

МИНОБРНАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

СОГЛАСОВАНО  
Руководитель ОПОП  
А.Н. Харитонова

«25» мая 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. зав. каф. Гражданского права  
(наименование)

М.А. Фастова

«04» июня 2020 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

Составитель(-и)	<b>Фастова М.А., к.ю.н., доц.</b>
Направление подготовки	<b>46.03.02 Документоведение и архивоведение</b>
Направленность (профиль) ОПОП	
Квалификация (степень)	<b>бакалавр</b>
Форма обучения	<b>заочная</b>
Год приема	<b>2020</b>
Курс	<b>1</b>

Астрахань - 2020 г.

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1.1. Цели дисциплины (модуля) "Гражданское право": способствовать формированию устойчивых знаний в области права; развивать уровень правосознания и правовой культуры студентов; развивать способности восприятия и анализа нормативно-правовых актов, в том числе для применения этих знаний в своей профессиональной деятельности; формировать и укреплять навыки практического применения норм права.

1.2. Задачи освоения дисциплины (модуля) «Гражданское право»:

- способствовать формированию у студентов знания о системе законодательства, регулирующего имущественные и лично неимущественные правоотношения, о сфере вопросов возникающих в связи с изучением дисциплины гражданское право, о состоянии законодательной базы по вопросам, возникшим из гражданско-правовых отношений;
- получать знания о предмете, системе гражданского права и системе гражданского законодательства, действия законодательства во времени, пространстве, по кругу лиц;
- юридической природе субъектов гражданского права (граждан, юридических лиц, РФ и субъектов РФ), объектах (деньги, ценные бумаги, вещи, услуги, работы, информация), сделках, гражданских договорах, правомочиях собственника;
- приобретать умения и навыки своевременно использовать основные правила действия гражданско-правовых норм;
- применять соответствующие нормативные акты к конкретной спорной ситуации в гражданско-правовой сфере;
- аргументировано формулировать ответы на поставленные вопросы;
- описывать факты юридического характера, проверять юридическую природу договоров, исковых заявлений, доверенностей.

## **2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО**

2.1. Учебная дисциплина (модуль) «Гражданское право» относится к базовой части (Б1.Б.22) учебного плана по направлению подготовки бакалавров 46.03.02 «Документоведение и архивоведение».

Дисциплина «Гражданское право» имеет междисциплинарную взаимосвязь с такими учебными дисциплинами как «Административное право», «Трудовое право».

Отношения, изучаемые на этих курсах, регулируются в основном гражданским правом. Так, общественные отношения, возникающие при осуществлении предпринимательской или коммерческой деятельности, регулируются гражданским кодексом РФ, который дает и само понятие предпринимательской и коммерческой деятельности. Однако не все отношения с участием коммерческих структур регламентируются гражданским законодательством, а только те, в которых участники выступают как равноправные партнеры. Организационные, налоговые и ряд других вопросов регламентируются нормами других отраслей права, что и обусловило необходимость их комплексного рассмотрения в самостоятельном курсе.

Гражданско-правовые отношения с участием иностранных граждан, организаций и государств имеют свою специфику, обусловленную наличием различных правовых систем, особенностями национального законодательства. Вместе с тем, согласование правил внутреннего оборота с общепринятыми международными нормами, позволяет обеспечить унификацию правил торгового оборота, как в рамках экономических связей СНГ, так и в рамках более широкого международного экономического оборота.

В нормах ГК РФ, посвященных общим положениям о договорах, нашли отражение принципы и стандарты, используемые в международной практике. Гражданский кодекс закрепляет и развивает общепризнанные и согласованные с предложениями большинства государств СНГ положения об отдельных видах договоров и внедоговорных обязательствах, а в третьей части его появился раздел «Частное международное право», который изучается в самостоятельном учебном курсе.

Основным нормативным актом, регулирующим как договорные, так и внедоговорные отношения, является Гражданский кодекс РФ. В случаях, им предусмотренных, особенности

отдельных видов договоров регламентируются федеральными законами, которые не должны противоречить основным положениям, сформулированным в кодексе.

Для успешного усвоения курса дисциплины «Гражданское право» бакалаврам необходимо закрепить полученные теоретические знания в области гражданского законодательства на практике. В качестве базы прохождения практики являются правоохранительные органы, нотариат, адвокатура.

В основу системы курса положена система гражданского законодательства, в соответствии с которой учебный курс делится на две части.

Общая часть (рассматриваемая в данной программе), включает в себя понятие гражданского права, гражданские правоотношения, субъекты гражданского права, сделки, представительства, вещные права, общие положения об обязательствах и договорах.

Особенная часть включает в себя договоры купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор ренты и пожизненного содержания с иждивением, договор аренды, договор найма жилого помещения, договор возмездного оказания услуг, «Отдельные виды обязательств», «Право на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации (исключительные права)», «Наследственное право», «Право на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации (интеллектуальная собственность)», «Патентное право», «Авторское право и права смежные с авторскими».

Необходимо иметь в виду, что между этими частями существует органическая взаимосвязь. Глубокое знание институтов первой части является предпосылкой правильного понимания институтов второй части.

2.2. Для изучения данной учебной дисциплины (модуля) необходимы следующие знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами:

- «История», «Экономика».

Знания:

- лексико-грамматический минимум по юриспруденции в объеме, необходимом для работы с иноязычными текстами (положениями гражданского законодательства зарубежных стран и материалами судебной практики); основные положения и методы экономической науки и хозяйствования, их юридическое отражение и обеспечение в российском законодательстве; основные этические понятия и категории, содержание и особенности профессиональной этики в юридической деятельности;

- методы и средства поиска, систематизации и обработки правовой информации;

- природа и сущность права, основные закономерности его возникновения и развития, система права, механизм и средства правового регулирования, реализации права; закономерности и особенности становления и развития права России, а также зарубежных стран.

Умения:

- применять философские принципы и законы, формы и методы познания в юридической деятельности; читать и переводить иноязычные тексты профессиональной направленности;

- применять современные информационные технологии для поиска и обработки правовой информации, имеющей значение для реализации правовых норм в конкретной ситуации;

- оперировать юридическими понятиями и категориями теории государства и права, конституционного права; работать с правовыми актами; обладать первичными навыками анализа правовых норм и правовых отношений.

Навыки:

- дает возможность уяснить сущность и содержание основных цивилистических понятий и категорий, а также институтов гражданского права, приобрести навыки анализа гражданско-правовых норм и правоприменительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий.

2.3. Перечень последующих учебных дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной учебной дисциплиной:

- «Юридическая техника».

### 3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС и ОПОП по данному направлению подготовки (специальности):

а) общекультурных (ОК):

ОК-4 - Способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности;

ОК-7 - Способность к самоорганизации и самообразованию;

б) профессиональных (ПК):

ПК-4 - Способность самостоятельно работать с различными источниками информации;

ПК-32 - Владеть законодательной и нормативно-методической базой информационно-документационного обеспечения управления и архивного дела, способностью ориентироваться в правовой базе смежных областей

Таблица 1.

#### Декомпозиция результатов обучения

Код компетенции	Планируемые результаты освоения дисциплины		
	Знать	Уметь	Владеть
ОК-4	Основы правовых дисциплин	Использовать основы правовых знаний в своей деятельности	Навыками правовых знаний в своей деятельности
ОК- 7	Возможности и траектории самообразования и повышения квалификации	Самоорганизовываться, саморазвиваться и стремиться к повышению своей квалификации.	Навыками саморазвития и самообразования
ПК- 4	Принципы работы с различными видами источников информации	Самостоятельно работать с источниками информации; непрерывно совершенствовать уровень профессиональной подготовки	Навыками работы с различными видами источников информации; методикой самоанализа и выработки корректирующих действий
ПК-32	Законодательную и нормативно методическую базу	Ориентироваться в правовой базе смежных областей	Владеть знаниями в области права

### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Объем дисциплины (модуля) «Гражданское право» в зачетных единицах (5 зачетных единиц), в том числе 12 ч., выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (из них лекций - 4 ч., семинарские занятия - 8 ч.) и 168 ч. на самостоятельную работу обучающихся.

Таблица 2. Структура и содержание дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование радела (темы)	Семестр	Неделя семестра	Контактная работа (в часах)			Самостоят. работа		Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Л	ПЗ	ЛР	КР	СР	
1	Введение в гражданское право	1		1				5	Тестовые задания
2	Гражданское правоотношение	1			2			5	Решение задач
3	Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений	1						5	
4	Сделка	1		1				5	
5	Граждане как участники гражданских правоотношений	1			1			5	
6	Юридические лица как участники гражданских правоотношений	1			1			5	
7	Организационно-правовые формы коммерческих корпоративных организаций	1						5	
8	Организационно-правовые формы некоммерческих корпоративных организаций	1						5	Тестовые задания
9	Публично-правовые образования как субъект	1						5	

	гражданских правоотношений								
10	Объекты гражданских правоотношений	1			2			5	Решение задач
11	Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей	1						5	
12	Представительство. Доверенность	1						5	
13	Сроки. Исковая давность.	2			2			5	
14	Право собственности и другие вещные права. Общие положения.	2		2				5	Тестовые задания
15	Право общей собственности	2						6	Тестовые задания
16	Право частной собственности	2						5	
17	Право публичной собственности	2						5	Решение задач
18	Ограниченные вещные права	2						5	
19	Защита права собственности и иных вещных прав	2						5	
20	Право собственности и другие вещные права на землю, жилые помещения	2						5	
21	Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника	2						5	
22	Общие положения об	2						15	

	обязательствах								Решение задач
23	Исполнение и прекращение обязательств	2						15	
24	Обеспечение исполнения обязательств	2						17	
25	Гражданско-правовая ответственность и защита гражданских прав	2						16	
<b>ИТОГО: 180ч.</b>				<b>4</b>	<b>8</b>			<b>168</b>	<b>ЭКЗАМЕН</b>

Условные обозначения:

Л – занятия лекционного типа; ПЗ – практические занятия, ЛР – лабораторные работы; ГК – групповые консультации; ИК – индивидуальные консультации и иные учебные занятия, предусматривающие индивидуальную работу преподавателя с обучающимся;

АИ – аттестационные испытания промежуточной аттестации обучающихся

**Таблица 3. Матрица соотнесения тем/разделов учебной дисциплины/модуля и формируемых в них компетенций**

№ п/п	Темы, разделы дисциплины	Кол-во часов	Компетенции				общее количество компетенций
			ОК-4	ОК-7	ПК-4	ПК-32	
1	Введение в гражданское право	6	+				1
2	Гражданское правоотношение	7	+				1
3	Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений	5	+				1
4	Сделка.	6		+	+		2
5	Граждане как участники гражданских правоотношений	6		+			1
6	Юридические лица как участники гражданских правоотношений	6			+		1
7	Организационно-правовые формы коммерческих корпоративных организаций	5		+			1

8	Организационно-правовые формы некоммерческих корпоративных организаций	5		+			1
9	Публично-правовые образования как субъект гражданских правоотношений	5	+				1
10	Объекты гражданских правоотношений	7	+		+		2
11	Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей	5			+		1
12	Представительство. Доверенность	5			+		1
13	Србоки. Исковая давность.	7			+		1
14	Право собственности и другие вещные права. Общие положения.	7	+	+			2
15	Право общей собственности	5	+				1
16	Право частной собственности	5			+		1
17	Право публичной собственности	5			+		1
18	Ограниченные вещные права	5		+			1
19	Защита права собственности и иных вещных прав	5	+	+	+		3
20	Право собственности и другие вещные права на землю, жилые помещения	5	+				1
21	Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника	5	+				1
22	Общие положения об обязательствах	15	+				1
23	Исполнение и прекращение	15			+	+	2

	обязательств						
24	Обеспечение исполнения обязательств	17	+			+	2
25	Гражданско-правовая ответственность и защита гражданских прав	16	+			+	2
	<b>Итого</b>		<b>13</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>33</b>

### **Содержание дисциплины**

#### **Тема 1. Введение в гражданское право.**

Понятие гражданского права. Место гражданского (частного) права в системе отраслей права. Понятия и виды имущественных отношений и личных неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом.

Источники гражданского права. Состав гражданского законодательства. Конституция Российской Федерации и гражданское законодательство. Гражданский кодекс как основной источник гражданского права. Федеральные законы в сфере гражданского права. Ведомственные нормативные акты, содержащие нормы гражданского права, и условия их действительности. Обычай делового оборота как источник гражданского права.

Время вступления нормативного акта в силу. Обратная сила гражданского закона. Действие гражданского законодательства в пространстве и по кругу лиц. Аналогия закона и аналогия права в гражданско-правовых отношениях.

Значение актов высших судебных органов и судебной практики. Взаимодействие гражданско-правовых норм и норм морали при применении гражданского законодательства. Гражданско-правовое значение локального нормотворчества организаций.

Метод и принципы гражданского прав.

#### **Тема 2. Гражданское правоотношение**

Понятие гражданского правоотношения. Элементы и структурные особенности гражданского правоотношения. Содержание гражданского правоотношения. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей. Понятие и содержание гражданской правосубъектности. Состав участников (субъектов) гражданских правоотношений. Объекты гражданских правоотношений. Виды гражданских правоотношений.

#### **Тема 3. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.**

Понятие гражданского правоотношения. Элементы и структурные особенности гражданского правоотношения. Содержание гражданского правоотношения. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей. Понятие и содержание гражданской правосубъектности. Состав участников (субъектов) гражданских правоотношений. Объекты гражданских правоотношений. Виды гражданских правоотношений.

Понятие юридических фактов. Признаки юридических фактов. Предметная взаимосвязь юридических фактов. Виды и классификации юридических фактов.

#### **Тема 4. Сделка.**

Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве. Юридические составы.

Понятие и виды сделок. Договоры и односторонние сделки. Условные сделки и их виды.

Условия действительности сделок. Воля и волеизъявление в сделке. Форма сделок и последствия ее несоблюдения. Государственная регистрация некоторых видов сделок, ее гражданско-правовое значение.

Недействительность сделок. Основания недействительности сделок. Оспоримые и ничтожные сделки. Недействительность части сделки. Правовые последствия недействительности сделок.

### **Тема 5. Граждане как участники гражданских правоотношений**

Личность (человек) и гражданская правосубъектность. Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права. Правоспособность граждан (физических лиц). Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права. Содержание и пределы правоспособности граждан. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства. Возникновение и прекращение правоспособности.

Дееспособность граждан (физических лиц). Разновидности дееспособности. Содержание дееспособности несовершеннолетних. Эмансипация. Случаи и условия ограничения дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным. Опекунство и попечительство. Патронаж над недееспособными гражданами.

Место жительства и его гражданско-правовое значение. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим. Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния.

Особенности правового положения индивидуальных предпринимателей.

### **Тема 6. Юридические лица как участники гражданских правоотношений**

Сущность юридического лица. Развитие учения о юридических лицах в науке гражданского права.

Понятие и признаки юридического лица. Индивидуализация юридического лица, ее гражданско-правовое значение. Понятие и виды правоспособности юридических лиц. Органы юридического лица. Представительства и филиалы юридических лиц.

Порядок и способы создания юридических лиц. Реорганизация юридических лиц и ее виды. Прекращение деятельности юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.

Виды юридических лиц, их классификация и ее гражданско-правовое значение. Корпорации и учреждения, коммерческие и некоммерческие организации. Иные виды юридических лиц.

### **Тема 7. Организационно-правовые формы коммерческих корпоративных организаций**

Основные положения о хозяйственных товариществах и обществах. Участниками полных товариществ и полными товарищами в товариществах на вере могут быть индивидуальные предприниматели и коммерческие организации.

Участниками хозяйственных обществ и вкладчиками в товариществах на вере могут быть граждане и юридические лица, а также публично-правовые образования

Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе участвовать от своего имени в хозяйственных товариществах и обществах. Вклады в имущество хозяйственного товарищества или общества. Основные положения об уставном капитале хозяйственного общества. Публичные и непубличные общества. Права и обязанности участника хозяйственного товарищества и общества

### **Тема 8. Организационно-правовые формы некоммерческих корпоративных организаций**

Общие положения о некоммерческих корпоративных организациях. Основные положения о некоммерческих корпоративных организациях. Основные положения о потребительском

кооперативе. Основные положения об общественных организациях. Учредители и устав общественной организации. Права и обязанности участника (члена) общественной организации. Особенности управления в общественной организации. Основные положения об ассоциации (союзе). Учредители ассоциации (союза) и устав ассоциации (союза). Особенности управления в ассоциации (союзе). Права и обязанности члена ассоциации (союза). Основные положения о фонде. Основные положения об учреждениях. Основные положения об автономной некоммерческой организации. Основные положения о религиозных организациях.

### **Тема 9. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений**

Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования как самостоятельные субъекты гражданского права. Понятие, содержание и особенности гражданской правосубъектности публично-правовых образований. Органы публичной власти, реализующие гражданскую правосубъектность государства и других публично-правовых образований.

Порядок и случаи участия публично-правовых образований в вещных, обязательственных и иных гражданских правоотношениях. Особенности имущественной ответственности публично-правовых образований по своим обязательствам. Судебный иммунитет государства.

### **Тема 10. Объекты гражданских правоотношений**

Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Материальные и нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений. Имущество как основной объект гражданского (имущественного) оборота. Действия и услуги как объекты гражданских правоотношений. Результаты творческой деятельности, личные нематериальные блага и иные нематериальные объекты гражданских правоотношений.

Вещи как объекты гражданских правоотношений. Обороноспособность вещей. Движимые и недвижимые вещи. Иные виды вещей. Имущественные комплексы как объекты гражданского оборота. Деньги как объекты гражданских правоотношений. Гражданско-правовой режим наличных и безналичных денег. Особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.

Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Основные признаки ценных бумаг. Различия предъявительских, ордерных и именных ценных бумаг. Иные виды ценных бумаг.

Нематериальные объекты гражданских правоотношений. Личные нематериальные блага граждан и организаций как объекты гражданских правоотношений.

