество.

- б) Имеют обязательственные права на его имущество.
- в) Не имеют никаких прав на его имущество.
- г) В зависимости от вида юридического лица имеют вещные права на его имущество, либо обязательственные права, либо не имеют никаких прав.

8. Правоспособность юридического лица прекращается

- а) В момент завершения его ликвидации.
- б) В момент внесения записи о его исключении из Единого государственного реестра юридических лиц.
- в) В момент принятия решения о ликвидации или реорганизации.
- г) В момент фактического прекращения деятельности юридического лица.

9. Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности

- а) Через руководителя, действующего в соответствии с учредительными документами.
- б) Через свои органы, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами, а в предусмотренных законом случаях - через своих участников.

- в) Через участников.
- г) Через филиалы и представительства.

10. Обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту - это:

- а) Орган юридического лица.
- б) Представительство.
- в) Филиал.
- г) Дочернее общество.

11. Правоспособность юридического лица возникает

а) С момента его государственной регистрации уполномоченным органом исполнительной власти.

- б) С момента утверждения учредителями устава юридического лица.
- в) С момента полной оплаты учредителями уставного капитала юридического лица.
- г) С момента получения лицензии.

12. Ликвидация юридического лица

а) Влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства, если иное не установлено учредительными документами юридического лица.

б) Влечет его прекращение с переходом прав и обязанностей его правопреемникам.

в) Влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства, за исключением случаев признания его несостоятельным (банкротом).

г) Влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства.

13. Каким образом решается вопрос об очередности удовлетворения требований кредиторов ликвидируемого юридического лица?

- а) Очередность удовлетворения требований кредиторов определяет суд.
- б) Очередность удовлетворения требований кредиторов определяет ГК РФ.
- в) Очередность удовлетворения требований кредиторов определяет ликвидационная комиссия.
- г) Очередность удовлетворения требований кредиторов определяется в календарном порядке.

14. Что такое орган юридического лица?

- а) Это администрация юридического лица.
- б) Это лица или подразделения организации, имеющие доверенность на приобретение для ее прав и обязанностей.
- в) Это центральное подразделение (руководитель), которое возглавляет юридическое лицо и руководит его деятельностью.
- г) Это часть юридического лица, уполномоченная приобретать для него гражданские

права и обязанности.

15. Возможно ли, что юридическое лицо не будет иметь специально сформированные органы?

а) Возможно, если в силу закона юридическое лицо может приобретать гражданские права и принимать на себя обязанности через своих участников.

б) Невозможно. Наличие органа - необходимый признак юридического лица.

в) Возможно, если юридическое лицо предусмотрит в своих учредительных документах приобретение гражданских прав и обязанностей через своих участников.

г) По общему правилу - невозможно. Исключение составляют дочерние общества, деятельностью которых руководят основные общества, и потому специальные органы в них не создаются.

16. Каковы имущественные предпосылки признания организации юридическим лицом?

а) Юридическим лицом признается организация, наделенная обособленным имуществом на праве собственности.

б) Юридическим лицом признается организация, наделенная обособленным имуществом на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления.

в) Юридическим лицом признается организация, наделенная обособленным имуществом на праве собственности или праве хозяйственного ведения.

г) Юридическим лицом признается организация, наделенная обособленным имуществом на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или праве доверительного управления.

17. На основании каких учредительных документов действуют юридические лица?

- а) На основании устава.
- б) На основании устава и учредительного договора.
- в) На основании положения.
- г) На основании устава и (или) учредительного договора. В случаях, предусмотренных законом - на основании общего положения об организациях данного вида.

18. Специальная правоспособность юридического лица - это

- а) Способность юридического лица совершать только те действия, перечень которых дается в учредительных документах.
- б) Это способность юридического лица заниматься деятельностью на основании специального разрешения - лицензии.
- в) Это состояние правоспособности юридического лица в случае ее ограничения в учредительных документах.
- г) Это способность юридического лица иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

19. Кто может принять решение о создании юридического лица?

- а) Будущие участники (члены) этого юридического лица.
- б) Уполномоченные на это органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц.
- в) Учредителями юридических лиц могут быть граждане, юридические лица, а в случаях, предусмотренных законом - государственные органы и органы местного самоуправления.
- г) Учредителями юридических лиц могут быть только физические лица (граждане).

20. Сроки ликвидации

- а) Законом не установлены. ГК РФ определяет лишь минимальный срок заявления требований кредиторами ликвидируемого юридического лица.
- б) Составляют в соответствии с ГК РФ два месяца.
- в) В соответствии с законом не могут быть более одного года.
- г) Составляют в соответствии с ГК РФ шесть месяцев.

21. Чем ликвидация юридического лица отличается от реорганизации?

- а) Сроками.
- б) Ликвидация означает прекращение юридического лица без правопреемства, а реорганизация - с правопреемством.
- в) Тем, что ликвидация происходит на основании судебного решения, а реорганизация - на основании решения уполномоченного на то государственного органа.
- г) Ликвидация означает прекращение юридического лица, а при реорганизации - юридическое лицо продолжает действовать.

22. Какова судьба имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов ликвидируемого юридического лица?

- а) Имущество переходит к его учредителям.
- б) Имущество передается его учредителям, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или учредительными документами юридического лица.
- в) Имущество передается в доход государства.
- г) Имущество передается на нужды благотворительности.

23. В зависимости от основной цели своей деятельности все юридические лица подразделяются на:

- а) Частные и государственные.
- б) Частные, государственные и муниципальные.
- в) Преследующие общественно полезные цели и частные.
- г) Коммерческие и некоммерческие.

24. Ликвидация юридического лица осуществляется:

а) По решению его учредителей (участников), либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами.

б) По решению суда.

в) По "решению его учредителей (участников), либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами, либо по решению суда.

г) По решению его учредителей (участников), либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами, либо по решению суда, либо по решению регистрирующего органа.

25. Каковы гарантии прав кредиторов юридического лица при его реорганизации?

а) При реорганизации кредиторы должны быть письменно уведомлены об этом. Они вправе потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства, должником по которому является это юридическое лицо, и возмещения убытков.

б) О реорганизации юридического лица помещается публикация в печати. Кредиторам устанавливается срок для заявления требований к реорганизуемому юридическому лицу, который не может быть менее двух месяцев.

в) О реорганизации юридического лица помещается публикация в печати, кроме того кредиторы реорганизуемого юридического лица получают письменное уведомление о необходимости в течение указанного в объявлении срока предъявить свои требования.

г) При реорганизации кредиторы должны быть письменно уведомлены об этом. Они обязаны потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства, должником по которому является это юридическое лицо, и возмещения убытков. Незаявленные в течение срока реорганизации требования считаются погашенными.

26. Кто может принять решение о прекращении деятельности юридического лица?

а) Его учредители (участники), либо орган юридического лица, уполномоченный на то учредительными документами.

б) Только суд.

в) Его учредители (участники), либо орган юридического лица, уполномоченный на то учредительными документами, либо суд.

г) Его учредители (участники), либо орган юридического лица, уполномоченный на то учредительными документами, либо суд, либо орган, осуществляющий регистрацию юридических лиц (регистрирующий орган).

Ситуационные задачи.

1. Приказом директора торгово-закупочной фирмы «Интерторг» было утверждено положение о филиале – финансовом центре, где предусматривается, что основной целью его деятельности является привлечение денежных средств от граждан и юридических лиц на условиях срочности, возвратности и возмездности. Филиал начал заниматься этой деятельностью, но прокуратура области заявила иск о ее прекращении до получения им соответствующей лицензии. Правомерен ли иск?

2. ЗАО «Ясень» выделилось из ОАО «Дубрава». Вскоре выяснилось, что разделительный баланс был составлен без инвентаризации имущества и денежных обязательств реорганизуемого юридического лица, ряд кредиторов ОАО не были извещены о предстоящей реорганизации. Каким образом кредиторы могут защитить свои нарушенные права?

3. Истомина работала главным экономистом в ООО «Сапфир» и являлась одним из его учредителей. После увольнения по собственному желанию она была исключена из состава учредителей. Истомина обратилась в суд с заявлением о восстановлении ее в их составе. Суд в удовлетворении искового заявления отказал, поскольку ООО представляет собой объединение граждан и юридических лиц для ведения совместной хозяйственной деятельности. Истомина же, прекратив трудовые отношения с ООО, лишилась возможности в нем участвовать. Оцените правомерность решения суда.

4. Подготовьте документы для создания юридических лиц различных организационно-правовых форм (по выбору).

Тема 6. Объекты гражданских правоотношений

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
2. Материальные и нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.
3. Имущество как основной объект гражданского (имущественного) оборота.
4. Действия и услуги как объекты гражданских правоотношений.
5. Результаты творческой деятельности, личные неимущественные блага и иные нематериальные объекты гражданских правоотношений.
6. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Обороноспособность вещей.
7. Движимые и недвижимые вещи. Иные виды вещей.
8. Имущественные комплексы как объекты гражданского оборота.
9. Деньги как объекты гражданских правоотношений. Гражданско-правовой режим наличных и безналичных денег. Особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.
10. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Основные признаки ценных бумаг. Различие предъявительских, ордерных и именных ценных бумаг. Иные виды ценных бумаг.
11. Нематериальные объекты гражданских правоотношений. Личные неимущественные блага граждан и организаций как объекты гражданских правоотношений.

Ситуационные задачи.

1. При заключении договора продажи предприятия как имущественного комплекса между его сторонами возникли разногласия, связанные с определением состава продаваемого имущества. Продавец требовал, чтобы ему были оставлены произведенная, но не реализованная продукция, право на фирменное наименование и товарный знак. Покупатель настаивал на передаче ему прав продавца, полученных на основании лицензии на занятие соответствующим видом деятельности, и исключения из состава передаваемого предприятия его долгов. Как решить преддоговорный спор?

2. Кислицына предъявила иск к аэропорту «Баландино» о взыскании стоимости мотоцикла. Она указала, что перевозчик утратил ее багаж, где вместе с вещами находился лотерейный билет, по которому она выиграла мотоцикл. Серия и номер лотерейного билета у нее записаны, а факт приобретения билета могут подтвердить ее сослуживцы. Подлежит ли удовлетворению это требование?

3. Между сторонами, выступавшими заказчиками в договоре строительного подряда, возник спор о разделе незавершенного строительством объекта. Сторона А полагала, что, так как данный объект не является объектом действующего договора строительного подряда, он является объектом недвижимости. Соответственно, в объекте незавершенного строительства могут быть выделены помещения как самостоятельные объекты гражданских прав, которые и подлежат передаче в собственность при разделе имущества, находящегося в долевой собственности. Сторона Б же считала, что до момента регистрации права собственности на объект незавершенного строительства, он не является объектом недвижимости. Вопросы: 1) Что признается объектами незавершенного строительства и с какого момента они приобретают такой статус? 2) Кому принадлежат права на объект незавершенного строительства? 3) Возможно ли, на ваш взгляд, выделение отдельных помещений в объекте незавершенного строительства и его раздел (аргументируйте позицию)? 4) Если сторона А предъявит соответствующий иск к стороне Б о выделе отдельных помещений, какое решение должен будет вынести суд?

Задание.

1. Составьте схему объектов гражданских прав.
2. Сравните статусы вещей – свободно обращающихся, ограниченных в обороте, полностью изъятых из оборота. Приведите по 3–5 примера соответствующих объектов

гражданских прав.

3. Составить таблицу материальных и нематериальных объектов гражданских прав по российскому законодательству.

Тестовые задания.

1. К объектам, изъятым из оборота, относятся...
 - а) дороги
 - б) национальные библиотеки
 - в) самодельные наркотические средства
 - г) все вышеназванное
2. К недвижимым вещам относится...
 - а) леса
 - б) воздушные суда
 - в) космические объекты
 - г) все вышеназванное
3. Государственная регистрация сделок с недвижимостью...
 - а) требуется
 - б) не требуется
 - в) требуется, только при совершении купли-продажи
 - г) требуется только при дарении
4. Имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности, называется...
 - а) компания
 - б) предприятие
 - в) учреждение
 - г) холдинг
5. Животные относятся к...
 - а) субъектам гражданского права
 - б) содержанию гражданского права
 - в) сложным вещам
 - г) объектам гражданского права
6. Вещи, которые не меняют в результате раздела своего первоначального хозяйственного или иного назначения и не утрачивают своей совокупной ценности, называются...
 - а) сложными вещами
 - б) делимыми вещами
 - в) неделимыми вещами
 - г) простыми вещами
7. Совокупность однородных или разнородных предметов, которые физически вполне самостоятельны, но связаны общим хозяйственным или иным назначением, называется...
 - а) сложной вещью
 - б) делимой вещью
 - в) неделимой вещью
 - г) простой вещью
8. Вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения, называется...
 - а) делимой вещью
 - б) неделимой вещью
 - в) главной вещью
 - г) сложной вещью
9. Совокупность исключительных прав на результаты творческой деятельности, а также приравненные к ним по правовому режиму средства индивидуализации юридических лиц, продукции, работ и услуг — это ...
 - а) информация
 - б) интеллектуальная собственность

- в) служебная тайна
- г) коммерческая тайна

10. Требования, которые предъявляет законодательство к информации, составляющей коммерческую тайну ...

- а) она должна иметь действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам
- б) к ней может быть свободный доступ
- в) ее обладателю не обязательно принимать меры к охране ее конфиденциальности
- г) все вышеназванное

11. Платежным средством, обязательным к приему по нарицательной стоимости на всей территории РФ является...

- а) рубль
- б) доллар США
- в) евро
- г) рубль и любая иностранная валюта

12. Оборудование предприятия является...

- а) частью делимой вещи
- б) частью неделимой вещи
- в) частью сложной вещи
- г) принадлежностью к главной вещи

13. По содержанию удостоверенных ценными бумагами прав они делятся на...

- а) товарораспорядительные и корпоративные
- б) государственные и муниципальные
- в) инвестиционные и торговые
- г) все вышеназванные

14. К ценным бумагам относятся...

- а) государственный и частные облигации
- б) вексель
- в) чек
- г) все вышеназванное

15. К ценным бумагам не относится...

- а) облигация
- б) вексель
- в) чек
- г) патент

Тема 7. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие осуществления субъективного гражданского права.
2. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности.
3. Принципы и гарантии осуществления прав и исполнения обязанностей в гражданском праве.
4. Способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей в гражданском праве.
5. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданско-правовых обязанностей через представителя.
6. Понятие и значение института представительства. Полномочие. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства.
7. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Представительство без полномочий и его последствия.
8. Понятие и содержание субъективного права на защиту. Способы защиты гражданских прав. Защита гражданских прав от незаконных актов публичной власти.
9. Самозащита гражданских прав. Необходимая оборона и действия в условиях крайней необходимости как способы самозащиты гражданских прав. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав, их основные особенности и виды.

Задание.

Составить схему «Формы защиты субъективных гражданских прав».

Ситуационные задачи.

1. Кашина по просьбе своей приятельницы Лосевой взяла в ООО «Бюро проката» пылесос «Вихрь» в пользование на 30 дней. В связи с тем, что пылесос в срок возвращен не был, общество обратилось в суд с иском к Лосевой о взыскании стоимости пылесоса и задолженности по прокату пылесоса. Возражая против иска, ответчица указала, что пылесос был получен Кашиной и находится у нее, поэтому последняя и должна быть ответчицей по иску. Вопросы: 1) Решите спор, дайте оценку возражениям Лосевой. 2) Как должно быть решено это дело, если будет установлено, что при заключении договора проката Кашина действовала: а) по доверенности Лосевой; б) от своего собственного имени?

2. Судом первой инстанции были удовлетворены исковые требования Смирнова к Ардову о взыскании с ответчика 500 000 рублей. При рассмотрении спора было установлено, что деньги Смирнов перевел Ардову через ПАО «КБ Сберегательный банк России (Сбербанк)» по системе быстрого перевода (блицперевод). Смирнову банком выдана квитанция о переводе. Через некоторое время Смирнов обратился к Ардову с требованием о возврате долга, однако последний отказался что-либо возвращать, мотивируя это тем, что Ардовым ему был возвращен долг его родственника Иванова в сумме 500 000 рублей. Суд, рассмотревший иск Смирнова к Ардову, взыскал ответчика 500 000 рублей. Последний обжаловал принятое решение в апелляционную инстанцию, указав в жалобе, что судом первой инстанции не правильно установлены фактические обстоятельства и дана ошибочная оценка исследованным доказательствам. Сам долг и передача денег не оформлены в установленном ГК РФ порядке, квитанция о переводе денег не является формой договора займа. Перевод денег через банк не свидетельствует о наличии его заемных правоотношений со Смирновым. Кроме того в суде было установлено, что Смирнов при переводе денег действовал по устной просьбе Иванова, деньги принадлежали Иванову. Истинные причины перевода денег не самим Ивановым, а Смирновым в суде они не раскрыли, как-то туманно увязывая это с долгами Иванова по налогам, счет которого в банке был заблокирован службой судебных приставов-исполнителей. Вопросы: 1) Дайте оценку решению суда первой инстанции. 2) Какое решение должен принять суд второй инстанции? Обоснуйте свое решение. 3) Известна ли вам судебная практика по аналогичным спорам? 4) Имеются ли в литературе мнения практиков, иных знатоков права по возникшей проблеме? Кто и что высказал по рассматриваемой правовой проблеме?