### **Тема 11. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей**

Понятие осуществления субъективного гражданского права. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности. Принципы и гарантии осуществления прав и исполнения обязанностей в гражданском праве. Способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей в гражданском праве. Способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.

Осуществление гражданских прав и исполнение гражданско-правовых обязанностей через представителя. Понятие и значение института представительства. Полномочие. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Представительство без полномочий и его последствия.

Понятие и содержание субъективного права на защиту. Способы защиты гражданских прав. Защита гражданских прав от незаконных актов публичной власти.

Самозащита гражданских прав. Необходимая оборона и действия в условиях крайней необходимости как способы самозащиты гражданских прав. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав, их основные особенности и виды.

### **Тема 12. Представительство. Доверенность.**

Понятие представительства в гражданском праве. Юридическая сущность и субъективный состав представительства. Отличия представительств от сходных с ними правоотношениями. Виды представительств. Понятие и формы доверенности. Содержание доверенности. Отличия доверенности от представительства. Представительство без полномочий.

### **Тема 13. Сроки. Исковая давность.**

Понятие и гражданско-правовое значение сроков. Виды сроков в гражданском праве, их классификация. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав. Пресекательные сроки. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей. Сроки защиты гражданских прав.

Исчисление сроков в гражданском праве. Начало и окончание течения срока.

Понятие, виды и значение сроков исковой давности. Применение и исчисление сроков исковой давности. Приостановление и перерыв течения сроков исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется

### **Тема 14. Право собственности и другие вещные права. Общие положения.**

Собственность и право собственности. Собственность и право собственности. Собственность как экономическое отношение. Присвоение и отчуждение, хозяйственное господство над вещью, «благо» и «бремя» как свойства экономических отношений собственности. Отношения собственности в товарном хозяйстве. Основные экономические формы присвоения материальных благ («формы собственности»). Частная форма собственности. Частная собственность в России.

Понятие и признаки вещного права. Вещные права в системе гражданских прав. Виды вещных прав.

Понятие права собственности. Право собственности как институт гражданского права. Право собственности как вещное право. Содержание права собственности. Правомочия собственника в различных правовых системах. «Доверительная собственность» и проблема «расщепленной собственности». Определение права собственности.

Приобретение права собственности. Юридические основания (титулы) собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности. Особенности гражданско-правового режима безхозяйных вещей. Понятие и значение приобретательской давности. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.

Прекращение права собственности. Основания прекращения права собственности по воле собственника. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника.

### **Тема 15. Право общей собственности**

Понятие права общей собственности. Основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности.

Понятие и содержание права общей долевой собственности. Юридическая природа доли участника отношений общей долевой собственности (сособственника). Особенности осуществления права общей долевой собственности. Отчуждение доли собственником, преимущественное право покупки его доли. Выдел доли собственником. Раздел общего имущества. Прекращение общей долевой собственности.

Право общей совместной собственности граждан. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права общей совместной собственности. Право общей совместной собственности супругов. Право общей совместной собственности участников крестьянского (фермерского) хозяйства.

#### **Тема 16. Право частной собственности**

Понятие и содержание права частной собственности граждан. Объекты права собственности граждан. Право собственности граждан на земельные участки, жилые помещения и иные объекты недвижимости. Приватизация жилых помещений как основание возникновения права собственности граждан.

Право собственности индивидуальных предпринимателей. Понятие и содержание права частной собственности юридических лиц. Объекты права собственности юридических лиц. Право собственности юридических лиц. Объекты права собственности юридических лиц. Право собственности юридических лиц на земельные участки, имущественные комплексы и другие недвижимости.

Особенности права собственности хозяйственных товариществ и обществ. Правовой режим складочного и уставного капитала. Право собственности производственных кооперативов. Право собственности некоммерческих организаций.

#### **Тема 17. Право публичной собственности**

Понятие и содержание права государственной и муниципальной (публичной) собственности. Субъекты права публичной собственности. Объекты права государственной собственности и объекты права собственности муниципальных образований. Объекты исключительной государственной собственности. Понятие и гражданско-правовое значение казны.

Понятие и значение приватизации государственного и муниципального имущества. Объекты приватизации. Способы приватизации. Особенности приватизации имущества государственных и муниципальных предприятий.

#### **Тема 18. Ограниченные вещные права**

Понятие ограниченных вещных прав. Ограниченные вещные права и право собственности. Виды ограниченных вещных прав.

Ограниченные вещные права на земельные участки и жилые помещения. Особенности субъектного состава, содержания и осуществления этих видов ограниченных вещных прав. Сервитуты.

Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом (имущественным комплексом) собственника. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления, его разновидности. Право учреждения на самостоятельное распоряжение доходами, полученными за счет разрешенной собственником хозяйственной деятельности.

#### **Тема 19. Защита права собственности и иных вещных прав**

Понятие защиты вещных прав. Охрана и защита вещных прав в гражданском праве. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав. Условия и различия применения вещно-правовых и обязательствственно-правовых способов защиты вещных прав.

Иск о признании права собственности или иного вещного права. Требование об освобождении имущества из-под ареста (об исключении имущества из описи). Иски к публичной власти о защите интересов субъектов вещных прав (частных лиц).

Вещно-правовые иски. Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Добросовестное и недобросовестное владение вещью, его гражданско-правовое значение. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Использование виндикационного и негаторного исков для защиты ограниченных вещных прав. Вещно-правовая защита владения.

## **Тема 20. Право собственности и другие вещные права на землю, жилые помещения.**

Конституционные формы собственности на землю в РФ. Конституционные правомочия собственников земельных участков. Права на земельные участки граждан и юридических лиц – несобственников земли. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности. Основания прекращения вещных прав на земельный участок. Особенности правового режима жилья как объекта вещных прав. Возникновение права на жилые помещения. Прекращение права собственности на безхозяйственно-содержимое жилое помещение.

## **Тема 21. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника**

Право хозяйственного ведения и право оперативного управления – особая разновидность вещных прав. Это вещные права юридических лиц по хозяйственному и иному использованию имущества собственника, чаще всего публичного. Существование названных вещных прав свидетельствует о переходном характере нашего имущественного оборота, который сохраняет определенные элементы прежней хозяйственной системы.

Особенностью права хозяйственного ведения и права оперативного управления является то, что эти права являются производными, зависимыми от прав собственника и не могут существовать в отрыве от этих основных прав. Субъектами прав хозяйственного ведения и оперативного управления могут быть только юридические лица, существующие в определенных организационно-правовых формах – предприятия и учреждения. Право хозяйственного ведения является более широким, нежели право оперативного управления.

Объектами этих прав выступают имущественные комплексы, закрепленные на балансе соответствующих юридических лиц (и остающиеся объектами права собственности их учредителей).

Право хозяйственного ведения и право оперативного управления на имущество собственника возникает у предприятия или учреждения с момента фактической передачи им этого имущества, если иное не установлено законом, иным правовым актом или решением самого собственника (п. 1 ст. 299 ГК).

## **Тема 22. Общие положения об обязательствах**

Обязательственное право как подотрасль гражданского права. Система обязательственного права. Основные тенденции развития обязательственного права.

Понятие обязательства. Виды обязательств. Особенности обязательств по осуществлению предпринимательской деятельности.

Обязательства с множественностью лиц. Обязательства с участием третьих лиц. Перемена лиц в обязательстве.

## **Тема 23. Исполнение и прекращение обязательств**

Понятие и основные принципы исполнения обязательств. Исполнение обязательств. Способы исполнения обязательств. Место и срок исполнения обязательств. Изменение обязательств. Понятие и основания прекращения обязательств. Рассмотреть отдельные способы прекращения обязательств.

## **Тема 24. Обеспечение исполнения обязательств**

Обеспечение надлежащего исполнения обязательств. Неустойка. Залог и его виды. Последующий залог (перезалог). Залог недвижимости (ипотека). Обращение взыскания на заложенное имущество. Особенности залога прав. Удержание. Поручительство. Банковская гарантия. Задаток. Иные способы обеспечения надлежащего исполнения обязательств.

## **Тема 25. Гражданско-правовая ответственность и защита гражданских прав**

Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав. Особенности гражданско-правовой ответственности. Функции и виды гражданско-правовой ответственности.

Основания и условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения. Противоправное поведение как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве. Материальный и моральный вред. Причинная связь между противоправным поведением и наступившим вредоносным результатом. Вина правонарушителя как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и формы вины в гражданском праве, их значение. Ответственность, не зависящая от вины правонарушителя. Понятие случая и непреодолимой силы, их гражданско-правовое значение. Гражданско-правовая ответственность за действия третьих лиц.

Размер гражданско-правовой ответственности. Принцип полноты гражданско-правовой ответственности. Особенности ответственности за нарушение денежных обязательств. Неустойка и ее виды, соотношение неустойки и убытков. Границы гражданско-правовой ответственности. Изменение размера гражданско-правовой ответственности. Учет вины субъектов правоотношения при определении размера гражданско-правовой ответственности

## **5. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

5.1. Указания по организации и проведению лекционных, практических (семинарских) и лабораторных занятий с перечнем учебно-методического обеспечения

### **Тема 1. Гражданское право в системе российского права**

Цель: дать понятие гражданского права и определить его место в системе отраслей права.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие гражданского права. Место гражданского (частного) права в системе отраслей права.
2. Источники гражданского права.
3. Метод и принципы гражданского права

**Литература: 1,2.**

### **Тема 2. Гражданское правоотношение**

Цель: определить понятие и содержание гражданских правоотношений

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие гражданского правоотношения.
2. Элементы и структурные особенности гражданского правоотношения.
3. Содержание гражданского правоотношения.
4. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей.
5. Понятие и содержание гражданской правосубъектности.
6. Состав участников (субъектов) гражданских правоотношений.
7. Объекты гражданских правоотношений.
8. Виды гражданских правоотношений.

**Литература: 1,2.**

### **Тема 3. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.**

Цель: определить понятие и содержание гражданских правоотношений

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие юридических фактов.
2. Признаки юридических фактов.

3. Предметная взаимосвязь юридических фактов.
4. Виды и классификации юридических фактов.

**Литература: 1,2.**

#### **Тема 4. Сделки**

Цель: дать характеристику понятию сделки, определить виды сделок.

Вопросы к обсуждению:

1. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
2. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве. Юридические составы.
3. Понятие и виды сделок.
4. Договоры и односторонние сделки.
5. Условные сделки и их виды.
6. Условия действительности сделок. Воля и волеизъявление в сделке.
7. Форма сделок и последствия ее несоблюдения.
8. Государственная регистрация некоторых видов сделок, ее гражданско-правовое значение.
9. Недействительность сделок. Основания недействительности сделок.
10. Оспоримые и ничтожные сделки.
11. Правовые последствия недействительности сделок.

**Литература: 1,2.**

#### **Тема 5. Граждане как участники гражданских правоотношений**

Цель: дать понятие личности как участника гражданских правоотношений, определить гражданскую правосубъектность.

Вопросы к обсуждению:

1. Личность (человек) и гражданская правосубъектность.
2. Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права.
3. Правоспособность граждан (физических лиц).
4. Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права.
5. Содержание и пределы правоспособности граждан.
6. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства.
7. Возникновение и прекращение правоспособности.
8. Дееспособность граждан (физических лиц). Разновидности дееспособности.
9. Содержание дееспособности несовершеннолетних.
10. Эмансипация.
11. Случаи и условия ограничения дееспособности граждан.
12. Признание гражданина недееспособным.
13. Опекa и попечительство. Патронаж над дееспособными гражданами
14. Место жительства и его гражданско-правовое значение.
15. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.
16. Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния.
17. Особенности правового положения индивидуальных предпринимателей.

**Литература: 1,2,3.**

#### **Тема 6. Юридические лица как участники гражданских правоотношений**

Цель: дать понятие и признаки юридических лиц как участников гражданских правоотношений.

Вопросы к обсуждению:

1. Сущность юридического лица.
2. Понятие и признаки юридического лица.
3. Индивидуализация юридического лица, ее гражданско-правовое значение.

1. Виды юридических лиц, их классификация и ее гражданско-правовое значение.
  2. Понятие и виды правоспособности юридических лиц.
  3. Органы юридического лица. Представительства и филиалы юридических лиц.
  4. Порядок и способы создания юридических лиц.
  5. Реорганизация юридических лиц и ее виды.
  6. Прекращение деятельности юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица.
  7. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
- Литература: 1,2,3.**

#### **Тема 7. Организационно-правовые формы коммерческих корпоративных организаций**

Цель: дать характеристику организационно-правовых форм коммерческих организаций.

Вопросы к обсуждению:

1. Хозяйственные товарищества и общества.
2. Понятие и особенности юридической личности отдельных товариществ и обществ.
3. Понятие и особенности гражданско-правового статуса дочерних и зависимых обществ.
4. Производственные кооперативы.
5. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как юридические лица.
6. Особенности гражданско-правового статуса казенных и дочерних предприятий.

**Литература: 1,2,3.**

#### **Тема 8. Организационно-правовые формы некоммерческих корпоративных организаций**

Цель: дать характеристику организационно-правовых форм некоммерческих организаций.

Вопросы к обсуждению:

1. Юридическая личность некоммерческих корпоративных организаций.
2. Гражданско-правовой статус некоммерческих организаций.
3. Потребительские кооперативы.
4. Общественные и религиозные организации (объединения).
5. Благотворительные и иные фонды.
6. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы).
7. Иные некоммерческие организации как юридические лица.

**Литература: 1,2,3.**

#### **Тема 9. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений**

Цель: дать характеристику публично-правовым образованиям как субъектам гражданских правоотношений.

Вопросы к обсуждению:

1. Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования как самостоятельные субъекты гражданского права.
2. Понятие, содержание и особенности гражданской правосубъектности публично-правовых образований.
3. Органы публичной власти, реализующие гражданскую правосубъектность государства и других публично-правовых образований.
4. Порядок и случаи участия публично-правовых образований в вещных, обязательственных и иных гражданских правоотношениях.
5. Особенности имущественной ответственности публично-правовых образований по своим обязательствам.
6. Судебный иммунитет государства.

**Литература: 1,3,4.**

#### **Тема 10. Объекты гражданских правоотношений**

Цель: дать характеристику объектам гражданских правоотношений.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
2. Материальные и нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.
3. Имущество как основной объект гражданского (имущественного) оборота.
4. Действия и услуги как объекты гражданских правоотношений.
5. Результаты творческой деятельности, личные неимущественные блага и иные нематериальные объекты гражданских правоотношений.
6. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Обороноспособность вещей.
7. Движимые и недвижимые вещи. Иные виды вещей.
8. Имущественные комплексы как объекты гражданского оборота.
9. Деньги как объекты гражданских правоотношений. Гражданско-правовой режим наличных и безналичных денег. Особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.
10. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Основные признаки ценных бумаг. Различие предъявительских, ордерных и именных ценных бумаг. Иные виды ценных бумаг.
11. Нематериальные объекты гражданских правоотношений. Личные неимущественные блага граждан и организаций как объекты гражданских правоотношений.

**Литература: 1,3,4.**

#### **Тема 11. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей.**

Цель: дать понятие осуществления субъективного гражданского права, и исполнения субъективной гражданской обязанности.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие осуществления субъективного гражданского права.
2. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности.
3. Принципы и гарантии осуществления прав и исполнения обязанностей в гражданском праве.
4. Способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей в гражданском праве.
5. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданско-правовых обязанностей через представителя.
6. Понятие и значение института представительства. Полномочие. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства.
7. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Представительство без полномочий и его последствия.
8. Понятие и содержание субъективного права на защиту. Способы защиты гражданских прав. Защита гражданских прав от незаконных актов публичной власти.
9. Самозащита гражданских прав. Необходимая оборона и действия в условиях крайней необходимости как способы самозащиты гражданских прав. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав, их основные особенности и виды.

**Литература: 1,3,4.**

#### **Тема 12. Представительство. Доверенность.**

Цель: дать понятие представительства в гражданском праве.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие представительства в гражданском праве.
2. Юридическая сущность и субъективный состав представительства.
3. Отличия представительств от сходных с ними правоотношениями.
4. Виды представительств.
5. Понятие и формы доверенности.

6. Содержание доверенности.
7. Отличия доверенности от представительства.
8. Представительство без полномочий.

**Литература: 1,3,4.**

### **Тема 13. Сроки и исковая давность в гражданском праве**

Цель: охарактеризовать понятия срока и исковой давности в гражданском праве, определить виды сроков и их классификацию.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и гражданско-правовое значение сроков.
2. Виды сроков в гражданском праве, их классификация.
3. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав. Пресекательные сроки.
4. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей.
5. Сроки защиты гражданских прав.
6. Исчисление сроков в гражданском праве. Начало и окончание течения срока.
7. Понятие, виды и значение сроков исковой давности.
8. Применение и исчисление сроков исковой давности.
9. Приостановление и перерыв течения сроков исковой давности.
10. Восстановление срока исковой давности.
11. Последствия истечения срока исковой давности.
12. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

**Литература: 1,3,4.**

### **Тема 14. Право собственности и другие вещные права. Общие положения.**

Цель: охарактеризовать понятие права собственности, раскрыть содержание права собственности.

Вопросы к обсуждению:

1. Собственность и право собственности. Собственность как экономическое отношение.
2. Понятие права собственности. Право собственности как институт гражданского права.
3. Право собственности как вещное право.
4. Содержание права собственности.
5. Приобретение права собственности.
6. Юридические основания (титуты) собственности.
7. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.
8. Особенности гражданско-правового режима безхозяйных вещей.
9. Понятие и значение приобретательской давности.
10. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.
11. Прекращения права собственности. Основания прекращения права собственности по воле собственника.
12. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника.

**Литература: 1,4.**

### **Тема 15. Право общей собственности**

Цель: охарактеризовать понятие и содержание права общей собственности.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие права общей собственности.
2. Основания возникновения права общей собственности.
3. Виды права общей собственности.
4. Понятие и содержание права общей долевой собственности.
5. Юридическая природа доли участника отношений общей долевой собственности (сособственника).
6. Особенности осуществления права общей долевой собственности.