3. Поссорившись с супругой, Рушкин схватил молоток и разбил находящиеся в их квартире телевизор, компьютер, телефон, порвал книги и дорогую одежду жены, причинив ущерб на общую сумму 130 тыс. руб. За хулиганские действия и причинение жене телесных повреждений Рушкин был привлечен к уголовной ответственности. Супруга Рушкина обратилась в суд с требованием о взыскании с Рушкина в ее пользу 130 тыс. руб. стоимости всего уничтоженного имущества. Адвокат Рушкина возражал против удовлетворения исковых требований, поскольку ответчик уничтожил и повредил имущество, совместно нажитое им с супругой в период брака (телевизор, компьютер, телефон, книги), а потому принадлежащее им на праве общей совместной собственности. По мнению адвоката, собственник имеет право уничтожить свое имущество. Вопросы: 1) Как должно разрешиться данное дело? 2) Правомерно ли требования супруги и в связи с чем? 3) Какие пределы осуществления гражданских прав установлены в законе?

Тема 8. Сроки и исковая давность в гражданском праве

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и гражданско-правовое значение сроков.
2. Виды сроков в гражданском праве, их классификация.
3. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав. Пресекательные сроки.
4. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей.
5. Сроки защиты гражданских прав.

6. Исчисление сроков в гражданском праве. Начало и окончание течения срока.
7. Понятие, виды и значение сроков исковой давности.
8. Применение и исчисление сроков исковой давности.
9. Приостановление и перерыв течения сроков исковой давности.
10. Восстановление срока исковой давности.
11. Последствия истечения срока исковой давности.
12. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Ситуационные задачи.

1. Гаринский райпотребсоюз по договору передал Никольскому райпотребсоюзу торговое оборудование на сумму 562 тыс. 900 руб. Счет на оплату был предъявлен со значительным опозданием, однако покупатель его оплатил. Вскоре он обратился в арбитражный суд с требованием к Гаринскому райпотребсоюзу о возврате этих денег, т.к. оплата произведена ошибочно по истечении срока исковой давности. Решите дело.

2. Закупочно-посредническая фирма по договору поставила торговому предприятию партию маргарина. Предприятие забракowało товар (у него истек срок реализации) и предъявило фирме претензию о возврате перечисленных в качестве предоплаты средств и об уплате предусмотренной договором неустойки. Фирма претензию отклонила, сославшись на пропуск торговым предприятием срока для предъявления претензии, который по договору равен 10 дням. Предприятие обратилось с иском в арбитражный суд. В отзыве на исковое заявление ответчик просил арбитражный суд в иске отказать на том основании, что истцом пропущен не только срок предъявления претензии, но и срок исковой давности, который сторонами определен в 30 дней. Кроме того, по его

мнению, истечение срока реализации маргарина само по себе еще не означает, что он некачественный, а потому и требование по существу является необоснованным. Какое решение должен принять суд?

Тестовые задания.

1. Срок действия доверенности не может превышать:
 - а) 1 года;
 - б) 3 лет, если срок действия в доверенности не указан;
 - в) 1 года, если срок действия в доверенности не указан;
 - г) 3 лет, если доверенность предназначена для действий за границей.
2. Срок исковой давности по ничтожным сделкам:
 - а) 3 года;
 - б) 1 год;
 - в) не существует;
 - г) 10 лет.
3. Срок исковой давности по оспоримым сделкам:
 - а) 3 года;
 - б) 1 год;
 - в) 6 месяцев;
 - г) 10 лет.
4. Течение исковой давности прерывается:
 - а) подачей иска;
 - б) решением суда;
 - в) повесткой в суд;
 - г) исполнительным документом.
5. Общий срок исковой давности устанавливается...
 - а) в 1 год
 - б) в 3 года
 - в) в 5 лет
 - г) в 1 год - для организаций и в 3 года - для граждан
6. Лицо, чьи права нарушены, обратиться в суд после истечения срока исковой давности...

- а) не может
 - б) не может, за исключением случаев, предусмотренных соглашением сторон
 - в) может
 - г) может, но только с согласия ответчика
7. Специальные сроки исковой давности могут быть...
- а) только сокращенными по сравнению с общим сроком
 - б) только более длительными по сравнению с общим сроком
 - в) как сокращенными, так и более длительными по сравнению с общим сроком
 - г) никак не отличаются от обычных сроков

Тема 9. Право собственности и другие вещные права. Общие положения.

Вопросы к обсуждению:

1. Собственность и право собственности. Собственность как экономическое отношение.
2. Понятие права собственности. Право собственности как институт гражданского права.
3. Право собственности как вещное право.
4. Содержание права собственности.
5. Приобретение права собственности.
6. Юридические основания (титуты) собственности.
7. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.
8. Особенности гражданско-правового режима безхозяйных вещей.
9. Понятие и значение приобретательской давности.
10. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.
11. Прекращения права собственности. Основания прекращения права собственности по воле собственника.
12. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника.

Ситуационные задачи.

1. Стрельцов, уезжая в отпуск, отдал свой велосипед Опричникову, разрешил им пользоваться, а в случае поломки велел отремонтировать за свой счет. Какие правомочия приобрел Опричников? Имеются ли различия в объеме правомочий Стрельцова и Опричникова?
2. В связи с финансовыми затруднениями бумажная фабрика решила продать демонтированный пресс и 150 т бракованной бумаги комбинату. 21 Июня стороны заключили договор, согласно которому 25 июня пресс был передан комбинату. В тот же день представитель комбината принял бумагу, но не вывез ее, а по акту оставил на хранение на складе фабрики. 27 июня в результате попадания искры от проходившего около фабрики паровоза на складе возник пожар и оставленная на хранение бумага, а также часть имущества фабрики сгорели. Комбинат предъявил иск в арбитражный суд о передаче ему бумаги,

фабрика же потребовала оплаты стоимости пресса и бумаги, считая, что поскольку бумага сгорела не по ее вине, она не обязана вновь поставлять ее комбинату. Решите дело.

3. Художник Романов написал картину и выставил ее на продажу в одной из художественных галерей Москвы, где ее вскоре купил один из московских банков для украшения переговорной комнаты. Впоследствии некоторые фрагменты этой картины были воспроизведены в дизайне других помещений банка. При составлении каталога своих произведений Романов вспомнил о проданной им картине и обратился к банку с требованием передать ему эту картину на время, необходимое для фотосъемки. Банк отказался выполнить это требование, и тогда Романов обратился в суд с иском об истребовании картины из владения банка на основании ст. 302 ГК. Обоснованием данного требования послужило то, что международными конвенциями по авторскому праву и ст. 1225 ГК признано право интеллектуальной собственности на творческие произведения, к которым относится и написанная им картина. Вопросы: 1) Вправе ли автор картины защищать свои авторские права таким образом? 2) Как соотносится право собственности и право интеллектуальной собственности? 3) Может ли банк как собственник картины воспроизвести некоторые ее фрагменты в дизайне своего офиса без согласия автора? 4) Какое решение должен вынести суд?

4. Адвокат Бибииков, представляющий гражданина Смирнова, проживающего в г. Томске, договорился с Ивановым, проживающим в г. Северске Томской области, о приобретении у

него для представляемого (Смирнова) трехкомнатной квартиры и гаража для хранения автомобиля. Договор купли-продажи квартиры и гаража был подписан Бибииковым и Ивановым, по акту объекты были переданы покупателю Бибиикову, он произвел расчет полностью за два объекта. Однако отдел по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по г. Северску не принял у них документы, рекомендовав обратиться в Администрацию г. Северска за разрешением на совершение сделки. Администрация города по согласованию с Росатомом не дала разрешения на совершение сделки. Смирнов и Иванов обжаловали отказ в суд г. Северска. В судебном заседании истцы ссылались на нарушение их конституционных прав. Иванов указывал на несоразмерное ограничение его права собственности на жилое помещение и гараж, что лишает его возможности продать принадлежащее ему имущество. Он уже в течение ряда лет не может продать квартиру и гараж, нет покупателей. Смирнов является пенсионером по возрасту, у него выявлен ряд заболеваний, на лечении которых специализируется городская клиника. Поэтому он желает переехать в г. Северск жить постоянно и рядом с дочерью. Суд в иске отказал, сославшись на ФЗ «О ЗАТО» от 14.07.1992 №3297-1. Вопросы: 1) Правомерно ли решение суда? 2) Соответствуют ли Конституции РФ и правам человека ограничения в приобретении права собственности на жилые помещения в ЗАТО в РФ?

5. У Кузовлевой на земельном участке росли несколько больших берез и елей, которые серьезно затеняли посадки на соседнем участке, принадлежащем Осиповой. В результате урожай сельскохозяйственных культур Осиповой был намного ниже, чем мог бы быть, если бы этих деревьев не было. Такая ситуация постоянно вызывала напряжение между соседями, которое выливалось в скандалы, в том числе с применением грубой силы, многочисленные требования Осиповой возместить убытки и т.п. Наконец, сын Осиповой, воспользовавшись отсутствием Кузовлевой, срубил все деревья на ее земельном участке, распилил их на дрова и продал неизвестному покупателю. Возвратившись, Кузовлева вызвала представителя органа муниципального самоуправления, ответственного за озеленение поселка, в котором они проживали, составила с его участием «акт о самовольной порубке деревьев» и обратилась в суд с иском к Осиповой о возмещении ущерба. В своем исковом заявлении Кузовлева, ссылаясь на принадлежащее ей право собственности на деревья, потребовала возместить ей стоимость посадки на ее участке деревьев аналогичного размера по прейскуранту одной из фирм по озеленению, а также сумму, полученную сыном Осиповой за продажу дров. В свою очередь, Осипова, возражая против иска, потребовала компенсировать ей все потери урожая,

которые она несла в течение 10 лет. Вопросы: 1) Является ли древесно-кустарниковая растительность самостоятельным объектом права собственности? 2) Могла ли Осипова потребовать у Кузовлевой спилить деревья и на основании чего? 3) Какое решение должен вынести суд?

Тестовые задания

1. Собственнику принадлежат права ...
 - а) владения своим имуществом
 - б) пользования своим имуществом
 - в) распоряжения своим имуществом
 - г) все названные правомочия
2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества...
 - а) любые действия
 - б) любые действия, не противоречащие закону
 - в) любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам
 - г) любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц
3. Правомочия собственности на землю осуществляются их собственником...
 - а) ограниченно
 - б) свободно
 - в) свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде
 - г) свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц
4. Право владения состоит в юридически обеспеченной возможности...
 - а) извлечения полезных свойств из вещи в процессе ее эксплуатации
 - б) обладания имуществом и контроля над ним
 - в) определения фактической и юридической судьбы вещи
 - г) ничего из названного
5. Право пользования состоит в юридически обеспеченной возможности...
 - а) извлечения полезных свойств из вещи в процессе ее эксплуатации
 - б) обладания имуществом и контроля над ним
 - в) определения фактической и юридической судьбы вещи
 - г) ничего из названного
6. Право распоряжения состоит в юридически обеспеченной возможности...
 - а) извлечения полезных свойств из вещи в процессе ее эксплуатации
 - б) обладания имуществом и контроля над ним
 - в) определения фактической и юридической судьбы вещи
 - г) ничего из названного
7. В Российской Федерации признаются...
 - а) частная собственность
 - б) муниципальная собственность
 - в) государственная собственность
 - г) все названные виды собственности
8. Бремя содержания имущества и риск его случайной гибели несет...
 - а) исключительно собственник данного имущества
 - б) исключительно собственник данного имущества, если иное не предусмотрено законом
 - в) собственник данного имущества, если иное не предусмотрено законом или договором
 - г) исключительно по соглашению сторон

Тема 10. Ограниченные вещные права.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие ограниченных вещных прав.
2. Ограниченные вещные права и право собственности.
3. Виды ограниченных вещных прав.
4. Ограниченные вещные права на земельные участки и жилые помещения. Особенности субъектного состава, содержания и осуществления этих видов ограниченных вещных прав. Сервитуты.
5. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом (имущественным комплексом) собственника.
6. Право хозяйственного ведения.
7. Право оперативного управления, его разновидности.
8. Право учреждения на самостоятельное распоряжение доходами, полученными за счет разрешенной собственником хозяйственной деятельности.

Задания

1. Составьте соглашение об установлении сервитута на земельный участок с правом прохода/проезда через него.
2. Составьте сравнительную таблицу прав хозяйственного ведения и оперативного управления.

Тестовые задания

1. Какое правомочие по сравнению с собственником у субъекта ограниченного вещного права присутствует в ином объеме?
А) владения;
Б) пользования;
В) распоряжения;
Г) все названные правомочия.
2. Какой объект недвижимого имущества может быть обременен сервитутом?
А) земельный участок;
Б) водный объект;
В) объект недвижимости;
Г) любой из названных объектов.
3. Какое право не относится к ограниченным вещным правам?
А) право пользования жилым помещением, предоставленное по договору пожизненного содержания с иждивением;
Б) право бессрочного пользования земельным участком;
В) право залога;
Г) право удержания;
Д) нет верного ответа;
4. Вправе ли владелец земельного участка распоряжаться им?
А) да;
Б) да, но только в случаях, предусмотренных законом;
В) да, но только в случаях, предусмотренных соглашением сторон;
Г) нет;
5. Вправе ли владелец земельного участка, предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения возводить на нем здания или сооружения?
А) да;
Б) да, если не нарушается целевое назначение земельного участка;
В) да, если право застройки предусмотрено при передаче земельного участка;
Г) нет;
6. Входит ли правомочие распоряжения в право пожизненного наследуемого владения?
А) да;
Б) да, но только в отношении передачи земельного участка по наследству;
В) да, но только в случае, если данное право предоставлено при передаче земельного

участка;

Г) нет;

7. Кому не может быть предоставлено право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?

А) государственному или муниципальному учреждению;

Б) казенному предприятию;

В) органу государственной власти;

Г) органу местного самоуправления;

Д) нет верного ответа;

8. Может ли лицо, которое осуществило застройку чужого земельного участка, приобрести на здания, сооружения право собственности?

А) да, в любом случае;

Б) да, если оно осуществило застройку для себя;

В) да, если собственник земельного участка не возражает против приобретения на возведенные строения права собственности;

Г) нет;

9. Какое право отсутствует у собственника объекта недвижимости, находящегося на чужом земельном участке?

А) права владеть объектом недвижимости;

Б) права пользоваться объектом недвижимости;

В) права распоряжаться объектом недвижимости;

Г) права сносить объект недвижимости;

Д) нет верного ответа;

10. Что не вправе сделать суд, если снос здания или сооружения, находящегося на земельном участке запрещен или не подлежит осуществлению?

А) признать право собственника недвижимости на приобретение в собственность земельного участка, на котором находится эта недвижимость;

Б) признать право собственника земельного участка на приобретение находящейся на нем недвижимости;

В) установить условия пользования земельным участком собственником недвижимости;

Г) ответы А-В верны;

Д) нет верного ответа;

11. Для чего не может быть установлен частный сервитут?

А) для обеспечения прохода или проезда через соседний земельный участок;

Б) для прокладки линий электропередач;

В) для обеспечения водоснабжения и мелиорации;

Г) нет верного ответа;

12. Является ли сервитут возмездным?

А) да, всегда;

Б) да, если иное не предусмотрено законом;

В) да, если иное не предусмотрено соглашением сторон;

Г) нет;

13. Объектом какого договора может быть сервитут?

А) договора купли-продажи;

Б) договора мены;

В) договора ренты;

Г) договора аренды;

Д) нет верного ответа;

14. Что не может быть самостоятельным объектом договора купли-продажи?

А) комната;

Б) доля в праве собственности на жилое помещение;

В) доля в праве собственности на общее имущество жилого дома;

Г) нет верного ответа;

15. Какую ответственность несут члены семьи собственника по обязательствам,

вытекающим из пользования жилым помещением?

- А) долевую ответственность;
- Б) солидарную ответственность;
- В) субсидиарную ответственность;
- Г) на членов семьи собственника ответственность по указанным обязательствам не возлагается;

16. Какой вопрос не входит в компетенцию собственника имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление?

- А) вопрос создания предприятия;
- Б) вопрос определения целей и порядка деятельности предприятия;
- В) вопрос о назначении руководителя предприятия;
- Г) ответы А-В верны;
- Д) нет верного ответа;

17. В чью собственность поступают плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении?

- А) в собственность государственного или муниципального унитарного предприятия;
- Б) в собственность собственника имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление;
- В) в собственность предприятия и собственника имущества в равных долях;
- Г) нет верного ответа;

18. Какое правомочие в отношении имущества, переданного казенному предприятию, оно может осуществлять самостоятельно?

- А) передавать имущество по договору купли-продажи;
- Б) передавать имущество по договору аренды;
- В) передавать имущество в залог;
- Г) ответы А-В верны;
- Д) нет верного ответа;

19. Кем определяется порядок распределения доходов казенного имущества?

- А) собственником имущества;
- Б) казенным предприятием;
- В) в зависимости от условий передачи имущества либо казенным предприятием либо собственником имущества;
- Г) нет верного ответа;

20. Какое ограниченное вещное право в настоящее время не предоставляется?

- А) право пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- Б) право пользования жилым помещением по завещательному отказу;
- В) публичный сервитут;
- Г) нет верного ответа;

Практические задания

1. Прокурор обратился в суд к отделу вневедомственной охраны и ООО «Недвижимость» о признании договора мены недействительным в силу его ничтожности и применении последствий недействительности сделки. Суд установил, что за отделом вневедомственной охраны на праве оперативного управления закреплен жилой дом. Отделу вневедомственной охраны было согласовано заключение с ООО «Недвижимость» договора мены жилого дома, и между отделом охраны и обществом был заключен договор мены жилого дома на ряд нежилых помещений. По условиям названного договора отдел передает, а общество приобретает в собственность жилой дом; общество передает в собственность Российской Федерации с закреплением за отделом на праве оперативного управления нежилые помещения. Прокурор, полагая, что указанная сделка противоречит ст. 12, 217, 298 ГК РФ, ст. 27 ЗК РФ, ст. 34 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", обратился в суд с иском о признании сделки недействительной. Решите дело. Имеются ли основания для признания договора мены недействительным? Вправе ли собственник распоряжаться имуществом, закрепленным за иным лицом на праве оперативного управления?

2. ООО «Знамя» обратилось в Арбитражный суд с иском к ИП Кованову М.С., Управлению муниципального имущества и землепользования Администрации города о запрещении ответчикам пользоваться тамбуром площадью 5 кв. м, входящим в состав нежилого помещения во встроенном помещении жилого дома общей площадью 170 кв. м, принадлежащего истцу на праве собственности. Управление муниципального имущества заявило встречный иск, в котором просило признать право общей долевой собственности на тамбур площадью 5 кв. м, входящий в состав нежилого помещения, считая, что тамбур, как общее имущество, является собственностью истца и управления муниципального имущества, как сособственников, независимо от регистрации права собственности на него за истцом, принадлежит им обоим в долях пропорционально площади принадлежащих им помещений. Спорный тамбур используется также ИП Ковановым М.С., для прохода в арендуемые им по договору помещения, собственником которых является муниципальное образование, то есть обслуживает помещения более одного собственника.

Вправе ли ООО «Знамя» требовать запрещения права пользования спорным тамбуром? Что такое общее имущество здания? Решите дело.

3. ИП Симонов С.Б. обратился в суд с иском к ОАО «Дом моды» об обязанности не чинить препятствий в пользовании нежилыми помещениями в здании. В ходе судебного заседания было установлено, что ответчик являлся собственником здания. По договору купли-продажи предприниматель приобрел у общества нежилые помещения, в том числе помещение на первом этаже и помещения на шестом этаже. На основании данного договора и акта приема-передачи за предпринимателем зарегистрировано право собственности на данные нежилые помещения. В связи с приобретением предпринимателем помещений в здании стороны подписали договор об установлении сервитута и договор-соглашение о долевом участии в содержании инженерного оборудования, коммуникаций, оплате коммунальных платежей, общем текущем и капитальном ремонте здания, обслуживании мест общего пользования. В договоре об установлении сервитута стороны, в частности, определили конкретные условия пользования лифтами, однако, сервитут зарегистрирован не был. В связи с возникшими между обществом и предпринимателем разногласиями по вопросу порядка пользования местами общего пользования и оплаты расходов на их содержание общество ограничило работу лифтов, исключив их остановку на шестом этаже здания, в результате чего для истца оказался существенно затруднен проход в принадлежащие ему помещения на шестом этаже. Законны ли действия ОАО «Дом моды»? Какие правовые основания имеются у ИП Симонова С.Б. для защиты своих прав? Подлежат ли его требования удовлетворению?

4. Смирнова обратилась в суд с иском к Максиму о прекращении его права пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета, указывая, что Максимов, являясь бывшим мужем ее дочери уже больше года не проживает в принадлежащем ей жилом помещении, но с регистрационного учета не снимается. Максимов обратился к Смирновой со встречными исковыми требованиями о вселении в квартиру, устранении препятствий в пользовании жилым помещением. В судебном заседании Смирнова свои исковые требования поддержала, пояснила, что Максимов в квартире не проживает, вещи свои забрал, коммунальные платежи не оплачивает. Данные факты поддержали соседи, которых Смирнова привела в суд для дачи свидетельских показаний. Максимов пояснил, что другого жилья у него нет, желает проживать по месту регистрации, из квартиры свои вещи не забирает, просит сохранить за ним право пользования жилым помещением как за бывшим членом семьи собственника. Оцените доводы сторон и решите дело. Каково значение института регистрации? Какова взаимосвязь института регистрации и права пользования жилым помещением?

5. В 2006г. Зиновьева заключила брак с Григорьевым и вселилась в его квартиру, предоставленную бабушке Григорьева по договору социального найма, но на регистрационный учет не встала. На регистрационном учете в квартире состояли Григорьев, его мать и бабушка. Ребенок Зиновьевой и Григорьева также был поставлен на регистрационный учет. В 2007г. бабушка умерла и нанимателем стала мать Григорьева. В 2008г. Григорьев выписался из квартиры и переехал к другой женщине. В 2009г. умерла мать Григорьева. Зиновьева обратилась в администрацию района с требованием о внесении изменений в договор социального найма и признании ее нанимателем по ранее заключенному

договору, так как с 2006г. она проживала в данной квартире и являлась членом семьи. Ей было отказано. Имеются ли основания для признания Григорьевой нанимателем спорного жилого помещения? Какие нормативные правовые акты регулируют данные правоотношения?

Тема 11. Защита права собственности и иных вещных прав.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие защиты вещных прав.
2. Охрана и защита вещных прав в гражданском праве.
3. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.
4. Условия и различия применения вещно-правовых и обязательствственно-правовых способов защиты вещных прав.
5. Иск о признании права собственности или иного вещного права.
6. Требование об освобождении имущества из-под ареста (об исключении имущества из описи).
7. Иски к публичной власти о защите интересов субъектов вещных прав (частных лиц).
8. Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения (виндикационный иск).
9. Добросовестное и недобросовестное владение вещью, его гражданско-правовое значение.
10. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).
11. Использование виндикационного и негаторного исков для защиты ограниченных вещных прав. Вещно-правовая защита владения.

Ситуационные задачи.

1. Во время вечерней прогулки у моря Ястребова забыла на скамейке шерстяной жакет. Через неделю она случайно обнаружила его в комиссионном магазине и предъявила иск о его возврате, указав в исковом заявлении все приметы вещи. Представитель магазина в суде заявил, что при принятии вещей магазин исходит из презумпции «фактический владелец вещи является ее собственником». Каким будет решение суда?

2. Художник Ситников купил на рынке кусок холста (10 кв. м), на котором начал писать картину по заказу. Когда он заканчивал работу, к нему был предъявлен иск об истребовании холста как украденного из муниципального предприятия. Подлежит ли иск удовлетворению?

3. По контракту, заключенному с одной из фирм, С. уехал работать на два года в северные районы России. Родственников, проживающих в этом же городе, он предупредил, что писать им не будет, потому что работать будет в тайге, вдалеке от населенных пунктов. Принадлежащий ему жилой дом С. закрыл на замки, окна закрыл ставнями. По окончании двухлетнего срока контракта С. продлил его еще на два года. Родственники С., решив, что он остался на севере на постоянное жительство, и видя, что его дом без ухода постепенно разрушается, пришли к выводу, что С. в доме и другом имуществе не нуждается, и поделили между собой

его имущество. По возвращении С. потребовал, чтобы дом и вещи были ему возвращены, но добиться этого не смог и поэтому предъявил иски к своим родственникам. К брату Федору он предъявил иск об истребовании дома. При рассмотрении дела было установлено, что дом С. был разобран его братом Федором, перевезен на другое место и поставлен, но при этом размер жилой площади был увеличен с 53 до 67 кв. м, изменена планировка (вместо трех комнат стало пять, кухня вынесена в специальную пристройку), некоторые детали заменены полностью или частично новыми (рамы, пол, крыша, фундамент). От сестры Валентины С. потребовал возврата швейной машины. Но Валентина пояснила в суде, что доставшуюся ей при разделе имущества брата швейную машину она продала, а взамен нее купила новую. Сестра С. Анна, от которой С. потребовал возвратить принадлежащий ему ковер, пояснила, что год тому назад в ее доме произошел пожар, возникший по небрежности ее 11-летнего сына, и ковер при этом сгорел. К племяннице

Токаревой С. предъявил иск о возврате столового сервиза, который был куплен им до отъезда на север. Сервиз родственники подарили Токаревой к свадьбе. *Разрешите спор.*

Задание.

1. Составить схему «Способы защиты вещных прав» (укажите какие категории исков в системе защиты могут соединяться в одном исковом требовании; приведите примеры).
2. Составьте схему расчетов при возврате имущества из незаконного владения.
3. Составьте проект искового заявления, соединив в нем требование об установлении факта на спорное имущество и возврате имущества из чужого незаконного владения.

Тема 12. Общие положения об обязательствах.

Вопросы к обсуждению:

1. Обязательственное право как подотрасль гражданского права.
2. Система обязательственного права. Основные тенденции развития обязательственного права.
3. Понятие обязательства. Виды обязательств.
4. Особенности обязательств по осуществлению предпринимательской деятельности.
5. Обязательства с множественностью лиц.
6. Обязательства с участием третьих лиц.
7. Перемена лиц в обязательстве.

Задание.

1. Составьте схему «Виды (классификация) обязательств».
2. Составьте схему «Основания возникновения обязательств».
3. Составьте схему «Основания прекращения обязательств».

Ситуационные задачи.

1. Лавров по заемному обязательству обязан возвратить Ефимову 13 тыс. руб. долга. Но поскольку такую же сумму Лаврову должен был уплатить Сомов за купленную у него обувь, Лавров договорился с Сомовым о том, что 13 тыс. руб. Сомов уплатит Ефимову, о чем Лавров уведомил Ефимова. Ефимов отказался принять деньги от Сомова и потребовал уплаты долга от Лаврова. Вопросы: 1) Прав ли Ефимов? Возможно ли возложение исполнения обязанности на третье лицо?

2. Емельянов получает от Московской железной дороги ежемесячно определенную денежную сумму в возмещение ущерба, причиненного его здоровью. Желая помочь материально внуку-студенту, он перевел на последнего свое право требования к железной дороге, о чем уведомил должника и указал адрес внука, которому следует переводить деньги. Однако Белорусская железная дорога продолжала посылать деньги Емельянову. Вопросы: 1) Правильно ли поступает должник – Московская железная дорога? 2) Какие последствия установлены при переводе права требования?

3. Павлов дал займы Селиванову 15 тыс. руб. с возвратом долга либо деньгами, либо продуктами с приусадебного участка Селиванова. К установленному сроку должник вернул 10 тыс. руб., а на остальную сумму привез сала и овощей. Павлов потребовал возврата всего долга только деньгами. Вопросы: 1) Какое обязательство возникло между сторонами? 2) Кто и почему из них прав?

4. Заведующий продовольственным складом Горбунов и водитель Сокол, вступив в преступный сговор, похитили 6 бочек жира, причинив ущерб на сумму 200 тыс. рублей. Горбунов был уволен. Назначенный на его место Адуев совместно с водителем Соколом похитили масла на 200 тыс. рублей. Общая сумма ущерба составила 400 тыс. рублей. Часть похищенного Адуевым и Соколом масла на сумму 30 тыс. руб. была у них изъята и

возвращена. Кроме того, в погашение ущерба Горбунов внес 20 тыс. руб., а Адуев – 30 тыс. руб. Горбунов, Адуев и Сокол преданы суду за совершенные преступления. На невозмещенную часть ущерба предъявлен гражданский иск в сумме 320 тыс. руб., которая взыскана судом с Горбунова, Адуева и Сокола солидарно. Горбунов и Адуев считают, что размер взысканной с них суммы должен быть уменьшен, так как они добровольно возместили часть ущерба. Вопросы: 1) что является основанием возникновения обязательств в изложенной ситуации? 2) Кто выступает кредитором и должником и в каком размере в данной ситуации? 3) Правильно ли поступил суд?

Тема 13. Гражданско-правовая ответственность и защита гражданских прав.

Вопросы к обсуждению:

1. Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав. Особенности гражданско-правовой ответственности. Функции и виды гражданско-правовой ответственности.
2. Основания и условия гражданско-правовой ответственности.
3. Понятие и состав гражданского правонарушения.
4. Противоправное поведение как условие гражданско-правовой ответственности.
5. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве. Материальный и моральный вред.
6. Причинная связь между противоправным поведением и наступившим вредоносным результатом.
7. Вина правонарушителя как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и формы вины в гражданском праве, их значение.
8. Ответственность, не зависящая от вины правонарушителя. Понятие случая и непреодолимой силы, их гражданско-правовое значение.
9. Гражданско-правовая ответственность за действия третьих лиц.
10. Размер гражданско-правовой ответственности. Принцип полноты гражданско-правовой ответственности.
11. Особенности ответственности за нарушение денежных обязательств. Неустойка и ее виды, соотношение неустойки и убытков
12. Границы гражданско-правовой ответственности. Изменение размера гражданско-правовой ответственности. Учет вины субъектов правоотношения при определении размера гражданско-правовой ответственности.

Задание.

1. Перечислите и раскройте содержание условий при которых возникает гражданско-правовая ответственность.
2. Укажите в каких статьях ГК РФ говорится о применении: а) долевой; б) солидарной; в) субсидиарной ответственности.
3. Раскройте зависимость увеличения или уменьшения размера имущественной ответственности вследствие действий должника и кредитора. Результат оформите в виде таблицы.
4. Перечислите со ссылками на нормы закона случаи ответственности без вины.

Ситуационные задачи.

1. В соответствии с договором ОАО «Завод технического стекла» (Поставщик) должно было поставить в первом квартале текущего года торговой организации ОАО «Росхозторг» (Покупатель) витринное стекло в количестве 5 тыс. кв. м. В марте поставщик отгрузил покупателю 1,5 тыс. кв. м стекла. При вскрытии упаковки оказалось, что часть стекла (1 тыс. кв. м) имеет производственный брак. Покупатель потребовал заменить продукцию, поставщик требование покупателя удовлетворил. Считая, что поставщик нарушил обязательство, ОАО «Росхозторг» предъявило в арбитражный суд иск о взыскании с поставщика договорной неустойки: а) за недопоставку – пени в размере 0,1 % от стоимости недопоставленной продукции за каждый день просрочки; б) за поставку продукции ненадлежащего качества – штрафа в размере 20 % ее стоимости. Поставщик, возражая против иска, сослался на то, что

продукция им заменена, поэтому он считает, что обязательство исполнено им в этой части надлежаще. Что касается недопоставки товара, то она вызвана отсутствием сырья для изготовления стеклопродукции. Решите дело, оценив доводы сторон. При решении задачи дайте ответ на вопрос, можно ли возложить ответственность на поставщика, если он заменил некачественный товар? Возможно ли одновременное применение штрафа и неустойки? В чем отличие неустойки от штрафа?

2. Акционерное общество предъявило иск к производственному кооперативу о взыскании неустойки за недопоставку жидкого стекла. Кооператив не отрицал факта невыполнения договорных обязательств, однако просил освободить его от ответственности, поскольку его партнеры, в свою очередь, не поставили ему необходимого для производства стекла силиката натрия. При рассмотрении спора арбитражный суд установил, что основные производители силиката натрия признаны банкротами и прекратили свою деятельность. Поэтому кооператив не мог приобрести необходимое сырье для изготовления стекла в объеме, предусмотренном договором между АО и кооперативом. Учитывая это обстоятельство, арбитражный суд отказал АО в удовлетворении исковых требований. Правильное ли решение вынес арбитражный суд?