7. Отчуждение доли собственником, преимущественное право покупки его доли.
8. Выдел доли собственником.
9. Прекращение общей долевой собственности.
10. Право общей совместной собственности граждан.
11. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права общей совместной собственности.
12. Право общей совместной собственности супругов.
13. Право общей совместной собственности участников крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Литература: 1,4.**

### **Тема 16. Право частной собственности**

Цель: охарактеризовать понятие и содержание права частной собственности.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и содержание права частной собственности граждан.
2. Объекты права собственности граждан.
3. Право собственности индивидуальных предпринимателей.
4. Понятие и содержание права частной собственности юридических лиц.
5. Объекты права собственности юридических лиц.
6. Особенности права собственности хозяйственных товариществ и обществ.
7. Правовой режим складочного и уставного капитала.
8. Право собственности производственных кооперативов.
9. Право собственности некоммерческих организаций.

**Литература: 1,4.**

### **Тема 17. Право публичной собственности**

Цель: охарактеризовать понятие и содержание права публичной собственности.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и содержание права государственной и муниципальной (публичной) собственности.
2. Субъекты права публичной собственности.
3. Объекты права государственной собственности и объекты права собственности муниципальных образований.
4. Объекты исключительной государственной собственности.
5. Понятие и гражданско-правовое значение казны.
6. Понятие и значение приватизации государственного и муниципального имущества.
7. Объекты приватизации. Способы приватизации.
8. Особенности приватизации имущества государственных и муниципальных предприятий.

**Литература: 1,4.**

### **Тема 18. Ограниченные вещные права**

Цель: дать понятие ограниченных вещных прав, виды ограниченных вещных прав.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие ограниченных вещных прав.
2. Ограниченные вещные права и право собственности.
3. Виды ограниченных вещных прав.
4. Ограниченные вещные права на земельные участки и жилые помещения. Особенности субъектного состава, содержания и осуществления этих видов ограниченных вещных прав. Сервитуты.
5. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом (имущественным комплексом) собственника.

6. Право хозяйственного ведения.
7. Право оперативного управления, его разновидности.
8. Право учреждения на самостоятельное распоряжение доходами, полученными за счет разрешенной собственником хозяйственной деятельности.

**Литература: 1,4.**

### **Тема 19. Защита права собственности и иных вещных прав**

Цель: охарактеризовать понятие защиты права собственности и других вещных прав.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие защиты вещных прав.
2. Охрана и защита вещных прав в гражданском праве.
3. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.
4. Условия и различия применения вещно-правовых и обязательствно-правовых способов защиты вещных прав.
5. Иск о признании права собственности или иного вещного права.
6. Требование об освобождении имущества из-под ареста (об исключении имущества из описи).
7. Иски к публичной власти о защите интересов субъектов вещных прав (частных лиц).
8. Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения (виндикационный иск).
9. Добросовестное и недобросовестное владение вещью, его гражданско-правовое значение.
10. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).
11. Использование виндикационного и негаторного исков для защиты ограниченных вещных прав. Вещно-правовая защита владения.

**Литература: 1,2.**

### **Тема 20. Право собственности и другие вещные права на землю, жилые помещения.**

Конституционные формы собственности на землю в РФ. Конституционные правомочия

Цель: охарактеризовать понятие защиты права собственности и других вещных прав на землю, жилые помещения.

Вопросы к обсуждению:

1. Конституционные формы собственности на землю в РФ.
2. Конституционные правомочия собственников земельных участков.
3. Права на земельные участки граждан и юридических лиц – не собственников земли.
4. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности.
5. Основания прекращения вещных прав на земельный участок.
6. Особенности правового режима жилья как объекта вещных прав.
7. Возникновение права на жилые помещения.
8. Прекращение права собственности на безхозяйственно-содержимое жилое помещение.

**Литература: 1,2.**

### **Тема 21. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника**

Цель: охарактеризовать вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника.

Вопросы к обсуждению:

1. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления – особая разновидность вещных прав.
2. Особенности права хозяйственного ведения и права оперативного управления.
3. Субъекты прав хозяйственного ведения.

#### 4. Объекты прав хозяйственного ведения.

**Литература: 1,2.**

#### **Тема 22. Общие положения об обязательствах.**

Цель: дать понятие обязательствам, классификация обязательств.

Вопросы к обсуждению:

1. Обязательственное право как подотрасль гражданского права.
2. Система обязательственного права. Основные тенденции развития обязательственного права.
3. Понятие обязательства. Виды обязательств.
4. Особенности обязательств по осуществлению предпринимательской деятельности.
5. Обязательства с множественностью лиц.
6. Обязательства с участием третьих лиц.
7. Перемена лиц в обязательстве.

**Литература: 1,2.**

#### **Тема 23. Исполнение и прекращение обязательств**

Цель: раскрыть понятие и основные принципы исполнения и прекращения обязательств.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и основные принципы исполнения обязательств.
2. Исполнение обязательств. Способы исполнения обязательств.
3. Место и срок исполнения обязательств.
4. Изменение обязательств.
5. Понятие и основания прекращения обязательств.
6. Отдельные способы прекращения обязательств.

**Литература: 1,2.**

#### **Тема 24. Обеспечение исполнения обязательств**

Цель: раскрыть понятие обеспечения исполнения обязательств.

Вопросы к обсуждению:

1. Обеспечение надлежащего исполнения обязательств.
2. Неустойка.
3. Залог и его виды.
4. Обращение взыскания на заложенное имущество.
5. Особенности залога прав.
6. Удержание.
7. Поручительство.
8. Банковская гарантия.
9. Задаток.
10. Иные способы обеспечения надлежащего исполнения обязательств.

**Литература: 1,2.**

#### **Тема 25. Гражданско-правовая ответственность и защита гражданских прав.**

Цель: дать понятие гражданско-правовой ответственности, определить способы защиты гражданских прав.

Вопросы к обсуждению:

1. Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав. Особенности гражданско-правовой ответственности. Функции и виды гражданско-правовой ответственности.
2. Основания и условия гражданско-правовой ответственности.
3. Понятие и состав гражданского правонарушения.

4. Противоправное поведение как условие гражданско-правовой ответственности.
5. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве. Материальный и моральный вред.
6. Причинная связь между противоправным поведением и наступившим вредоносным результатом.
7. Вина правонарушителя как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и формы вины в гражданском праве, их значение.
8. Ответственность, не зависящая от вины правонарушителя. Понятие случая и непреодолимой силы, их гражданско-правовое значение.
9. Гражданско-правовая ответственность за действия третьих лиц.
10. Размер гражданско-правовой ответственности. Принцип полноты гражданско-правовой ответственности.
11. Особенности ответственности за нарушение денежных обязательств. Неустойка и ее виды, соотношение неустойки и убытков
12. Границы гражданско-правовой ответственности. Изменение размера гражданско-правовой ответственности. Учет вины субъектов правоотношения при определении размера гражданско-правовой ответственности.

**Литература: 1,2.**

#### **5.2. Указания для обучающихся по освоению дисциплины (модулю)**

Самостоятельная работа обучающихся позволяет предметно выработать аналитические навыки, обеспечить понимание теории и юридической практики, более осознанно относиться к уровню своей профессиональной подготовки.

**Таблица 4. Содержание самостоятельной работы обучающихся**

Номер раздела (темы)	Темы/вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов	Формы работы
Тема 1	Введение в гражданское право	5	Решение задач
Тема 2	Гражданское правоотношение	5	Тестовые задания
Тема 3	Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений	5	Тестовые задания
Тема 4	Сделка.	5	Тестовые задания
Тема 5	Граждане как участники гражданских правоотношений	5	Решение задач
Тема 6	Юридические лица как участники гражданских правоотношений	5	Тестовые задания
Тема 7	Организационно-правовые формы коммерческих корпоративных организаций	5	Тестовые задания
Тема 8	Организационно-правовые формы некоммерческих корпоративных организаций	5	Решение задач
Тема 9	Публично-правовые образования как субъект гражданских правоотношений	5	Решение задач
Тема 10	Объекты гражданских правоотношений	5	Тестовые задания
Тема 11	Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей	5	Тестовые задания
Тема 12	Представительство. Доверенность	5	Тестовые

			задания
Тема 13	Сроки. Исковая давность.	5	Решение задач
Тема 14	Право собственности и другие вещные права. Общие положения.	5	Тестовые задания
Тема 15	Право общей собственности	5	Тестовые задания
Тема 16	Право частной собственности	5	Решение задач
Тема 17	Право публичной собственности	5	Решение задач
Тема 18	Ограниченные вещные права	5	Тестовые задания
Тема 19	Защита права собственности и иных вещных прав	5	Тестовые задания
Тема 20	Право собственности и другие вещные права на землю, жилые помещения	5	Решение задач
Тема 21	Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника	5	Тестовые задания
Тема 22	Общие положения об обязательствах	15	Решение задач
Тема 23	Исполнение и прекращение обязательств	15	Решение задач
Тема 24	Обеспечение исполнения обязательств	17	Тестовые задания
Тема 25	Гражданско-правовая ответственность и защита гражданских прав	16	Тестовые задания

### **5.3. Виды и формы письменных работ, предусмотренных при освоении дисциплины, выполняемые обучающимися самостоятельно.**

#### Методические рекомендации по выполнению контрольных работ

Контрольные работы - средство проверки умений применять полученные знания для решения задач определенного типа по теме или разделу. Контрольная работа состоит из теоретических вопросов. Основаниями для снижения оценки за задание являются: ошибки в объяснениях и комментариях при верно выполненном задании; неполный ответ для теоретических заданий; небрежное выполнение; многократное переписывание контрольной работы.

Задание не может быть засчитано, если: даны два неверных ответа на теоретические вопросы. Каждый вопрос темы надлежит осветить в работе подробно.

#### Методические рекомендации по написанию рефератов

Реферат - продукт самостоятельной работы обучающегося по представлению полученных результатов решения определенной учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы.

Рекомендуются следующие этапы работы: выбор темы; подбор литературы и иных источников, их изучение; составление плана; написание текста работы и ее оформление; устное изложение реферата.

Написание реферата практикуется в учебном процессе вуза в целях приобретения обучающимся необходимой профессиональной подготовки, развития навыков

самостоятельного научного поиска: изучения литературы по выбранной теме, анализа различных источников и точек зрения, обобщения материала, выделения главного, формулирования выводов и т. п. С помощью рефератов обучающийся глубже постигает наиболее сложные проблемы изучаемой дисциплины, учится лаконично излагать свои мысли, правильно оформлять работу, докладывать результаты своего труда. Подготовка рефератов способствует формированию правовой культуры у магистранта, закреплению у него юридических знаний, развитию умения самостоятельно анализировать многообразные общественно-политические явления современности, вести научно-обоснованную полемику по вопросам государства и права.

Рефераты пишутся по наиболее актуальным темам. В них на основе тщательного анализа и обобщения научного материала сопоставляются различные взгляды авторов, определяется собственная позиция магистранта с изложением соответствующих

Темы рефератов должны охватывать и дискуссионные, проблемные вопросы изучаемой дисциплины. Они призваны отражать передовые научные идеи, обобщать тенденции юридической практики.

Рекомендованная тематика примерна. Поэтому обучающийся при желании может сам предложить ту или иную тему, согласовав ее предварительно с преподавателем.

Реферат, как правило, состоит из введения, в котором кратко обосновывается актуальность, научная и практическая значимость избранной темы, основного материала, содержащего суть проблемы, пути ее решения, и заключения, где формируются выводы, оценки, предложения.

Внимание в реферате акцентируется на новых сведениях, определяется целесообразность обращения к тем или иным проблемам, монографиям, статьям и т. п.

Изложение материала должно быть кратким, точным, последовательным. Необходимо употреблять термины, свойственные данной науке, избегать сложных грамматических оборотов. Термины, отдельные слова и словосочетания допускается заменять принятыми текстовыми сокращениями, смысл которых ясен из контекста. Рекомендуется включать в реферат схемы и таблицы, если они помогают раскрыть основное содержание проблемы и сокращают объем реферата.

#### Методические рекомендации по написанию тестирования

Тестирование - метод выявления и оценки уровня учебных достижений обучающихся, осуществляемый посредством стандартизированных материалов - тестовых заданий; реализуемый в форме алгоритмически упорядоченного взаимодействия студента с системой тестовых заданий и завершающийся оценением результатов. Тестирование предусматривает вопросы / задания, на которые обучающийся должен дать один или несколько вариантов правильного ответа из предложенного списка ответов. Прежде всего, следует иметь в виду, что в предлагаемых заданиях всегда будет один правильный и один неправильный ответ. Всех правильных или всех неправильных ответов (если это специально не оговорено в формулировке вопроса) быть не может. Нередко в вопросе уже содержится смысловая подсказка, что правильным является только один ответ, поэтому при его нахождении продолжать дальнейшие поиски уже не требуется. Тестирование не может быть засчитано, если даны неверные ответы. Тестирование зачитывается, если все вопросы даны верно.

#### Методические рекомендации по выполнению практического задания

Практическое задание - закрепление и углубление теоретического материала, полученного на лекционных занятиях, сбор обучающимся дополнительной информации по определенному аспекту рассмотренного на лекции вопроса, изучение практических примеров, оформление результатов в письменном виде. При выполнении практических заданий следует руководствоваться следующими общими рекомендациями. Для выполнения практического задания необходимо внимательно прочитать задание, повторить лекционный материал по

соответствующей теме, изучить рекомендуемую литературу и дать ответ в письменном виде. Оценка «зачтено» выставляется если обучающий демонстрирует знания теоретического и практического материала по теме практической работы, определяет взаимосвязи между показателями задачи, даёт правильный алгоритм решения, определяет междисциплинарные связи по условию задания. Оценка «незачтено» выставляется если он имеет существенные пробелы в знаниях основного учебного материала практической работы, который полностью не раскрыл содержание вопросов.

#### Методические рекомендации по решению задач

Задача- это проблемная ситуация, предполагающая ответ на поставленный вопрос, с целью закрепления теоретического материала по конкретной теме. При решении задачи необходимо прежде всего, уяснить содержание задачи, сущность возникшего спора и все обстоятельства дела. Также дать оценка ситуации (доводов сторон) с точки зрения правового документа. Для этого обучающий должен определить все фактические обстоятельства упомянутые в задаче и сделать выводы, опираясь на соответствующий источник.

Деловая игра — метод имитации принятия решений руководящих работников или специалистов в различных производственных ситуациях, осуществляемый по заданным правилам группой людей.

Коллоквиум — форма проверки и оценивания знаний студентов. Представляет собой проводимый промежуточный мини-зачет, имеющий целью уменьшить список тем, выносимых на основной зачет, и оценить текущий уровень знаний студентов.

## **6. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**

### 6.1. Образовательные технологии

При реализации различных видов учебной работы по дисциплине могут использоваться электронное обучение и дистанционные образовательные технологии. Для достижения целей изучения дисциплины используются активные (лекции, семинары) и интерактивные (диспуты, дискуссии) формы проведения занятий. Учебные занятия по дисциплине могут проводиться с применением информационно-телекоммуникационных сетей при опосредованном (на расстоянии) интерактивном взаимодействии обучающихся и преподавателя в режимах on-line и/или off-line в формах: видеолекций, лекций-презентаций, видеоконференции.

К участию в лекции-беседе можно привлечь различными приемами, так, например, озадачивание слушателей вопросами в начале лекции и по ее ходу, вопросы могут быть информационного и проблемного характера, для выяснения мнений и уровня осведомленности по рассматриваемой теме, степени их готовности к восприятию последующего материала. Вопросы адресуются всей аудитории. Слушатели отвечают с мест. Если преподаватель замечает, что кто-то из обучаемых не участвует в ходе беседы, то вопрос можно адресовать лично тому слушателю, или спросить его мнение по обсуждаемой проблеме. Для экономии времени вопросы рекомендуется формулировать так, чтобы на них можно было давать однозначные ответы. С учетом разногласий или единодушия в ответах преподаватель строит свои дальнейшие рассуждения, имея при этом возможность, наиболее доказательно изложить очередное понятие лекционного материала.

Во время проведения лекции-беседы преподаватель должен следить, чтобы задаваемые вопросы не оставались без ответов, т.к. они тогда будут носить риторический характер, не обеспечивая достаточной активизации мышления обучаемых.

Лекция-дискуссия. В отличие от лекции-беседы здесь преподаватель при изложении лекционного материала не только использует ответы слушателей на свои вопросы, но и организует свободный обмен мнениями в интервалах между логическими разделами. По ходу лекции-дискуссии преподаватель приводит отдельные примеры в виде ситуаций или кратко сформулированных проблем и предлагает студентам коротко обсудить, затем краткий анализ, выводы и лекция продолжается.

На занятиях можно использовать как художественные, так и документальные видеофильмы, фрагменты из них, а также видеоролики и видеосюжеты. Перед показом фильма необходимо поставить перед обучаемыми несколько (3-5) ключевых вопросов. Это будет основой для последующего обсуждения. Можно останавливать фильм на заранее отобранных кадрах и проводить дискуссию. В конце необходимо обязательно совместно с обучаемыми подвести итоги и озвучить извлеченные выводы.

При подготовке к семинарским занятиям, руководствуясь планом и списком рекомендуемой литературы, необходимо изучить тему так, чтобы по каждому из предложенных вопросов студент мог дать развернутый, обстоятельный ответ. Последующая практическая подготовка предусматривает: обсуждение выносимых вопросов на практических занятиях; решение задач, призванных выработать у студентов умения и навыки использовать нормативную и фактическую информацию для понимания механизма реализации правовых норм.

На семинарских занятиях при организации споров, дискуссий используется ПОПС-формула. Обучающийся высказывает: П-позицию (объясняет свою позицию по вопросу. «Я считаю, что...»); О-обоснование (не просто объясняет свою позицию, но и доказывает, начиная фразой типа: «Потому что...»); П-пример (при разъяснении сути своей позиции пользуется конкретными примерами, используя в речи обороты типа: «Я могу подтвердить это тем, что...»); С-следствие (делает вывод в результате обсуждения определенной проблемы, например, говорит: «В связи с этим...»). Таким образом, выступление обучаемого занимает примерно 1-2 минуты и может состоять из двух-четырех предложений. Самое главное, что дает применение данной технологии, учащиеся высказывают свою точку зрения, отношение к предложенной проблеме. ПОПС-формула может применяться для опроса по пройденной теме, при закреплении изученного материала.

Дискуссия как метод интерактивного обучения состоит в обмене взглядами по конкретной проблеме. Это активный метод, позволяющий научиться отстаивать свое мнение и слушать других. Метод дискуссии используется в групповых формах занятий: на семинарах-дискуссиях, собеседованиях по обсуждению итогов выполнения заданий на практических занятиях.

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки бакалавров в рамках изучения дисциплины «Гражданское право» предусмотрено использование в учебном процессе следующих активных и интерактивных форм проведения занятий:

Название образовательной технологии	Темы, разделы дисциплины	Краткое описание применяемой технологии
Компьютерное тестирование	Темы 2,11	Проведение текущего и рейтингового контроля знаний учащихся
Консультации по электронной почте	Тема 8	Подготовка к защите рефератов (адрес электронной почты <a href="mailto:gr.aspu@mail.ru">gr.aspu@mail.ru</a> )
Проблемный семинар	Тема 6.	Развивать умение грамотно задавать вопросы, слушать, работать в мини группах, комментировать, выделять главное, сравнивать, обобщать

Деловая игра	Тема 7	1.Закрепление ранее полученных знаний, 2.Формирование творческой активности, 3.Развивать самостоятельно решать поставленные задачи, 4.Умение включаться в процесс кругового общения, решать поставленную задачу путем сотрудничества, сообща.
--------------	--------	--

### 6.2. Информационные технологии

При реализации различных видов учебной и внеучебной работы используются следующие информационные технологии: виртуальная обучающая среда (или система управления обучением LMS Moodle) или иные информационные системы, сервисы и мессенджеры:

- использование средств представления учебной информации (проведение очных (традиционных) лекций и семинаров с использованием презентаций и т.д.);
- использование интерактивных средств взаимодействия участников образовательного процесса на основе образовательного интернет портала АГУ// [http:// asu.edu.ru/](http://asu.edu.ru/)
- использование электронных учебников и различных сайтов (электронные библиотеки, журналы и т.д.) как источника информации;
- использование возможностей электронной почты преподавателя.

### 6.3. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

#### Перечень лицензионного программного обеспечения

2020-2021 уч.г.

Наименование программного обеспечения	Назначение
Adobe Reader	Программа для просмотра электронных документов
Moodle	Образовательный портал ФГБОУ ВО «АГУ»
Mozilla FireFox	Браузер
Microsoft Office 2013, Microsoft Office Project 2013, Microsoft Office Visio 2013	Пакет офисных программ
7-zip	Архиватор
Microsoft Windows 7 Professional	Операционная система
Kaspersky Endpoint Security	Средство антивирусной защиты
Google Chrome	Браузер
OpenOffice	Пакет офисных программ
Opera	Браузер
VLC Player	Медиапроигрыватель
Платформа дистанционного обучения LMS Moodle	Виртуальная обучающая среда

**Перечень современных профессиональных баз данных, информационных справочных систем**

Учебный год	Наименование современных профессиональных баз данных, информационных справочных систем
2020/2021	<p>Электронный каталог Научной библиотеки АГУ на базе MARK SQL НПО «Информ-систем».</p> <p><a href="https://library.asu.edu.ru">https://library.asu.edu.ru</a></p>
	<p>Электронный каталог «Научные журналы АГУ»: <a href="http://journal.asu.edu.ru/">http://journal.asu.edu.ru/</a></p>
	<p><u>Универсальная справочно-информационная полнотекстовая база данных периодических изданий ООО "ИВИС".</u> <a href="http://dlib.eastview.com">http://dlib.eastview.com</a></p> <p><i>Имя пользователя: AstrGU</i> <i>Пароль: AstrGU</i></p>
	<p><u>Электронно-библиотечная</u> система eLibrary. <a href="http://elibrary.ru">http://elibrary.ru</a></p>
	<p>Корпоративный проект Ассоциации региональных библиотечных консорциумов (АРБИКОН) «Межрегиональная аналитическая роспись статей» (МАРС) - сводная база данных, содержащая полную аналитическую роспись 1800 названий журналов по разным отраслям знаний. Участники проекта предоставляют друг другу электронные копии отсканированных статей из книг, сборников, журналов, содержащихся в фондах их библиотек.</p> <p><a href="http://mars.arbicon.ru">http://mars.arbicon.ru</a></p>
	<p>Справочная правовая система КонсультантПлюс.</p> <p>Содержится огромный массив справочной правовой информации, российское и региональное законодательство, судебную практику, финансовые и кадровые консультации, консультации для бюджетных организаций, комментарии законодательства, формы документов, проекты нормативных правовых актов, международные правовые акты, правовые акты, технические нормы и правила.</p> <p><a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a></p>
<p>Информационно-правовое обеспечение «Система ГАРАНТ».</p> <p>В системе ГАРАНТ представлены федеральные и региональные правовые акты, судебная практика, книги, энциклопедии, интерактивные схемы, комментарии ведущих специалистов и материалы известных профессиональных изданий, бланки отчетности и образцы договоров, международные соглашения, проекты законов.</p> <p>Предоставляет доступ к федеральному и региональному законодательству, комментариям и разъяснениям из ведущих профессиональных СМИ, книгам и обновляемым энциклопедиям, типовым формам документов, судебной практике, международным договорам и другой нормативной информации. Всего в нее включено более 2,5 млн документов. В программе представлены документы более 13 000 федеральных, региональных и местных эмитентов.</p> <p><a href="http://garant-astrakhan.ru">http://garant-astrakhan.ru</a></p>	

Единое окно доступа к образовательным ресурсам <a href="http://window.edu.ru">http://window.edu.ru</a>
Министерство науки и высшего образования Российской Федерации <a href="https://minobrnauki.gov.ru/">https://minobrnauki.gov.ru/</a>
Министерство просвещения Российской Федерации <a href="https://edu.gov.ru">https://edu.gov.ru</a>
Официальный информационный портал ЕГЭ <a href="http://www.ege.edu.ru">http://www.ege.edu.ru</a>
Федеральное агентство по делам молодежи (Росмолодежь) <a href="https://fadm.gov.ru">https://fadm.gov.ru</a>
Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки (Рособрнадзор) <a href="http://obrnadzor.gov.ru">http://obrnadzor.gov.ru</a>
Сайт государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» <a href="http://zhit-vmeste.ru">http://zhit-vmeste.ru</a>
Российское движение школьников <a href="https://рдш.рф">https://рдш.рф</a>

## 7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

### 7.1. Паспорт фонда оценочных средств.

При проведении текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю) «Гражданское право» проверяется сформированность у обучающихся компетенций, указанных в разделе 3 настоящей программы. Этапность формирования данных компетенций в процессе освоения образовательной программы определяется последовательным освоением дисциплин (модулей) и прохождением практик, а в процессе освоения дисциплины (модуля) – последовательным достижением результатов освоения содержательно связанных между собой разделов, тем.

**Таблица 5. Соответствие изучаемых разделов, результатов обучения и оценочных средств**

№ п/п	Контролируемые разделы дисциплины (модуля)	Код контролируемой компетенции (компетенций)	Наименование оценочного средства
1	Введение в гражданское право	<b>ОК-4</b>	Тестирование
2	Гражданское правоотношение	<b>ОК-4</b>	Задачи
3	Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений	<b>ОК-4</b>	Задачи
4	Сделка.	<b>ОК-7, ПК-4</b>	Задачи
5	Граждане как участники гражданских правоотношений	<b>ОК-7</b>	Задачи
6	Юридические лица как участники гражданских правоотношений	<b>ПК-4</b>	Задачи
7	Организационно-правовые формы	<b>ОК-7</b>	Тестирование

	коммерческих корпоративных организаций		
8	Организационно-правовые формы некоммерческих корпоративных организаций	<i>ОК-7</i>	Тестирование
9	Публично-правовые образования как субъект гражданских правоотношений	<i>ОК-4</i>	Тестирование
10	Объекты гражданских правоотношений	<i>ОК-4, ПК-4</i>	Задачи
11	Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей	<i>ПК-4</i>	Задачи
12	Представительство. Доверенность	<i>ПК-4</i>	Задачи Контрольная работа
13	Сроки. Исковая давность.	<i>ПК-4</i>	Задачи
14	Право собственности и другие вещные права. Общие положения.	<i>ОК-4, ОК-7</i>	Тестирование
15	Право общей собственности	<i>ОК-4</i>	Тестирование
16	Право частной собственности	<i>ПК-4</i>	Тестирование
17	Право публичной собственности	<i>ПК-4</i>	Задачи
18	Ограниченные вещные права	<i>ОК-7</i>	Задачи
19	Защита права собственности и иных вещных прав	<i>ОК-4, ОК-7, ПК-4</i>	Задачи
20	Право собственности и другие вещные права на землю, жилые помещения	<i>ОК-4</i>	Задачи
21	Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника	<i>ОК-4</i>	Задачи
22	Общие положения об обязательствах	<i>ОК-4</i>	Задачи
23	Исполнение и прекращение обязательств	<i>ПК-4, ПК-32</i>	Задачи
24	Обеспечение исполнения обязательств	<i>ОК-4, ПК-32</i>	Задачи
25	Гражданско-правовая ответственность и защита гражданских прав	<i>ОК-4, ПК-32</i>	Задачи

**7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания**

**Таблица 6**

**Показатели оценивания результатов обучения в виде знаний**

5 «отлично»	-дается комплексная оценка предложенной ситуации; -демонстрируются глубокие знания теоретического материала и умение их применять; - последовательное, правильное выполнение всех заданий;
----------------	--

	-умение обоснованно излагать свои мысли, делать необходимые выводы.
4 «хорошо»	-дается комплексная оценка предложенной ситуации; -демонстрируются глубокие знания теоретического материала и умение их применять; - последовательное, правильное выполнение всех заданий; -возможны единичные ошибки, исправляемые самим студентом после замечания преподавателя; -умение обоснованно излагать свои мысли, делать необходимые выводы.
3 «удовлетворительно»	-затруднения с комплексной оценкой предложенной ситуации; -неполное теоретическое обоснование, требующее наводящих вопросов преподавателя; -выполнение заданий при подсказке преподавателя; - затруднения в формулировке выводов.
2 «неудовлетворительно»	- неправильная оценка предложенной ситуации; -отсутствие теоретического обоснования выполнения заданий.

Таблица 7

**Показатели оценивания результатов обучения в виде умений и владений**

Шкала оценивания	Критерии оценивания
5 «отлично»	демонстрирует способность применять знание теоретического материала при выполнении заданий, последовательно и правильно выполняет задания, умеет обоснованно излагать свои мысли и делать необходимые выводы
4 «хорошо»	демонстрирует способность применять знание теоретического материала при выполнении заданий, последовательно и правильно выполняет задания, умеет обоснованно излагать свои мысли и делать необходимые выводы, допускает единичные ошибки, исправляемые после замечания преподавателя
3 «удовлетворительно»	демонстрирует отдельные, несистематизированные навыки, не способен применить знание теоретического материала при выполнении заданий, испытывает затруднения и допускает ошибки при выполнении заданий, выполняет задание при подсказке преподавателя, затрудняется в формулировке выводов
2 «неудовлетворительно»	не способен правильно выполнить задание

**7.3. Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности.**

**Тема 1. Гражданское право в системе российского права**

Цель: дать понятие гражданского права и определить его место в системе отраслей права.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие гражданского права. Место гражданского (частного) права в системе отраслей права.
2. Источники гражданского права.
3. Метод и принципы гражданского права

**Тестовые задания.**

**1. Какой характер имеет гражданское право?**

- а) частно-правовой;
- б) публично-правовой;
- в) комплексный;
- г) смешанный.

**2. Что означает понятие «Гражданское право»?**

- а) отрасль российского частного права;
- б) наука;
- в) учебная дисциплина.

**3. Что является предметом гражданского права?**

- а) имущественные отношения;
- б) тесно связанные с имущественными личные неимущественные отношения;
- в) личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными.

**4. Какие правоотношения составляют основную группу отношений, регулируемых гражданским правом?**

- а) имущественные отношения;
- б) тесно связанные с имущественными личные неимущественные отношения;
- в) личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными.

**5. Связаны ли с имущественными отношениями результаты интеллектуальной деятельности?**

- а) связаны;
- б) не связаны.

**Тема 2. Гражданское правоотношение**

Цель: определить понятие и содержание гражданских правоотношений

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие гражданского правоотношения.
2. Элементы и структурные особенности гражданского правоотношения.
3. Содержание гражданского правоотношения.
4. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей.
5. Понятие и содержание гражданской правосубъектности.
6. Состав участников (субъектов) гражданских правоотношений.
7. Объекты гражданских правоотношений.
8. Виды гражданских правоотношений.

**Задачи.**

1. Автовладелец Городовольский заключил со страховой компанией «САГО» договор страхования риска гражданской ответственности за причинение вреда в результате управления автомобилем сроком на один год. Через месяц он подал страховщику заявление о расторжении договора. Страховщик вернул ему 11/12 уплаченной ему при заключении договора страховой премии, удержав из нее 23%. Сотрудники компании объяснили возмущенному удержанием этой суммы Городовольскому, что руководствуются рекомендациями Российского союза автостраховщиков, который предлагает своим членам производить соответствующие удержания с расторгающих договор страхователей, из них 20% оставлять себе на ведение дел, а 3% направлять в гарантийные и компенсационные фонды. Городовольский, считая, что страховщик нарушает ст.958 ГК РФ, обратился в суд.

*Могут ли рекомендации Российского союза автостраховщиков содержать нормы права? Что такое обычай делового оборота? Какое место в иерархии источников права они занимают?*

2. По результатам таможенной проверки был составлен протокол о нарушении таможенных правил станцией железной дороги. Однако, поскольку на момент составления протокола

данная станция утратила статус юридического лица, к административной ответственности было привлечено отделение железной дороги, к которому станция была присоединена в результате реорганизации, как правопреемник станции со ссылкой на ст.58 ГК РФ.

*Может ли гражданское законодательство применяться к имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой?*

### **Тема 3. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.**

Цель: определить понятие и содержание гражданских правоотношений

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие юридических фактов.
2. Признаки юридических фактов.
3. Предметная взаимосвязь юридических фактов.
4. Виды и классификации юридических фактов.

#### **Задачи.**

1. 30 октября 2001 г. умерла, не оставив завещания, Ножкина. Ближайшей ее родственницей была внучатая племянница Кузина. 15 марта она решила, как наследница по закону, обратиться в нотариальную контору с заявлением о принятии наследства, которое состоялось в приватизированной квартире и предметах домашней обстановки, однако ее сын, студент юридического института, высказал следующие опасения: действовавшим на день смерти Ножкиной ГК РСФСР 1964 г. внучатые племянники не признавались наследниками по закону, а новое законодательство по вопросу наследования – третья часть ГК РФ, расширившая круг наследников по закону, вступила в силу 1 марта 2002 г.; обратной силы гражданское законодательство не имеет.

*Каково общее правило о действии гражданского законодательства во времени? Где содержатся правила о действии во времени первой, второй и третьей частей ГК РФ? Какие положения ГК РФ получили обратную силу и почему? Относятся ли к таковым положения третьей части ГК РФ (ст.1145) о наследниках по закону?*

2. Глава администрации Курской области своим постановлением от 04.03.1996 N 103 утвердил Правила продажи и использования пиротехнических изделий развлекательного характера на территории Курской области. В частности, пунктом 2 указанных правил установлено:

"Продажа пиротехнических изделий развлекательного характера должна осуществляться с 25 декабря по 15 января при проведении новогодних и рождественских праздников.

В отдельных случаях при проведении государственных и иных праздников может быть разрешена торговля пиротехническими изделиями развлекательного характера в сроки, устанавливаемые органами местного самоуправления".

*Регулирует ли названная норма гражданские правоотношения? Какие органы вправе издавать акты, содержащие нормы гражданского права?*

### **Тема 4. Сделки**

Цель: дать характеристику понятию сделки, определить виды сделок.

Вопросы к обсуждению:

1. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
2. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве. Юридические составы.
3. Понятие и виды сделок.
4. Договоры и односторонние сделки.
5. Условные сделки и их виды.
6. Условия действительности сделок. Воля и волеизъявление в сделке.

7. Форма сделок и последствия ее несоблюдения.
8. Государственная регистрация некоторых видов сделок, ее гражданско-правовое значение.
9. Недействительность сделок. Основания недействительности сделок.
10. Оспоримые и ничтожные сделки.
11. Правовые последствия недействительности сделок.

#### **Задачи.**

В практикуме по гражданскому праву, подписанном в печать в 1995 г., в теме «Источники гражданского права», была помещена следующая задача:

«Устинов, переходя на лыжах замерзшую реку, провалился под лед. Удивившие рыбу невдалеке Плотников и Моржов вытащили Устинова, при этом Плотников промочил дорогие часы, которые безнадежно испортились, а Моржов простудился и в течение месяца болел, в результате чего потерял в заработке. Оба они потребовали от Устинова возмещения понесенных ими убытков. Поскольку добровольно Устинов их требований не удовлетворил, они обратились в суд с иском. Возражения Устинова сводились к тому, что гражданское законодательство не предусматривает возникновение каких-либо обязательств в случае, если граждане, спасая другого, сами потерпят убытки».

При переиздании этого практикума через два года задача из данного раздела была исключена. *Почему так произошло?*

*В какой части ГК РФ содержатся нормы об обязательствах, возникающих в результате действий в чужом интересе без поручения? Когда эта часть ГК вступила в силу? К каким источникам права могли обращаться суды до этого момента, разрешая подобные споры? Что такое аналогия права и чем она отличается от аналогии закона? На каких принципах основано гражданско-правовое регулирование?*

### **Тема 5. Граждане как участники гражданских правоотношений**

Цель: дать понятие личности как участника гражданских правоотношений, определить гражданскую правосубъектность.