3. Муниципальное предприятие «Производственное объединение пассажирского автотранспорта» обратилось в суд с иском о взыскании с акционерного общества процентов за пользование чужими денежными средствами в связи с несвоевременной оплатой услуг по перевозке рабочих и служащих ответчика к месту работы и обратно специальными автобусными маршрутами. Ответчик против иска возражал, ссылаясь на то, что размер подлежащих взысканию процентов явно несоразмерен с последствиями нарушения обязательства, и просил суд уменьшить сумму процентов. К тому же, по мнению ответчика, в данном случае должна применяться не учетная ставка банковского процента, а предусмотренные ст. 168 Устава автомобильного транспорта РСФСР 3% годовых. Кто прав в возникшем споре?

Тема 14- 16. Договоры по передаче имущества в собственность.

Купля-продажа.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие, значение и основные элементы договора купли – продажи.
2. Содержание договора купли – продажи.
3. Ответственность сторон по договору купли – продажи.
4. Договор купли – продажи недвижимости.
5. Договор поставки товаров.

Тестовые задания.

1. По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать другой стороне (покупателю):

- а) вещь (товар)
- б) работу (результат работы)
- в) услугу (результат услуги)
- г) любые из указанных выше (в пунктах «а» – «в») объектов гражданских прав

2. Договор купли-продажи товара может быть заключен в отношении товара:

- а) имеющегося в наличии у продавца в момент заключения договора
- б) который будет создан продавцом в будущем
- в) который будет приобретен продавцом в будущем
- г) имеющегося в наличии у продавца в момент заключения договора, а также товара, который будет создан или приобретен продавцом в будущем

3. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, в случае, когда договором купли-продажи предусмотрена оплата товара через определенное время после его передачи покупателю, товар с момента его передачи покупателю и до его оплаты признается:

- а) находящимся в собственности продавца
- б) находящимся в залоге у продавца
- в) находящимся в собственности покупателя без каких-либо обременений
- г) находящимся в совместной собственности покупателя и продавца

4. Если иное не предусмотрено законом или договором розничной купли-продажи, договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю:

- а) кассового чека
- б) товарного чека
- в) кассового или товарного чека или иного документа, подтверждающего оплату товара
- г) экземпляра договора розничной купли-продажи, подписанного сторонами

5. Что представляет собой договор найма-продажи?

а) договор, согласно которому до перехода права собственности на товар к покупателю покупатель является нанимателем (арендатором) переданного ему товара

б) договор, согласно которому товар передается в пользование нанимателю (арендатору) с правом последующего выкупа

в) договор, согласно которому товар передается в пользование нанимателю (арендатору) с обязательством последующего выкупа

г) данный договор не предусмотрен Гражданским кодексом Российской Федерации

6. Каковы основные особенности договора поставки?

а) договор поставки представляет собой специальный вид договора купли-продажи, заключаемого между юридическими и (или) физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, на поставку товаров партиями

б) договор поставки представляет собой специальный вид договора купли-продажи, заключаемого между юридическими и (или) физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, на поставку товаров в целях их использования в предпринимательской деятельности

в) договор поставки представляет собой специальный вид договора купли-продажи, заключаемого между юридическими и (или) физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, на поставку товаров с условием доставки товаров продавцом покупателю

г) договор поставки представляет собой альтернативный вариант названия договора купли-продажи

7. Допускается ли односторонний отказ от исполнения договора поставки?

а) допускается для покупателя – в случаях поставки поставщиком товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок, и неоднократного нарушения поставщиком сроков поставки товаров

б) допускается для поставщика – в случаях неоднократного нарушения покупателем

сроков оплаты товаров и неоднократной невыборки товаров покупателем

в) допускается для любой из сторон договора – в случаях, указанных выше (в пунктах «а», «б»)

г) не допускается

8. Как следует квалифицировать договор, в соответствии с которым одна сторона обязуется передать другой стороне товар, а другая сторона в счет оплаты полученного товара должна оказать стороне, передавшей товар, услугу?

а) как договор купли-продажи

б) как договор контрактации

в) как договор мены

г) как смешанный договор, содержащий элементы договоров купли-продажи и возмездного оказания услуг

9. 5 августа два юридических лица заключили договор мены, согласно которому обязались передать друг другу в собственность один товар в обмен на другой. После исполнения первой организацией своих обязательств по передаче товара стороны заключили 10 сентября соглашение о новации, согласно которому вторая организация вместо передачи товара должна была перечислить первой организации денежные средства в счет оплаты полученного от первой организации товара. 15 октября стороны заключили соглашение об отступном, согласно которому вторая организация (так и не исполнившая на тот момент свои обязательства) получила право вместо уплаты денежных средств передать первой организации товар. Фактически товар был передан второй организацией первой организации 20 октября. Как следует квалифицировать отношения сторон в рассматриваемой ситуации?

а) с 5 августа по 9 сентября – как отношения по договору мены, с 10 сентября по 14 октября – как отношения по договору купли-продажи, с 15 октября по 20 октября – как отношения по договору мены

б) с 5 августа по 9 сентября – как отношения по договору мены, с 10 сентября по 20 октября – как отношения по договору купли-продажи

в) с 5 августа по 14 октября – как отношения по договору мены, с 15 октября по 20 октября – как отношения по договору купли-продажи

г) с 5 августа по 20 октября – как отношения по договору мены

10. Коммерческая организация (поставщик) передала другой коммерческой организации (покупателю) товар по договору поставки. Покупатель свои обязательства перед поставщиком по оплате товара не исполнил. При этом поставщик каких-либо действий по истребованию задолженности с покупателя (за исключением выставления счета) не предпринял и в суд с иском к покупателю не обращался. Срок исковой давности в отношении задолженности покупателя истек. Как следует квалифицировать действия сторон в рассматриваемой ситуации, если притворность сделки не доказана?

а) как сделку дарения товара поставщиком покупателю

б) как сделку дарения денежных средств поставщиком покупателю

в) как сделку дарения товара или денежных средств поставщиком покупателю, не влекущую правовых последствий в силу запрета на дарение между коммерческими организациями

г) как сделку купли-продажи.

11. К отдельным видам договора купли-продажи относятся:

а) розничная купля-продажа, поставка товаров, поставка товаров для государственных нужд, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия;

б) розничная купля-продажа, поставка товаров, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия;

в) розничная купля-продажа, поставка товаров, поставка товаров для государственных нужд, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия.

г) розничная купля-продажа, поставка товаров для государственных нужд, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия.

12. Риск случайной гибели или случайного повреждения товара, если иное не предусмотрено договором купли-продажи, переходит на покупателя....:

а) когда продавец в соответствии с законом или договором должен принять от

покупателя оплату за товар;

б) когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю;

в) когда покупатель в соответствии с законом или договором оплатил товар;

г) в момент фактической передачи товара покупателю.

13. Комплектность товара – это...:

а) набор самостоятельных товаров, каждый из которых имеет потребительские свойства и может быть использован самостоятельно;

б) совокупность составных частей основного изделия (деталей, узлов и т.п.), которая образует товар с определенными потребительскими свойствами;

в) совокупность видов, моделей товара и иные его признаки;

г) совокупность, как самостоятельных товаров, так и составных частей основного изделия.

14. Существенное условие договора розничной купли-продажи:

а) предмет и цена;

б) предмет, цена, срок;

в) предмет;

г) цена и срок.

15. Стороны договора поставки:

а) поставщик, покупатель, получатель;

б) поставщик и покупатель;

в) поставщик, перевозчик и покупатель;

г) перевозчик и получатель.

16. Предмет договора контрактации:

а) Продукция сельскохозяйственного производства, приобретенная производителем для дальнейшей ее перепродажи заготовителю;

б) Продукция сельскохозяйственного производства, определенная родовыми признаками, произведенная (выращенная) производителем для дальнейшей ее продажи заготовителю;

в) Любая продукция, определенная родовыми признаками, произведенная (выращенная) производителем для дальнейшей ее продажи заготовителю;

г) Как сельскохозяйственная продукция, так и любая иная продукция, приобретаемая для последующей ее заготовки.

17. Заключение договора энергоснабжения с абонентом возможно:

а) при наличии у абонента приборов учета подаваемой энергии;

б) при наличии у абонента энергетической сети энергоснабжающей организации;

в) при наличии у абонента энергопринимающего устройства присоединенного к сетям;

г) при наличии у абонента устройств теплоснабжения.

18. Обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент:

а) вручения товара покупателю или указанному им лицу, или же в момент предоставления товара в распоряжение покупателя, если товар должен быть передан покупателю в месте нахождения товара;

б) продажи товара покупателю или указанному им лицу;

в) оплаты товара покупателем или же в момент оплаты доставки товара покупателю

г) фактической передачи товара покупателю.

19. Гарантийный срок – это срок ...:

а) время, в течение которого товар пригоден к употреблению;

б) время, в течение которого производитель обеспечивает потребителю возможность использования товара по назначению;

в) время, в течение которого продавец гарантирует, что товар будет соответствовать требованиям к качеству;

г) время, в течение которого товаром можно пользоваться.

20. По договору розничной купли-продажи продавец – это...:

а) любое физическое и юридическое лицо, осуществляющее продажу товаров

покупателям для разных целей;

б) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее продажу товаров потребителям с целью их последующей реализации;

в) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее продажу товаров потребителям для нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью;

г) только юридические лица, осуществляющие продажу товаров покупателям для их последующей реализации.

Тема 17 - 19, 20, 22. Договоры по передаче имущества в пользование.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие, содержание, особенности исполнения и прекращения договора аренды.

2. Понятие, виды и содержание договора аренды транспортных средств.

3. Договор безвозмездного пользования (ссуды).

Ситуационные задачи.

1. Арендатор и Арендодатель 1 мая 2013 заключили договор аренды склада, с условием о том, что пользование складом начнется в июле и закончится в конце сентября; Арендатор передал Арендодателю задаток в обеспечение обязательства. Однако в связи с небывалым уровнем осадков в июле, августе и сентябре 2013 г. складские помещения оказались полностью затопленными и непригодными для использования. Арендодатель уведомил Арендатора, что готов вернуть сумму задатка, но Арендатор требует сумму задатка в двойном размере. Какое решение должен вынести суд?

2. АО «Аверс» (арендатор) по договору с ООО «Омега» (арендодатель) арендовало на период 1 марта 2009 г. – 1 марта 2016 г. здание, принадлежащее ООО «Омега». Арендатор ежемесячно вносил арендную плату в соответствии с договором. 30 марта 2013 г. «Омега», испытывая финансовые трудности, продало здание «Аверсу». Договором купли-продажи здания было предусмотрено, что оплата здания должна быть произведена в течение трех месяцев со дня заключения договора, государственная регистрация перехода права собственности на здание осуществляется после полной оплаты цены договора. 30 июня 2013 г. «Аверс» оплатил указанную в договоре купли-продажи цену, а 12 июля 2013 г. был зарегистрирован переход права собственности за здание. В октябре «Омега» предъявило «Аверсу» иск о взыскании арендной платы за период с 1 апреля 2013 г. по 12 июля 2013 г., представив выписку со счета, из которой следовало, что последний арендный платеж арендатор внес за март 2013 г. Арендатор в отзыве на иск указал, что расчет цены по договору купли-продажи был сделан с учетом платы за пользование зданием в период с даты заключения договора купли-продажи до даты государственной регистрации перехода права собственности на здание. По мнению арендатора, договор купли-продажи здания следует оценивать в качестве новации, а потому заключением договора купли-продажи обязанность по уплате арендной платы прекратилась. Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение задачи, если объектом договоров аренды и купли-продажи был земельный участок?

3. Акционерное общество «Дары Кубани» арендовало земельный участок и 4 курортных домика сроком на 2 года для того, чтобы в домиках отдыхали сотрудники и члены их семей в выходные и в период отпусков. Затем финансовое состояние общества ухудшилось, многие работники были сокращены, а те, что остались, выполняли повышенные трудовые нагрузки и не пользовались возможностью отдыхать у моря. Общество обратилось к арендодателю с предложением досрочно расторгнуть договор, однако арендодатель ответил отказом. Вправе ли арендатор отказаться от договора?

4. Муниципальное образование г. Шантарск передало ИП Карташову земельный участок на 11 месяцев для размещения торгового павильона. Объект аренды в договоре был определен как «участок по адресу ул. Жаворонков, 1, площадью 100 кв. метров», кадастровый номер участка указан не был. В течение семи месяцев арендатор платил арендную плату и пользовался участком. Через 7 месяцев арендодатель заявил иск о признании договора незаключенным и потребовал освободить земельный участок. Подлежит ли иск удовлетворению?

5. Комитетом по управлению муниципальным имуществом был проведен аукцион по продаже нежилого помещения. Одним из условий допуска к торгам было внесение участниками аукциона на счёт организатора торгов определённых денежных сумм в подтверждение серьёзности их намерений, что оформлялось отдельными письменными соглашениями о задатке. Победителем аукциона признано ООО «Рассвет». Однако договор купли-продажи недвижимого помещения с ним не был подписан в установленный срок по вине организатора конкурса, что организатор конкурса не отрицает. Сделка не состоялась, на расчётный счёт ООО «Рассвет» была возвращена сумма, внесенная им для участия в аукционе, в размере 500 000 рублей. ООО «Рассвет» обратилось в арбитражный суд с требованием о взыскании с организатора торгов ещё 500 000 рублей. Подлежит ли иск удовлетворению?

Тема 21. Договор найма жилого помещения.

Вопросы к обсуждению:

1. Договор социального найма и договор коммерческого найма: сравнительная характеристика.
2. Административные предпосылки заключения договора социального найма.
3. Изменение договора социального найма.
4. Прекращение договора социального найма. Порядок выселения.
5. Договор коммерческого найма: понятие, элементы, содержание.

Тестовые задания.

1. Временные жильцы могут проживать совместно с нанимателем в течение:
 - а) 6 месяцев.
 - б) 1 месяца.
 - в) 3 месяцев.
 - г) 1 года.
2. Если в договоре найма жилого помещения не указан срок, договор считается:
 - а) бессрочным.
 - б) не заключенным.
 - в) заключенным на срок 5 лет.
 - г) заключенным на срок 1 год.
3. Наймодатель имеет право отказать нанимателю во вселении временных жильцов, если норма жилой площади на одного человека составляет менее:
 - а) 12 кв. м.;
 - б) 9 кв. м.;
 - в) 20 кв. м.;
 - г) 10 кв. м.
4. Нанимателю по решению суда для устранения им нарушений, послуживших основанием расторжения договора найма жилого помещения, может быть предоставлен срок не более:
 - а) трех месяцев;
 - б) двух месяцев;
 - в) года;
 - г) месяца.
5. Наймодатель должен предложить нанимателю заключить договор на тех же или иных условиях не позднее, чем за:
 - а) 1 месяц до истечения срока договора найма жилого помещения.
 - б) 6 месяцев до истечения срока договора найма жилого помещения.
 - в) 3 месяца до истечения срока договора найма жилого помещения.
 - г) 2 месяца до истечения срока договора найма жилого помещения.
6. Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из договора коммерческого найма жилого помещения, составляет:
 - а) 2 года.
 - б) 1 год.
 - в) 3 года.

- г) 10 лет.
7. Договор коммерческого найма жилого помещения, содержащий все существенные условия, считается заключенным с момента:
- а) государственной регистрации.
 - б) передачи квартиры наймодателем нанимателю.
 - в) его подписания сторонами.
 - г) его нотариального удостоверения.
8. Временные жильцы обязаны освободить жилое помещение по истечении согласованного с ними срока проживания, а если срок не согласован не позднее ____ дней со дня предъявления соответствующего требования нанимателем:
- а) 10;
 - б) 15;
 - в) 14;
 - г) 7.
9. Наниматель вправе потребовать возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор, в течение _____ со дня истечения договора с наймодателем:
- а) двух лет;
 - б) трех лет;
 - в) года;
 - г) трех месяцев.
10. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон договора:
- а) в случаях аварийного состояния жилого помещения;
 - б) в случае разрушения или порчи жилого помещения нанимателем;
 - в) в случае разрушения или порчи жилого помещения гражданами, за действия которых отвечает наниматель;
11. Наниматель вправе с согласия других граждан, постоянно проживающих с ним, в любое время расторгнуть договор найма с письменным предупреждением наймодателя за:
- а) месяц;
 - б) три месяца;
 - в) два месяца;
 - г) шесть месяцев.
12. Переход права собственности на занимаемое по договору найма жилое помещение:
- а) приводит к его расторжению;
 - б) приводит к его изменению;
 - в) не влечет его изменения или расторжения.
13. Нанимателем по договору коммерческого найма жилого помещения могут быть:
- а) только физические лица;
 - б) юридические и физические лица;
 - в) публично-правовые образования, юридические и физические лица.
14. Договор поднайма может быть заключен:
- а) только на один год;
 - б) на любой срок не превышающий пять лет;
 - в) на любой срок, не превышающий срок договора найма жилого помещения;
 - г) только на шесть месяцев.
15. Форма договора найма жилого помещения:
- а) письменная подлежащая нотариальному удостоверению;
 - б) письменная подлежащая государственной регистрации;
 - в) устная.
 - г) простая письменная.