Вопросы к обсуждению:

1. Личность (человек) и гражданская правосубъектность.
2. Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права.
3. Правоспособность граждан (физических лиц).
4. Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права.
5. Содержание и пределы правоспособности граждан.
6. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства.
7. Возникновение и прекращение правоспособности.
8. Дееспособность граждан (физических лиц). Разновидности дееспособности.
9. Содержание дееспособности несовершеннолетних.
10. Эмансипация.
11. Случаи и условия ограничения дееспособности граждан.
12. Признание гражданина недееспособным.
13. Опекa и попечительство. Патронаж над дееспособными гражданами
14. Место жительства и его гражданско-правовое значение.
15. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.
16. Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния.
17. Особенности правового положения индивидуальных предпринимателей.

#### **Задачи.**

1. 7-летняя Женя Самохина направила в детский журнал «Самовар» свой рисунок, который был опубликован в очередном номере. Мать девочки потребовала от редакции

выплаты гонорара за публикацию, но получила разъяснения, что редакция гонораров своим юным читателям за публикации их рисунков, рассказов и стихов не выплачивает. Тогда родители Жени заявили, что редакция журнала не имела права публиковать рисунок их малолетней дочери без их согласия, поэтому они намерены добиваться в суде компенсации морального вреда, причиненного нарушением их авторских прав. Решите дело.

2. Общество с ограниченной ответственностью заключило договор с леспромхозом о поставке пиломатериалов. В соответствии с заключенным договором Общество перечислило леспромхозу полную стоимость пиломатериалов. Однако в установленный срок пиломатериалы поставлены не были. В связи с этим Общество предъявило иск к леспромхозу о возврате перечисленной ранее суммы денежных средств, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещении убытков, понесенных Обществом в результате уплаты своим контрагентом неустойки за непоставку столярных изделий, которые Общество должно было изготовить из полученных пиломатериалов.

*Подлежат ли удовлетворению требования Общества к леспромхозу?*

*Изменится ли решение, если будет установлено, что заготовленные для поставки Обществу пиломатериалы были уничтожены наводнением?*

### **Тема 6. Юридические лица как участники гражданских правоотношений**

Цель: дать понятие и признаки юридических лиц как участников гражданских правоотношений.

Вопросы к обсуждению:

1. Сущность юридического лица.
2. Понятие и признаки юридического лица.
3. Индивидуализация юридического лица, ее гражданско-правовое значение.
4. Виды юридических лиц, их классификация и ее гражданско-правовое значение.
5. Понятие и виды правоспособности юридических лиц.
6. Органы юридического лица. Представительства и филиалы юридических лиц.
7. Порядок и способы создания юридических лиц.
8. Реорганизация юридических лиц и ее виды.
9. Прекращение деятельности юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица.
10. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.

#### **Задачи.**

ЗАО «Коммерсант» обратилось в арбитражный суд с иском к компании «Трейд Лайн Ко» о признании недействительным дополнительного соглашения от 16 апреля 2012 г. к договору от 4 октября 2010 г. в связи с подписанием дополнительного соглашения от лица ЗАО «Коммерсант» неуполномоченным сотрудником. Со стороны ЗАО «Коммерсант» соглашение было подписано заместителем генерального директора по капитальному строительству, назначенным исполняющим обязанности генерального директора общества приказом Генерального директора ЗАО «Коммерсант» от 17 февраля 2012 г. на период его служебной командировки с 19 февраля 2012 г. по 19 мая 2012 г. Решением суда от 4 сентября 2012 г. со ссылкой на ст. 183 ГК РФ в удовлетворении иска было отказано, поскольку дополнительное соглашение не подпадает под признаки понятия сделки, не соответствует требованиям закона или иных правовых актов и к тому же было подписано неуправомоченным лицом. Решение суда было обжаловано в апелляционную инстанцию.

*Может ли считаться дополнительное соглашение к заключенному договору сделкой?*

*Подлежало ли данное соглашение последующему одобрению общим собранием (советом директоров) ЗАО «Коммерсант»?*

*Какое постановление по данной жалобе должен принять апелляционный суд?*

Между Т. и Б.М. был заключен письменный нотариально удостоверенный договор займа, в соответствии с которым Б.М. занял у Т. денежную сумму в рублях, эквивалентную 100

тыс. долл. США по курсу ЦБ России на день заключения договора до 15 апреля 2013 г. без начисления процентов. На обратной стороне данного договора имеется запись о том, что денежные суммы в размере 3 300 000 руб. (что составляет 100 тыс. долл. США) Б.М. получил. Свое обязательство по возврату денег Б.М. в установленный срок не выполнил. В связи с этим Т. предъявил иск к Б.М. о взыскании долга по договору и взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами. Б.М. иск не признал, указывая, что денег по договору займа не получал и предъявил встречный иск к Т. о признании договора займа от 9 декабря 2011 г. незаключенным. В обосновании встречного иска Б.М. указал, что подписал договор под влиянием обмана со стороны третьего лица, получившего вместо него деньги по договору займа. Решением Центрального районного суда г. Челябинска от 23 июля 2013 г., оставленным без изменения определением Судебной коллегии по гражданским делам от 23 сентября 2013 г., в удовлетворении иска Т. к Б.М. было отказано, а встречный иск Б.М. к Т. был удовлетворен.

*К какому виду договоров — консенсуальному или реальному относится договор займа? Вправе ли ответчик оспаривать договор займа по безденежности?*

### **Тема 7. Организационно-правовые формы коммерческих корпоративных организаций**

Цель: дать характеристику организационно-правовых форм коммерческих организаций.

Вопросы к обсуждению:

1. Хозяйственные товарищества и общества.
2. Понятие и особенности юридической личности отдельных товариществ и обществ.
3. Понятие и особенности гражданско-правового статуса дочерних и зависимых обществ.
4. Производственные кооперативы.
5. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как юридические лица.
6. Особенности гражданско-правового статуса казенных и дочерних предприятий.

#### **Тестовые задания.**

**1. Укажите характеристики личных неимущественных отношений, не связанных с имуществом.**

- а) они лишены материального содержания;
- б) они не лишены материального содержания;
- в) они неразрывно связаны с личностью;
- г) они не связаны с личностью;
- д) они принадлежат гражданину от рождения.

**2. Какие права регулирует гражданское право?**

- а) право на жизнь и здоровье;
- б) право собственности;
- в) право на личную неприкосновенность;
- г) авторское право;
- д) право на неприкосновенность частной жизни.

**3. Является ли элементом предмета гражданского права комплекс предпринимательских имущественных отношений?**

- а) является;
- б) не является.

**4. Какие методы правового регулирования можно отнести к гражданско-правовым?**

- а) координации;
- б) власти и подчинения;
- в) правонаделения;
- г) дозволения;
- д) горизонтальных связей;
- е) запрещения.

**5. Укажите важную черту гражданско-правового метода правового регулирования.**

- а) диспозитивность;
- б) императивность.

**6. Укажите общеправовые принципы гражданского права.**

- а) законность;
- б) свобода договора;
- в) неприкосновенность собственности;
- г) равенство форм собственности;
- д) свобода творчества.

**7. Укажите отраслевые принципы гражданского права.**

- а) законность;
- б) свобода договора;
- в) неприкосновенность собственности;
- г) равенство форм собственности;
- д) свобода творчества.

**8. Укажите подотраслевые принципы гражданского права.**

- а) законность;
- б) свобода договора;
- в) неприкосновенность собственности;
- г) равенство форм собственности;
- д) свобода творчества.

**9. Что означает принцип равенства участников гражданских отношений? Укажите наиболее полную характеристику.**

- а) физические лица равны друг другу;
- б) физические и юридические лица равны друг другу;
- в) физические, юридические лица и государство равны друг другу.

**10. Может ли гражданин быть лишен своего имущества без равноценного возмещения?**

- а) не может в любом случае;
- б) может в любом случае;
- в) может, но только в случае совершения преступления.

**11. Является ли институт публичного договора нарушением принципа свободы договора?**

- а) является;
- б) не является.

**Тема 8. Организационно-правовые формы некоммерческих корпоративных организаций**

Цель: дать характеристику организационно-правовых форм некоммерческих организаций.

Вопросы к обсуждению:

1. Юридическая личность некоммерческих корпоративных организаций.
2. Гражданско-правовой статус некоммерческих организаций.
3. Потребительские кооперативы.
4. Общественные и религиозные организации (объединения).
5. Благотворительные и иные фонды.
6. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы).
7. Иные некоммерческие организации как юридические лица.

**Тестовые задания.**

**1. Перечислите основные источники гражданского права.**

- а) нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;
- б) гражданское законодательство;
- в) Указы Президента РФ, постановления Правительства РФ;
- г) обычаи делового оборота;
- д) постановление Пленума Верховного Суда РФ;
- е) постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ.

**2. Какой нормативный акт является фундаментом гражданского законодательства?**

- а) Конституция РФ;
- б) ГК РФ;
- в) ГПК РФ;
- г) АПК РФ.

**3. Что означает приоритет норм ГК в гражданском законодательстве?**

- а) если ГК РФ противоречит Конституции РФ, то применяется ГК РФ;
- б) нормы гражданского права, содержащиеся в других законах, должны соответствовать ГК РФ;
- в) если нормы специального закона коллидируют с ГК РФ, то применяется ГК РФ.

**4. В каких официальных источниках публикуются федеральные конституционные и федеральные законы?**

- а) Правда;
- б) Известия;
- в) Российская газета;
- г) Сборник законодательства РФ;
- д) СПС Консультант Плюс;
- е) СПС Гарант.

**5. На какой территории действуют акты гражданского законодательства?**

- а) на всей территории РФ;
- в) на территории РФ и иностранных государств.

**6. На каких субъектов не распространяются акты гражданского законодательства?**

- а) на депутатов Государственной Думы;
- б) на членов Совета Федерации;
- в) на сотрудников МВД РФ;
- г) на работников прокуратуры РФ;
- д) на иностранных граждан, находящихся на территории РФ;
- е) на иностранных граждан, находящихся за пределами территории РФ.

**7. Распространяется ли на граждан других государств, находящихся на территории РФ их национальное законодательство наряду с российским?**

- а) распространяется;
- б) не распространяется.

**8. Имеют ли по общему правилу акты гражданского законодательства обратную силу?**

- а) не имеют;
- б) имеют;
- в) имеют, но только принятые до 1991 года.

**9. При каких обстоятельствах применяется аналогия закона в гражданских правоотношениях?**

- а) если возникшие отношения по характеру являются гражданско-правовыми;
- б) если отсутствует закон, иной нормативный акт, прямо регулирующий эти отношения;
- в) если имеет место чрезвычайная ситуация;
- г) если имеется закон, регулирующий сходные отношения;
- д) если применение такого закона не противоречит существу спорных правоотношений;
- е) если имеется соответствующий Указ Президента.

**Тема 9. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений**

Цель: дать характеристику публично-правовым образованиям как субъектам гражданских правоотношений.

Вопросы к обсуждению:

1. Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования как самостоятельные субъекты гражданского права.
2. Понятие, содержание и особенности гражданской правосубъектности публично-правовых образований.

3. Органы публичной власти, реализующие гражданскую правосубъектность государства и других публично-правовых образований.
4. Порядок и случаи участия публично-правовых образований в вещных, обязательственных и иных гражданских правоотношениях.
5. Особенности имущественной ответственности публично-правовых образований по своим обязательствам.
6. Судебный иммунитет государства.

**Тестовые задания.**

**1. Что представляет собой определение прав и обязанностей сторон, исходя из общих начал, принципов и смысла гражданского права?**

- а) аналогия закона;
- б) аналогия права;
- в) рецепция права;
- г) дуализм права;
- д) правовая аккультурация.

**2. Может ли Указ Президента противоречить ГК РФ и другим федеральным законам?**

- а) может в любом случае;
- б) может, но только федеральным законам;
- в) не может.

**3. Являются ли нормы и общепризнанные принципы международного права источником гражданского права?**

- а) являются, но только нормы международного права;
- б) являются, но только общепризнанные принципы международного права;
- в) не являются;
- г) являются.

**4. Являются ли международные договоры РФ частью правовой системы России?**

- а) не являются;
- б) являются.

**5. Могут ли международные договоры применяться к гражданским правоотношениям непосредственно?**

- а) могут в любом случае;
- б) не могут;
- в) могут, кроме случаев, когда для их применения требуется издание внутрirosсийского акта.

**6. Какие нормы применяются в том случае, если международным договором РФ устанавливаются иные правила, чем те, которые предусмотрены российским гражданским законодательством?**

- а) нормы внутрirosсийского законодательства;
- б) нормы международного договора.

**7. В какой области гражданских правоотношений применяются обычаи делового оборота?**

- а) в семейных отношениях;
- б) в наследственных отношениях;
- в) в предпринимательских отношениях;
- г) в авторских отношениях.

**8. Что происходит, если обычай делового оборота противоречит гражданскому законодательству или договору?**

- а) он применяется;
- б) он не применяется;
- в) он применяется по усмотрению сторон.

**9. Что такое деловое обыкновение?**

- а) это общепризнанные обычаи;
- б) это не обязательный для исполнения обычай делового оборота;

в) это систематизированные и опубликованные обычаи (Инкотермс).

**10. Что является типичным основанием возникновения гражданских правоотношений?**

- а) приговор;
- б) договор;
- в) акт органа власти.

**Тема 10. Объекты гражданских правоотношений**

Цель: дать характеристику объектам гражданских правоотношений.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
2. Материальные и нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.
3. Имущество как основной объект гражданского (имущественного) оборота.
4. Действия и услуги как объекты гражданских правоотношений.
5. Результаты творческой деятельности, личные неимущественные блага и иные нематериальные объекты гражданских правоотношений.
6. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Обороноспособность вещей.
7. Движимые и недвижимые вещи. Иные виды вещей.
8. Имущественные комплексы как объекты гражданского оборота.
9. Деньги как объекты гражданских правоотношений. Гражданско-правовой режим наличных и безналичных денег. Особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.
10. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Основные признаки ценных бумаг. Различие предъявительских, ордерных и именных ценных бумаг. Иные виды ценных бумаг.
11. Нематериальные объекты гражданских правоотношений. Личные неимущественные блага граждан и организаций как объекты гражданских правоотношений.

**Задачи.**

1. 14-летняя Зоя Лыкова неоднократно присматривала за соседскими детьми, за что получала денежное вознаграждение. Накопив необходимую сумму, она с одобрения матери купила себе золотое кольцо, а через некоторое время подарила кольцо своему другу Гургеняну. Родители девушки были возмущены и настаивали на возврате кольца. Вправе ли Зоя Лыкова распоряжаться данным имуществом?
2. На шахте «Новоперекопская» произошел взрыв метана. На третий день после взрыва спасателями, разобравшими завалы, были подняты на поверхность двенадцать шахтеров живыми и тела погибших. Шахтер Чернов, спустившийся в день взрыва в шахту, не был обнаружен ни среди живых, ни среди мертвых. Родственники Чернова сомневались, следует ли им добиваться признания его безвестно отсутствующим или объявления умершим, в какой орган и в какие сроки им следует обращаться.
3. Одинокая пенсионерка Свиблова держала в городской квартире общей площадью 42 кв. метра 8 собак и 19 кошек. Когда Свиблова приобрела козу, терпение соседей лопнуло, и они стали собирать среди жильцов подъезда подписи под заявлением в суд об ограничении Свибловой в дееспособности. Каков порядок признания гражданина ограниченно дееспособным?

**Тема 11. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей.**

Цель: дать понятие осуществления субъективного гражданского права, и исполнения субъективной гражданской обязанности.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие осуществления субъективного гражданского права.
2. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности.

3. Принципы и гарантии осуществления прав и исполнения обязанностей в гражданском праве.
4. Способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей в гражданском праве.
5. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданско-правовых обязанностей через представителя.
6. Понятие и значение института представительства. Полномочие. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства.
7. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Представительство без полномочий и его последствия.
8. Понятие и содержание субъективного права на защиту. Способы защиты гражданских прав. Защита гражданских прав от незаконных актов публичной власти.
9. Самозащита гражданских прав. Необходимая оборона и действия в условиях крайней необходимости как способы самозащиты гражданских прав. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав, их основные особенности и виды.

#### **Задачи.**

1. «Красноярский коммерческий банк «Оптим» о взыскании 98 180 000 руб. стоимости части имущества, соответствующей его доле в уставном капитале ответчика. Исковые требования мотивированы тем, что истец, являясь участником ООО «Красноярский коммерческий банк «Оптим», на основании договора от 27 февраля 1996 г. направил ответчику письмо о выходе из Общества и просил в соответствии со ст. 94 ГК РФ выплатить стоимость части имущества Общества, соответствующей его доле в уставном капитале. Однако ответчик перечислил лишь денежную сумму в размере вклада истца. Ответчик ООО «Красноярский коммерческий банк «Оптим» не признал требования ОАО «Красногорье», ссылаясь на то, что ст. 8 Устава ООО «Красноярский коммерческий банк «Оптим» установлено, что участнику при выходе из общества возвращается вклад. Выплатив истцу денежную сумму, соответствующую его вкладу, ООО «Красноярский коммерческий банк «Оптим» выполнил требования ст. 94 ГК РФ.

*Какое решение должен принять суд?*

2. Советом директоров ЗАО «Тимирязевский комбинат» было принято решение о реорганизации АО путем выделения из него Общества с ограниченной ответственностью «Факел». При оформлении документов о реорганизации возникли следующие вопросы: 1. Обязано ли новое общество с ограниченной ответственностью оговорить правопреемственность в уставе, т.е. отвечать по долгам «старого» АО юридически и фактически? Что должно быть отражено в уставе выделившегося ООО «Факел»? 2. Может ли Совет директоров принимать решение о реорганизации АО?

*Дайте разъяснения по поставленным вопросам.*

3. Управление Министерства юстиции РФ по Камчатской области и Корякскому автономному округу обратилось в суд с заявлением о ликвидации религиозной организации духовного управления мусульман Азиатской части России «Религиозное объединение мусульман Камчатской области», сославшись на то, что при создании указанной организацией были допущены грубые нарушения закона, носящие неустранимый характер. Так, в нарушение п.4 ст. 8 и п. 2 ст. 9 Федерального закона «О свободе совести и о религиозных объединениях» в состав организации не входят три местные религиозные организации одного вероисповедания, а поэтому организации духовного управления мусульман Азиатской части России «Религиозное объединение мусульман Камчатской области» не является централизованной религиозной организацией. Кроме того, учредители данной организации не проживают в одной местности либо в одном городском или сельском поселении, как того требует п. 3 ст. 8 названного Закона, из них 9 проживают в г. Петропавловске-Камчатском, 3 — в г. Вилючинске и 1 — в селе Эссо Камчатской области. Поскольку указанная организация не является местной

организацией, заявитель просил ликвидировать юридическое лицо — местную религиозную организацию духовного управления мусульман Азиатской части России «Религиозное объединение мусульман Камчатской области» в соответствии с п. 2 ст. 61 ГК РФ.

*Какое решение должен вынести суд по иску Управления Министерства юстиции РФ по Камчатской области и Корякскому автономному округу?*

### **Тема 12. Представительство. Доверенность.**

Цель: дать понятие представительства в гражданском праве.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие представительства в гражданском праве.
2. Юридическая сущность и субъективный состав представительства.
3. Отличия представительств от сходных с ними правоотношениями.
4. Виды представительств.
5. Понятие и формы доверенности.
6. Содержание доверенности.
7. Отличия доверенности от представительства.
8. Представительство без полномочий.

#### **Задачи.**

1. Совместное предприятие обратилось в арбитражный суд с иском к акционерному обществу о взыскании разницы в стоимости переданной последнему медицинской техники и полученных семян подсолнечника, а также процентов за пользование чужими денежными средствами. Ответчик против иска возражал, ссылаясь на то, что сторонами заключен договор мены, поэтому исковые требования, заявленные истцом, неправомерны. Как следует из материалов дела, сторонами был заключен договор, по которому предприятие обязалось поставить обществу медицинскую технику в согласованном ассортименте и количестве, а последнее — уступить предприятию свое право требования к третьему лицу об исполнении обязательств по поставке семян подсолнечника. Поскольку стоимость семян подсолнечника была ниже стоимости медицинской техники, истец полагал, что он вправе заявить указанные требования.

Какой договор был заключен по условиям задачи?

Какое решение должен вынести суд?

2. Письменно сравните организационно-правовые формы юридических лиц:

- А) полное товарищество и производственный кооператив;
- Б) общество с ограниченной ответственностью и закрытое акционерное общество;
- В) автономная некоммерческая организация и финансируемое собственником учреждение;
- Г) казенное предприятие и финансируемое собственником учреждение;
- Д) некоммерческое партнерство и потребительский кооператив.

3. ЗАО «Бробдинггег» обратилось в областной арбитражный суд с иском к производственному кооперативу «Крот» о взыскании 100 тыс. рублей в счет погашения долга ООО «Антей», одним из учредителей которого является ответчик. Истец в заявлении указал, что ранее решением арбитражного суда был удовлетворен его иск о взыскании с ООО «Антей» задолженности за поставленный истцом уголь и процентов за пользование чужими денежными средствами. Однако указанное решение не исполнено в связи с отсутствием у ответчика имущества. Между тем ответчик, который в соответствии с учредительным договором ООО «Антей» должен был внести в его уставный капитал 60 тыс. рублей, это обязательство выполнил лишь наполовину. Ответчик возражал, ссылаясь на то, что участники ООО отвечают по долгам общества лишь в пределах внесенных ими вкладов. Решите дело.

### **Тема 13. Сроки и исковая давность в гражданском праве**

Цель: охарактеризовать понятия срока и исковой давности в гражданском праве, определить виды сроков и их классификацию.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и гражданско-правовое значение сроков.
2. Виды сроков в гражданском праве, их классификация.
3. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав. Пресекательные сроки.
4. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей.
5. Сроки защиты гражданских прав.
6. Исчисление сроков в гражданском праве. Начало и окончание течения срока.
7. Понятие, виды и значение сроков исковой давности.
8. Применение и исчисление сроков исковой давности.
9. Приостановление и перерыв течения сроков исковой давности.
10. Восстановление срока исковой давности.
11. Последствия истечения срока исковой давности.
12. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

**Задачи.**

1. Благотворительный фонд «Неизвестные имена» и общественное учреждение «Возрождение» заключили договор дарения, в соответствии с которым благотворительный фонд брал на себя обязанность приобрести на Лондонском аукционе коллекцию картин художников XIX в. и безвозмездно передать их «Возрождению». Однако до срока исполнения договора «Возрождение» приняло решение о реорганизации и присоединилось к общественной организации «Кулибин». Учитывая данное обстоятельство, благотворительный фонд отказался выполнять по договору дарения свои обязательства, мотивируя свое решение внесением в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности «Возрождения». Считая свои интересы неправомерно нарушенными, общественная организация «Кулибин» обратилась в арбитражный суд с иском. В обоснование своих требований истец сослался на имеющееся прямое указание в передаточном акте об универсальном правопреемстве, в частности и по вышеуказанному договору дарения.

**Какое решение должен принять суд?**

2. Носов заключил с благотворительной организацией договор, по которому взял на себя обязательство завещать принадлежащую ему квартиру этой организации, за что последняя должна пожизненно выплачивать ему ежемесячно 50% суммы его пенсии. Через пять лет Носов скончался, оставив завещание на все принадлежащее ему имущество (включая квартиру) на имя сына его друга. Благотворительная организация обратилась в суд с иском о признании завещания недействительным в связи с нарушением ранее заключенного договора.

**Какое решение должен принять суд?**

### **Тема 14. Право собственности и другие вещные права. Общие положения.**

Цель: охарактеризовать понятие права собственности, раскрыть содержание права собственности.

Вопросы к обсуждению:

1. Собственность и право собственности. Собственность как экономическое отношение.
2. Понятие права собственности. Право собственности как институт гражданского права.
3. Право собственности как вещное право.
4. Содержание права собственности.
5. Приобретение права собственности.
6. Юридические основания (титулы) собственности.
7. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.
8. Особенности гражданско-правового режима безхозяйных вещей.
9. Понятие и значение приобретательской давности.

10. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.
11. Прекращения права собственности. Основания прекращения права собственности по воле собственника.
12. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника.

#### **Тестовые задания.**

##### **1. Синтез каких понятий образует субъектоспособность?**

- а) правоспособность;
- б) дееспособность;
- в) национальность;
- г) гражданство;
- д) возраст;
- е) вероисповедание.

##### **2. Кто является гражданином России в соответствии с законом «О гражданстве РФ»?**

- а) лица, имеющие гражданство Российской Федерации на день вступления в силу указанного Закона;
- б) лица, которые приобрели гражданство Российской Федерации в соответствии с данным Законом;
- в) лица, проживающие на территории СНГ;
- г) лица, которые до 1991 года проживали на территории СССР.

##### **3. Как именуется потенциальная способность физического лица иметь гражданские права и нести обязанности?**

- а) правоспособность;
- б) дееспособность;
- в) деликтоспособность;
- г) сделкоспособность.

##### **4. Каковы характерные черты правоспособности?**

- а) признается в равной мере за всеми гражданами;
- б) возникает в момент рождения;
- в) возникает в 18 лет;
- г) прекращается со смертью;
- д) отчуждаема;
- е) неотчуждаема.

##### **5. В каком случае правоспособность гражданина прекращается?**

- а) в случае потери гражданства;
- б) в случае клинической смерти;
- в) в случае биологической смерти.

##### **6. Что охватывается понятием правоспособность?**

- а) возможность иметь имущество на праве собственности;
- б) возможность наследовать и завещать имущество;
- в) возможность заниматься предпринимательской деятельностью;
- г) возможность создавать юридические лица;
- д) возможность совершать сделки.

##### **7. Может ли гражданин выпустить произведение в свет анонимно?**

- а) не может в любом случае;
- б) может в любом случае;
- в) может, но только под псевдонимом;
- г) может, но только в исключительных случаях.

##### **8. Каким будет личный закон российского гражданина, если он имеет еще и иностранное гражданство?**

- а) российским;
- б) иностранным.

**9. Пользуются ли иностранные граждане в РФ гражданской правоспособностью наравне с российскими гражданами?**

- а) пользуются;
- б) не пользуются;
- в) пользуются, но только беженцы;
- г) пользуются, но только лица без гражданства.

**10. Как именуется способность своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их?**

- а) правоспособность;
- б) дееспособность;
- в) деликтоспособность;
- г) сделкоспособность.

### **Тема 15. Право общей собственности**

Цель: охарактеризовать понятие и содержание права общей собственности.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие права общей собственности.
2. Основания возникновения права общей собственности.
3. Виды права общей собственности.
4. Понятие и содержание права общей долевой собственности.
5. Юридическая природа доли участника отношений общей долевой собственности (сособственника).
6. Особенности осуществления права общей долевой собственности.
7. Отчуждение доли собственником, преимущественное право покупки его доли.
8. Выдел доли собственником.
9. Прекращение общей долевой собственности.
10. Право общей совместной собственности граждан.
11. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права общей совместной собственности.
12. Право общей совместной собственности супругов.
13. Право общей совместной собственности участников крестьянского (фермерского) хозяйства.

#### **Тестовые задания.**

**1. С какого возраста возникает полная дееспособность гражданина?**

- а) с 14 лет;
- б) с 16 лет;
- в) с 18 лет;
- г) с 21 года.

**2. Может ли гражданин приобрести полную гражданскую дееспособность до достижения 18 лет?**

- а) не может в любом случае;
- б) может по желанию;
- в) может в случае эмансипации.

**3. Каким образом производится эмансипация?**

- а) по решению родителей;
- б) по решению несовершеннолетнего;
- в) по решению органов опеки и попечительства.

**4. Может ли быть произведена эмансипация, если родители несовершеннолетнего с этим не согласны?**

- а) не может в любом случае;
- б) может по желанию;
- в) может, но только по решению суда.

**5. Какие сделки вправе совершать дети с 6-и летнего возраста?**

- а) любые;
- б) мелкобытовые;
- в) купли продажи;
- г) мены;
- д) дарения.

**6. Какие полномочия имеют несовершеннолетние с 14 до 18 лет?**

- а) самостоятельно распоряжаться своим заработком, стипендией, иными доходами;
- б) осуществлять права автора охраняемого законом результата интеллектуальной деятельности;
- в) вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими;
- г) приобретать недвижимость;
- д) составлять завещание;
- е) совершать мелкие бытовые и иные сделки, в частности сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации.

**7. Может ли гражданин быть ограничен в дееспособности?**

- а) может по решению членов семьи;
- б) не может в любом случае;
- в) может, но только по решению суда и в случаях, установленных законом.

**8. Может ли гражданин быть лишен гражданской дееспособности?**

- а) может в случае совершения преступления;
- б) не может в любом случае;
- в) может, если вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими.

**9. Что устанавливается над малолетним, а так же гражданином, признанным недееспособным в судебном порядке?**

- а) опека;
- б) попечительство;
- в) патронаж.

**10. Что устанавливается над несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет, а так же над гражданином, ограниченным в дееспособности в судебном порядке?**

- а) опека;
- б) попечительство;
- в) патронаж.

**Тема 16. Право частной собственности**

Цель: охарактеризовать понятие и содержание права частной собственности.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и содержание права частной собственности граждан.
2. Объекты права собственности граждан.
3. Право собственности индивидуальных предпринимателей.
4. Понятие и содержание права частной собственности юридических лиц.
5. Объекты права собственности юридических лиц.
6. Особенности права собственности хозяйственных товариществ и обществ.
7. Правовой режим складочного и уставного капитала.
8. Право собственности производственных кооперативов.
9. Право собственности некоммерческих организаций.

**Тестовые задания.**

**1. Можно ли зарегистрировать в качестве юридического лица организацию, которая не имеет имущества на основе вещных прав, а арендует его?**

- а) может;

б) не может.

**2. Может ли хозяйственное общество быть создано одним физическим лицом?**

а) не может;

б) может;

в) может, но только с участием иностранного капитала;

г) может, но только с разрешения Правительства РФ.

**3. От кого обособлено имущество юридического лица?**

а) от других физических лиц;

б) от других юридических лиц;

в) от государства;

г) от работников юридического лица;

д) от учредителей.

**4. Кто будет являться истцом или ответчиком в случае судебного разбирательства с участием юридического лица?**

а) само юридическое лицо;

б) генеральный директор юридического лица;

в) юрист юридического лица;

г) учредитель юридического лица.

**5. Может ли юридическое лицо иметь несколько органов управления?**

а) не может;

б) может;

в) может, но только холдинг.

**6. Что означает «возможность для юридического лица иметь любые гражданские права и обязанности»?**

а) общая правоспособность;

б) специальная правоспособность;

в) сделкоспособность;

г) деликтоспособность.

**7. Что означает «наличие у юридического лица лишь таких прав и обязанностей, которые соответствуют целям его деятельности и прямо зафиксировано в его учредительных документах»?**

а) общая правоспособность;

б) специальная правоспособность;

в) сделкоспособность;

г) деликтоспособность.

**8. Когда возникает правоспособность юридического лица?**

а) с момента подписания учредительного договора;

б) с момента принятия устава юридического лица;

в) с момента государственной регистрации;

г) с первого рабочего дня юридического лица.

**9. Когда прекращается правосубъектность юридического лица?**

а) с момента объявления о банкротстве;

б) с момента исключения из единого государственного реестра юридических лиц;

в) с выходом хотя бы одного лица из состава учредителей.

**10. Какой способ образования юридических лиц является наиболее распространенным в России?**

а) распорядительный;

б) нормативно-явочный;

в) разрешительный;

г) договорно-правовой.

Цель: охарактеризовать понятие и содержание права публичной собственности.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и содержание права государственной и муниципальной (публичной) собственности.
2. Субъекты права публичной собственности.
3. Объекты права государственной собственности и объекты права собственности муниципальных образований.
4. Объекты исключительной государственной собственности.
5. Понятие и гражданско-правовое значение казны.
6. Понятие и значение приватизации государственного и муниципального имущества.
7. Объекты приватизации. Способы приватизации.
8. Особенности приватизации имущества государственных и муниципальных предприятий.

#### **Задачи.**

1. Савельева 74-летняя предъявила в суде иск о расторжении договора пожизненного содержания с иждивением, заключенного с Григорьевым. В исковом заявлении Савельева указала, что жилой дом, принадлежащий ей на праве собственности, она никому не собиралась отчуждать, так как намерена передать его по завещанию своей внучке, не имеющей жилой площади. Что же касается договора пожизненного содержания с иждивением, то он был заключен без ее уведомления – племянником Федоровым. Приобретатель дома Григорьев, возражая против иска, пояснил, что он действительно заключил договор с Васильевым, но у последнего имеется надлежаще оформленная генеральная доверенность по управлению имуществом Савельевой. Поэтому он полагает, что оснований для расторжения договора не имеется. Он заверил суд, что будет выполнять все принятые на себя обязательства должным образом, что интересы Савельевой, которая действительно нуждается в средствах и дополнительном уходе, никак ущемлены не будут. Несмотря на это, Савельева настаивала на расторжении договора.

*Какое решение должен принять суд?*

2. Строительно-монтажный трест (СМТ) предъявил к обществу с ограниченной ответственностью иск об истребовании из незаконного владения последнего подъемного крана. В качестве третьего лица к участию в деле было привлечено закрытое акционерное общество, у которого ООО приобрело подъемный кран. Открыв заседание арбитражного суда, судья предложил явившимся подтвердить свои полномочия. СМТ был предоставлен штатным юристом, представившим суду доверенность на участие в деле. Интересы ООО представлял его директор, имеющий паспорт и свидетельство о регистрации предприятия. От имени ЗАО выступал председатель совета директоров, имеющий на руках выписку из протокола собрания учредителей об избрании его на указанную должность.

*Как должен поступить судья?*

### **Тема 18. Ограниченные вещные права**

Цель: дать понятие ограниченных вещных прав, виды ограниченных вещных прав.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие ограниченных вещных прав.
2. Ограниченные вещные права и право собственности.
3. Виды ограниченных вещных прав.
4. Ограниченные вещные права на земельные участки и жилые помещения. Особенности субъектного состава, содержания и осуществления этих видов ограниченных вещных прав. Сервитуты.
5. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом (имущественным комплексом) собственника.
6. Право хозяйственного ведения.
7. Право оперативного управления, его разновидности.

8. Право учреждения на самостоятельное распоряжение доходами, полученными за счет разрешенной собственником хозяйственной деятельности.

#### **Задачи.**

1. Калининградская область заключила долгосрочное соглашение с фирмой «Морепродукты в РФ» на переработку морепродуктов. Переговоры о заключении соглашения проходили при участии представителей федеральных органов государственной власти. В целях реализации соглашения в стране пребывания иностранной фирмы было открыто торговое представительство Калининградской области, которое и заключило договор от имени субъекта Российской Федерации. После того как Калининградская область допустила просрочку, но оплате переработки очередной партии товара, фирма решила предъявить иск о возмещении ущерба к Российской Федерации. Представители фирмы полагали, что поскольку федеральные органы государственной власти РФ участвовали в выработке соглашения и оказывали экспертно-консультативную помощь Калининградской области, то и отвечать должна Российская Федерация солидарно со своим субъектом.