Ситуационные задачи.

1. Лохновский снял комнату в квартире в г. Москве через агентство недвижимости «Кедр». Заплатил наймодателю 10000 рублей за месяц вперед, заключив договор найма в устной форме. Хозяин квартиры оказался любителем выпить, постоянно приводил в квартиру

своих друзей и устраивал шумные вечеринки. Лохновский посчитав, что так жить невозможно, через 3 дня съехал. Агентство бесплатно нашло ему другую комнату, в этот раз он заключил договор найма в простой письменной форме. Но деньги от предыдущего наймодателя он получить не смог. Может ли Лохновский потребовать возврата 10000 рублей?

2. Быков (наниматель) заключил с Семеновым (наймодатель) договор коммерческого найма жилого помещения сроком на 5 лет. Быков надлежащим образом исполнял свои обязанности в течение 5 лет. По истечении срока действия договора он продолжал

пользоваться данным помещением, намереваясь заключить договор на новый срок. Однако через три месяца Семенов позвонил ему и сказал, что уже заключил договор с другим нанимателем, в связи, с чем он должен в течение дня освободить данное жилое помещение. Быков считая, что его права нарушены, обратился за консультацией к юристу. Какие разъяснения ему должен дать юрист?

3. Иванов, снимающий квартиру в г. Москве по договору коммерческого найма, разрешил безвозмездно пожить в ней своему брату Сергею. При этом стороны не договорились о времени такого проживания. Брат работал на стройке в г. Москве и увольняться не собирался. Через месяц братья поссорились, и Иванов потребовал от брата, чтобы он освободил снимаемое им жилое помещение. Однако Сергей заявил, что он имеет статус временного жильца и по закону может проживать в ней не менее 6 месяцев. Кто прав в споре? Каков порядок вселения временных жильцов?

4. Серов снял квартиру у Степанова, заключив с ним договор в устной форме. Через месяц между ним и хозяином квартиры произошел конфликт и Степанов сказал, чтобы Серов съезжал в этот же день. Поскольку ночью ему некуда было съезжать, он попросил остаться до вечера следующего дня. Утром Серов ушел на работу, собираясь вечером выезжать из данной квартиры. Но когда он пришел то оказался перед закрытой дверью, хозяин поменял замки и уехал. Все его вещи остались в квартире. Серов обратился к участковому, но он сказал, что ничем помочь не может, остается только ждать хозяина. А сколько ждать не известно. Какой совет можно дать Серову?

5. Данова заключила договор о найме квартиры с Петренко. При заключении сделки он, сославшись на то, что ему пока негде переночевать ключи от квартиры не отдал. В назначенный день Петренко заявил, что находится в командировке и ключи передать не сможет. Откладывание срока передачи ключей, под различными предлогами, продолжалось неделю. Затем Петренко отказался сдавать квартиру Дановой. Данова заплатила ему за месяц вперед, но эти деньги он не отдает, мотивируя это своей занятостью. Какие действия может предпринять Данова?

Задания.

1. Составьте проект договора коммерческого найма жилого помещения.
2. Составьте проект искового заявления с просьбой о взыскании платы за найм за десять месяцев и выселении нанимателя.

Тема 23. Договор подряда и его разновидности.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие, виды, стороны и содержание договора подряда.
2. Исполнение договора подряда.
3. Договор бытового подряда.
4. Договор строительного подряда.
5. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
6. Договор на выполнение подрядных работ для государственных нужд.

Ситуационные задачи.

1. Градова заключила с издательством договор о создании и дальнейшем опубликовании романа «Судьба вкладчика» без указания характера передаваемых прав и срока, на который они передаются. Повесть была опубликована, и Градова получила обусловленное вознаграждение. Спустя месяц издательство узнало, что повесть градовой опубликована, с ее согласия, также еще двумя издательствами. Издательство потребовало от

Градовой возмещения реального ущерба и уплаты неустойки, предусмотренной договором. В ответ Градова заявила о том, что считает договор с издательством незаключенным. Кто прав в этом споре?

2. Федоров обратился к свободному художнику Ястребовскому, проживающему в Москве, с предложением нарисовать его портрет. Между сторонами состоялось соглашение, по которому Федоров обязался уплатить Ястребовскому за его работу 500 руб.: 200 руб. вперед, а остальные – когда портрет будет готов. После двух сеансов, Ястребовский, получивший приглашение немедленно приступить к живописным работам в одной из Харьковских церквей, от дальнейшего рисования портрета Федорова отказался. Тогда Федоров обратился в суд с просьбой обязать Ястребовского закончить его портрет. Что должен постановить суд? Мог ли Федоров вчинить к Ястребовскому какой-либо иной иск?

Решите задачу по действующему гражданскому законодательству.

Тестовые задания.

1. Договор подряда является:

- а) консенсуальным;
- б) возмездным;
- в) реальным;
- г) безвозмездным.

2. Существенными условиями договора подряда являются:

- а) условие о найме субподрядчика;
- б) размер неустойки;
- в) предмет договора;
- г) цена работы.

3. Гражданским кодексом РФ предусмотрены следующие виды договоров подряда:

- а) договор на временную работу;
- б) бытовой подряд;
- в) договор на сезонную работу;
- г) строительный подряд.

4. Предметом договора подряда является:

- а) результат выполненной работы;
- б) изготовление или переработка вещи;
- в) оказание услуги;
- г) передача имущества в собственность.

5. Во время выполнения работы заказчик:

- а) вправе требовать от подрядчика представления отчетов о ходе выполнения работ;
- б) вправе давать подрядчику обязательные для исполнения указания;
- в) вправе вмешиваться в деятельность подрядчика;
- г) вправе проверять ход и качество работы.

6. Заказчик по договору бытового подряда вправе отказаться:

- а) от дополнительных возмездных работ, не предусмотренных договором подряда;
- б) от выполнения работ по договору, уплатив подрядчику часть установленной цены;
- в) от исполнения договора в любое время без уважительных причин;
- г) от исполнения договора без предварительного извещения подрядчика.

7. Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренные договором:

- а) принять работу без осмотра;
- б) произвести экспертизу принятых работ;
- в) оговорить в акте приемки обнаруженные недостатки;
- г) осмотреть результаты выполненных работ.

8. Заказчик имеет право вместе с результатом работы потребовать от подрядчика передачи информации:

- а) касающейся эксплуатации предмета договора;
- б) составляющей коммерческую тайну о способах производства;
- в) о ноу-хау, примененных подрядчиком при производстве работ;

г) без которой невозможно использование результатов работы для целей, указанных в договоре.

9. По договору подряда подрядчик обязуется:

- а) выполнить работу;
- б) оказать услугу;
- в) доставить груз;
- г) обеспечить хранение.

10. В случае неуплаты цены заказчиком, подрядчик имеет право:

- а) на удержание предмета договора;
- б) на взыскание убытков в полном объеме;
- в) передать предмет договора третьим лицам;
- г) на удержание остатка неиспользованного материала.

Тема 24. Договор возмездного оказания услуг.

Договор возмездного оказания услуг является:

- а) реальным, двусторонне – обязывающим;
- б) публичным, взаимным, возмездным;
- в) консенсуальным, двусторонне – обязывающим, возмездным;
- г) присоединения, односторонним, возмездным.

1. По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется:

- а) совершить от имени и за счет заказчика определенные юридические действия;
- б) по заданию заказчика совершить определенные действия или определенную деятельность, а заказчик обязуется оплатить их;
- в) провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее;
- г) разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

2. Сторонами ДВОУ являются:

- а) заказчик и изыскатель;
- б) заказчик и проектировщик;
- в) заказчик и подрядчик;
- г) заказчик и исполнитель.

3. Исполнитель по ДВОУ обязан оказывать услуги:

- а) всегда лично, если иное не предусмотрено договором;
- б) лично лишь в случае, если это предусмотрено договором;
- в) с помощью третьих лиц без согласования с заказчиком;
- г) с помощью третьих лиц с согласия заказчика.

4. Правила о ВОУ применяются к договорам:

- а) оказания услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию;
- б) о подряде, выполнении НИР, ОКР и технологических работ;
- в) о перевозке, транспортной экспедиции, банковском вкладе, банковском счете, расчетах;
- г) о хранении, поручении, комиссии, доверительном управлении имуществом.

5. Предметом ДВОУ могут быть услуги:

- а) материальные, возникающие в ходе предоставления нематериальных услуг;
- б) нематериальные и материальные;
- в) только нематериальные;
- г) только материальные.

6. Цена услуги в ДВОУ определяется:

- а) соглашением сторон и не может быть выше установленной или регулируемой соответствующими государственными органами;
- б) исполнителем;
- в) органом местного самоуправления;

- г) заказчиком.
7. Вправе ли заказчик отказаться от оплаты услуг, если невозможность ее исполнения возникла по его вине?
- а) вправе, если об этом указано в договоре;
 - б) не вправе, так как в этом случае услуги подлежат оплате в полном объеме;
 - в) вправе, если иное не предусмотрено договором;
 - г) вправе всегда.
8. Как заказчик оплачивает услугу исполнителя по ДВОУ в случае невозможности исполнения по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает:
- а) в полном объеме;
 - б) лишь 50 % фактически понесенных расходов;
 - в) лишь фактически понесенные расходы.

Тема 25. Договор перевозки и транспортной экспедиции.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и виды транспортных договоров.
2. Транспортное законодательство.
3. Особенности ответственности за нарушение транспортных договоров.
4. Договоры об организации перевозок.
5. Договор перевозки груза.
6. Договор перевозки пассажира и багажа.
7. Договор буксировки.
8. Договор транспортной экспедиции.

Тестовые задания.

1. Договор перевозки пассажира характеризуется как:
 - а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный;
 - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
2. Грузоперевозчиком по договору перевозки груза может быть:
 - а) гражданин;
 - б) любая коммерческая организация;
 - в) любое юридическое лицо;
 - г) коммерческая организация, действующая по закону или на основании лицензии;
 - д) любой субъект гражданского права.
3. Договор перевозки багажа характеризуется как:
 - а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный;
 - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
4. Предметом договора перевозки является:
 - а) оказание транспортных услуг;
 - б) возмездное оказание услуг;
 - в) хранение груза;
 - г) выполнение подрядных работ;
 - д) транспортное средство.
5. Провозная плата по договору перевозки транспортом общего пользования определяется:
 - а) на основании тарифов, утверждаемых законодательством;

- б) перевозчиком;
 - в) пассажиром;
 - г) соглашением сторон;
 - д) условиями договора.
6. Договор перевозки транспортом общего пользования является:
- а) учредительным;
 - б) организационным;
 - в) публичным;
 - г) условным;
 - д) каузальным.
7. В какой форме заключается договор перевозки?
- а) нотариальной форме;
 - б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
 - в) устной форме;
 - г) простой письменной форме;
 - д) в любой форме.
8. Договор перевозки груза считается заключенным:
- а) с момента передачи груза перевозчику с необходимыми транспортными документами;
 - б) с момента установления провозной платы;
 - в) с момента достижения соглашения по всем существенным условиям договора;
 - г) с момента подписания договора;
 - д) с момента подписания передаточного акта.
9. Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из перевозки груза, устанавливается:
- а) в тридцать дней;
 - б) в три месяца;
 - в) в шесть месяцев;
 - г) в один год;
 - д) в три года.
10. Перевозчик по договору перевозки груза обязан ответить на претензию грузополучателя в течение:
- а) трех дней;
 - б) десяти дней;
 - в) тридцати дней;
 - г) трех месяцев;
 - д) шести месяцев.
11. В случае утраты или недостачи груза ущерб возмещается перевозчиком в размере:
- а) стоимости утраченного или недостающего груза;
 - б) суммы, на которую понизилась его стоимость;
 - в) объявленной стоимости груза;
 - г) установленном законодательством;
 - д) установленном договором
12. Заключение договора перевозки груза подтверждается:
- а) квитанцией;
 - б) товарно-транспортной накладной;
 - в) проездным билетом;
 - г) распиской перевозчика;
 - д) передаточным актом.
13. Заключение договора перевозки пассажира подтверждается:
- а) квитанцией;
 - б) товарно-транспортной накладной;

- в) проездным билетом;
- г) распиской перевозчика;
- д) передаточным актом.

14. Заключение договора перевозки багажа:

- а) квитанцией;
- б) товарно-транспортной накладной;
- в) проездным билетом;
- г) распиской перевозчика;
- д) багажной квитанцией.

Тема 26. Договор страхования.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие, формы и виды обязательств по страхованию.
2. Основания возникновения страховых обязательств.
3. Участники страхового обязательства.
4. Понятие, виды и форма договора страхования.
5. Содержание и исполнение договора страхования.
6. Договор имущественного страхования.
7. Договор личного страхования.

Тестовые задания.

1. Договор страхования является:
 - а) односторонней сделкой
 - б) двухсторонней сделкой
 - в) многосторонней сделкой
2. Укажите права выгодоприобретателя по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств:
 - а) право требования к страховщику на получение страховой суммы по договору страхования
 - б) право требования к страховщику на получение страховой выплаты
 - в) право требования к виновнику ДТП на возмещения причиненного вреда
3. Договором страхования средства наземного транспорта предусмотрена уплата страховой премии в 2 срока. Страховой случай (частичные повреждения ТС) наступил после уплаты первого страхового взноса. Срок уплаты по второму платежу не наступил. Страховая организация должна произвести страховую выплату:
 - а) исходя из полной страховой суммы по договору страхования
 - б) исходя из страховой суммы по договору страхования, уменьшенной пропорционально уплаченной части страховой премии
 - в) исходя из страховой суммы за минусом неуплаченной части страхового взноса
4. Имеют ли право стороны договора страхования использовать в договоре понятие лимит страхования вместо страховой суммы:
 - а) имеют право, если договор будет содержать правовую квалификацию понятия лимит страхования
 - б) не имеют право, т.к. страховая сумма – существенное условие договора страхования
 - в) имеют право в договорах морского страхования
5. Возврат части страховых взносов при досрочном прекращении договора добровольного медицинского страхования, заключенного с юридическим лицом, в связи со смертью застрахованного:
 - а) производится наследникам застрахованного
 - б) не производится
 - в) производится страхователю
6. Договор страхования заключен на срок до окончания застрахованным средней школы с условием выплаты оговоренной денежной суммы в момент окончания срока действия договора страхования. Возможная форма выплаты - оплата обучения застрахованного в ВУЗе. Данный договор страхования заключен в рамках:

- а) страхования финансовых рисков с условием страховой выплаты в случае непредвиденных расходов застрахованного
- б) страхования жизни с условием страховой выплаты в случае дожития застрахованным до установленного договором срока
- в) посреднической деятельности по организации обучения застрахованного в ВУЗе и не может быть признан договором страхования

7. Страхователем заключены 2 договора страхования от несчастных случаев с одинаковым перечнем страховых случаев с различными страховщиками. При наступлении страхового случая:

- а) страхователь имеет право на получение страховых выплат от каждого страховщика в пределах установленных договорами страхования сумм
- б) страхователь имеет право на получение страховой выплаты в размере фактически причиненного вреда здоровью в результате несчастного случая
- в) страховщики производят страховую выплату пропорционально страховой сумме по договору к общей страховой сумме по 2 заключенным договорам

8. При заключении договора страхования исполнение обязательства страховщика перед страхователем по страховым выплатам:

- а) может быть обеспечено залогом
- б) не может быть обеспечено залогом
- в) может быть обеспечено, если это предусмотрено условиями договора страхования

9. Страховая выплата по договору личного страхования

- а) определяется размером вреда жизни или здоровья застрахованного
- б) устанавливается в договоре страхования соглашением сторон
- в) не может быть больше размера социального пособия по нетрудоспособности (смерти)

10. Договором страхования предусмотрены обязанности страховщика по страховым выплатам в случае установления застрахованному группы инвалидности в виде ежемесячной доплаты в течение трех лет установленной договором суммы к пенсии по инвалидности. Данный договор является:

- а) договором страхования жизни с условием выплаты страховой ренты
- б) договором страхования от несчастных случаев и болезней
- в) договором пожизненного страхования

11. Может ли страхователь - юридическое лицо по договору страхования жизни, заключенному в пользу группы застрахованных, после наступления страхового случая "дожитие застрахованного до окончания срока действия договора страхования" внести изменения в условия договора страхования в части перечня застрахованных:

- а) нет
- б) да
- в) да, в случае увольнения застрахованного работника с предприятия- страхователя

14. Франшиза - это:

- а) льгота, предоставляемая страховщиком страхователю в виде скидки со страхового взноса
- б) минимальный некомпенсируемый страховщиком ущерб , причиненный страховым случаем
- в) лимит ответственности страховщика по отдельному риску (группе однородных рисков)

15. Генеральный полис - это

- а) договор между страховщиком и аварийным комиссаром на осуществления мероприятий по урегулированию убытков в морском страховании
- б) договор страхования, заключенный страхователем с несколькими страховщиками
- в) договор страхования, заключенный в отношении однородных грузов, которые страхователь получает и отправляет в течение определенного периода

16. Вред здоровью застрахованного причинен виновными действиями третьих лиц. Имеет ли право застрахованный на получение страховой выплаты по договору страхования от несчастных случаев по данному факту причинения вреда его здоровью, если нанесенный в связи с этим ущерб полностью возмещен ему виновными лицами в порядке, установленном гражданским законодательством

- а) да, в размере разницы между страховой суммой по договору и выплатой, полученной в порядке возмещения вреда

б) да, в размере, установленном договором страхования

в) нет

17. Заявление о заключении генерального полиса по страхованию перевозок бананов из Марокко в Неаполь российской компанией направлено страховщику 11 мая. Срок страхования установлен с 15 мая текущего года по 14 мая следующего года. Страховая премия уплачена 16 мая. Укажите дату вступления договора страхования в силу:

а) 11 мая

б) 15 мая

в) 17 мая

18. В связи со смертью застрахованного по договору личного страхования подлежит выплате страховая сумма. Кому страховщик должен произвести страховую выплату в связи со смертью застрахованного, если Выгодоприобретатель умер до того как наступил страховой случай

а) наследникам застрахованного

б) наследникам Выгодоприобретателя

в) передать государству как бесхозное имущество

19. Имеет ли страховая организация право требования к лицу, виновному в наступлении страхового случая, о возврате суммы произведенной страховой выплаты по договору добровольного страхования имущества:

а) да

б) нет

20. Полученная выгодоприобретателем страховая выплата по договору страхования гражданской ответственности

а) не изменяет обязанности причинителя вреда и права потерпевшего на его возмещение;

б) прекращает обязанность причинителя вреда и право потерпевшего на его возмещение;

в) позволяет потерпевшему требовать возмещения вреда от его причинителя в части, не покрытой страховой выплатой.

7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Перечень вопросов и заданий, выносимых на экзамен

1. Понятие гражданского права как отрасли права (предмет, метод, функции).
2. Имущественные отношения как предмет гражданского права.
3. Личные неимущественные отношения как предмет гражданского права.
4. Гражданское право как наука и учебная дисциплина.
5. Понятие и виды источников гражданского права.
6. Принципы гражданского права.
7. Классификация вещей как объектов гражданского права.
8. Понятие, особенности и виды гражданских правоотношений.
9. Содержание гражданского правоотношения.
10. Понятие нематериальных благ и их виды.
11. Правосубъектность граждан (физических лиц).
12. Государство и государственные (муниципальные) образования как субъекты гражданского права.
13. Понятие банкротства и юридические последствия, связанные с признанием юридического лица банкротом.
14. Правосубъектность юридического лица.
15. Понятие и признаки юридического лица.

16. Образование юридических лиц.
17. Порядок исчисления сроков в гражданском праве.
18. Виды юридических лиц.
19. Информация и результаты творческой деятельности (интеллектуальная собственность) как объекты гражданских прав.
20. Основания возникновения гражданских правоотношений.
21. Дееспособность граждан (физических лиц).
22. Гражданско-правовое положение полного товарищества и товарищества на вере (коммандитного).
23. Действие гражданского законодательства во времени.
24. Общества с ограниченной и дополнительной ответственностью как участники гражданских правоотношений.
25. Работы и услуги как объекты гражданских правоотношений.
26. Объекты гражданских прав (общая характеристика).
27. Правовое положение производственных кооперативов.
28. Понятие и виды сделок.
29. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав. Виды ценных бумаг.
30. Условия действительности сделок и последствия их несоблюдения.
31. Действие гражданского законодательства в пространстве и по кругу лиц.
32. Понятие и способы осуществления гражданских прав.
33. Пределы осуществления гражданских прав.
34. Филиалы и представительства юридических лиц.
35. Форма сделок. Юридические последствия совершения сделки с нарушением формы.
36. Применение гражданского законодательства по аналогии.
37. Виды недействительных сделок. Последствия признания сделки недействительной.
38. Основные гражданско-правовые системы современности.
39. Место жительства граждан и его юридическое значение.
40. Представительство по гражданскому праву. Понятие полномочия.
41. Общая характеристика континентальной правовой системы.
42. Доверенность по гражданскому праву.
43. Понятие и виды сроков исковой давности.
44. Прекращение деятельности юридических лиц.
45. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
46. Акты гражданского состояния.
47. Акционерное общество как участник гражданских правоотношений.
48. Унитарные государственные и муниципальные предприятия как юридические лица.
49. Некоммерческие организации как юридические лица.
50. Способы защиты гражданских прав.
51. Понятие и признаки вещного права.
52. Понятие права собственности граждан.
53. Виды вещных прав.
54. Субъекты и объекты права государственной и муниципальной собственности.
55. Содержание и понятие права собственности.
56. Формы права собственности.
57. Субъекты и объекты права собственности юридических лиц.
58. Возникновение права собственности (общая характеристика).
59. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ.
60. Прекращение права собственности.
61. Право собственности производственных и потребительских кооперативов.
62. Приобретение права собственности по давности владения.
63. Субъекты и объекты права собственности граждан, их правовой режим.
64. Приобретение права собственности на самовольную постройку.

65. Понятие и формы приватизации как способа приобретения права собственности.
66. Принудительное обращение взыскания на имущество собственника по его обязательствам.
67. Понятие права общей собственности.
68. Право общей долевой собственности.
69. Общая совместная собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства.
70. Сервитуты.
71. Право хозяйственного ведения имуществом собственника.
72. Право оперативного управления имуществом собственника.
73. Право пожизненного наследуемого владения.
74. Право постоянного пользования земельным участком.
75. Содержание права государственной и муниципальной собственности.
76. Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и других вещных прав.
77. Понятие и система обязательств.
78. Реальные и консенсуальные договоры.
79. Односторонние и взаимные договоры.
80. Основания возникновения обязательств.
81. Понятие и принципы исполнения обязательств.
82. Вред (убытки) как условие гражданско-правовой ответственности.
83. Долевые, солидарные и субсидиарные обязательства.
84. Перемена лиц в обязательстве.
85. Виды гражданско-правовой ответственности.
86. Понятие и состав гражданского правонарушения.
87. Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств.
88. Порядок и последствия изменения и расторжения договора.
89. Залог и его виды (общие положения). Залог недвижимости (ипотека).
90. Основания изменения и расторжения договора.
91. Порядок заключения договора в торгах.
92. Заключение договора в обязательном порядке.
93. Общий порядок заключения гражданско-правовых договоров.
94. Взаимосогласованные договоры и договоры присоединения.
95. Свободные и обязательные договоры.
96. Возмездные и безвозмездные договоры.
97. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств.
98. Банковская гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств.
99. Основные и предварительные договоры.
100. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств.
101. Понятие и основания и способы прекращения обязательств.
102. Понятие, значение и содержание гражданско-правового договора.
103. Понятие договора купли-продажи. Значение и сфера применения.
104. Стороны договора купли-продажи.
105. Предмет договора купли-продажи. Условия договора и обязанности сторон.
106. Передача права собственности на товар.
107. Виды договора купли-продажи.
108. Международная купля-продажа.
109. Порядок заключения договора розничной купли-продажи.
110. Исполнение договора розничной купли-продажи.
111. Последствия нарушения договора розничной купли-продажи сторон.
112. Договор розничной купли-продажи с нетипичными условиями.
113. Защита прав покупателя-гражданина.

114. Особенности и место договоров поставки в системе договоров о возмездной реализации имущества.
115. Значение и сфера применения, понятие договора поставки.
116. Особенности заключения договора поставки.
117. Расторжение (изменение) договора поставки.
118. Основания поставки для государственных нужд.
119. Порядок и сроки заключения государственных контрактов.
120. Особенности исполнения обязательств по договору поставки для государственных нужд.
121. Значение и сфера применения договора контрактации.
122. Понятие и признаки договора контрактации.
123. Правовое регулирование закупок сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.
124. Значение и сфера применения договора энергоснабжения.
125. Понятие и виды договора энергоснабжения.
126. Заключение договора энергоснабжения.
127. Ответственность по договору энергоснабжения.
128. Расторжение и изменение договора энергоснабжения.
129. Применение правил договора энергоснабжения к иным договорам.
130. История возникновения договора продажи недвижимости.
131. Продажа недвижимости по российскому дореволюционному гражданскому праву.
132. Договор продажи недвижимости по современному российскому гражданскому праву.
133. Понятие договора продажи недвижимости. Объекты недвижимости.
134. Порядок заключения договора.
135. Исполнение договора продажи недвижимости.
136. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость.
137. Понятие договора продажи предприятия.
138. Государственная регистрация договора продажи предприятия.
139. Государственная регистрация перехода права собственности по договору продажи предприятия.
140. Особые случаи продажи предприятия.
141. Иные договоры, объектом которых является предприятие.
142. История развития договора мены. Договор мены по российскому дореволюционному гражданскому праву.
143. Договор мены в советский период.
145. Понятие и признаки договора мены.
146. Субъекты договора мены. Предмет договора мены.
147. Особенности правового регулирования договора мены.
148. Понятие договора дарения по дореволюционному российскому гражданскому праву.
149. Договор дарения по советскому гражданскому праву.
150. Понятие договора дарения по современному гражданскому праву.
151. Виды договора дарения.
152. Субъекты договора дарения.
153. Содержание договора дарения.
154. Ответственность по договору дарения.
155. История развития договора имущественного найма.
156. Договор аренды в зарубежных законодательствах.
157. Понятие и признаки договора аренды.
158. Условия договора аренды.
159. Заключение договора аренды и его исполнение.
160. Объекты аренды. Предоставление имущества арендатору.
161. Расторжение (изменение) договора аренды.
162. Бытовой прокат.
163. Аренда транспортных средств.

- 164. Аренда зданий сооружений и других нежилых помещений.
- 165. Понятие договора подряда на выполнение проектных и изыскательных работ.
- 166. Понятие договора возмездного оказания услуг.
- 167. Договор перевозки грузов.
- 168. Особенности договора перевозки грузов в прямом и смешанном сообщении.
- 169. Перевозка пассажиров и багажа.
- 170. Источники регулирования страховых отношений.
- 171. Договор страхования и его виды.
- 172. Понятие расчетных и кредитных отношений
- 173. Договор займа.
- 174. Кредитный договор.
- 175. Договор банковского вклада.
- 176. Понятие авторского договора.
- 177. Понятие договора коммерческой концессии (договора франчайзинга).
- 178. Понятие коммерческой субконцессии.
- 179. Понятие договора хранения. 186. Специальные виды хранения.
- 180. Значение и сфера применения договора поручения.

Таблица 9 – Примеры оценочных средств с ключами правильных ответов

№ п/п	Тип задания	Формулировка задания	Правильный ответ	Время выполнения (в минутах)
УК-1 - Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий				
1	Задание закрытого типа	Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа Под банкротством граждан понимается: 1) признанная арбитражным судом или объявленная должником неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредитора по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанности по уплате обязательных платежей; 2) признанная Конституционным Судом Российской Федерации или объявленная должником неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредитора по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанности по уплате обязательных платежей; 3) признанная кредитором неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредитора по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанности по уплате обязательных платежей; 4) признанная Верховным Судом Российской Федерации неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредитора по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанности по уплате обязательных платежей.	1	1
2		Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа Переселенцами признаются лица: 1) которые меняют место жительства в связи с переездом в другую местность в индивидуальном порядке по своему желанию; 2) которые покинули место жительства не по своему желанию, вследствие совершенного в отношении него лично или членов его семьи насилия или преследования в иных формах либо вследствие реальной опасности	3	1

		подвергнуться преследованию по признаку расовой или национальной принадлежности; 3) которые меняют место жительства в связи с переездом в другую местность не в индивидуальном порядке, а по решению компетентных государственных органов, принятому в связи с определенными событиями: затоплением населенного пункта при строительстве сооружений, невозможностью проживания в прежнем месте жительства по причине его зараженности радиацией или какими-то ядовитыми веществами, а также по природным условиям (угроза схода лавин и т.д.); 4) которое не является гражданином Российской Федерации и которое в силу вполне обоснованных опасений стать жертвой преследований по признаку расы, вероисповедания, гражданства, национальности, принадлежности к определенной социальной группе или политических убеждений находится вне страны своей гражданской принадлежности и не может пользоваться защитой этой страны или не желает пользоваться такой защитой вследствие опасений.		
3		Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и напишите аргументы, обосновывающие выбор ответа Безвестное отсутствие: удостоверенный в органах ЗАГС факт длительного отсутствия гражданина в месте его жительства, если не удалось установить место его пребывания; удостоверенный в судебном порядке факт длительного отсутствия гражданина в месте его жительства, если не удалось установить место его пребывания; 3) факт длительного отсутствия гражданина в месте его жительства; 4) удостоверенный в судебном порядке факт длительного проживания по месту пребывания.	2 удостоверенный в судебном порядке факт длительного отсутствия гражданина в месте его жительства, если не удалось установить место его пребывания, в соответствии со ст. 42 ГК РФ	1

4		Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов Перечень обстоятельств, которые относятся к числу актов гражданского состояния: 1) рождение; 2) заключение брака; 3) смерть гражданина; 4) регистрация ИП; 5) перемена имени.	1, 2, 3, 5	1
5		Прочитайте текст и установите соответствие В приведенном списке указаны виды юридических лиц. Выберите и запишите под буквой А) порядковые номера некоммерческих организаций Б) порядковые номера коммерческих организаций 1) товарищество на вере 2) профессиональный союз 3) общество с ограниченной ответственностью 4) общественный фонд	А – 2, 4 Б – 1,3	3
6	Задание открытого типа	Прочитайте текст и напишите развернутый ответ Лебедев предъявил иск к гостинице «Юбилейная» о взыскании стоимости пальто, костюма и электробритвы, которые были похищены у него во время проживания в гостинице. Гостиница возражала против иска, ссылаясь на то, что Лебедев находился в общем номере и в соответствии с распоряжением администрации гостиницы должен был сдать свои вещи в камеру хранения, работающую в гостинице круглосуточно. В указанном распоряжении говорится также, что администрация не несет ответственности за пропажу из номеров гостиницы вещей, не сданных в камеру хранения. Это распоряжение вывешено в гостинице на видном месте, и Лебедев не мог не знать об установленных в	Суд должен вынести решение в пользу Лебедева. Из ч.1 ст. 3 Гражданского кодекса РФ следует, что в соответствии с Конституцией РФ гражданское законодательство находится в ведении РФ, в связи с чем Правила, утвержденные главой администрации города, не подлежат применению. В соответствии с ч.1 ст. 925 Гражданского кодекса РФ, гостиница отвечает как хранитель и без особого о том	5

		гостинице правилах. Адвокат Лебедева обратил внимание суда на то, что распоряжение администрации гостиницы не является нормативным актом и противоречит ст. 925 ГК, в соответствии с которой гостиница отвечает как хранитель и без особого о том соглашения с проживающим в ней лицом (постояльцем) за утрату, недостачу или повреждение его вещей, внесенных в гостиницу. Представитель гостиницы, в свою очередь, сослался на п. 31 Правил проживания в гостиницах города, утвержденных главой администрации города, в котором сказано, что гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение. Какое решение должен вынести суд?	соглашения с проживающим в ней лицом (постояльцем) за утрату, недостачу или повреждение его вещей, внесенных в гостиницу, за исключением денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей. Внесенной в гостиницу считается вещь, вверенная работникам гостиницы, либо вещь, помещенная в гостиничном номере или ином предназначенном для этого месте. Кроме того, ч.4 ст. 925 Гражданского кодекса РФ специально оговорено, что сделанное гостиницей объявление о том, что она не принимает на себя ответственности за несохранность вещей постояльцев, не освобождает ее от ответственности.	
7		<i>Прочитайте текст и напишите развернутый ответ</i> По договору подряда акционерное общество обязалось построить жилой дом Петрову. В договоре было предусмотрено, что в случае обнаружения каких-либо скрытых недостатков в жилом доме в течение одного года после сдачи дома в эксплуатацию общество обязуется за свой счет устранить эти недостатки в месячный срок. При задержке в исполнении этой обязанности общество уплачивает Петрову неустойку в размере 0,01% от стоимости жилого дома за каждый день просрочки. Через четыре месяца после ввода дома в эксплуатацию Петров обнаружил протечки в системе водоснабжения, о чем немедленно уведомил общество. Поскольку общество больше месяца не приступало к устранению обнаруженного дефекта, Петров в соответствии со ст. 397 ГК заключил договор о проведении необходимых	В возникшем споре право акционерное общество. Восстановление нарушенных гражданских прав является важнейшей задачей гражданского права в условиях рыночной экономики в России. Оно применяется, когда природа объекта гражданского правоотношения допускает исполнение в натуре, а кредитор не отказывается от принятия исполнения (ст. ст. 396, 398 и др. ГК). При этом не исключается исполнение обязательства за счет должника третьими лицами (ст. 397 ГК). Реализовать полномочия,	5