*Возможно ли открытие субъектом Российской Федерации своего представительства на территории иностранного государства, и если возможно, то в каком порядке?*

*Возможно ли привлечение к ответственности Российской Федерации по указанному делу?*

*Каковы общие правила ответственности Российской Федерации в гражданских правоотношениях с участием иностранных государств, граждан и юридических лиц?*

2. Государственное унитарное предприятие «Астраханская мануфактура» внесло в качестве вклада в уставный капитал вновь созданного ООО «Астраханские сувениры» здание мастерской. Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом запретило передачу здания мастерской и потребовало возврата здания. ГУП «Астраханская мануфактура» отказалось выполнить требование Федерального агентства по управлению федеральным имуществом.

Спор поступил на рассмотрение арбитражного суда.

*Как решить дело?*

### **Тема 19. Защита права собственности и иных вещных прав**

Цель: охарактеризовать понятие защиты права собственности и других вещных прав.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие защиты вещных прав.
2. Охрана и защита вещных прав в гражданском праве.
3. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.
4. Условия и различия применения вещно-правовых и обязательствственно-правовых способов защиты вещных прав.
5. Иск о признании права собственности или иного вещного права.
6. Требование об освобождении имущества из-под ареста (об исключении имущества из описи).
7. Иски к публичной власти о защите интересов субъектов вещных прав (частных лиц).
8. Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения (виндикационный иск).
9. Добросовестное и недобросовестное владение вещью, его гражданско-правовое значение.
10. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).
11. Использование виндикационного и негаторного исков для защиты ограниченных вещных прав. Вещно-правовая защита владения.

#### **Задачи.**

1. Константинов в мае 2011 г. по договору купли-продажи приобрел у Ефимовой жилой дом, который находился на земельном участке, принадлежавшем ей на праве постоянного (бессрочного) пользования. В соответствии с п. 3 ст. 552 ГК РФ Константинов приобрел право

пользования соответствующей частью земельного участка на тех же условиях, на которых он принадлежал Ефимовой, т.е. право постоянного (бессрочного) пользования. Спустя два года Константинов обратился в администрацию поселка «Лесной городок», на землях которого располагается приобретенная им недвижимость, с целью оформления права собственности на соответствующий земельный участок. Местная администрация Константинову в его требованиях отказала, после чего он обратился с иском в суд.

*Правомерен ли отказ местной администрации? Решите спор.*

2. 15 февраля 2012 г. Г.А. Катаев, являвшийся собственником однокомнатной квартиры № 46, расположенной по адресу: г. Арзамас, Комсомольский бульвар, д. 5/1, по нотариально удостоверенной доверенности, выданной его сестре Л.А. Хрущевой, продал данную квартиру другой своей сестре — Г.А. Хотиной по заключенному между ними договору купли-продажи. Супруга Катаева — Г.В. Мизюлина, состоявшая с ним в браке с 1995 г. и проживавшая на момент заключения сделки в квартире мужа, обратилась в суд с иском к Г.А. Хотиной и Л.А. Хрущевой о признании недействительными доверенности и договора купли-продажи квартиры, о признании права собственности на квартиру, вселении и взыскании компенсации морального вреда. Г.А. Хотина заявила встречные требования о выселении Г.В. Мизюлиной из названной квартиры. Решением Арзамасского районного суда от 4 сентября 2012 г. Г.В. Мизюлиной было отказано в иске в полном объеме, иск Г.А. Хотиной удовлетворен: Г.В. Мизюлина выселена из квартиры № 46 в д. 5/1 по Комсомольскому бульвару г. Арзамаса. Определением судебной коллегии по гражданским делам Нижегородского областного суда от 23 октября 2012 г. решение суда оставлено без изменения, а апелляционные жалобы Г.В. Мизюлиной и протест Арзамасского городского прокурора — без удовлетворения. Постановлением президиума Нижегородского областного суда от 24 октября 2012 г. протест прокурора Нижегородской области на вышеназванные судебные постановления оставлен без удовлетворения по тем основаниям, что Г.А. Хотина приобрела право собственности на указанную квартиру и вправе распорядиться ею по собственному усмотрению. В протесте заместителя Генерального прокурора РФ, принесенном в судебную коллегию по гражданским делам Верховного Суда РФ, поставлен вопрос об отмене состоявшихся по делу судебных постановлений как вынесенных с неправильным применением норм материального права.

*Является ли отчуждение собственником квартиры основанием для прекращения права пользования жилым помещением членом семьи прежнего собственника? Приобретает ли новый собственник право на общее имущество жилого дома при отчуждении квартиры в многоквартирном доме? Какое определение должна вынести Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда РФ?*

## **Тема 20. Право собственности и другие вещные права на землю, жилые помещения.**

Конституционные формы собственности на землю в РФ. Конституционные правомочия

Цель: охарактеризовать понятие защиты права собственности и других вещные права на землю, жилые помещения.

Вопросы к обсуждению:

1. Конституционные формы собственности на землю в РФ.
2. Конституционные правомочия собственников земельных участков.
3. Права на земельные участки граждан и юридических лиц – не собственников земли.
4. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности.
5. Основания прекращения вещных прав на земельный участок.
6. Особенности правового режима жилья как объекта вещных прав.
7. Возникновение права на жилые помещения.
8. Прекращение права собственности на безхозяйственно-содержимое жилое помещение.

**Задачи.**

1. В августе 1996 г. г. Оренбург как муниципальный собственник автостоянки, расположенной на земельном участке, принадлежащем городу, объявил аукцион на продажу автостоянки. По результатам аукциона, выигранного ОАО «Янтарь», Фонд имущества г. Оренбурга от имени собственника заключил с ОАО «Янтарь» договор купли-продажи автостоянки. В сентябре того же года между Фондом имущества г. Оренбурга и ОАО «Янтарь» был заключен договор аренды на земельный участок, на котором расположена автостоянка. 19 марта 1997 г. ОАО «Янтарь» продало автостоянку ООО «Салон недвижимости». Право собственности на автостоянку, приобретенное ООО «Салон недвижимости» в установленном законом порядке, было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. ООО «Салон недвижимости» обратилось в Фонд имущества г. Оренбурга с требованием о переводе на него права на заключение договора аренды земельного участка, на котором расположена автостоянка от ОАО «Янтарь». Допускается ли действующим законодательством продажа объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, принадлежащем г. Оренбургу на праве собственности, без одновременной продажи тому же покупателю земельного участка?

*Что является объектом государственной регистрации при продаже автостоянки?*

*Что является объектом государственной регистрации при заключении договора аренды земельного участка?*

*Какое решение по заявленному требованию ООО «Салон недвижимости» должен принять Фонд имущества г. Оренбурга?*

2. ЗАО «Висма» обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконными действий УВД г. Краснодара и ОВД Карасунского округа, направленных на запрещение реализации минеральной воды «Долина нарзанов», произведенной до 23 сентября 2002 г. Основаниями для данного запрета явилась регистрация наименования места происхождения товара «Нарзан» Комитетом РФ по патентам и товарным знакам о выдаче свидетельства №0015/1 ОАО «Нарзан» на право пользования наименованием мест происхождения товара «Нарзан». В заключении Федерального института промышленной собственности от 19 августа 2002 г. было отмечено, что обозначения «Нарзан» и «Долина нарзанов» — сходны за счет использования слова «Нарзан», занимающим доминирующее положение в обозначении «Долины нарзанов». Указанное сходство может вводить потребителя в заблуждение в отношении места происхождения минеральной воды и ее особых свойств. Принимая во внимание, что наименование места происхождения товара «Минеральные воды «Нарзан» зарегистрировано в установленном порядке и включено в Государственный реестр наименования места происхождения товаров, суд в иске отказал.

*В каком порядке осуществляется правовая охрана места происхождения товара?*

*Какими признаками должны обладать товарные знаки, знаки обслуживания как объекты гражданских прав?*

## **Тема 21. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника**

Цель: охарактеризовать вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника.

Вопросы к обсуждению:

1. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления – особая разновидность вещных прав.
2. Особенностью права хозяйственного ведения и права оперативного управления.
3. Субъекты прав хозяйственного ведения.
4. Объекты прав хозяйственного ведения.

### **Задачи.**

1. Прокурор Омской области обратился в Арбитражный суд Омской области в защиту государственных и общественных интересов с заявлением о признании недействительными договоров, заключенных между налоговой полицией и рядом коммерческих организаций о про

даже на аукционе скважины минеральной воды и построенного на его основе здания насосной станции с целью использования полученных доходов от продажи в счет ликвидации неуплаты налогов в государственный бюджет РФ и бюджет Омской области. В числе данных организаций, являющихся ответчиками, числилось муниципальное предприятие здравоохранения «Городская больница № 42», в состав имущества которой входили указанные скважины и насосная станция. Больница использовала минеральную воду в лечебных целях и потому в составе имущественного комплекса, находящегося в хозяйственном ведении, насосная станция составляли наиболее существенную его часть, без которого больница не могла осуществлять лечебную деятельность.

Что с точки зрения закона представляет собой сочетание скважины и сооруженной на ее основе насосной станции? Можно ли рассматривать скважину в качестве главной вещи насосной станции или в качестве принадлежности — в совокупности они составляют сложную вещь?

2. Супруги Скворцовы с двумя несовершеннолетними детьми занимали трехкомнатную квартиру в доме государственного жилищного фонда. Супруги решили приватизировать квартиру, в связи с чем жена выдала мужу доверенность, на основании которой был заключен договор о передаче квартиры в собственность мужа без учета интересов жены и детей. Скворцова обратилась в суд о признании договора недействительным. Отметив, что доверенность не содержит указания об отказе жены и ее несовершеннолетних детей от права на получение квартиры в общую долевую собственность с ответчиком. По мнению жены, муж не был уполномочен совершать сделки в свою пользу без особого указания на это в доверенности.

Решением суда в иске было отказано со ссылкой на то, что выданная доверенность давала ее мужу право приватизировать квартиру на свое имя.

*Какое бы вы приняли решение по данному делу? Нарушены ли права несовершеннолетних детей? Должны ли в данном споре участвовать органы опеки и попечительства?*

## **Тема 22. Общие положения об обязательствах.**

Цель: дать понятие обязательствам, классификация обязательств.

Вопросы к обсуждению:

1. Обязательственное право как подотрасль гражданского права.
2. Система обязательственного права. Основные тенденции развития обязательственного права.
3. Понятие обязательства. Виды обязательств.
4. Особенности обязательств по осуществлению предпринимательской деятельности.
5. Обязательства с множественностью лиц.
6. Обязательства с участием третьих лиц.
7. Перемена лиц в обязательстве.

### **Задачи.**

1. Художник Гречкин по просьбе своей приятельницы Бучилиной вытатуировал у нее на спине свою картину. Через некоторое время он обнаружил в журнале «Качалка грезерки» статью, повествующую о конкурсе «Татуированная роза», в котором Бучилина заняла призовое место. Статья сопровождалась фотографиями победителей конкурса, в том числе и фотографией спины Бучилиной, причем о том, что татуировка на ней выполнена Гречкиным, не было сказано ни слова. Задетый этим Гречкин обратился с претензиями к редакции журнала и к Бучилиной, считая, что совершено посягательство на его интеллектуальную собственность. Удивленная Бучилина возразила, что обладает правом собственности на свое тело и может делать с ним все, что пожелает.

Решите дело.

2. Климова 1 октября обратилась в банк с требованием выдать ей вклад в размере 18560 рублей, на который ее тетей – Маркушиной В.С. было сделано завещательное распоряжение. На требование Климовой в банке сообщили, что вклад уже был получен 14 сентября Трофимовой на основании доверенности, выданной Маркушиной. Климова подала в суд исковое требование о взыскании с Трофимовой указанной суммы денег. В суде было выяснено следующее. Маркушина выдала Трофимовой 5 сентября разовую доверенность на получение с ее лицевого счета указанной суммы. Доверенность была удостоверена начальником жилищно-эксплуатационной организации по месту жительства Маркушиной. По сведениям банка, Трофимова, получив деньги, в тот же день открыла лицевой счет на свое имя, на который и внесла вклад. Трофимова утверждала, что поскольку Климова – племянница Маркушиной, то она не является наследницей по закону, в завещании, оглашенном нотариусом, она не указана. Более того, Маркушина выдала доверенность, тем самым аннулировала завещание на имя Климовой. Кроме того, Маркушина, выдав ей – Трофимовой доверенность, разрешила ей не только получить вклад в банке, но и распорядиться этим вкладом по своему усмотрению. Письменного соглашения между ними не было, но Трофимова полагает, что надобности в нем не было. Главный инженер, удостоверивший доверенность, может подтвердить существование такого разговора. Маркушина погибла в аварии 10 сентября.

***Рассмотрите доводы и возражения сторон, дайте квалификацию ситуации. Какие нормы материального права нарушены? В пользу кого суд должен вынести решение?***

### **Тема 23. Исполнение и прекращение обязательств**

Цель: раскрыть понятие и основные принципы исполнения и прекращения обязательств.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и основные принципы исполнения обязательств.
2. Исполнение обязательств. Способы исполнения обязательств.
3. Место и срок исполнения обязательств.
4. Изменение обязательств.
5. Понятие и основания прекращения обязательств.
6. Отдельные способы прекращения обязательств.

#### **Задачи.**

1. Куйбышевская железная дорога 18 апреля 2011 г. списала с лицевого счета «НовоУфимского нефтеперерабатывающего завода» 7 млн руб. провозных платежей за провозку груза по железнодорожной накладной № 54. Груз по данной накладной был отправлен, что подтверждается сопроводительной ведомостью дорожных ведомостей на выданные грузы. Полагая, что денежные средства списаны дорогой необоснованно, завод 26 сентября 2011 г. направил ей претензию. Претензия была оставлена железной дорогой без рассмотрения в связи с тем, что завод не приложил к претензии необходимые документы. 7 февраля 2012 г. завод вторично направил претензию со всеми необходимыми документами. Данную претензию дорога 15 февраля 2012 г. вернула заводу без рассмотрения в связи с пропуском шестимесячного срока для ее предъявления, установленного ст. 139 Транспортного устава железных дорог РФ. «Ново-Уфимский нефтеперерабатывающий завод» обратился в суд с иском о восстановлении на счете завода необоснованно списанных дорогой сумм. Оставляя иск без рассмотрения, суд указал на нарушение истцом порядка предъявления претензии и на пропуск заводом срока для ее предъявления, сославшись на ст. 797 ГК РФ, в соответствии с которой иск к перевозчику может быть предъявлен грузоотправителем или грузополучателем только в случае полного или частичного отказа перевозчика удовлетворить претензию либо неполучения от перевозчика ответа в тридцатидневный срок.

*Обоснованно ли решение суда? Нарушен ли истцом порядок предъявления претензии? Какова правовая природа срока на предъявление претензий? Является ли данный срок пресекательным?*

2. АО «Белый лебедь» обратилось в суд с иском к ООО «Голубые дали» об освобождении нежилых помещений в связи с истечением срока договора аренды. Решением суда первой инстанции исковое требование удовлетворено на основании ст.622 ГК РФ в связи с истечением срока договора аренды. Исследовав материалы дела, суд установил, что между сторонами был заключен договор аренды нежилого помещения со сроком действия до начала реконструкции здания, в котором расположено сданное внаем помещение. Обстоятельство, с которым стороны связывали окончание срока действия договора аренды, наступило: началась новая реконструкция соответствующего здания. Факт начала реконструкции полностью подтвержден, в частности завершена реконструкция соседних домов, на территории, примыкающей к спорному зданию, проведены работы по переключению действующих коммуникаций; само здание отключено от постоянных сетей электроснабжения и телефонизации; выселены все арендаторы, за исключением ответчика. В кассационной жалобе арендатор просил отменить решение суда первой инстанции, поскольку суд неправомерно пришел к выводу о наступлении обстоятельства, с которым связано окончание срока действия договора аренды. В частности, заявитель обращал внимание на отсутствие у заказчика инвестора ордера на подготовительные, земляные и строительные работы.

*Обоснованно ли решение суда? Имеет ли значение для вынесения правильного решения исследование вопроса о наличии или отсутствии факта начала реконструкции здания? Определен ли сторонами срок договора аренды? Имеет ли правовое значение деление сроков на определенные и не определенные?*

#### **Тема 24. Обеспечение исполнения обязательств**

Цель: раскрыть понятие обеспечения исполнения обязательств.

Вопросы к обсуждению:

1. Обеспечение надлежащего исполнения обязательств.
2. Неустойка.
3. Залог и его виды.
4. Обращение взыскания на заложенное имущество.
5. Особенности залога прав.
6. Удержание.
7. Поручительство.
8. Банковская гарантия.
9. Задаток.
10. Иные способы обеспечения надлежащего исполнения обязательств.

#### **Задачи.**

1. Двадцатилетний Сазонов оказался под подозрением в совершении преступления, за которое наряду с уголовной ответственностью возможно предъявление иска о возмещении ущерба. В связи с этим в квартире, где Сазонов проживал вдвоем с матерью, была произведена опись имущества с целью наложения ареста. Должностными лицами была обнаружена большая денежная сумма, в отношении которой Сазонова заявила, что деньги даны ей бывшим мужем — отцом Сазонова — для обмена квартиры. Кроме того, музыкальный центр хотя и куплен в подарок сыну, но на ее деньги, и она также пользуется им

*О каких субъектах права собственности идет речь в данной задаче? Охарактеризуйте имущество, перечисленное в задаче. Какое имущество может быть описано и по решению суда направлено на погашение ущерба?*

2. Лисов поддерживал добрые отношения с земляком своей бабушки Строковым. Он брал у Строкова для чтения книги по специальности, а иногда — старинные и нередко получал их в подарок. Будучи пожилым и одиноким, Строков однажды попросил Лисова об отношениях заботы и поддержки. Получив согласие, он выдал Лисову доверенность на получение пенсии, а вскоре — сделал завещание на антикварные книги и все свое имущество, включая однокомнатную квартиру в пользу Лисова. Между тем Лисову было не до старого человека,

пенсию он получал не всегда вовремя, а иногда отдавал ее не полностью. Строков, чувствуя приближение своей немощности и не надеясь больше на помощь Лисова, стал искать надежного помощника. Ему предложили пригласить для ухода Камову, которая нуждалась в жилье. Она — врач, уехала из своего города в связи со смертью дочери и жила в семье своей подруги. Строков, наученный горьким опытом, не стал заключать с ней никаких договоров официально, однако пообещал: если он убедится в ее честности и доброте — подарит ей квартиру. Через полтора года Строков, который был уже лежачим больным, вызвал на дом государственного нотариуса и заключил договор дарения квартиры. Через полгода Строков скончался. Лисов обратился к нотариусу с заявлением о введении в права наследования и был признан наследником всего имущества, принадлежавшего умершему. Квартира в его состав не входила. Лисов обратился в суд с иском о признании договора дарения квартиры недействительным. Суд назначил экспертизу договора как юридического документа и психиатрическую экспертизу (на основании истории болезни Строкова и других сохранившихся медицинских документов) для выяснения психического состояния дарителя в момент заключения сделки. В связи с этим рассмотрение дела было отложено, и суд предупредил Камову, что до вынесения решения по делу и вступления его в законную силу она не имеет права совершать сделки в отношении этой квартиры. После этого Лисов пришел в квартиру с двумя неизвестными Камовой людьми; сказав, что квартира арестована, и они пришли ее опечатать, силой выгнал Камову и после этого поставил в квартире новую входную дверь.