		работ с производственным кооперативом «Персей». После завершения всех работ Петров потребовал от общества возмещения ему расходов по оплате выполненных работ. Общество отказалось от оплаты, ссылаясь на то, что привлечение третьих лиц к устранению обнаруженных недостатков в жилом доме договором с Петровым не предусмотрено, поэтому ст. 397 ГК на отношения между ними не распространяется. Кто прав в возникшем споре и почему?	предоставленные кредитором статьей 397 ГК РФ, возможно, когда нарушение состоит в неисполнении обязательства. В настоящем случае обязательство было исполнено. Ненадлежащее исполнение обязательства прямо не называется в данной статье в качестве основания для возникновения такого права кредитора. Таким образом, для разрешения указанного спора необходимо руководствоваться Договором, а не ст.397 ГК РФ.	
8		<i>Прочитайте текст и напишите развернутый ответ</i> Между Покровским и Гавриловым заключен предварительный договор, по которому Покровский обязался продать принадлежащий ему на праве собственности жилой дом через год после подписания предварительного договора по согласованной между ними цене. В том же договоре предусмотрено, что в случае отказа одной из сторон от заключения договора купли-продажи другая сторона вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор и взыскать с виновной стороны неустойку в размере 20% от стоимости жилого дома. Поскольку через год после заключения предварительного договора цены на жилые дома существенно возросли, Покровский отказался от продажи жилого дома Гаврилову по согласованной в предварительном договоре цене. Гаврилов предъявил в суде иск к Покровскому о понуждении заключить с ним договор купли-продажи жилого дома на условиях, предусмотренных предварительным договором. Возражая против заключения договора купли-продажи, Покровский обратил внимание суда на	Суд должен вынести решение в пользу Гаврилова. В соответствии с ч.1 ст.1 ГК РФ гражданское законодательство основывается на признании равенства участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, свободы договора и тд. В соответствии с ч.2 ст.2 Гражданского кодекса РФ, субъекты свободны в установлении своих прав и обязанностей. Несмотря на то, что по содержанию задачи на момент заключения договора не действовал ни ГК РФ, ни Основы 1991 года, принципы, изложенные выше сформировались за длительную историю существования гражданского права.	5

		то, что возможность заключения предварительного договора впервые была предусмотрена ст. 60 Основ 1991 г. Договор же с Гавриловым был заключен до введения в действие Основ 1991 г. на территории Российской Федерации, поэтому не имеет юридической силы. Какое решение должен вынести суд?	Основной принцип – свобода договора, поэтому в случае, если какие-то отношения не урегулированы законом, необходимо руководствоваться договором. действовавшему на том момент законодательству, суд должен понудить Покровского продать дом и выплатить неустойку в размере 20% от стоимости дома.	
9		Прочитайте текст и напишите развернутый ответ Несовершеннолетние Дворников 16 лет и Васильев 17 лет, угнав автомобиль, принадлежащий Дмитриеву, разбили его в результате нарушения правил дорожного движения. Дмитриев предъявил к Дворникову и Васильеву иск о возмещении вреда. Поскольку ни у Дворникова, ни у Васильева не было собственных средств, истец просил привлечь к солидарной ответственности их родителей. Последние возражали против солидарной ответственности, полагая, что ст. 1080 ГК устанавливает солидарную ответственность только самих причинителей вреда. Поскольку сами родители вред не причиняли, правило ст. 1080 ГК на них не распространяется, и они должны нести не солидарную, а долевую ответственность. Кроме того, родители Дворникова и Васильева полагали, что ст. 1080 ГК устанавливает солидарную ответственность лишь для случаев причинения вреда организациями - юридическими лицами, а не гражданами. Разберите доводы родителей Дворникова и Васильева и решите дело.	Несовершеннолетние Дворников и Васильев несут солидарную ответственность за причиненный вред, но так как доходов или иного имущества, достаточных для возмещения вреда у них нет, обязанность по возмещению вреда возлагается на их родителей. Ст.1080 ГК РФ устанавливает солидарную ответственность для случаев причинения вреда как юридическими, так и физическими лицами. Учитывая, что вина Дворникова и Васильева в причинении вреда установлена, они должны, в соответствии со ст.1080 Гражданского кодекса РФ нести перед Дмитриевым солидарную ответственность по возмещению вреда.	5
10		Прочитайте текст и напишите развернутый ответ Между Долговой и Сомовым заключен договор пожизненной ренты, в соответствии с которым Долгова бесплатно передала под выплату ренты принадлежавший ей жилой дом Сомову, а последний обязался ежемесячно выплачивать Долговой до ее смерти ренту в размере пяти минимальных	В случае умышленного убийства Сомов нарушает сразу несколько принципов, изложенных в ч.1 ст.1 ГК РФ, а именно: недопустимости произвольного вмешательства кого-либо	5

		размеров оплаты труда. Через три года в результате возникшей ссоры Сомов толкнул Долгову, которая при падении получила ушиб головного мозга и через несколько дней скончалась в больнице. Приговором суда Сомов признан виновным в неосторожном убийстве Долговой. Наследники Долговой потребовали возврата жилого дома, переданного под выплату пожизненной ренты. Адвокат Сомова указал на то, что закрепленные главой 33 ГК правила о договоре ренты не предусматривают такого основания прекращения права собственности плательщика ренты, как смерть получателя ренты. Кроме того, смерть Долговой наступила из-за неосторожных действий Сомова, который не имел намерения лишить Долгову жизни. Подлежат ли требования наследников Долговой удовлетворению? Изменится ли Ваше решение, если бы судом было установлено, что Сомов умышленно убил Долгову, желая освободиться от бремени рентных платежей? На основании каких норм ГК может быть разрешен данный казус?	в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав. Кроме того, в соответствии с ч.2 ст.1 ГК РФ граждане (физические лица) приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе, а в случае убийства Долговой, Сомов осуществил гражданские права последней, против ее воли, в результате чего приобрел права собственности плательщика ренты. Из ст. 169 Гражданского кодекса следует, что сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности, ничтожна.	
ОПК-2 - Способен анализировать мировоззренческие, социальные и личностно-значимые проблемы в целях формирования ценностных, этических основ профессиональной деятельности;				
1	Задание закрытого типа	Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа Предметом гражданско-правовой науки является: 1) действующее гражданское законодательство и практика его применения, так и история его развития, и опыт гражданско-правового развития в зарубежных правовых порядках; 2) практика применения гражданского законодательства; 3) сравнение отечественного гражданского законодательства с зарубежным законодательством; 4) опыт гражданско-правового развития в зарубежных правовых порядках.	1	1

2		Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа Метод сравнительного правоведения гражданско-правовой науки основан: 1) на одновременном использовании для решения конкретной задачи научного инструментария, применяемого несколькими различными науками; 2) на изучении и использовании правового регулирования сходных отношений в различных правовых системах; 3) на историческом анализе; 4) все ответы правильные.	2	1
3		Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и напишите аргументы, обосновывающие выбор ответа Под договором понимается: 1. это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей; 2. способность иметь гражданские права и нести обязанности; 3. действия между двумя или более сторонами, которые устанавливают их права и обязанности в отношении определённых юридических или финансовых вопросов; 4. документ, который даёт возможность гражданину действовать от имени другого гражданина или компании.	1 это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей, в соответствии со ст. 420 ГК РФ	1
4		Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов Гражданское право можно понимать как: 1) как учебная дисциплина; 2) как отрасль права; 3) как отрасль законодательства; 4) как юридический факт; 5) как сделку.	1, 2, 3	1

5		Прочитайте текст и установите соответствие Установите соответствие между видами ценных бумаг и их определением: к каждой позиции, данной в первом столбце, подберите соответствующую позицию из второго столбца. Виды А) акция Б) облигация В) вексель Г) коносамент Определения 1) ценная бумага, владелец которой имеет право получить от лица, ее выпустившего (эмитента), в оговоренный срок ее номинальную стоимость деньгами или в виде иного имущественного эквивалента 2) ценная бумага, оформленная по строго установленной форме, удостоверяющая перетекание одного денежного обязательства в другое обязательство и дающая право лицу, которому данная ценная бумага передана на основании соответствующего договора, на получение от должника определенной в нем суммы в денежном эквиваленте 3) документ, выдаваемый перевозчиком груза грузовладельцу, который удостоверяет право собственности на отгруженный товар 4) ценная бумага, закрепляющая права ее владельца на получение части прибыли в виде дивидендов, на участие в управлении акционерным обществом и на часть имущества, остающегося после его ликвидации	А-4 Б-1 В-2 Г-3	3
6	Задание открытого типа	Прочитайте текст и напишите развернутый ответ Гражданин Гусев подал заявление в жилищный орган на приватизацию занимаемой им по договору жилищного найма двухкомнатной квартиры. Оформление документов затянулось, а вскоре Гусев скончался. Все свое имущество Гусев завещал своей ученице Мельниковой. Вступив в права наследования, Мельникова обратилась в жилищный орган для переоформления прав на квартиру. Мельниковой ответили, что, поскольку документы на приватизацию не были оформлены, право	Договор приватизации жилого помещения относится к числу гражданско-правовых, так как содержит все признаки гражданско-правовых отношений, заключается между самостоятельными субъектами – физическим лицом и жилищной организацией, не подчиненными друг другу, заключается	5

		собственности у Гусева на квартиру не возникло. Претендовать же на получение квартиры в пользование по договору найма Мельникова не вправе. Мельникова предъявила в суде иск об обязанности жилищного органа исполнить обязанности по договору приватизации, заключенному с гражданином Гусевым, обосновывая свое требование тем, что, будучи единственной наследницей, она является правопреемником Гусева по всем заключенным им договорам. Представитель жилищного органа утверждал, что договор приватизации жилого помещения не относится к числу гражданско-правовых договоров, поскольку он основан не на равенстве сторон, а на административном подчинении одной стороны другой. К административным же правоотношениям правила о наследственном правопреемстве не применяются. Кто прав в данном споре?	исключительно по воле сторон, в данном случае – Гусева, при этом регулируется нормами права. Таким образом, мнение жилищной организации о том, что отношения по приватизации жилого помещения относится к административно-правовым, неверно. В соответствии с ч.2 ст. 8 ГК РФ, права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом. Квартира является недвижимым имуществом, поэтому право собственности у Гусева на нее не возникло, в связи с тем, что он умер до оформления всех документов, соответственно и до регистрации недвижимого имущества. Гусев не мог завещать имущество, не принадлежавшее ему на момент смерти на каком-либо праве.	
7		<i>Прочитайте текст и напишите развернутый ответ</i> Богданов, работавший директором общества с ограниченной ответственностью, направлялся в Москву для участия в переговорах о закупке крупной партии товара у иностранной организации. Прибыв своевременно в аэропорт, Богданов выяснил, что его рейс задержан в связи с метеоусловиями аэропорта Москвы. Богданов позвонил своим знакомым и выяснил, что в Москве прошел сильный ураган и буквально только что закончился сильнейший ливень. Предположив, что препятствия к полету устранены, Богданов остался	Суд должен вынести решение в пользу авиакомпании. В соответствии со ст.15 ГК РФ, лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков. Требуя возмещения реального ущерба и упущенной выгоды, лицо, право которого нарушено, обязано доказать размер ущерба (ст. 393 ГК),	5

		дождаться вылета в аэропорту. Однако задержанный рейс был объединен с более поздним рейсом, которым Богданов и вылетел в Москву. Прибыв в Москву со значительным опозданием, Богданов узнал, что его контрагенты, не дождавшись его, приняли предложение московской компании и, заключив контракт, вылетели за границу. Богданов потребовал в суде взыскания с авиакомпании убытков, вызванных задержкой отправки его рейса в Москву и упущенной выгоды в связи с незаключением подготовленного контракта с иностранной фирмой, ссылаясь на то, что погодные условия не могут служить основанием для неисполнения в срок взятых на себя авиакомпанией обязательств. Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если перерыв в полетах был вызван не стихийными явлениями, а проведением в аэропорту прибытия операции по освобождению заложников?	причинную связь между ущербом и действиями лица, нарушившего право, а в случаях, когда законом или договором предусмотрена презумпция невиновности должника, - также его вину (ст. 401 ГК). Учитывая, что в данном случае задержка рейса произошла по независящим от авиакомпании обстоятельствам, решение суда будет принято в ее пользу. Кроме того, в соответствии с п.3 ст.401 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.	
8		Прочитайте текст и напишите развернутый ответ По договору, заключенному между банком и страховой компанией в рекламных целях, Смирнов, лидер одного из общественных движений, был застрахован на случай поражения на выборах в городское собрание на сумму 1 млн руб. В ходе предвыборной кампании Смирнов пообещал перечислить всю сумму страховой премии в случае проигрыша на выборах в адрес детской больницы. После подведения итогов выборов выяснилось, что Смирнов не избран в городское собрание. Детская больница напомнила о его предвыборном обещании, и Смирнов предъявил страховой полис к оплате. Страховая компания отказалась выплатить сумму страховки, поскольку договор страхования был расторгнут по требованию Росстрахнадзора. Смирнов	Основания для удовлетворения иска есть. При заключении договора страхования у сторон возникли взаимные права и обязанности. Из условий задачи неясно, в связи с чем конкретно, договор был расторгнут, поэтому неясно есть ли основания для удовлетворения иска. В данном случае Смирнов свои обязательства по договору выполнил в полном объеме, в связи с чем, в соответствии со ст.11 ГК РФ имеет право на судебную защиту своих прав.	5

		предъявил иск к банку и страховой компании с требованием выплаты 1 млн руб. Есть ли основания для удовлетворения иска?		
9		<i>Прочитайте текст и напишите развернутый ответ</i> Скворцов был осужден за разбойное нападение на квартиру Кузнецова к длительному сроку лишения свободы с конфискацией имущества. Гражданский иск, заявленный Кузнецовым в уголовном деле, был оставлен без рассмотрения. Кузнецов предъявил иск к Скворцову о возмещении стоимости похищенного, затрат по ремонту квартиры и компенсации морального вреда. В ходе заседания Скворцов заявил, что затраты на ремонт квартиры должны возмещать сотрудники милиции, которые при его задержании взломали дверь и повредили мебель. В отношении стоимости похищенного следует иметь в виду, что большая часть имущества была возвращена Кузнецову, хотя и потеряла свой товарный вид. В отношении компенсации морального вреда Скворцов считал, что это дополнительное наказание не предусмотрено Уголовным кодексом и к нему не может быть применено, поскольку за совершенное преступление наказание ему уже назначено. Есть ли основания для предъявления гражданского иска к Кузнецову?	Основания для предъявления гражданского иска к Скворцову присутствуют, так как в соответствии со ст. 12 ГК РФ, защита гражданских прав осуществляется путем возмещения убытков, компенсации морального вреда. Указанные отношения регулируются нормами гражданского, а не уголовного права, в связи с чем ссылки Кузнецова на Уголовный кодекс неправомерны. Кроме того, из п.2 ст. 2 ГК РФ следует, что неотчуждаемые права и свободы человека и другие нематериальные блага защищаются гражданским законодательством, если иное не вытекает из существа этих нематериальных благ.	5

10		<i>Прочитайте текст и напишите развернутый ответ</i> Сошнев, находясь в зале самообслуживания, набирал в корзину различные продукты, обращая при этом особое внимание на содержание килокалорий в каждом из продуктов. Продавец, выразив удивление, сказала, что, по ее мнению, Сошневу не следует так заботиться о собственной фигуре, которая и без того изящна. Сошнев, возмущившись высказываниями по поводу его внешности, отказался приобретать в магазине вообще какие-либо продукты, покинул торговый зал и предъявил к магазину иск о компенсации морального вреда. При рассмотрении дела представитель магазина заявил, что никакого договора купли-продажи с гражданином Сошневым магазин не заключал, а следовательно, правоотношений между ними не возникло. Кроме того, правила торговли магазином не были нарушены ни по одному из пунктов. В отношении же его претензий к продавцу он может обратиться непосредственно к ней. Правильна ли позиция магазина?	В данном случае правоотношения возникли между продавцом и Сошневой, при этом продавец высказал свое личное мнение, и это высказывание не имеет какой-либо связи с его трудовой деятельности в магазине. Сошнева имеет право обратиться в суд за защитой своих прав, однако какой именно моральный вред причинен последней неизвестно, поэтому ей придется доказать факт причинения вреда и противоправность действий Сошневой, что практически невозможно.	5
ПК-1 - Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности.				