*Каких правомочий лишил Камову суд, и каких — Лисов с сопровождающими его людьми? Сохранилось ли у Комовой право на проживание в квартире, и как следует ей поступить?*

### **Тема 25. Гражданско-правовая ответственность и защита гражданских прав.**

Цель: дать понятие гражданско-правовой ответственности, определить способы защиты гражданских прав.

Вопросы к обсуждению:

1. Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав. Особенности гражданско-правовой ответственности. Функции и виды гражданско-правовой ответственности.
2. Основания и условия гражданско-правовой ответственности.
3. Понятие и состав гражданского правонарушения.
4. Противоправное поведение как условие гражданско-правовой ответственности.
5. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве. Материальный и моральный вред.
6. Причинная связь между противоправным поведением и наступившим вредоносным результатом.
7. Вина правонарушителя как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и формы вины в гражданском праве, их значение.
8. Ответственность, не зависящая от вины правонарушителя. Понятие случая и непреодолимой силы, их гражданско-правовое значение.
9. Гражданско-правовая ответственность за действия третьих лиц.
10. Размер гражданско-правовой ответственности. Принцип полноты гражданско-правовой ответственности.
11. Особенности ответственности за нарушение денежных обязательств. Неустойка и ее виды, соотношение неустойки и убытков
12. Границы гражданско-правовой ответственности. Изменение размера гражданско-правовой ответственности. Учет вины субъектов правоотношения при определении размера гражданско-правовой ответственности.

#### **Задачи.**

1. В результате анализа финансово-хозяйственной деятельности сельскохозяйственного производственного кооператива «Житница» за 2011 г. было выявлено, что 70% общей

стоимости его имущества составляют заемные средства, 10% образовано за счет паевых взносов его членов, 15% получено в результате прибыли от собственной деятельности, а еще 5% приобретено по договору дарения с ЗАО «Сельхозоптторг». При этом было установлено, что трактор, внесенный в счет паевого взноса одним из членов кооператива и принадлежащий кооперативу на праве собственности, был передан в безвозмездное пользование председателю правления для использования в личном подсобном хозяйстве.

*Перечислите со ссылкой на законодательство способы приобретения права собственности (источники формирования) на имущество производственным кооперативом. Используя нормы Федерального закона «О производственных кооперативах» и гл. 32 ГК РФ, дайте ответ на вопрос о том, мог ли кооператив «Житница» приобрести право собственности на имущество в результате получения дара от ЗАО «Сельхозоптторг»? Используя нормы гл. 36 ГК РФ, дайте ответ на вопрос, мог ли производственный кооператив распорядиться принадлежащим ему на праве собственности трактором посредством его передачи в безвозмездное пользование председателю правления? Назовите найденные в законе ограничения права собственности коммерческих организаций.*

2. Профсоюзная организация ГУП «Светотехника», зарегистрированная в качестве самостоятельного юридического лица, обратилась в Арбитражный суд Краснодарского края с иском к территориальному учреждению юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним о признании незаконным отказа ответчика в регистрации за истцом права хозяйственного ведения на часть здания, переданную профсоюзу администрацией предприятия с согласия собственника. В заявлении истец указал, что в соответствии с п. 1 ст. 24 Федерального закона «О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности» профсоюзы, их объединения (ассоциации), первичные профсоюзные организации не только владеют, пользуются и распоряжаются имуществом, принадлежащим им на праве собственности, но также владеют и пользуются имуществом, переданным им в установленном порядке в их хозяйственное ведение.

*Правомерен ли отказ в регистрации права хозяйственного ведения имуществом за профсоюзной организацией? На каком праве кроме права собственности может принадлежать имущество профсоюзной организации в соответствии положениями Закона «О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности»?*

#### **7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности**

### **ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ**

1. Понятие гражданского права как отрасли права (предмет, метод, функции).
2. Имущественные отношения как предмет гражданского права.
3. Личные неимущественные отношения как предмет гражданского права.
4. Гражданское право как наука и учебная дисциплина.
5. Понятие и виды источников гражданского права.
6. Принципы гражданского права.
7. Классификация вещей как объектов гражданского права.
8. Понятие, особенности и виды гражданских правоотношений.
9. Содержание гражданского правоотношения.
10. Понятие нематериальных благ и их виды.
11. Правосубъектность граждан (физических лиц).
12. Государство и государственные (муниципальные) образования как субъекты гражданского права.
13. Понятие банкротства и юридические последствия, связанные с признанием юридического лица банкротом.

14. Правосубъектность юридического лица.
15. Понятие и признаки юридического лица.
16. Образование юридических лиц.
17. Порядок исчисления сроков в гражданском праве.
18. Виды юридических лиц.
19. Информация и результаты творческой деятельности (интеллектуальная собственность) как объекты гражданских прав.
20. Основания возникновения гражданских правоотношений.
21. Дееспособность граждан (физических лиц).
22. Гражданско-правовое положение полного товарищества и товарищества на вере (коммандитного).
23. Действие гражданского законодательства во времени.
24. Общества с ограниченной и дополнительной ответственностью как участники гражданских правоотношений.
25. Работы и услуги как объекты гражданских правоотношений.
26. Объекты гражданских прав (общая характеристика).
27. Правовое положение производственных кооперативов.
28. Понятие и виды сделок.
29. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав. Виды ценных бумаг.
30. Условия действительности сделок и последствия их несоблюдения.
31. Действие гражданского законодательства в пространстве и по кругу лиц.
32. Понятие и способы осуществления гражданских прав.
33. Пределы осуществления гражданских прав.
34. Филиалы и представительства юридических лиц.
35. Форма сделок. Юридические последствия совершения сделки с нарушением формы.
36. Применение гражданского законодательства по аналогии.
37. Виды недействительных сделок. Последствия признания сделки недействительной.
38. Основные гражданско-правовые системы современности.
39. Место жительства граждан и его юридическое значение.
40. Представительство по гражданскому праву. Понятие полномочия.
41. Общая характеристика континентальной правовой системы.
42. Доверенность по гражданскому праву.
43. Понятие и виды сроков исковой давности.
44. Прекращение деятельности юридических лиц.
45. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
46. Акты гражданского состояния.
47. Акционерное общество как участник гражданских правоотношений.
48. Унитарные государственные и муниципальные предприятия как юридические лица.
49. Некоммерческие организации как юридические лица.
50. Способы защиты гражданских прав.

### **Критерии оценивания ответов студентов на вопросы для зачета:**

Владение знанием на теоретическом уровне предполагает:

- знание определений основных понятий курса гражданского права, их существенных признаков, умение привести правильные примеры для конкретизации отдельных признаков понятия, употребление понятий в правильном контексте;
- понимание содержания гражданско-правовых норм, умение назвать общее и различное между определенными гражданско-правовыми нормами, привести примеры правовых норм в сфере гражданско-правовых отношений, раскрыть роль различных гражданско-правовых норм в системе регуляции общественных отношений;
- умение раскрывать на примерах теоретические положения, используя при этом и собственные примеры;

• умение логически стройно излагать в соответствии с вопросом соответствующие факты, идеи, делать выводы.

При ответах на вопросы и для оценивания знаний студентов целесообразно исходить из ряда критериев, определяющих уровень овладения теоретическим материалом курса гражданского права:

**1) Оценка «зачтено»** выставляется при условии, если студент полно и правильно изложил теоретический вопрос, привел собственные примеры, правильно раскрывающие те или иные положения, сделал обоснованный вывод.

**2) Оценка «незачтено»** выставляется при условии, если студент не раскрыл теоретический вопрос, не привел практические примеры, на заданные преподавателем вопросы не смог дать удовлетворительный ответ.

## ВОПРОСЫ ДЛЯ ЭКЗАМЕНА

1. Понятие гражданского права как отрасли права (предмет, метод, функции).
2. Имущественные отношения как предмет гражданского права.
3. Личные неимущественные отношения как предмет гражданского права.
4. Гражданское право как наука и учебная дисциплина.
5. Понятие и виды источников гражданского права.
6. Принципы гражданского права.
7. Классификация вещей как объектов гражданского права.
8. Понятие, особенности и виды гражданских правоотношений.
9. Содержание гражданского правоотношения.
10. Понятие нематериальных благ и их виды.
11. Правосубъектность граждан (физических лиц).
12. Государство и государственные (муниципальные) образования как субъекты гражданского права.
13. Понятие банкротства и юридические последствия, связанные с признанием юридического лица банкротом.
14. Правосубъектность юридического лица.
15. Понятие и признаки юридического лица.
16. Образование юридических лиц.
17. Порядок исчисления сроков в гражданском праве.
18. Виды юридических лиц.
19. Информация и результаты творческой деятельности (интеллектуальная собственность) как объекты гражданских прав.
20. Основания возникновения гражданских правоотношений.
21. Дееспособность граждан (физических лиц).
22. Гражданско-правовое положение полного товарищества и товарищества на вере (коммандитного).
23. Действие гражданского законодательства во времени.
24. Общества с ограниченной и дополнительной ответственностью как участники гражданских правоотношений.
25. Работы и услуги как объекты гражданских правоотношений.
26. Объекты гражданских прав (общая характеристика).
27. Правовое положение производственных кооперативов.
28. Понятие и виды сделок.
29. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав. Виды ценных бумаг.
30. Условия действительности сделок и последствия их несоблюдения.
31. Действие гражданского законодательства в пространстве и по кругу лиц.
32. Понятие и способы осуществления гражданских прав.
33. Пределы осуществления гражданских прав.
34. Филиалы и представительства юридических лиц.
35. Форма сделок. Юридические последствия совершения сделки с нарушением формы.

36. Применение гражданского законодательства по аналогии.
37. Виды недействительных сделок. Последствия признания сделки недействительной.
38. Основные гражданско-правовые системы современности.
39. Место жительства граждан и его юридическое значение.
40. Представительство по гражданскому праву. Понятие полномочия.
41. Общая характеристика континентальной правовой системы.
42. Доверенность по гражданскому праву.
43. Понятие и виды сроков исковой давности.
44. Прекращение деятельности юридических лиц.
45. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
46. Акты гражданского состояния.
47. Акционерное общество как участник гражданских правоотношений.
48. Унитарные государственные и муниципальные предприятия как юридические лица.
49. Некоммерческие организации как юридические лица.
50. Способы защиты гражданских прав.
51. Понятие и признаки вещного права.
52. Понятие права собственности граждан.
53. Виды вещных прав.
54. Субъекты и объекты права государственной и муниципальной собственности.
55. Содержание и понятие права собственности.
56. Формы права собственности.
57. Субъекты и объекты права собственности юридических лиц.
58. Возникновение права собственности (общая характеристика).
59. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ.
60. Прекращение права собственности.
61. Право собственности производственных и потребительских кооперативов.
62. Приобретение права собственности по давности владения.
63. Субъекты и объекты права собственности граждан, их правовой режим.
64. Приобретение права собственности на самовольную постройку.
65. Понятие и формы приватизации как способа приобретения права собственности.
66. Принудительное обращение взыскания на имущество собственника по его обязательствам.
67. Понятие права общей собственности.
68. Право общей долевой собственности.
69. Общая совместная собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства.
70. Сервитуты.
71. Право хозяйственного ведения имуществом собственника.
72. Право оперативного управления имуществом собственника.
73. Право пожизненного наследуемого владения.
74. Право постоянного пользования земельным участком.
75. Содержание права государственной и муниципальной собственности.
76. Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и других вещных прав.
77. Понятие и система обязательств.
78. Реальные и консенсуальные договоры.
79. Односторонние и взаимные договоры.
80. Основания возникновения обязательств.
81. Понятие и принципы исполнения обязательств.
82. Вред (убытки) как условие гражданско-правовой ответственности.
83. Долевые, солидарные и субсидиарные обязательства.
84. Перемена лиц в обязательстве.
85. Виды гражданско-правовой ответственности.
86. Понятие и состав гражданского правонарушения.
87. Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств.

88. Порядок и последствия изменения и расторжения договора.
89. Залог и его виды (общие положения). Залог недвижимости (ипотека).
90. Основания изменения и расторжения договора.
91. Порядок заключения договора на торгах.
92. Заключение договора в обязательном порядке.
93. Общий порядок заключения гражданско-правовых договоров
94. Взаимосогласованные договоры и договоры присоединения.
95. Свободные и обязательные договоры.
96. Возмездные и безвозмездные договоры.
97. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств.
98. Банковская гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств.
99. Основные и предварительные договоры.
100. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств.
101. Понятие и основания и способы прекращения обязательств.
102. Понятие, значение и содержание гражданско-правового договора.

### **Критерии оценивания ответов студентов на вопросы экзаменационного билета:**

Владение знанием на теоретическом уровне предполагает:

- знание определений основных понятий курса гражданского права, их существенных признаков, умение привести правильные примеры для конкретизации отдельных признаков понятия, употребление понятий в правильном контексте;
- понимание содержания гражданско-правовых норм, умение назвать общее и различное между определенными гражданско-правовыми нормами, привести примеры правовых норм в сфере , раскрыть роль различных трудовправовых норм в системе регуляции общественных отношений;
- умение раскрывать на примерах теоретические положения, используя при этом и собственные примеры;
- умение логически стройно излагать в соответствии с вопросом билета соответствующие факты, идеи, делать выводы.

При ответах на вопросы экзаменационных билетов и для оценивания знаний студентов целесообразно исходить из ряда критериев, определяющих уровень овладения теоретическим материалом курса трудового права:

**1. Оценка «5» (отлично)** выставляется при условии, если студент полно и правильно изложил теоретический вопрос, привел собственные примеры, правильно раскрывающие те или иные положения, сделал обоснованный вывод.

**2. Оценка «4» (хорошо)** выставляется при условии, если студент (не допуская ошибок) правильно изложил теоретический вопрос, но недостаточно полно или допустил незначительные неточности, не искажающие суть понятий, теоретических положений, правовых и моральных норм. Примеры, приведенные студентом, воспроизводили материал учебников по трудовому праву. На заданные преподавателем уточняющие вопросы ответил правильно.

**3. Оценка «3» (удовлетворительно)** выставляется при условии, если студент смог с помощью дополнительных вопросов воспроизвести основные положения темы, но не сумел привести соответствующие примеры или аргументы, подтверждающие те или иные положения.

**4. Оценка «2» (неудовлетворительно)** выставляется при условии, если студент не раскрыл теоретический вопрос, на заданные преподавателем вопросы не смог дать удовлетворительный ответ.

## **8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**а) Основная литература:**

1. Суханов Е.А., Российское гражданское право Т. I: Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права. – М.: Статут, 2016. – 958 с. URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785835410002.html?SSr=3501341466196cdd3933569> (Электронная библиотека «Астраханский государственный университет» ЭБС «Консультант студента») <https://demo.consultant.ru/cgi/online.cgi?req=doc&ts=58533560020377563605940807&cacheid=53953ECF92B1F1BA4693CBD658C265E2&mode=splus&base=CMB&n=17160&rnd=B3DCCF0A01039735C3C45650EC008696#016936043764262698> (КонсультантПлюс)
2. Сергеев А.П. Гражданское право. В 3-х т. Т. 1: учебник / под ред. А. П. Сергеева, Ю. К. Толстого. – М.: Проспект, 2018. – 1040 с. URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392284177.html?SSr=3501341466196cdd3933569> (Электронная библиотека «Астраханский государственный университет» ЭБС «Консультант студента»)

**б) Дополнительная литература:**

3. Лескова Ю. Г. Концептуальные и правовые основы саморегулирования предпринимательских отношений.- М. : Статут, 2013. - 384 с. URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785835408986.html?SSr=3501341466196cdd3933569> (Электронная библиотека «Астраханский государственный университет» ЭБС «Консультант студента»)
4. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том I. Общая часть. Введение в гражданское право : учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — 3-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 622 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс).

**в) Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимый для освоения дисциплины (модуля):**

Перечень электронно-библиотечных систем (ЭБС)

Учебный год	Наименование ЭБС
2020-2021	<p><b>Электронно-библиотечная система (ЭБС) ООО «Политехресурс» «Консультант студента».</b> Многопрофильный образовательный ресурс «Консультант студента» является электронной библиотечной системой, предоставляющей доступ через сеть Интернет к учебной литературе и дополнительным материалам, приобретенным на основании прямых договоров с правообладателями. Каталог в настоящее время содержит около 15000 наименований.</p> <p><a href="http://www.studentlibrary.ru">www.studentlibrary.ru</a>. Регистрация с компьютеров АГУ</p>

**9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Учебные аудитории, библиотеки АГУ, компьютерные классы, мультимедийные аудитории.

Программное обеспечение: Microsoft Office.

При необходимости рабочая программа дисциплины (модуля) может быть адаптирована для обеспечения образовательного процесса инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, в том числе для обучения с применением дистанционных образовательных технологий. Для этого требуется заявление студента (его законного представителя) и заключение психолого-медико-педагогической комиссии (ПМПК).