	Задание закрытого типа	Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа В компетенцию наблюдательного совета акционерного общества входят: 1) вопросы подготовки и созыва общего собрания, образование исполнительного органа общества и досрочное прекращение его полномочий, использование резервных и иных фондов общества, утверждение внутренних документов общества, дача согласия на заключение некоторых сделок, рекомендации по размеру дивиденда и порядку его выплаты; 2) руководство текущей деятельности общества; 3) изменение устава общества, реорганизация и ликвидация общества, утверждение годовых отчетов и балансов общества и распределение прибыли и убытков общества; 4) руководство текущей деятельности общества, изменение устава общества, реорганизация и ликвидация общества.	1	1
2		Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа Права по ордерной ценной бумаге принадлежат: 1) прямо названному лицу; 2) обозначенному в ней лицу, которое вправе как само осуществить их, так и назначить своим распоряжением иное управомоченное лицо; 3) права может осуществлять любой ее держатель; 4) права может осуществлять любой ее держатель или конкретное лицо.	2	1

3		Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и напишите аргументы, обосновывающие выбор ответа Доверенность – это: 1. соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. 2. письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. 3. наиболее полное по объёму полномочий субъекта вещное право, юридически закрепляющее принадлежность вещей, их присвоение. 4. возврат сторонами, заключившими сделку, всего полученного ими по сделке в случае признания ее недействительной.	2 письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами, в соответствии со ст. 185 ГК РФ	1
4		Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов Основания приобретения гражданами права собственности: А) изготовление новой вещи Б) наследование имущества В) реквизиция Г) договор купли-продажи имущества Д) национализация Е) приватизация Ж) конфискация	А, Б, Г	1
5		Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа Ниже приведен ряд терминов. Все из них, за исключением одного, относятся к понятию «правовой статус гражданина». Найдите и укажите термин, «выпадающий» из их ряда и относящийся к другому понятию. Гражданские права Дееспособность Правоспособность Эмансипация Квалификация Гражданские обязанности	Квалификация	3
6	Задание открытого типа	Прочитайте текст и напишите развернутый ответ Тринадцатилетний Витя Морозов послал на конкурс в журнал «Юный техник» предложение об использовании	В соответствии со ст.28 Гражданского кодекса РФ за несовершеннолетних,	5

		силы течения реки для развода мостов. Его предложение получило первую премию, и редакция журнала рекомендовала Вите оформить заявку на выдачу патента на изобретение. Родители Вити полагали, что автором изобретения должен быть указан кто-либо из родителей, поскольку Вите всего 13 лет, и он самостоятельно не сможет осуществлять все права и обязанности, связанные с патентом на изобретение. Родители для подтверждения своей позиции обратились к знакомому изобретателю, который усомнился в правомерности признания автором одного из родителей, но и Витя, по его мнению, не сможет самостоятельно осуществлять целый комплекс прав и обязанностей, связанных с созданием изобретения. Для получения квалифицированного разъяснения родители обратились к юристу. Какой ответ им надлежит дать?	не достигших 14 лет (малолетних), сделки, за исключением указанных в п.2 настоящей статьи, могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны. Из п.2 ст.28 ГК РФ следует, что малолетние в возрасте от 6 до 14 лет вправе самостоятельно совершать сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации. Для получения патента на изобретение нотариального удостоверения не требуется, а вот государственную регистрацию будут совершать родители от имени Вити, но они не могут присвоить себе его авторские права, т.к. это он придумал это изобретение весь комплекс прав, связанных с этим изобретением будет нести Витя.	
7		Прочитайте текст и напишите развернутый ответ После смерти дедушки к десятилетнему Саше Садову перешел в собственность автомобиль «Жигули». Автомобиль стоял в гараже, и им никто не пользовался более двух лет со дня смерти дедушки. Через некоторое время Саша был вызван в налоговую	Из п.1 ст.28 ГК РФ следует, что за несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних), сделки, за исключением указанных в п.2	5

		инспекцию, где ему было предложено заплатить налог с владельцев транспортных средств. Родители Саши полагали, что недееспособный сын не может признаваться субъектом налоговых правоотношений и платить налоги. Налоговая инспекция передала документы на рассмотрение юрисконсульта. Составьте мотивированное заключение юрисконсульта.	настоящей статьи, могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны. Платить налог с владельцев транспортных средств будут родители Саши Садова.	
8		Прочитайте текст и напишите развернутый ответ После смерти матери Иванова получила по наследству жилой дом. Поскольку Иванова уже имела жилой дом для проживания, она решила продать полученный по наследству дом. Считая свою жену недостаточно практичной, муж получил от нее расписку, в которой она обязалась продать дом только с его согласия. Через некоторое время муж уехал в командировку. В его отсутствие Иванова продала дом Ларионову. Вернувшись из командировки и узнав о продаже дома, Иванов потребовал от Ларионова доплатить 30% стоимости цены, за которую дом продан, либо возвратить дом, отчужденный без его согласия. Ларионов отказался как от доплаты, так и от возврата дома, пояснив, что цена была определена Ивановой, являющейся собственником дома. Иванов предъявил в суде иск к Ивановой и Ларионову о признании сделки недействительной. В исковом заявлении он ссылаясь на то, что его жена совершила сделку в нарушение принятых на себя письменных обязательств. Какое решение должен вынести суд?	Из ст.36 Семейного Кодекса РФ следует что, имущество, принадлежащее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью. Исходя из этого, жилой дом, полученный Ивановой по наследству, является ее собственностью, а расписка, данная мужу, не имеет юридической силы. Требования Иванова необоснованны и не имеют под собой никаких оснований. Суд должен отклонить исковое заявление Иванова.	5
9		Прочитайте текст и напишите развернутый ответ Решением местной администрации семнадцатилетней Васильевой было разрешено вступить в брак с Федоровым до достижения восемнадцатилетнего возраста. После регистрации брака, намереваясь переехать к мужу, проживающему в другом поселке, Васильева решила продать дом, перешедший к ней по завещанию. Поскольку никто из ее односельчан не изъявил желания приобрести дом для постоянного проживания, она	Согласно ст. 21 ГК РФ, в случае, когда законом допускается вступление в брак до достижения восемнадцати лет, гражданин, не достигший восемнадцатилетнего возраста, приобретает дееспособность в полном объеме со времени вступления в брак. Она имела полное право	5

		договорилась с Никитиным о продаже ему дома на снос за 500 долларов США. Родители Васильевой возражали против этой сделки. По их мнению, дом вообще не следовало продавать на снос, поскольку он находится в хорошем состоянии и им удалось найти покупателя, желающего приобрести дом для постоянного проживания за большую сумму. Васильева ответила, что договор с Никитиным уже заключен, и изменять или расторгать его она не намерена. Родители обратились с иском в суд о признании заключенного с Никитиным договора недействительным, как совершенного их несовершеннолетней дочерью без их согласия. Решите дело.	заключать договор с Никитиным о продаже дома под снос. Претензии родителей необоснованны, т.к. их дочь является полностью дееспособной с момента вступления в брак и имеет полное право распоряжаться имуществом по своему усмотрению..	
10		<i>Прочитайте текст и напишите развернутый ответ</i> Супруги Ибрагимовы, решив расторгнуть брак, составили письменное соглашение о том, что Ибрагимов не будет претендовать на раздел квартиры, покинет Санкт-Петербург и будет постоянно проживать со своей матерью в Твери. Ибрагимова, со своей стороны, обязалась не вступать в новый брак до окончания института их дочерью - студенткой первого курса. За удостоверением достигнутого соглашения Ибрагимовы обратились к нотариусу. Последний отказался удостоверить соглашение, которое, по его мнению, противоречит законодательству. Прав ли нотариус?	В соответствии со ст. 48 Основ законодательства о нотариате, нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если совершение такого действия противоречит законодательству. Согласно ст. 22 ГК РФ никто не может быть ограничен в правоспособности и дееспособности иначе, как в случаях и в порядке, установленных законом. Несоблюдение установленных законом условий и порядка ограничения дееспособности граждан или их права заниматься предпринимательской либо иной деятельностью влечет недействительность акта государственного или иного органа, устанавливающего соответствующее ограничение. Полный или частичный отказ гражданина от	5

			правоспособности или дееспособности и другие сделки, направленные на ограничение правоспособности или дееспособности, ничтожны, за исключением случаев, когда такие сделки допускаются законом.	
--	--	--	--	--

7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю)

Таблица 10. Технологическая карта рейтинговых баллов по дисциплине (модулю)

Максимальное количество баллов за работу в течение 1 семестра: 100 баллов

№ п/п	Контролируемые Мероприятия	Количество мероприятий/баллы	Максимальное количество баллов	Срок предоставления
Основной блок				
1.	Посещение занятий	0,5 баллов за занятие	10	по расписанию
2.	Активность студента на занятии	0,5 баллов за занятие		по расписанию
3.	Выступление на семинарских занятиях:		10	по расписанию
3.1	полный ответ по вопросу	2 балла		
3.2	Дополнение	0,2 – 0,5 балла		
4.	Выполнение эссе	До 4 баллов за задание	8	по расписанию
5.	Тестирование по курсу	1 балл за каждый правильный ответ	8	по расписанию
6.	Контрольная работа	2 балла	6	по расписанию
7.	Выполнение практико-ориентированных заданий	5 балла	10	по расписанию
8.	Собеседование	2 балла	8	
9.	Коллоквиум	1-2 балла	10	
10.	Выполнение реферата	До 5 баллов за задание	10	
			80	

8.	экзамен	до 10 баллов за 1 вопрос	20	по расписанию
Итого:			100	

Начисление бонусов

Показатель	Баллы
Отсутствие пропусков лекции (посетил все лекции)	+1
Отсутствие пропусков практических занятий	+1
Активная работа студентов на занятии, существенный вклад студента на занятии	+2
Участие докладами на научных конференциях:	
- внутривузовской	+1
- региональной	+2
- международной	+2

Таблица 11 – Система штрафов (для одного занятия)

Показатель	Баллы
Опоздание (два и более)	-1
Не готов к практической части занятия	-1
Нарушение учебной дисциплины	-1
Пропуски лекции без уважительных причин (за одну лекцию)	-1
Пропуск занятий без уважительной причины (за одно занятие)	-1
Нарушение правил техники безопасности	-1

Таблица 12 – Шкала перевода рейтинговых баллов в итоговую оценку за семестр по дисциплине (модулю)

Сумма баллов	Оценка по 4-балльной шкале	
90–100	5 (отлично)	зачтено
85–89	4 (хорошо)	
75–84		
70–74		
65–69	3 (удовлетворительно)	
60–64		
Ниже 60	2 (неудовлетворительно)	не зачтено

При реализации дисциплины (модуля) в зависимости от уровня подготовленности обучающихся могут быть использованы иные формы, методы контроля и оценочные средства, исходя из конкретной ситуации.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

8.1 Основная литература

1. Николукин, С. В. Гражданское право. Общая часть (практические и тестовые задания, кроссворды, ребусы) : учебное пособие для вузов / С. В. Николукин. — 2-е изд., испр. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 304 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17383-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/543928>.

2. Гражданское право. Особенная часть (части III—IV ГК РФ) : учебник для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 242 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16983-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561500>.

3. Гражданское право. В 2 томах учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. — Москва : Статут, 2021. — 614 с. — ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109972.html>

8.2 Дополнительная литература:

1. Ступина С.А. Гражданское право. Практикум : практикум / Ступина С.А., Долгушина Л.В., Вандарьева Н.Л.. — Железногорск : Сибирская пожарно-спасательная академия ГПС МЧС России, 2022. — 204 с. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/123092.html>

2. Избранное. В 5 томах. Т.1: гражданское право. 1992–2002 / Б.М. Гонгало [и др.]. — Москва : Статут, 2021. — 416 с. — ISBN 978-5-8354-1703-2 (т.1), 978-5-8354-1702-5. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109967.html>

8.3. Интернет-ресурсы, необходимые для освоения дисциплины (модуля)

Перечень электронно-библиотечных систем (ЭБС) на 2024–2025 учебный год

Наименование ЭБС
Цифровой образовательный ресурс IPRsmart: - ЭОР № 1 – программа для ЭВМ «Автоматизированная система управления цифровой библиотекой IPRsmart»; - ЭОР № 2 – электронно-образовательный ресурс для иностранных студентов «РУССКИЙ КАК ИНОСТРАННЫЙ» www.iprbookshop.ru
Электронно-библиотечная система BOOK.ru https://book.ru
Образовательная платформа ЮРАЙТ, https://urait.ru/
Электронная библиотека «Астраханский государственный университет» собственной генерации на платформе ЭБС «Электронный Читальный зал – БиблиоТех» https://biblio.asu.edu.ru <i>Учётная запись образовательного портала АГУ</i>
Электронно-библиотечная система (ЭБС) ООО «Политехресурс» «Консультант студента» Многопрофильный образовательный ресурс «Консультант студента» является электронной библиотечной системой, предоставляющей доступ через Интернет к учебной литературе и дополнительным материалам, приобретённым на основании прямых договоров с правообладателями. Каталог содержит более 15 000 наименований

Наименование ЭБС
изданий. www.studentlibrary.ru Регистрация с компьютеров АГУ
Электронно-библиотечная система (ЭБС) ООО «Политехресурс» «Консультант студента» Для кафедры восточных языков факультета иностранных языков. Многопрофильный образовательный ресурс «Консультант студента» является электронной библиотечной системой, предоставляющей доступ через Интернет к учебной литературе и дополнительным материалам, приобретённым на основании прямых договоров с правообладателями по направлению «Восточные языки» www.studentlibrary.ru Регистрация с компьютеров АГУ

**Перечень общедоступных официальных интернет-ресурсов
на 2024–2025 учебный год**

Наименование интернет-ресурса
Единое окно доступа к образовательным ресурсам http://window.edu.ru
Министерство науки и высшего образования Российской Федерации https://minobrnauki.gov.ru
Министерство просвещения Российской Федерации https://edu.gov.ru
Федеральное агентство по делам молодёжи (Росмолодёжь) https://fadm.gov.ru
Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки (Рособрнадзор) http://obrnadzor.gov.ru
Информационно-аналитический портал государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» http://zhit-vmeste.ru
Российское движение школьников https://рдш.рф

9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Учебные аудитории, библиотеки АГУ, компьютерные классы, мультимедийные аудитории.

Программное обеспечение: Microsoft Office, Microsoft PowerPoint

10. ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) ПРИ ОБУЧЕНИИ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Рабочая программа дисциплины (модуля) при необходимости может быть адаптирована для обучения (в том числе с применением дистанционных образовательных технологий) лиц с ограниченными возможностями здоровья, инвалидов. Для этого требуется заявление обучающихся, являющихся лицами с ограниченными возможностями здоровья, инвалидами, или их законных представителей и рекомендации психолого-медико-педагогической комиссии. При обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья учитываются их индивидуальные психофизические особенности. Обучение инвалидов осуществляется также в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида (при наличии).

Для лиц с нарушением слуха возможно предоставление учебной информации в визуальной форме (краткий конспект лекций; тексты заданий, напечатанные увеличенным шрифтом), на аудиторных занятиях допускается присутствие ассистента, а также сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков. Текущий контроль успеваемости осуществляется в письменной форме: обучающийся письменно отвечает на вопросы, письменно выполняет практические задания. Доклад (реферат) также может быть представлен в письменной форме, при этом требования к содержанию

остаются теми же, а требования к качеству изложения материала (понятность, качество речи, взаимодействие с аудиторией и т. д.) заменяются на соответствующие требования, предъявляемые к письменным работам (качество оформления текста и списка литературы, грамотность, наличие иллюстрационных материалов и т. д.). Промежуточная аттестация для лиц с нарушениями слуха проводится в письменной форме, при этом используются общие критерии оценивания. При необходимости время подготовки к ответу может быть увеличено.

Для лиц с нарушением зрения допускается аудиальное предоставление информации, а также использование на аудиторных занятиях звукозаписывающих устройств (диктофонов и т. д.). Допускается присутствие на занятиях ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь. Текущий контроль успеваемости осуществляется в устной форме. При проведении промежуточной аттестации для лиц с нарушением зрения тестирование может быть заменено на устное собеседование по вопросам.

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, на аудиторных занятиях, а также при проведении процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации могут быть предоставлены необходимые технические средства (персональный компьютер, ноутбук или другой гаджет); допускается присутствие ассистента (ассистентов), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь (занять рабочее место, передвигаться по аудитории, прочитать задание, оформить ответ, общаться с преподавателем).